



DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 28.08.2025, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de sedință a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 22.08.2025

Nr. 32...



**AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Monika SZABO, the Secretary.



PROIECT DE DISPOZITIE

Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,
Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 28.08.2025, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de sedinta a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 22.08.2025

Nr. 321.....

PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 234/14.07.2025, privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025, cu aplicabilitate de la data de 01.09.2025, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate nr. 23163/10.07.2025, întocmit de către inspector Diana Csaszar.
2. Proiect de hotărâre nr. 274/20.08.2025, privind atribuirea denumirilor de: strada "MOLISE", "ROSOLINA", "TERNI", "LIVORNO", "LECCE", "SIRMIONE", "CATANZARO", "MESSINA", "CATANIA", "COMO", "SANREMO", "TRENTO", "FERMO", "PESCARA", "TRIESTE", "RIMINI", "FOGGIA", "CHIOGIA", "BADALUCCO", "FORLI", "DUINO", "VENEȚIA", "BARI", "LIGIANO", "SIENA", "VITERBO", "PISTOIA", "RAVENNA", "RIETI", "PADOVA", "SIRACUZA", "LATINA", "CAPRI" și "CORSICA", imobilelor înscrise în CF nr. 428091, 428093, 428102, 428094, 428095, 428096, 428097, 428098, 428099, 428271, 428278, 428279, 428280, 428281, 428282, 428283, 428284, 428286, 428285, 428287, 428273, 428274, 428275, 428276, 428519, 428526, 425427, 428518, 428520, 428521, 428522, 428523, 428524, 428525, 428527, 428528 și 428529 Mosnita Noua, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 27902/18.08.2025, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.
3. Proiect de hotărâre nr. **275/20.08.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 408315 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 408315, în suprafața de 500 mp, situat în localitatea Albina, str. Fântâna lui Zerestea, nr.8, în vederea vânzării către OSMĂNOIU ADRIAN-VALENTIN și POPESCU CIPRIAN-COSMIN, în calitate de coproprietari ai imobilului construcție inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 28255/20.08.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Bianca Calin.
4. Proiect de hotărâre nr. **276/20.08.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 424682 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 424682 situat în localitatea Albina, nr.7, în suprafață de 500 mp, în vederea concesiunii terenului, către ONOFREI ANDREI-STEFAN, în calitate de proprietar al construcției inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 28256/20.08.2025, întocmit de către Compartimentul Urbanism prin Bianca Calin.
5. Proiect de hotărâre nr. **277/20.08.2025**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422034 Mosnita Noua, Cad 422034, în suprafață de 273 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂLĂȘOIU Mircea-Ilie și BĂLĂȘOIU Daniela, IGNAT Călin, în calitate de administrator al Societății DUPLÉ IMOB SRL, DOLOMEȚ Radu-Ilie și SASU Maria, în calitate de administrator al Societății PACK ECOTECH SRL, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de

specialitate nr. 28051/19.08.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Doina Purdea.

6. Proiect de hotarare nr. **278/21.08.2025**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 și 428904 Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 și 428904 cu suprafețele de 3.769 mp, 631 mp, 4.914 mp, 2.523 mp, 2.732 mp, 2.958 mp, 2.058 mp și 806 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de circulație și amenajări aferente propuse, subzonă pentru spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MEMCONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin mandatar LOZNEANU Marius, DANCIU Teodor-Dorin, KIKI & IRI 2011 Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat unic și administrator IRINOIU Cristinel, MATEU Marius-Onisim și soția MATEU Alina-Alexandra, PARGEA Ovidiu-Marius și soția PARGEA Andreea-Ana, IVAN Leontin-Daniel și IVAN Florentina-Nicoleta, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 27998/19.08.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Doina Purdea.

7. Proiect de hotarare nr. **279/21.08.2025** privind aprobarea devizului general actualizat precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții **”Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș”** aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2494/20.08.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții – Anca Ciocoiu.

8. Proiect de hotarare nr. **280/21.08.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 – Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, Județul Timiș având ca beneficiar SC URBAN VILLAGE RESIDENTIAL SRL, inițiat de

primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 28240/20.08.2025, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism prin Doina Purdea.

9. Proiect de hotarare nr. 281/21.08.2025, privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 28463/21.08.2025, întocmit de către d-nul Iosif Junior Nyuli.

