



ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.
Str. Marte nr. 15, ap. 1
Comuna Dumbrăvița, județul Timiș
e-mail: office@arhitect.ro

ANEXA 10

Denumirea investiției

ÎNFIINȚARE CLĂDIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM PARTER

Amplasament

LOCALITATEA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ
Teren extras de Carte Funciară nr. 405822
Localitatea Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă,
județ Timiș

Beneficiarul investiției

U.A.T Comuna Moșnița Nouă
Județul Timiș

Proiectant general

ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.
Str. Marte nr. 15 ap. 1
Comuna Dumbrăvița, județul Timiș

Nr. proiect

216/2024

Șef proiect

Arh. IONEL-PETRU POP

Termen de punere în funcțiune

22 luni

Faza de proiectare

D.T.A.C./D.T.O.E.

**PROGRAME DE CONTROL A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
PE ȘANTIER PE SPECIALITĂȚI DE PROIECTARE ȘI
OBIECTE**

Data elaborării

Decembrie 2024

Întocmit,
Șef proiect
Arh. Ionel-Petru Pop



VIZAT
INSPECTOR ȘEF
I.S.C. TIMIȘ

PROGRAM DE CONTROL A CALITATII LUCRĂRILOR PROIECTATE

Date generale:

Denumire investiției:	Înființare școală în regim parter
Amplasament:	CF 405822, com. Moșnița Nouă
Obiectul supus controlului:	Lucrări de arhitectură
Beneficiar:	U.A.T. com. Moșnița Nouă
Proiectant general:	Atelierul Arhitext S.R.L.
Nr. proiect:	216/2024
Faza:	P.Th./D.E.
Șef de proiect:	arh. Ionel-Petru Pop
Executant:	T.T. & Co Solaria S.R.L.

În conformitate cu:

- **Legea nr. 10/1995** "Legea privind calitatea în construcții"
- **C56-85** - Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente
- **HG 925/1995** privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiza tehnică de calitate a proiectelor, a execuției construcțiilor, completat cu Îndrumătorul de aplicare MLPTL nr. 77/1976
- **HG nr. 272/1994** referitor la Regulamentul privind controlul de stat în construcții
- **HG nr. 261/1994** pentru aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor
- **HG nr. 273/1994** privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente
- **OG nr. 623/2001** privind înființarea Inspectoratului de stat în construcții
- **HG nr. 766/1997** privind Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- **HG 278/1994** - Regulamentul privind certificarea calității produselor folosite în construcții
- **HG 456/1994** privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție

Prezența proiectantului și certificarea de către acesta a calității lucrărilor executate este obligatorie pentru următoarele faze:

- predarea amplasamentului și trasarea lucrării (funcție de specificul lucrărilor) respectiv eliberarea de orice sarcini a terenului și a suprafeței exterioare a construcției (fațadele);
- când condițiile obiective de pe șantier impun modificarea soluțiilor proiectului;
- la terminarea lucrărilor- recepția la terminarea lucrărilor efectuate;
- la recepția punerii în funcțiune.
- Fazele de recepție ale lucrărilor sunt:
- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția la punerea în funcțiune;
- recepția finală, după expirarea perioadei de garanție.

Înființare școală în regim parter

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor respecta întocmai prevederile proiectului de execuție, ale standardelor și normativelor în vigoare.

Prin prezentul program se stabilesc următoarele faze de lucrări supuse controlului:

1. Obiect 1 - Corp construcție școala gimnazială în regim parter

1.1. Pereți

Indicativ element	Descriere clasificare	Grosime (cm)	Arie totală (m2)	Volum (m3)	Rezistența la foc (minute)	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
Exterior								
Pe-01	Diafragma din beton armat monolit, hidroizolație bituminoasă, termoizolație din polistiren extrudat și folie cramponată de protecție și tencuieli hidrofobe	41.6	67.8	28.16	180	P.V.R.C.	B+E	
Pe-04	Diafragma din beton armat monolit, termoizolație cu vată minerală bazaltică și folie barieră de vânt suport pentru sistem de fatadă ventilată și plăci ceramice	44	76.5	33.06	180	P.V.R.C.	B+E	
Pe-02	Diafragma din beton armat monolit, termoizolație cu vată minerală bazaltică și folie barieră de vânt suport pentru sistem de fatadă ventilată și tencuieli umede	54.25	24.5	13.31	180	P.V.R.C.	B+E	
Pe-03	Diafragma din beton armat monolit, termoizolație cu vată minerală bazaltică și folie barieră de vânt suport pentru sistem de fatadă ventilată și tencuieli umede	42.5	273.9	114.72	180	P.V.R.C.	B+E	
Pe-05	Diafragma din beton armat monolit, termosistem cu vată minerală bazaltică și tencuieli decorative siliconice și tencuieli umede	42.5	1.2	0.42	180	P.V.R.C.	B+E	

