



ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.
Str. Marte nr. 15, ap. 1
Comuna Dumbrăvița, județul Timiș
e-mail: office@arhitext.ro

ANEXA 4

Denumirea investiției

ÎNFIINȚARE CLĂDIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM PARTER

Amplasament

LOCALITATEA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ
Teren extras de Carte Funciară nr. 405822
Localitatea Moșnița Nouă, comuna Moșnița Nouă,
județ Timiș

Beneficiarul investiției

U.A.T Comuna Moșnița Nouă
Județul Timiș

Proiectant general

ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.
Str. Marte nr. 15 ap. 1
Comuna Dumbrăvița, județul Timiș

Nr. proiect

216/2024

Șef proiect

Arh. IONEL-PETRU POP

Termen de punere în funcțiune

22 luni

Faza de proiectare

D.T.A.C./D.T.O.E.

STUDIU TOPOGRAFIC ÎN FAZA D.T.A.C/D.T.O.E

Data elaborării

Decembrie 2024

Întocmit,
Șef proiect
Arh. Ionel-Petru Pop

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Judetul Timis, localitatea Mosnita Noua, parcela cu nr cad 405822.

2. Tipul lucrării:

Plan topografic necesar intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire.

3. Suprafata planului supus receptiei :

Suprafata pe care se executa lucrarea este de 4983mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Scopul intocmirii lucrarii este de a obține avizul tehnic OCPI in baza Certificatului de Urbanism. în scopul: „ Construire Cladire Scoala”

Situatia juridica conform CF 405822 UAT Mosnita Noua

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiilor.

In faza de documentare a lucrarii au fost realizate operatiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul in cauza precum si a documentelor / documentatiilor tehnice detinute si puse la dispozitie de proprietar. De asemenea a fost facuta operatiunea de recunoastere in teren, ulterior proprietarul indicand amplasamentul si limitele imobilului.

In urma masuratorilor efectuate asupra parcelei cu nr cad 405822 si a prelucrarii datelor la birou, s-a constatat:

- limita imobilului este nematerializata
- categorie de folosinta este CC
- imobilul, are suprafata de 4983mp si are urmatoarele vecinatati:
 - Nord : nr cad 405836 strada
 - Est : nr cad 405821
 - Sud : nr cad 405836 strada
 - Vest : nr cad 405823

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode si aparatura folosita la masuratori:

Ridicarea planimetrica a terenului, a fost realizata prin masuratori satelitare cinematice (RealTimeKinematic – Stop&Go) folosind corectiile diferentiale emise in timp real de statia GNSS permanenta virtuala RO_VRS_3.1 din Reteaua Geodezica Nationala de clasa A, obtinand coordonate stereografice 1970, in sistem nivelitic Marea Neagra 1975.

Punctele de detaliu ale terenului, respectiv: inflexiuni ale axelor si marginilor de drumuri, stalpii retelelor electrice aeriene, limitele de proprietate, limitele de folosinta a terenului, colturi constructii, etc, au fost radiate cu ajutorul receptorului GPS Hi-Target (metoda Stop&Go), astfel avand determinate coordonatele in sistemul de proiectie Stereografic 1970.

Sistemul de coordonate:

Pentru determinarea coordonatelor punctelor de sprijin si de ridicare, receptorul GPS, cu ajutorul informatiilor si corectiilor receptionate in timp real de la sateliti si de la statiile permanente

GNSS din teritoriu, transforma coordonatele carteziene geocentrice in coordonate geografice (elipsoidul WGS84), apoi acestea fiind corectate cu ajutorul metodei celor 7 parametri calculati cf. Elipsoidului Krasovski 1940, ca in final coordonatele sa fie proiectate in planul de proiectie-Stereo70 pe plan secant unic si punct central. Aceste transformari succesive sunt realizate de catre softul specializat Hi-RTK Road 3.2.6, soft implementat in carnetul de teren QMINI al receptorului GPS de duba frecventa Hi-Target; instrumentul asigurand o precizie conform specificatiilor tehnice oferite de producator de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maxima setata in instrument pentru inregistrarea masuratorilor este de +/-2cm/pct masurat. Toate acestea fiind posibile datorita utilizarii Sistemului de determinare a pozitiei adica TopoCadVest.

Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistem de proiectie Stereografic 1970, sistem nivelitic Marea Neagra 1975.

