



ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.
Str. Marte nr. 15, ap. 1
Comuna Dumbrăvița, județul Timiș
e-mail: office@arhitext.ro

ANEXA 15

Denumirea investiției

ÎNFIINȚARE CLĂDIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM PARTER

Amplasament

LOCALITATEA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ
Teren extras de Carte Funciară nr. 405822
Localitatea Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă,
județ Timiș

Beneficiarul investiției

U.A.T Comuna Moșnița Nouă
Județul Timiș

Proiectant general

ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.
Str. Marte nr. 15 ap. 1
Comuna Dumbrăvița, județul Timiș

Nr. proiect

216/2024

Șef proiect

Arh. IONEL-PETRU POP

Termen de punere în funcțiune

22 luni

Faza de proiectare

D.T.A.C./D.T.O.E.

DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI
„ÎNFIINȚARE CLĂDIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM PARTER”

Data elaborării

Decembrie 2024

Întocmit,
Șef proiect
Arh. Ionel-Petru Pop

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
ÎNFIINȚARE CLĂDIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM PARTER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare licitată și contractată cf. faza S.F.			Valoare estimată faza D.T.A.C./ D.T.O.E		
		Valoare fără TVA în lei	Valoare TVA în lei	Valoare inclusiv TVA în lei	Valoare fără TVA în lei	Valoare TVA în lei	Valoare inclusiv TVA în lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	OBIECT 3 - Amenajarea terenului	51174.60	9723.17	60897.77	51174.60	9723.17	60897.77
1.3	OBIECT 3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	543256.00	103218.64	646474.64	543256.00	103218.64	646474.64
1.4	OBIECT 3 - Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		594430.60	112941.81	707372.41	594430.60	112941.81	707372.41
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	OBIECT 4 - Cheltuieli pentru asigurarea cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	38800.00	7372.00	46172.00
2.2	OBIECT 4 - Cheltuieli pentru asigurarea cu apă potabilă	0.00	0.00	0.00	10500.00	1995.00	12495.00
2.3	OBIECT 4 - Cheltuieli pentru asigurarea cu canalizare	0.00	0.00	0.00	11800.00	2242.00	14042.00
2.4	OBIECT 4 - Racorduri rutiere (bandă suplimentară, platformă acces principal și alee pietonala)	0.00	0.00	0.00	440500.00	83695.00	524195.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	501600.00	95304.00	596904.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Proiectare în faza avize, D.T.A.C./D.T.O.E. și P.Th./ D.E	242479.67	46071.14	288550.81	242479.67	46071.14	288550.81
3.2	Asistență tehnică pe șantier din partea proiectantului	83363.20	15839.01	99202.21	83363.20	15839.01	99202.21
TOTAL CAPITOL 3		325842.87	61910.15	387753.02	325842.87	61910.15	387753.02
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații						
4.1.1.	Arhitectură	5069697.35	963242.50	6032939.85	5709763.91	1084855.14	6794619.05
4.1.1.1.	OBIECT 1 - Arhitectură	5069697.35	963242.50	6032939.85	5069697.35	963242.50	6032939.85
4.1.1.2.	OBIECT 2 - Arhitectură	0.00	0.00	0.00	90066.56	17112.65	107179.21
4.1.1.3.	OBIECT 3 - Arhitectură	0.00	0.00	0.00	550000.00	104500.00	654500.00
4.1.2.	Rezistență	4092511.25	777577.14	4870088.39	4407511.25	837427.14	5244938.39
4.1.2.1.	OBIECT 1 - Rezistență	4092511.25	777577.14	4870088.39	4092511.25	777577.14	4870088.39
4.1.2.2.	OBIECT 2 - Rezistență	0.00	0.00	0.00	25000.00	4750.00	29750.00
4.1.2.3.	OBIECT 3 - Rezistență	0.00	0.00	0.00	290000.00	55100.00	345100.00
4.1.3.	Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	630000.00	119700.00	749700.00	795000.00	151050.00	946050.00
4.1.3.1.	OBIECT 1 - Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	630000.00	119700.00	749700.00	630000.00	119700.00	749700.00
4.1.3.2.	OBIECT 2 - Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.3.	OBIECT 3 - Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	0.00	0.00	0.00	165000.00	31350.00	196350.00
4.1.4.	Instalații sanitare și PSI	184700.00	35093.00	219793.00	239700.00	45543.00	285243.00
4.1.4.1.	OBIECT 1 - Instalații sanitare și PSI	184700.00	35093.00	219793.00	184700.00	35093.00	219793.00
4.1.4.2.	OBIECT 2 - Instalații sanitare și PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3.	OBIECT 3 - Instalații sanitare și PSI	0.00	0.00	0.00	55000.00	10450.00	65450.00
4.1.5.	Instalații H.V.A.C	540000.00	102600.00	642600.00	585000.00	111150.00	696150.00
4.1.5.1.	OBIECT 1 - Instalații H.V.A.C	540000.00	102600.00	642600.00	540000.00	102600.00	642600.00
4.1.5.2.	OBIECT 2 - Instalații H.V.A.C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5.3.	OBIECT 3 - Instalații H.V.A.C	0.00	0.00	0.00	45000.00	8550.00	53550.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale						
4.2.1.	Arhitectură	0.00	0.00	0.00	25000.00	4750.00	29750.00
4.2.1.1.	OBIECT 1 - Arhitectură	0.00	0.00	0.00	25000.00	4750.00	29750.00
4.2.1.2.	OBIECT 2 - Arhitectură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1.3.	OBIECT 3 - Arhitectură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.1.	OBIECT 1 - Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.2.	OBIECT 2 - Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2.3.	OBIECT 3 - Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	58500.00	11115.00	69615.00	68500.00	13015.00	81515.00
4.2.3.1.	OBIECT 1 - Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	58500.00	11115.00	69615.00	58500.00	11115.00	69615.00
4.2.3.2.	OBIECT 2 - Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3.3.	OBIECT 3 - Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	0.00	0.00	0.00	10000.00	1900.00	11900.00
4.2.4.	Instalații sanitare și PSI	45260.00	8599.40	53859.40	80260.00	15249.40	95509.40
4.2.4.1.	OBIECT 1 - Instalații sanitare și PSI	45260.00	8599.40	53859.40	45260.00	8599.40	53859.40
4.2.4.2.	OBIECT 2 - Instalații sanitare și PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.4.3.	OBIECT 3 - Instalații sanitare și PSI	0.00	0.00	0.00	35000.00	6650.00	41650.00
4.2.5.	Instalații H.V.A.C	75000.00	14250.00	89250.00	110000.00	20900.00	130900.00
4.2.5.1.	OBIECT 1 - Instalații H.V.A.C	75000.00	14250.00	89250.00	75000.00	14250.00	89250.00
4.2.5.2.	OBIECT 2 - Instalații H.V.A.C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.5.3.	OBIECT 3 - Instalații H.V.A.C	0.00	0.00	0.00	35000.00	6650.00	41650.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj						
4.3.1.	Arhitectură	0.00	0.00	0.00	125000.00	23750.00	148750.00
4.3.1.1.	OBIECT 1 - Arhitectură	0.00	0.00	0.00	125000.00	23750.00	148750.00
4.3.1.2.	OBIECT 2 - Arhitectură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.3.	OBIECT 3 - Arhitectură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.1.	OBIECT 1 - Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.2.	OBIECT 2 - Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.3.	OBIECT 3 - Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	432600.00	82194.00	514794.00	582600.00	110694.00	693294.00
4.3.3.1.	OBIECT 1 - Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	432600.00	82194.00	514794.00	432600.00	82194.00	514794.00
4.3.3.2.	OBIECT 2 - Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3.3.	OBIECT 3 - Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	0.00	0.00	0.00	150000.00	28500.00	178500.00
4.3.4.	Instalații sanitare și PSI	105000.00	19950.00	124950.00	200000.00	38000.00	238000.00
4.3.4.1.	OBIECT 1 - Instalații sanitare și PSI	105000.00	19950.00	124950.00	105000.00	19950.00	124950.00
4.3.4.2.	OBIECT 2 - Instalații sanitare și PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.4.3.	OBIECT 3 - Instalații sanitare și PSI	0.00	0.00	0.00	95000.00	18050.00	113050.00
4.3.5.	Instalații H.V.A.C	1250000.00	237500.00	1487500.00	1600000.00	304000.00	1904000.00
4.3.5.1.	OBIECT 1 - Instalații H.V.A.C	1250000.00	237500.00	1487500.00	1250000.00	237500.00	1487500.00
4.3.5.2.	OBIECT 2 - Instalații H.V.A.C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.5.3.	OBIECT 3 - Instalații H.V.A.C	0.00	0.00	0.00	350000.00	66500.00	416500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Mobilier și dotări						
4.5.1.	Mobilier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1.1.	OBIECT 1 - Mobilier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1.2.	OBIECT 3 - Mobilier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2.1.	OBIECT 1 - Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2.2.	OBIECT 3 - Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12483268.60	2371821.03	14855089.63	14528335.16	2760383.68	17288718.84
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	230235.00	43744.65	273979.65	230235.00	43744.65	273979.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	205035.00	38956.65	243991.65	205035.00	38956.65	243991.65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	25200.00	4788.00	29988.00	25200.00	4788.00	29988.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	125898.68	23920.75	149819.42	145992.01	27738.48	173730.49
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5 % din C+M)	57226.67	10873.07	68099.74	66360.00	12608.40	78968.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	11445.33	2174.61	13619.95	13272.00	2521.68	15793.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din C+M)	57226.67	10873.07	68099.74	66360.00	12608.40	78968.40