10. Proiect de hotarare nr. **282/21.08.2025**, Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea canalizare in CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș**” cu o valoare totală de **205425,18 lei TVA inclus, avand o lungime de 1.164 ml**” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28152/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

11. Proiect de hotarare nr. **283/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea canalizare in pe strada POENITEI si 5 racorduri , Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș**” cu o valoare totală de **77.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml**” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28161/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

12. Proiect de hotarare nr. **284/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea canalizare in pe strada PRIMARIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș**” cu o valoare totală de **130.037,25 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml**” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28165/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

13. Proiect de hotarare nr. **285/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa in cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **281.633,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1364 ml**” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28169/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

14. Proiect de hotarare nr. **286/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita si Mica Sirena, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **104.720,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 610 ml**” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28176/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

15. Proiect de hotarare nr. **287/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” avand o valoare totală de **85.531,25 lei TVA inclus, cu o lungime de 431 ml**” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28189/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

16. Proiect de hotarare nr. 288/21.08.2025, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 28195/20.08.2025 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

17. Proiect de hotarare nr. **289/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. POENITEI si 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 152 ml” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 28199/20.08.2025 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

18. Proiect de hotarare nr. **290/22.08.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, beneficiar SC A & M AMBIENT SRL initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28327/21.08.2025**, întocmit de insp. Mag Silvana.

19. Proiect de hotarare nr. **291/22.08.2025**, Privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.425354 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 425354, teren intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în două loturi de 32mp reprezentând teren pentru post TRAFU, respectiv 1805mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 28522/22.08.2025 întocmit de către responsabilcompartment urbanism Doina-Violeta PURDEA

20. Proiect de hotarare nr. **292/22.08.2025**, privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.420557 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 420557, teren intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în trei loturi în suprafață de 1500mp, 500mp și 423mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 28523/22.08.2025 întocmit de către responsabilcompartment urbanism Doina-Violeta PURDEA

21. DIVERSE



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 28.08.2025, orele 17:00.

Ședința va avea loc în sala de sedinta a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărare nr. 234/14.07.2025, privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025, cu aplicabilitate de la data de 01.09.2025, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate nr. 23163/10.07.2025, întocmit de către inspector Diana Csaszar.
2. Proiect de hotărare nr. 274/20.08.2025, privind atribuirea denumirilor de: strada "MOLISE", "ROSOLINA", "TERNI", "LIVORNO", "LECCE", "SIRMIONE", "CATANZARO", "MESSINA", "CATANIA", "COMO", "SANREMO", "TRENTO", "FERMO", "PESCARA", "TRIESTE", "RIMINI", "FOGGIA", "CHIOGIA", "BADALUCCO", "FORLI", "DUINO", "VENETIA", "BARI", "LIGIANO", "SIENA", "VITERBO", "PISTOIA", "RAVENNA", "RIETI", "PADOVA", "SIRACUZA", "LATINA", "CAPRI" și "CORSICA", imobilelor înscrise în CF nr. 428091, 428093, 428102, 428094, 428095, 428096, 428097, 428098, 428099, 428271, 428278, 428279, 428280, 428281, 428282, 428283, 428284, 428286, 428285, 428287, 428273, 428274, 428275, 428276, 428519, 428526, 425427, 428518, 428520, 428521, 428522, 428523, 428524, 428525, 428527, 428528 și 428529 Mosnita Noua, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 27902/18.08.2025, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.
3. Proiect de hotărare nr. **275/20.08.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 408315 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 408315, în suprafața de 500 mp, situat în localitatea Albina, str. Fântâna lui Zerestea, nr.8, în vederea vânzării către OSMĂNOIU ADRIAN-VALENTIN și POPESCU CIPRIAN-COSMIN, în calitate de coproprietari ai imobilului construcție inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 28255/20.08.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Bianca Calin.
4. Proiect de hotărare nr. **276/20.08.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 424682 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 424682 situat în

localitatea Albina, nr.7, în suprafață de 500 mp, în vederea concesionării terenului, către ONOFREI ANDREI-STEFAN, în calitate de proprietar al construcției inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 28256/20.08.2025, întocmit de către Compartimentul Urbanism prin Bianca Calin.