Înființare școală în regim parter

Pe-07	Diafragma din beton armat monolit, termosistem cu vata minerala bazaltica si tencuieli decorative siliconice si tencuieli umede	45.5	158.8	62.50	180	P.V.R.C.	B+E	
Fi-01	Izolatie la grinda de elevatie	10.5	59.7	6.27		P.V.R.C.	B+E	
Pp-02	Parapet din zidarie de blocuri de BCA, termosistem cu vata minerala bazaltica si tencuieli decorative, hidroizolatie bituminoasa si termoizolatie din polistiren extrudat si tencuieli decorative siliconice	49.8	223.4	95.43	180	P.V.R.C.	B+E	
Pp-03	Parapet din zidarie de blocuri de BCA, termosistem cu vata minerala bazaltica si tencuieli decorative, hidroizolatie bituminoasa si termoizolatie din polistiren extrudat si tencuieli decorative siliconice	46.8	92.2	35.14	180	P.V.R.C.	B+E	
Pe-06	Perete exterior din zidarie de blocuri de BCA, termosistem cu vata minerala bazaltica si tencuieli decorative siliconice si tencuieli umede	42.5	551.3	216.26	180	P.V.R.C.	B+E	
Interior								
Pi-07	Diafragma din beton armat monolit	25	213.6	49.34	180	P.V.R.C.	B+E	
Pi-15	Diafragma din beton armat monolit si tencuieli umede	29	297.7	80.31	180	P.V.R.C.	B+E	
Pi-03	Diafragma din beton armat monolit, profile metalice laminate tip CW/UW, dublu placaj din gipscarton si tratament acustic	50	162.4	75.51	180	P.V.R.C.	B+E	

Înființare școală în regim parter

Pi-04	Diafragma din beton armat monolit, profile metalice laminate tip CW/UW, dublu placaj din gipscarton, tratament acustic si tencuieli umede	40.75	25.0	9.40	180	P.V.R.C.	B+E	
Pi-08	Diafragma din beton armat monolit, profile metalice laminate tip CW/UW, dublu placaj din gipscarton, tratament acustic si tencuieli umede	37.5	12.4	4.66	180	P.V.R.C.	B+E	
Pi-14	Diafragma din beton armat monolit, tencuieli umede si placi ceramice	30.5	224.9	63.46	180	P.V.R.C.	B+E	
Pi-11	Perete interior din profile metalice laminate tip CW/UW si gol tehnic, placi din gipscarton rezistent la umezeala si placi ceramice	30.25	21.3	6.26	90	P.V.R.C.	B+E	
Pi-10	Perete interior din profile metalice laminate tip CW/UW, placi din gipscarton rezistent la umezeala si placi ceramice	15.5	77.7	12.43	90	P.V.R.C.	B+E	
Pi-12	Perete interior din profile metalice laminate tip CW/UW, placi din gipscarton rezistent la umezeala si placi ceramice	15.25	47.6	6.42	90	P.V.R.C.	B+E	
Pi-02	Perete interior din profile metalice laminate tip CW/UW, placi din gipscarton si tencuieli uscate	15	182.4	25.13	90	P.V.R.C.	B+E	
Pi-13	Perete interior din profile metalice laminate tip CW/UW, placi din gipscarton si tencuieli uscate	12.5	8.8	1.10	90	P.V.R.C.	B+E	