	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	1618044.36	307428.43	1925472.79
TOTAL CAPITOL 5		356133.68	67665.40	423799.07	1994271.37	378911.56	2373182.93
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL CONTRACTAT		13,633,777.07	2,590,417.64	16,224,194.71	17,798,487.99	3,381,712.72	21,180,200.71
TOTAL GENERAL		13,759,675.75	2,614,338.39	16,374,014.14	17,944,480.00	3,102,022.77	19,428,458.41
TOTAL GENERAL C+M		11,445,334.20	2,174,613.50	13,619,947.70	13,272,000.76	2,521,680.14	15,793,680.90

NOTA: Valoarea devizului general in faza D.T.A.C./D.T.O.E. este estimativa, iar urmatoarele cheltuieli sunt in sarcina beneficiarului:

Cheltuieli cap.2:

Cheltuieli pentru asigurarea cu energie electrică

Cheltuieli pentru asigurarea cu apă potabilă

Cheltuieli pentru asigurarea cu canalizare

Cheltuieli racorduri rutiere (bandă suplimentară, platformă acces principal și alee pietonală)

Cheltuieli cap.4.5:

Cheltuieli cu mobilier și dotări

Cheltuieli cap.5.2: Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Cheltuieli cap.5.3: Cheltuieli diverse și neprevăzute

Data

Proiectant general

ATELIERUL ARHITEXT SRL

Șef de proiect

Ionel - Petru Pop

Constructor

T.T. & CO SOLARIA GROUP SRL

Director Tudor Tisea

BENEFICIAR

U.A.T. Comuna Moșnița Nouă