5. Proiect de hotărâre nr. **277/20.08.2025**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422034 Mosnita Noua, Cad 422034, în suprafață de 273 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂLĂȘOIU Mircea-Ilie și BĂLĂȘOIU Daniela, IGNAT Călin, în calitate de administrator al Societății DUPLE IMOB SRL, DOLOMEȚ Radu-Ilie și SASU Maria, în calitate de administrator al Societății PACK ECOTECH SRL, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 28051/19.08.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Doina Purdea.
6. Proiect de hotărâre nr. **278/21.08.2025**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 și 428904 Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 și 428904 cu suprafețele de 3.769 mp, 631 mp, 4.914 mp, 2.523 mp, 2.732 mp, 2.958 mp, 2.058 mp și 806 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de circulație și amenajări aferente propuse, subzonă pentru spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MEMCONSTRUCT Teodor-Dorin, KIKI & IRI 2011 Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin mandatar LOZNEANU Marius, DANCIU administrator IRINOIU Cristinel, MATEU Marius-Onisim și soția MATEU Alina-Alexandra, PARGEA Ovidiu-Marius și soția PARGEA Andreea-Ana, IVAN Leontin-Daniel și IVAN Florentina-Nicoleta, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 27998/19.08.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Doina Purdea.
7. Proiect de hotărâre nr. **279/21.08.2025** privind aprobarea devizului general actualizat precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții **”Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș”** aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2494/20.08.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții – Anca Ciocoiu.

8. Proiect de hotărâre nr. **280/21.08.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359,

427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 – Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș având ca beneficiar SC URBAN VILLAGE RESIDENTIAL SRL, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 28240/20.08.2025, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism prin Doina Purdea.

9. Proiect de hotărâre nr. 281/21.08.2025, privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 28463/21.08.2025, întocmit de către d-nul Iosif Junior Nyuli.

10. Proiect de hotărâre nr. **282/21.08.2025**, Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea canalizare în CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș**” cu o valoare totală de **205425,18 lei TVA inclus, având o lungime de 1.164 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. **28152/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

11. Proiect de hotărâre nr. **283/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea canalizare în pe strada POENITEI și 5 racorduri , Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș**” cu o valoare totală de **77.500 lei TVA inclus, având o lungime de 100 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. **28161/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

12. Proiect de hotărâre nr. **284/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea canalizare în pe strada PRIMARIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș**” cu o valoare totală de **130.037,25 lei TVA inclus, având o lungime de 300 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. **28165/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

13. Proiect de hotărâre nr. **285/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa în cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **281.633,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1364 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. **28169/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

14. Proiect de hotărâre nr. **286/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita și Mica Sirena, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **104.720,00 lei TVA inclus, având o lungime de 610 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. **28176/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

15. Proiect de hotărâre nr. **287/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. SILVICULTORILOR SI**

INTRAREA CARULUI cu 20 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” avand o valoare totală de 85.531,25 lei TVA inclus, cu o lungime de 431 ml’ initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28189/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

6. Proiect de hotarare nr. 288/21.08.2025, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml’” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 28195/20.08.2025 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

17. Proiect de hotarare nr. **289/21.08.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. POENITEI si 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de **77.500,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 152 ml’**” initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28199/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

18. Proiect de hotarare nr. **290/22.08.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, beneficiar SC A & M AMBIENT SRL initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. **28327/21.08.2025**, întocmit de insp. Mag Silvana.

19. Proiect de hotarare nr. **291/22.08.2025**, Privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.425354 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 425354, teren intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în două loturi de 32mp reprezentând teren pentru post TRAFU, respectiv 1805mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 28522/22.08.2025 întocmit de către responsabilcompartiment urbanism Doina-Violeta PURDE

20. Proiect de hotarare nr. **292/22.08.2025**, privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.420557 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 420557, teren intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în trei loturi în suprafață de 1500mp, 500mp și 423mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 28523/22.08.2025 întocmit de către responsabilcompartiment urbanism Doina-Violeta PURDEA

22. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BALTĂ RELU	
2.	BOGDAN EUSEBIO	
3.	BUD LUCIAN-FLORIN	
4	CAPOTESCU FLAVIUS	
5.	CASAP VASILE-ADRIAN	
6.	CIONCA EMANUEL-IONUȚ	
7.	ISFAN ADELIN-IOAN	
8.	KADAR GHEORGHE	
9.	KOVACS ELISABETA	
10.	LIONTI MIHAI-DANIEL	
11.	MICLEA RĂZVAN- CĂTĂLIN	
12.	POGOR OCTAVIAN	
13.	POPOVICI VALENTIN	
14.	RADU FLAVIUS -DAN	
15.	SERACIN COSMIN	
16.	SILAȘI ALEX-POMPILIU	
17.	TRIF-LASLĂU LOREDANA-ELENA	