Înființare școală în regim parter

Pi-17	Perete interior din zidarie de blocuri de BCA si tencuieli umede	29	157.7	40.87	120	P.V.R.C.	B+E	
Pi-16	Perete interior din zidarie de blocuri de BCA, tencuieli umede si placi ceramice	30.5	32.0	8.74	120	P.V.R.C.	B+E	
Pi-18	Tencuiala uscata din profile metalice laminate tip CW/UW, placi din gipscarton rezistent la umezeala si placi ceramice	14	83.3	11.47	90	P.V.R.C.	B+E	
Pi-01	Tencuiala uscata din profile metalice laminate tip CW/UW, placi din gipscarton si tencuieli uscate	12.5	23.6	2.71	90	P.V.R.C.	B+E	

1.2. Pardoseli

Indicativ element	Descriere clasificare	Grosime (cm)	Arie (m2)	Volum (m3)	Rezistenta la foc	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
PAi-01	Pardoseala interioara din covor linoleum LVT la sala de sport cu suport de atenuare a socurilor, sapa autonivelanta, sapa de egalizare si placa din beton armat monolit si terasament	55.5	603.6	321.68		P.V.R.C.	B+E	
PAi-02	Pardoseala interioara din covor linoleum LVT, sapa autonivelanta, , sapa de egalizare si placa din beton armat monolit si terasament	55.5	1345.2	703.30		P.V.R.C.	B+E	

Înființare școală în regim parter

PAi-03	Pardoseala interioara din sapa sclivisita si radianta slab armata de ciment si sistem de incalzire in pardoseala si placa din beton armat monolit si terasament	55.5	37.6	19.72		P.V.R.C.	B+E	
--------	---	------	------	-------	--	----------	-----	--

1.3. Învelitori

Indicativ element	Descriere clasificare	Grosime	Arie totala (m2)	Volum (m3)	Rezistenta la foc	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
INV-01	Terasa circulabiila din hidroizolatie din membrana EPDM, termoizolatie din vata bazaltica de panta, hidroizolatie bituminoasa si folie de decompresie si bariera de vapori		1304.9	389.57		P.V.R.C.	B+E	
INV-02	Invelitoare din panou sandwich cu miez izolator PIR B-s2, d0 pe structura de profile tip Z	20	531.1	106.23	El-60	P.V.R.C.	B+E	

1.4. Tavane

Indicativ element	Descriere clasificare	Arie totala (m2)	Volum (m3)	Rezistenta la foc	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
TAi-01	Plafon suspendat pentru spatii uscate din profile metalice laminate tip CD/UD si simplu placaj din gips carton	207.5	9.85		P.V.R.C.	B+E	
TAi-02	Plafon suspendat pentru spatii umede din profile metalice laminate tip CD/UD, fonoizolatie din vata de sticla, simplu placaj din gips carton rezistent la umezeala	168.0	7.97		P.V.R.C.	B+E	
TAi-03	Plafon suspendat pentru spatii uscate din profile metalice laminate tip CD/UD, fonoizolatie din vata de sticla, simplu placaj din gips carton si tratament acustic din placaj cu performanta acustica	758.3	54.96		P.V.R.C.	B+E	

1.5. Pereți cortină

Indicativ element	Indicativ element	Cantitate	Lungime (cm)	Înălțime element (cm)	Arie totală (cantitate x arie unitară) (m2)	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
Sistem de pereți cortină cu tamplarie din aluminiu, fixare mecanică						P.V.R.C.	B+E	
Pc-01	PE.CO.SI-02	1	160	300	4.8			
Pc-01	PE.CO.SI-02	1	170	300	5.1			
Pc-01	PE.CO.SI-02	2	200	300	12.0			
Pc-01	PE.CO.SI-02	1	311.75	300	8.7			
Pc-01	PE.CO.SI-02	1	453.5	300	13.6			
Pc-01	PE.CO.SI-02	1	500.9	300	15.0			
Pc-01	PE.CO.SI-02	2	895.9	384	67.2			
Pc-01	PE.CO.SI-02	1	1215.25	300	35.2			
Pc-01	PE.CO.SI-02	1	1795	384	68.9			
Pc-01	PE.CO.SI-02	1	1875.8	384	72.0			
Pc-01	PE.CO.SI-02	1	2430.5	300	72.9			
					375.4			

1.6. Glafuri și șorturi de tablă

Indicativ element	Descriere clasificare	Cantitate	Lungime (m)	Material	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
Glaf din tablă - D=340mm					P.V.R.C.	B+E	
FGL-01	Glaf din tablă de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	4	7.6	Aluminiu RAL 7016			
FGL-01	Glaf din tablă de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	7	49.63	Aluminiu RAL 7016			
			57.23				