Comparand informatiile obtinute in teren cu cele obtinute de la OCPI Timis, in urma cererii de solicitare informatii si materialele grafice existente, s-a realizat planul topografic cotate intocmit la scara 1:500

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nume Puncte	X(m) Stereo70	Y(m) Stereo70	Z(m) Stereo70	X(m) ETRS 89	Y(m) ETRS 89	Z(m) ETRS 89	B(g.m.s) ETRS 89	L(g.m.s) ETRS 89
ROVRS_3.1	469028.694	250177.340	116.564	4153528.8276	1613630.3918	4548299.9401	45.403288144476	21.472706881633

Calculul suprafetelor:

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice utilizand coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei cu nr cad 405822 obtinute in urma masuratorilor efectuate.

Aceste coordonate și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos :

INVENTAR DE COORDONATE		
$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$		
S= 405822 mp		
Nr pct	Est (Y)	Nord (X)
1	214211.14	475912.84
2	214252.83	475908.07
3	214179.61	475836.50
4	214174.79	475834.46
5	214131.82	475849.58
6	214140.01	475872.85
7	214143.34	475901.44
8	214160.90	475937.38

Data întocmirii: 19.09.2024

Semnătura și ștampila

Adrian Nicolae I.



Aparat folosit: GPS HI-Target folosind serviciul ROMPOS-RTK

Name,N,	E,	Z,	Desc
1 475945.0640	214176.3706	91.5394	4
2 475946.6280	214172.7503	91.8481	4
3 475941.6486	214170.6857	91.8909	4
4 475923.3689	214208.9330	91.9057	4
5 475926.9522	214214.7065	91.9040	4
6 475924.1696	214221.5381	91.9372	4
7 475926.1869	214224.2608	91.9102	4
8 475928.5494	214225.8433	91.9093	4
9 475929.6073	214225.0873	92.0291	13
10 475943.4523	214233.0665	91.8802	4
11 475943.2278	214233.9549	91.9333	16
12 475961.9834	214240.0223	91.8163	13
13 475962.0527	214241.8084	91.9669	4
14 475978.4047	214249.7740	92.0454	4
15 475988.8948	214253.2664	92.2321	21
16 475990.0661	214253.8580	92.1208	21
17 475990.2637	214256.4417	92.1519	16
18 475994.3565	214255.0795	92.2944	13
19 475995.9469	214258.0227	92.1484	4
20 475999.2987	214265.8158	92.2044	4
21 475998.8370	214267.9521	92.2742	2839
22 475993.8711	214269.5863	92.4028	2839
23 475991.0045	214265.6731	92.1524	2639
24 475990.9820	214268.3661	92.0909	2639
25 475988.3964	214264.3236	92.0882	6
26 475987.7795	214263.5118	92.2586	18
27 475987.3084	214263.0168	92.2325	18
28 475985.6699	214262.7690	92.1064	21
29 475984.4420	214261.1266	92.1239	9
30 475983.4601	214260.5460	92.1146	9
31 475983.1724	214260.6668	92.1107	26
32 475982.6798	214261.7613	92.1464	26
33 475978.1027	214255.3410	92.0906	4
34 475977.5482	214255.8829	92.0936	6
35 475954.0092	214247.3086	92.0037	2639

36 475949.3475 214249.2566 91.9953 2639
37 475955.4279 214244.7128 91.9539 4
38 475941.6802 214237.9817 91.9382 4
39 475941.2278 214238.9983 91.9426 6
40 475940.9370 214241.3316 91.9218 22
41 475939.8989 214240.9351 91.9384 6
42 475939.5750 214241.9219 91.8708 12
43 475924.8985 214234.8522 91.9371 6
44 475921.2388 214234.6822 91.8858 6
45 475919.2350 214233.8477 91.9674 64
46 475920.5601 214230.3496 91.9452 64
47 475921.2327 214228.8036 91.9429 4
48 475924.6756 214237.6312 91.7673 12
49 475918.1067 214258.7248 91.8787 22
50 475916.3516 214259.3644 91.9684 6
51 475912.6339 214259.6564 91.8771 6
52 475915.7836 214262.5577 91.8845 12
53 475907.2682 214265.5723 91.9621 4
54 475901.4546 214265.2311 91.9546 4
55 475903.7815 214278.2520 92.0082 16
56 475905.8283 214291.0343 91.8363 12
57 475900.3736 214294.1690 91.9223 46
58 475903.3977 214296.5584 91.9188 46
59 475898.0703 214290.1721 91.9418 4
60 475892.4392 214289.4598 91.9464 4
61 475904.7071 214297.4111 91.9235 4
62 475905.7448 214297.8236 91.9050 4
63 475906.5503 214297.2520 91.9009 4
64 475907.5556 214294.6532 91.8766 4
65 475919.5064 214298.7807 91.9666 4
66 475919.4259 214298.5092 91.9626 12
67 475924.8658 214284.1674 91.9982 4
68 475928.5817 214272.6220 92.0035 12
69 475936.9723 214249.1378 91.9173 4
70 475939.0360 214243.6877 91.8954 4
71 475940.4317 214241.7211 91.9275 46
72 475939.6173 214275.8347 92.0956 26
73 475944.1300 214278.1459 92.0096 26

