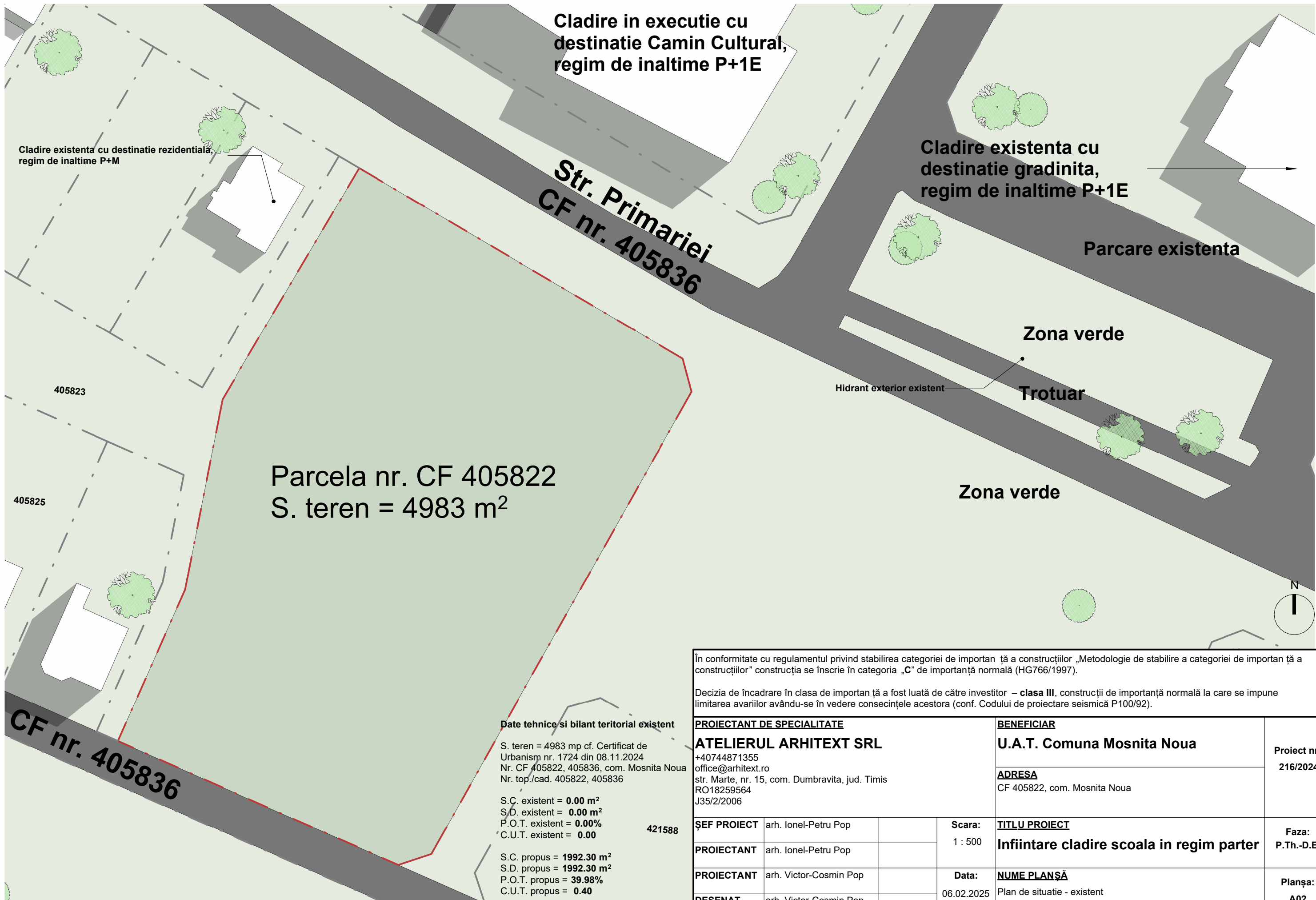




CF nr. 405836

Parcela nr. CF 405822
S. teren = 4983 m²

Cladire in executie cu
destinatie Camin Cultural,
regim de inaltime P+1E

Cladire existenta cu destinatie rezidentiala,
regim de inaltime P+M

Str. Primariei
CF nr. 405836

Cladire existenta cu
destinatie gradinita,
regim de inaltime P+1E

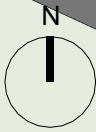
Parcare existenta

Zona verde

Trotuar

Hidrant exterior existent

Zona verde



Date tehnice si bilant teritorial existent

S. teren = 4983 mp cf. Certificat de Urbanism nr. 1724 din 08.11.2024
Nr. CF 405822, 405836, com. Mosnita Noua
Nr. top./cad. 405822, 405836

S.C. existent = 0.00 m²
S.D. existent = 0.00 m²
P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

421588

S.C. propus = 1992.30 m²
S.D. propus = 1992.30 m²
P.O.T. propus = 39.98%
C.U.T. propus = 0.40

În conformitate cu regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” construcția se înscrie în categoria „C” de importanță normală (HG766/1997).

Decizia de încadrare în clasa de importanță a fost luată de către investitor – **clasa III**, construcții de importanță normală la care se impune limitarea avariilor avându-se în vedere consecințele acestora (conf. Codului de proiectare seismică P100/92).

PROIECTANT DE SPECIALITATE				BENEFICIAR	Proiect nr: 216/2024
ATELIERUL ARHITEXT SRL				U.A.T. Comuna Mosnita Noua	
+40744871355 office@arhitext.ro str. Marte, nr. 15, com. Dumbravita, jud. Timis RO18259564 J35/2/2006				ADRESA CF 405822, com. Mosnita Noua	
ȘEF PROIECT	arh. Ionel-Petru Pop		Scara: 1 : 500	TITLU PROIECT	Faza: P.Th.-D.E.
PROIECTANT	arh. Ionel-Petru Pop			Infiintare cladire scoala in regim parter	
PROIECTANT	arh. Victor-Cosmin Pop		Data: 06.02.2025	NUME PLANȘĂ	Planșa: A02
DESENAT	arh. Victor-Cosmin Pop			Plan de situatie - existent	