Înființare școală în regim parter

Sort din tabla - D=350mm					P.V.R.C.	B+E	
FGL-02	Sort din tabla de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	1	8.93	Aluminiu RAL 7016			
FGL-02	Sort din tabla de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	1	93.46	Aluminiu RAL 7016			
			102.38				
Sort din tabla - D=600mm					P.V.R.C.	B+E	
FGL-03	Sort din tabla de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	1	1.55	Aluminiu RAL 7016			
FGL-03	Sort din tabla de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	1	15.04	Aluminiu RAL 7016			
FGL-03	Sort din tabla de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	1	36.13	Aluminiu RAL 7016			
FGL-03	Sort din tabla de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	1	49.88	Aluminiu RAL 7016			
FGL-03	Sort din tabla de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	1	102.79	Aluminiu RAL 7016			
FGL-03	Sort din tabla de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic	1	152.28	Aluminiu RAL 7016			
			357.66				

1.7. Plinte

Indicativ element	Descriere element	Descriere clasificare	Lungime (m)	Material	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
PLI-01	Plinta din covor linoleum LVT fixata cu adeziv	Plinta din PVC	747.51	Covor PVC	P.V.R.C.	B+E	

1.8. Tâmplării - ferestre

Indicativ element	Descriere element	Înălțime parapet	Cantitate	Latime (cm)	Înălțime (cm)	Arie totală (cantitate x arie unitară) (m2)	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
FE-01	Fereastra cu tamplarie din aluminiu și canaturi mobile	95	14	360	205	103.3	P.V.R.C.	B+E	

Înființare școală în regim parter

FE-02	Fereastra cu tamplarie din aluminiu si canaturi mobile	95	4	201	205	16.5	P.V.R.C.	B+E	
-------	--	----	---	-----	-----	------	----------	-----	--

1.9. Tâmplării – luminatoare

Indicativ element	Descriere element	Cantitate	Latime (cm)	Lungime (cm)	Arie totala (cantitate x arie unitara) (m2)	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
FE-03	Luminator cu trape de aerisire si desfumare cu actionare IDSAI	8	150	400	48.0	P.V.R.C.	B+E	

1.10. Tâmplării – uși

Indicativ element	Descriere element	Cantitate	Latime (cm)	Inaltime (cm)	Arie totala (cantitate x arie unitara) (m2)	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
Exterior								
Ue02	Usa exterioara cu doua canaturi cu tamplarie din aluminiu si foi mobile vitrate cu deschidere batanta	1	152.8	216.4	3.3	P.V.R.C.	B+E	
Ue02	Usa exterioara cu doua canaturi cu tamplarie din aluminiu si foi mobile vitrate cu deschidere batanta	1	155.3	216.4	3.4	P.V.R.C.	B+E	
Ue02	Usa exterioara cu doua canaturi cu tamplarie din aluminiu si foi mobile vitrate cu deschidere batanta	1	157.8	216.4	3.4	P.V.R.C.	B+E	
Ue02	Usa exterioara cu doua canaturi cu tamplarie din aluminiu si foi mobile vitrate cu deschidere batanta	1	162.8	216.4	3.5	P.V.R.C.	B+E	

Înființare școală în regim parter

Ue02	Usa exterioara cu doua canaturi cu tamplarie din aluminiu si foi mobile vitrate cu deschidere batanta	10	177.8	216.4	38.5	P.V.R.C.	B+E	
					52.1			
Ue01	Usa exterioara cu doua canaturi cu tamplarie din aluminiu si toc din otel, foi mobile pline cu deschidere batanta	4	150	210	12.6	P.V.R.C.	B+E	
					12.6			
Interior								
Ui05	Usa interioara cu doua canaturi cu tamplarie din aluminiu si toc din otel, foi mobile pline cu deschidere batanta	5	180	210	18.9	P.V.R.C.	B+E	
					18.9			
Ui02	Usa interioara cu un canat cu tamplarie din lemn MDF si foaie mobila plina cu deschidere batanta	4	80	210	6.7	P.V.R.C.	B+E	
Ui03	Usa interioara cu un canat cu tamplarie din lemn MDF si foaie mobila plina cu deschidere batanta	16	90	210	30.2	P.V.R.C.	B+E	
Ui04	Usa interioara cu un canat cu tamplarie din lemn MDF si foaie mobila plina cu deschidere batanta	18	100	210	37.8	P.V.R.C.	B+E	
					74.8			
Ui06	Usa interioara cu un canat cu	1	184	219	4.0	P.V.R.C.	B+E	