74 475943.7200 214278.3283 91.9861 12
75 475943.7076 214279.4351 92.0972 264
76 475933.4871 214306.6650 91.9854 12
77 475932.2211 214311.5145 92.1421 26
78 475933.5337 214313.5849 92.1473 26
79 475959.1849 214326.2847 92.0935 26
80 475963.6329 214324.6114 92.0479 26
81 475965.1230 214328.6195 92.3401 2839
82 475963.6909 214331.7803 93.1093 2839
83 475959.3228 214332.8361 91.9975 2639
84 475957.5086 214328.1726 92.0828 2639
85 475929.9588 214314.5023 92.1250 26
86 475924.1197 214312.4074 92.1075 26
87 475922.3428 214317.1742 92.1350 26
88 475899.4609 214309.0203 92.0123 26
89 475898.5703 214309.7855 91.8699 12
90 475899.4341 214309.0900 91.9398 264
91 475894.5518 214307.6262 91.9829 4
92 475891.5747 214307.8958 91.9762 4
93 475891.8384 214310.8233 91.9262 18
94 475890.5612 214315.0479 91.7643 21
95 475878.9205 214326.0729 91.9144 4
96 475883.9295 214328.4731 91.9402 4
97 475882.2093 214333.2904 91.9493 4
98 475875.7484 214334.8860 91.9338 4
99 475887.0950 214335.8107 91.8392 18
100 475887.4588 214335.0998 91.9557 18
101 475889.2096 214334.3903 91.9390 9
102 475889.5219 214334.3775 91.8561 9
103 475889.4697 214333.8304 91.8017 9
104 475889.6967 214333.9603 91.7823 9
105 475889.7047 214335.9999 91.9270 26
106 475891.9079 214340.6526 91.9447 26
107 475946.0050 214360.0998 92.1496 26
108 475944.1516 214371.4135 92.2755 28
109 475885.6566 214346.8668 91.9643 12
110 475884.3359 214347.1553 91.8580 22
111 475877.8655 214344.8349 92.0083 4

112 475872.6367 214343.6009 91.9765 4
113 475931.7687 214233.3263 91.9026 4
114 476003.9588 214257.0280 92.1659 2639

Intocmit:
Ing. Oarga A.

Oarga A.



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 6031 / 2024

Întocmit astăzi, **17/12/2024**, privind cererea **313886** din **21/11/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA MOSNIȚA NOUĂ

2. Executant: Oarga Adrian-Nicolae

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Receptie tehnica pentru obtinere „AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE”, privind imobilul cu identificator unic nr. cad. 405822 UAT Mosnita Noua, suprafata = 0.4983ha.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
OP	21.11.2024	înscriș sub semnatura privata	ING Bank
Plan	12.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Oarga A
Anexa 23 si	12.11.2024	înscriș sub semnatura privata	Oarga A
1724	08.11.2024	act administrativ	Mosnita Noua

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 6031 au fost recepționate 1 propuneri:

- * - recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire s-a executat în scopul: CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN REGIM P+1E LOCALITATEA MOȘNIȚA NOUĂ, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ, conform certificatului de urbanism nr. 1724/08.11.2024 privind imobilul cu identificator electronic 405822, având suprafața de 4983mp, localitatea Moșnița Nouă, unitatea administrativ-teritorială MOȘNIȚA NOUĂ

