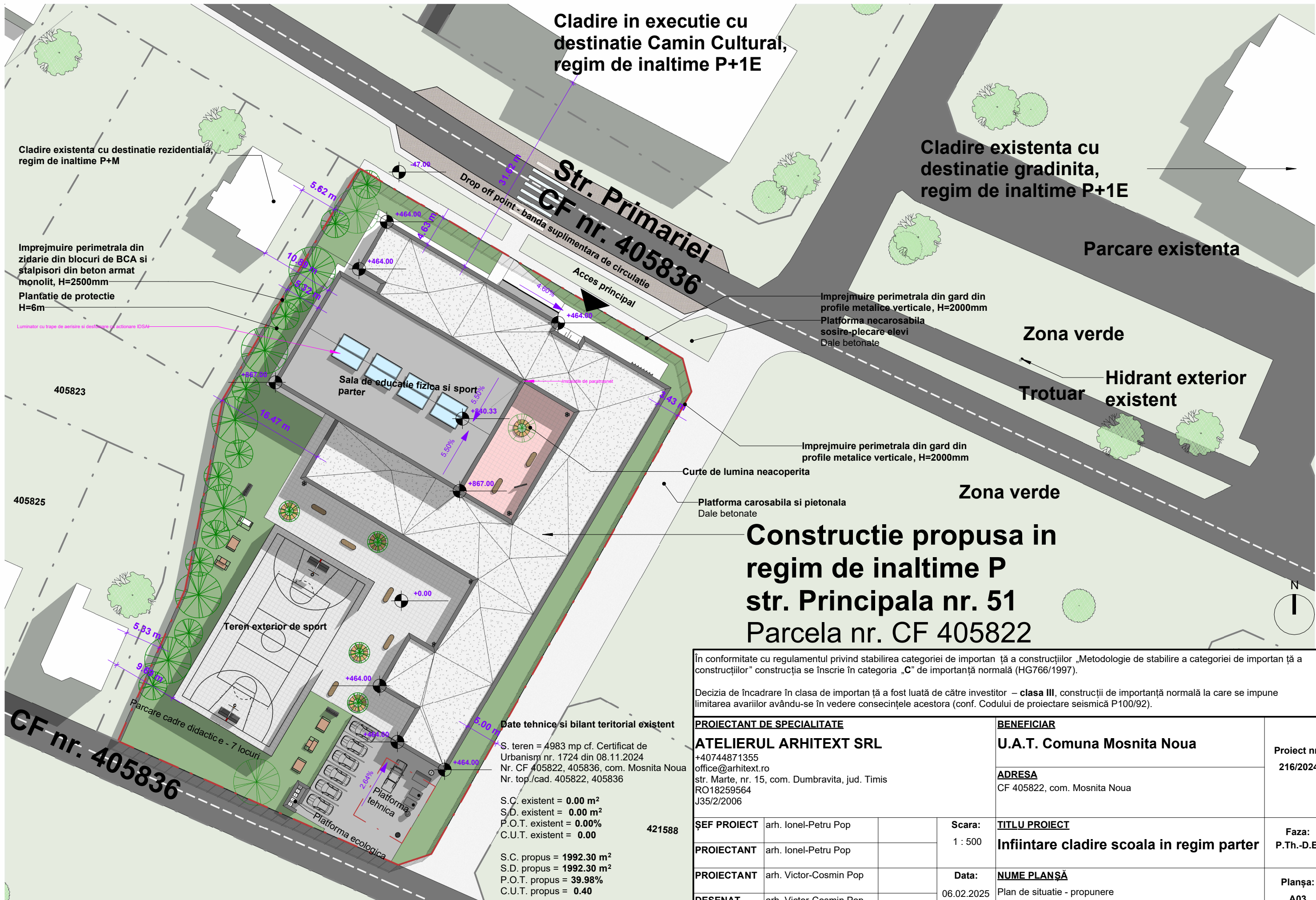




Construcie propusa in regim de inaltime P
str. Principala nr. 51
Parcela nr. CF 405822

În conformitate cu regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” construcția se înscrie în categoria „C” de importanță normală (HG766/1997).			Decizia de încadrare în clasa de importanță a fost luată de către investitor – clasa III , construcții de importanță normală la care se impune limitarea avariilor avându-se în vedere consecințele acestora (conf. Codului de proiectare seismică P100/92).	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ATELIERUL ARHITEXT SRL +40744871355 office@arhitext.ro str. Marte, nr. 15, com. Dumbravita, jud. Timis RO18259564 J35/2/2006			BENEFICIAR U.A.T. Comuna Mosnita Noua	Proiect nr: 216/2024
			ADRESA CF 405822, com. Mosnita Noua	
ȘEF PROIECT	arh. Ionel-Petru Pop	Scara: 1 : 500	TITLU PROIECT Infiintare cladire scoala in regim parter	Faza: P.Th.-D.E.
PROIECTANT	arh. Ionel-Petru Pop			
PROIECTANT	arh. Victor-Cosmin Pop	Data: 06.02.2025	NUME PLANȘĂ Plan de situatie - propunere	Planșa: A03
DESENAT	arh. Victor-Cosmin Pop			

Date tehnice si bilant teritorial existent

S. teren = 4983 mp cf. Certificat de Urbanism nr. 1724 din 08.11.2024
Nr. CF 405822, 405836, com. Mosnita Noua
Nr. top./cad. 405822, 405836

S.C. existent = 0.00 m²
S.D. existent = 0.00 m²
P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

S.C. propus = 1992.30 m²
S.D. propus = 1992.30 m²
P.O.T. propus = 39.98%
C.U.T. propus = 0.40