Înființare școală în regim parter

	tamplarie din lemn MDF si foaie mobila plina cu deschidere glisanta							
					4.0			
					162.4			

2. Obiect 2 - Împrejmuire perimetrala a terenului

2.1. Împrejmuiri cu pereți solizi

Indicativ element	Descriere clasificare	Grosime (cm)	Arie totala (m2)	Volum (m3)	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
IMP-03	Perete de imprejmuire din zidarie de blocuri de BCA si tencuieli decorative siliconice	29	248.1	71.52	P.V.R.C.	B+E	

2.2. Împrejmuiri din confecții metalice

Indicativ element	Descriere element	Lungime (cm)	Inaltime element (cm)	Arie totala (cantitate x arie unitara) (m2)	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
IMP-01	Împrejmuire cu gard perimetral din profile si plase metalice zincate, verticale	20727.62	210	435.0	P.V.R.C.	B+E	
IMP-02	Împrejmuire cu plasa de protectie si profile metalice zincate, verticale si orizontale	8430	500	421.5	P.V.R.C.	B+E	

3. Obiect 3 – Amenajări exterioare si rețele utilitare in incinta amplasamentului

3.1. Pardoseli și platforme

Înființare școală în regim parter

Indicativ element	Descriere clasificare	Grosime (cm)	Arie (m2)	Volum (m3)	Documentul scris care se încheie	Cine participă și cine semnează	Observații
AP-01	Trotuar de garda din pietris	25.5	73.9	18.84	P.V.R.C.	B+E	
PAe-01	Pardoseala exterioara din placi din cauciuc turnat, suport de sapa de ciment de egalizare, placa din beton armat monolit si terasament	55.5	1163.8	645.60	P.V.R.C.	B+E	
PAe-02	Pardoseala exterioara din placi din granit natural antiderapant si adeziv, suport de sapa de ciment de egalizare, placa din beton armat monolit si terasament	45	105.3	47.37	P.V.R.C.	B+E	
PAe-03	Platforma exterioara carosabila din sapa sclivisita de ciment si placa din beton armat	25	82.6	20.65	P.V.R.C.	B+E	
PAe-04	Platforma exterioara carosabila din sapa sclivisita de ciment, placa din beton armat si terasament	45	94.2	42.30	P.V.R.C.	B+E	
PAe-05	Pardoseala din hidroizolatie bituminoasa, sapa de ciment de egalizare, radier din beton armat monolit, termoizolatie din polistiren extrudat si terasament	76.3	88.1	64.42	P.V.R.C.	B+E	

Notații:

B – beneficiar-diriginte de șantier, **P** - proiectant, **E** – executant-RTE, **G** - geotehnician,

I – inspector ISC

- P.V.R.C. - Proces verbal de recepție calitativă
- P.V.T. - Proces verbal de trasare
- P.V.L.A. - Proces verbal de lucrări ascunse
- F.D. - Proces verbal de control ISC Timiș în faza determinantă

Notă:

Conform reglementarilor în vigoare, executantul și beneficiarul au obligația de a anunța, cu cel puțin 10 zile înaintea fazei determinante pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea documentelor;

Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinirea a obligațiilor ce-i revin conform **Legii 10-1995**;

Un exemplar din prezentul program și documentele mai sus menționate precum și proiectul se vor anexa la Cartea tehnică a construcției.

PROIECTANT

Atelierul Arhitect S.R.L.

Șef de proiect – arh. Ionel-Petru Pop

BENEFICIAR

U.A.T. com. Moșnița Nouă

Primar Gerald Simonis

CONSTRUCTOR

T.T. & CO SOLARIA S.R.L.

Administrator – Tudor Valentin Tisea

VERIFICATOR

Cerințele Ci și Cc

ing. Popa Neculai

VERIFICATOR

Cerințele B1, D, E și F

ing. Partene Eleonora-Eva