



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 25913317 din 12/02/2025

Catre

COMUNA MOSNITA NOUA, domiciliul/sediul in judetul TIMIS, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul MOSNITA NOUA, Strada Principala, nr. 73, bl. - , sc. - , et. SAD 3, ap.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **25913317 / 31/01/2025**, pentru obiectivul **Infiintare scoala in regim parter** cu destinatia **UAT MOSNITA NOUA** situat in judetul **TIMIS**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **MOSNITA NOUA, Strada PRIMARIEI, nr. 51, bl. - , et. - , ap. - , CF 405822, nr. cad. 405822.**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 25913317 / 12/02/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Se va respecta culoarul de trecere al LEA 0,4kV de 1m in plan orizontal si vertical fata de conductoarele extreme/stalpi din LEA 0,4kV existenta in care este interzisa executarea oricarei constructii, imprejmuiri, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deseuri. Se va respecta culoarul de trecere (functionare) de 12m stanga-dreapta fata de axul LEA 20kV existenta (total 24m), in care este interzisa executarea oricarei constructii, imprejmuiri, elementele naturale, obiecte, zone de agrement, parcaje, depozitarea de materiale, echipamente sau deseuri.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Timisoara Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Timisoara Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: „, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1724 / 08/11/2024, respectiv pana la data de 07/11/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Timisoara Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Inginer Sef Zona Timis

Stanusescu Mihai



Verificat
Calinoiu Andrei-Ionut



Intocmit
Adina Calina



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Lista suprafețe construite	
Denumire	Suprafață (mp)
Clădire existentă	1500.00
Clădire nouă	1500.00
Clădire totală	3000.00
Clădire existentă	1500.00
Clădire nouă	1500.00
Clădire totală	3000.00

Clădire în execuție cu
destinație Cămin Cultural,
regim de înălțime P+1E

Strada Primăriei

Clădire existentă cu destinație rezidențială,
regim de înălțime P+1E

Clădire existentă cu
destinație gradiniță,
regim de înălțime P+1E

Parcare existentă

Luminator trapa de desfundare cu
acționare prin DSAI

405823

405825

hidrant exterior

Atrium peisajelor

Platforma carosabilă și pietonală

Zona verde

Construcție propusă în
regim de înălțime P

Parcela nr. CF 405822

S. teren = 4983 m²

Trotuar

rețele
electrice

Str. J.H. Pestalozzi nr. 3-5, Timișoara
jud. Timiș

338

În conformitate cu regulamentul privind edificarea categoriei de importanță la construcții, Metodologie de stabilire a categoriei de importanță la construcții - construcții se învecinează cu construcții de importanță normală (B-105/1997).

Decizia de înălțare în data de înălțare la a fost înălțare de către investitor - clasa III - construcții de importanță normală la care se aplică înălțarea avizurilor aducându-se în vedere conținutul acestora (cont. Codul de proiectare seismică P-100/2012).

Date tehnice și bilanț teritorial existent

S. teren = 4983 m² cf. Certificat de
înregistrare nr. 1724 din 11.11.2024
Nr. CF 405822 405826
Nr. top. cad. 405822, 405826

S.C. existent = 0.00 m²
S.C. existent = 0.00 m²
P.O.T. existent = 0.00%
P.O.T. existent = 0.00%
S.C. propus = 1992.30 m²
S.C. propus = 39.96%
P.O.T. propus = 39.96%
P.O.T. propus = 0.66%

421588

ATELIERUL ARHITEXT SRL

40744871335
office@arhitect.ro
Str. Mărie, nr. 15, com. Dumbrăvița, jud. Timiș
RO18258684
J33/22006

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE

ȘEF PROIECT: arh. Ionel-Petru Pop
PROIECTANT: arh. Ionel-Petru Pop
PROIECTANT: arh. Victor-Cosmin Pop
DESEMAT: arh. Victor-Cosmin Pop

BENEFICIAR

U.A.T. Comuna Mosnita Noua

Proiect nr.:

216/2024

ADRESA

CF 405822, com. Mosnita Noua

TITLUL PROIECT

Infinitare scoala comuna Mosnita
Noua în regim P

NOME PLANSĂ

Plan de situație - proprietate

scara:

1:100

Data:

12.06.2024

Proiect nr.:

216/2024

ADRESA

CF 405822, com. Mosnita Noua

TITLUL PROIECT

Infinitare scoala comuna Mosnita
Noua în regim P

NOME PLANSĂ

Plan de situație - proprietate

scara:

1:100

Data:

12.06.2024

Proiect nr.:

216/2024

ADRESA

CF 405822, com. Mosnita Noua

TITLUL PROIECT

Infinitare scoala comuna Mosnita
Noua în regim P

NOME PLANSĂ

Plan de situație - proprietate

scara:

1:100

Data:

12.06.2024

Proiect nr.:

216/2024

ADRESA

CF 405822, com. Mosnita Noua

TITLUL PROIECT

Infinitare scoala comuna Mosnita
Noua în regim P

NOME PLANSĂ

Plan de situație - proprietate

scara:

1:100

Data:

12.06.2024

Proiect nr.:

216/2024

ADRESA

CF 405822, com. Mosnita Noua

TITLUL PROIECT

Infinitare scoala comuna Mosnita
Noua în regim P

NOME PLANSĂ

Plan de situație - proprietate

scara:

1:100

Data:

12.06.2024

