



ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.
Str. Marte nr. 15, ap. 1
Comuna Dumbrăvița, județul Timiș
e-mail: office@arhitext.ro

ANEXA 2

Denumirea investiției

ÎNFIINȚARE CLĂDIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM PARTER

Amplasament

LOCALITATEA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ
Teren extras de Carte Funciară nr. 405822
Localitatea Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă,
județ Timiș

Beneficiarul investiției

U.A.T Comuna Moșnița Nouă
Județul Timiș

Proiectant general

ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.
Str. Marte nr. 15 ap. 1
Comuna Dumbrăvița, județul Timiș

Nr. proiect

216/2024

Șef proiect

Arh. IONEL-PETRU POP

Termen de punere în funcțiune

22 luni

Faza de proiectare

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1724/08.11.2024

D.T.A.C./D.T.O.E.

Data elaborării

Decembrie 2024

Întocmit,
Șef proiect
Arh. Ionel-Petru Pop

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): este cazul;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

taxă AC, taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ŞEF BIROU URBANISM

Gerald-Oscar SIMONIS

AL UAT MOȘNIȚA NOUĂ

Monika SZABO

Mariana-Cristina CINTĂ



Achitat taxa de: **SCUTIT** conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ŞEF BIROU URBANISM

Gerald-Oscar SIMONIS

AL UAT MOȘNIȚA NOUĂ

Monika SZABO

Mariana-Cristina CINTĂ

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de:.....lei, conform Chitanței nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă



Nr. 34868 din 06.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1724 din 08.11.2024

În scopul:

ÎNFIINȚARE CLĂDIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM PARTER

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**, cu domiciliul/sediul **județul TIMIȘ**, municipiul /orașul/ comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, satul **MOȘNIȚA NOUĂ**, **STR. PRINCIPALĂ, NR. 51, BL. ..., AP. ..., TEL. ..., e-mail**, înregistrată la **34868 din 06.11.2024**, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **TIMIȘ**, municipiul /orașul/ comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, satul **MOȘNIȚA NOUĂ**, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin **C.F. nr. 405822, 405836, MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad 405822, 405836, plan de situație, plan de încadrare.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUZ**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **HCL 131/28.07.2009** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în intravilan, **comuna MOȘNIȚA NOUĂ, localitatea MOȘNIȚA NOUĂ.**
2. **Proprietar: COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, întabulare drept de proprietate, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/1, conform CF.**
3. Servituți: **nu sunt.**
4. Imobil înscris în **CF NR. 405822, nr. cad. 405822 nu se află în zonă cu sit arheologic.**

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: **curți construcții intravilan pentru dotări servicii publice, teren în suprafața de 4.983 mp, curți construcții intravilan pentru drum, teren în suprafața de 26.596 mp.**
2. Destinația: **Zonă rurală – teren intravilan – zonă pentru dotări servicii publice și drum.**
3. Obligații fiscale: **la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârii Consiliului Local MOȘNIȚA NOUĂ privind stabilirea unor taxe locale pentru anul fiscal 2024, privind aprobarea Codului fiscal, cu completările și modificările ulterioare.**
4. Se vor respecta prevederile **HCL 131/28.07.2009.**

3. REGIMUL TEHNIC:

- Se vor respecta prevederile regulamentului local de urbanism din cadrul P.U.Z.-ului aprobat întocmit de S.C. MA STUDIO S.R.L. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local HCL 131/28.07.2009 Extindere zona rezidențială Moșnița Nouă.
 - Se va respecta retragerea de 5 metri față de aliniamentele stradale, rezultând o zonă tampon destinată spațiului verde.
 - Distanța față de limita posterioară va fi de 10 m.
 - Regimul de înălțime maxim admis al zonei P+3E+M.
 - Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) va fi maxim de 40% iar Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) admis în zona este de 2,00.
 - Distanța față de proprietățile vecine, va fi de de minim 2.00 m pentru clădirile P, P+M și de min ½ din înălțimea maximă la cornișă pentru clădirile P+3E+M.
 - H max cornișă 13.50 m.
 - Se va respecta numărul locurilor de parcare în conformitate cu legislația în vigoare, având în vedere activitatea desfășurată.
 - Construcțiile anexe se vor amplasa la cel puțin 60 cm față de limitele laterale, 4 m față de limita de proprietate posterioară sau la 60 cm de limita posterioară, cu condiția să nu depășească înălțimea de 3 m la cornișă. (construcțiile pe limitele de proprietate pot fi acceptate doar cu acordul notarial al proprietarului parcelei vecine).
 - Înălțimea admisă a împrejuririlor la drumurile publice va fi de maxim 1,80 m de la nivelul (terenului) trotuarului, iar stâlpii împrejuririi nu vor depăși 2,00 m. Înălțimea maximă a soclului unei împrejuriri va fi de 0,30-0,60 cm de la nivelul trotuarului iar partea superioară va fi obligatoriu transparentă.
 - Se vor respecta prevederile HG 525/1996, art. 25, art 26 cu privire la accesul la carosabile și pietonale.
 - Se vor respecta prevederile Codului Civil, H.G. nr. 525/1996 republicat și Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 privind normele de igienă, cu reglementările ulterioare.
- Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținere AC - lucrări de tip a)
- lucrări de ÎNFIINȚARE CLĂDIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM PARTER

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Timișoara, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Regională pentru Protecția Mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă (Aquatim S.A.)

☒ gaze naturale (DELGAZ-GRID S.R.L.)

☒ Comisia de Circulație Moșnița Nouă

☐ canalizare (Aquatim S.A.)

☒ telefonizare (TELEKOM)

☒ contract salubritate (operatori economici autorizați în vederea colectării, transportului, valorificării și depozitării deșeurilor din construcții și demolări)

☐ Aviz Ministerul Educației

☒ alimentare cu energie electrică (E-Distributie Banat)

☐ transport urban (R.A.T.T.)

☐ alimentare cu energie termică

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației (D.S.P. Timiș)

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie).

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI actualizat și în original la data depunerii documentației, cu evidențierea nr. top. Drum de acces + extras CF drum,

- Studiu geotehnic,

- Deviz general,

- Proiect record drum,

- Proiect instalații interioare pe specialități

- Proiect de specialitate pentru utilități,

- Acord notarial proprietar retea,

- Aviz tehnic de racordare Aquatim S.A.,

- Documentația va fi semnată în conformitate cu art.9 și anexa 1 din Legea 50/1991 rep., și act., verificată conform Legii 10/1995 și HG 925/1995, Proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinescă cu privire la verificarea proiectelor, cererea pt. A.C. întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 rep. și act., dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către O.A.R., conform HG nr. 932/2010.

- Să prezinte Studiu conform art. 9, alin (1) din L. 372/2005, republicată.

- Referat verficator de proiecte M.L.P.T.L pe partea de rezistență.

- Documentație întocmită și ștampilată în conf. Cu legea 184/2001.

- Proiectul de arhitectura din cadrul documentației D.T.A.C. va fi luat în evidență Filialei teritoriale TIMIȘ a Ordinului Arhitecților din România în condițiile prevăzute de Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de