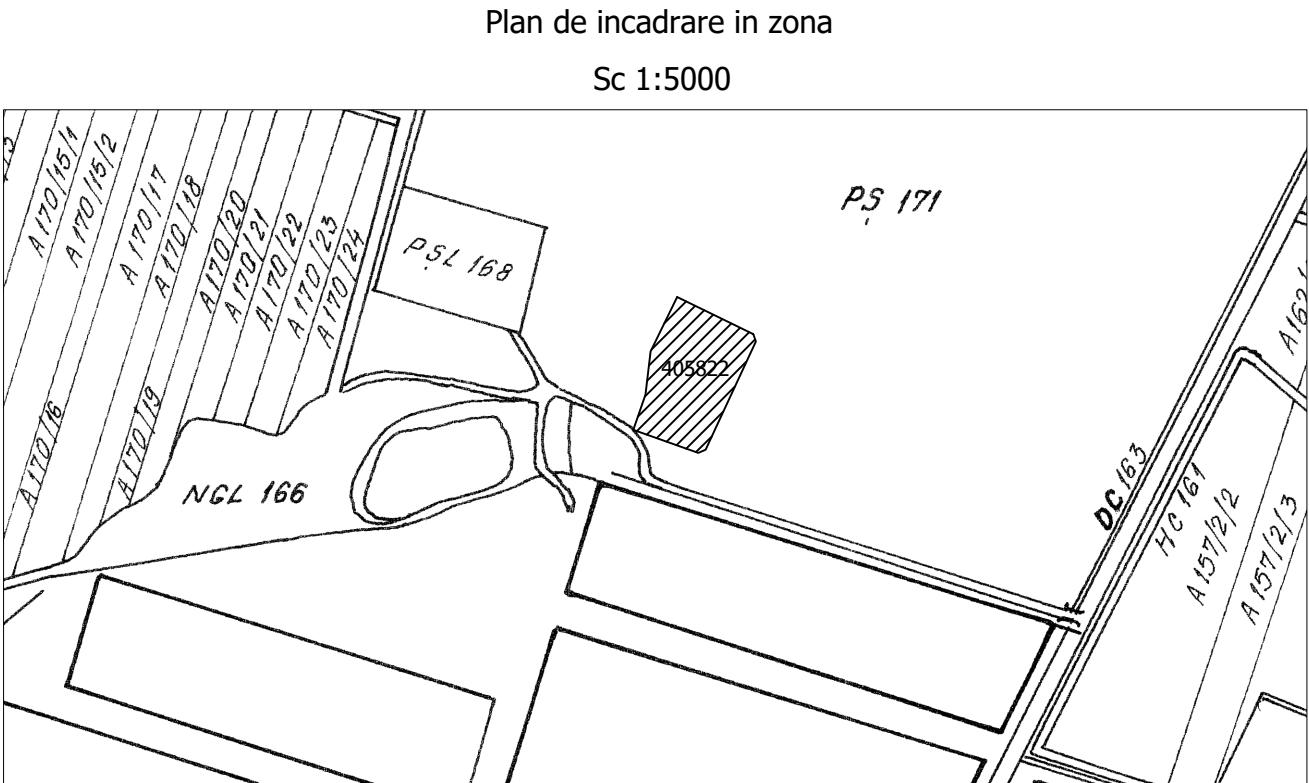
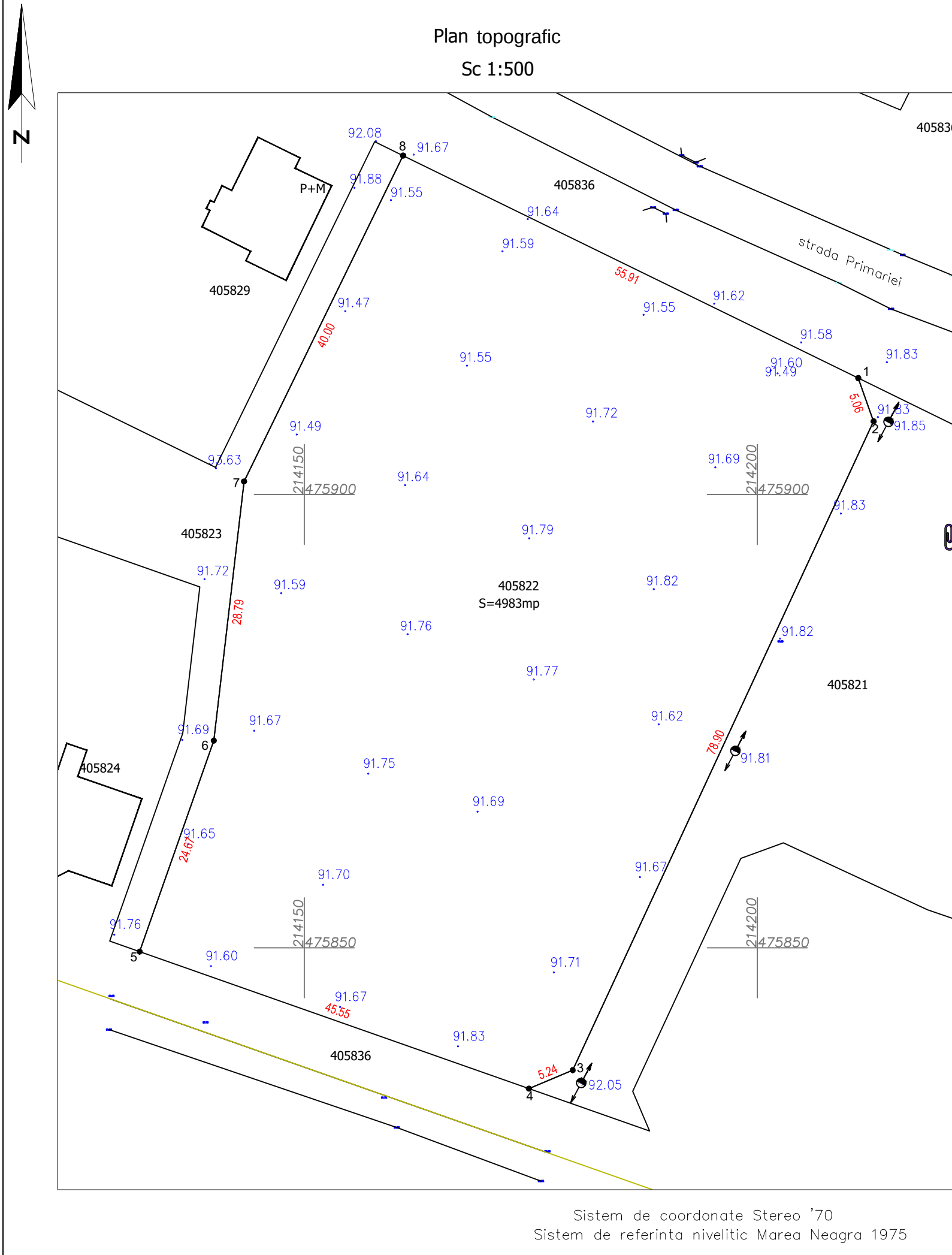
Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
405822	Avertizare	Receptia:6572164: Imobilul TR-4093-1 se suprapune cu terenul 405822 din stratul permanent pe o suprafata de 4983 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIANA BOTA



A. SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARA						
NR. CF	NR TOP	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAFATA		PROPRIETARI	SARGINI
			HA	MP		
405822 Mosnita Noua	405822	Teren curti constructii, in intravilanul extins al loc. Mosnita Noua	-	4983	COMUNA MOSNITA NOUA, in adm. Cons. local Mosnita Noua - prin intabulare, drept de proprietate, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1.	Nu sunt

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr pct	Y	X	Z
1	214211.14	475912.84	91.83
2	214212.83	475908.07	91.83
3	214179.61	475836.50	92.00
4	214174.79	475834.46	91.95
5	214131.82	475849.58	91.70
6	214140.01	475872.85	91.68
7	214143.34	475901.44	91.59
8	214160.90	475937.38	91.67

VIZAT
O. C. P. I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de Procesul Verbal de recepție
nr. 6031/ 2024
Documentația nr. 313886/ 17.12.2024



SALGOTOP topografie geodezie cartografie		Proiect	Plan topografic a parcelei cu nr. 405822 inscrisa in CF 405822 Mosnita Noua		Proiect
Timisoara, str. Gen. I. Dragalina nr. 7 ap. 47A E-mail: salgotop@gmail.com		Beneficiar	Comuna Mosnita Noua		2896 /2020
Sef proiect	Ing. Oarga A.	Scara: 1:500 1:5000	Plansa: Plan topografic Plan de incadrare in zona Tabel juridic		
Intocmit	Ing. Oarga A.				
Desenat	Ing. Oarga A.				
		Data: Apr. 2024	Plansa:	1	