Moșnița Nouă la

22.08.2025

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO



Nr. 28550 / 22.08.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice
furnizate, juridică, disciplină și agricultură

Domnului președinte,

Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. 1, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. de pe ordinea de zi	Primarul	28.08.2025

Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Monika SZABO



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 28551 / 22.08.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

*Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <u>5, 6, 8, 18, 19, 20</u> de pe ordinea de zi	Primarul	28.08.2025

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO**



Nr. 28552 / 22.08.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 4 - activități social-culturale, culte, activități sportive, turism

Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L.  de pe ordinea de zi	Primarul	28.08.2025

**Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO**





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 234/14.07.2025

privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025,
cu aplicabilitate de la data de 01.09.2025

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 23163/10.07.2025, întocmit de către inspector Diana Csaszar și aprobat de primarul Gerald-Oscar Simonis.

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 126/25.04.2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025 precum și dispozițiile HCL nr. 319/19.12.2024 privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025.

Având în vedere Anuntul Public nr. 23625/15.07.2025

Având în vedere prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal -Titlul IX – Impozite și taxe locale, prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1/2016, precum și prevederile Legii nr. 296/2020 care aduc completări și modificări Legii nr. 227/2015,

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă instituirea următoarelor taxe:

a). Taxă de urgență pentru stabilirea valorii impozabile a unei clădiri nou achiziționate/ pe fiecare număr cadastral, în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei;

b). Taxă de urgență pentru stabilirea impozitului pe teren/pe fiecare număr cadastral, în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data 1 septembrie 2025.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar-contabil,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 23625/15.07.2025

ANUNȚ PUBLIC

privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025,
cu aplicabilitate de la data de 01.09.2025

Titlul actului normativ

HOTĂRÂRE

privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025,
cu aplicabilitate de la data de 01.09.2025

Data afișării actului normativ

privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025,
cu aplicabilitate de la data de 01.09.2025

a fost afișat în data de 15.07.2025

Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat
la proiectul de hotărâre

privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025,
cu aplicabilitate de la data de 01.09.2025

1. Termenul limită	27.08.2025, orele 12,00
2. Locul	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
3. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă

Motivul emiterii actului normativ

- Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.
- Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus.

• Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. Referat	Raportul de specialitate se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are un impact asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ nu are un impact social semnificativ.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, www.mosnitanoua.ro
2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025 cu aplicabilitate de la data de 01.09.2025, nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

Întocmit,
Primar,
Gerald-Oscar SIMONIS



**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI
LOCAL
privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025**

Având în vedere prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal -Titlul IX – Impozite și taxe locale , a Hotărâri de Guvern nr. 1/2016 , a Legii 296/2020 care aduc completări și modificări Legii 227/2015 , am procedat la stabilirea unor taxe speciale cu aplicabilitate din 01.09.2025.

Art. 484. - Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxele propuse sunt următoarele

- Taxă de urgență pentru stabilirea valorii impozabile a unei clădiri nou achiziționate/ pe fiecare numar cadastral , în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei,
- Taxă de urgență pentru stabilirea impozitului pe teren/pe fiecare numar cadastral , în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei,

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 484, alin. (1), alin (2) , alin (3), supunem, spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al comunei Moșnița Nouă, proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe speciale cu aplicabilitate din 01.09.2025.

Inspector

Csaszar Diana





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂRE NR. 319

DIN 19.12.2024

privind instituirea unor taxe speciale pentru anul 2025

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 38907/06.12.2024, întocmit de către inspector Otilia Loredana RUS și aprobat de primarul Gerald-Oscar Simonis.

Având în vedere Anuntul public nr. 39084/09.12.2024.

Având în vedere dispozițiile H.C.L nr. 126/25.04.2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2025.

- În conformitate cu prevederile:

- art. 456-460, 464, 469, 470, 489, 490, 491 alin (1¹), alin (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX - Impozite și taxe locale,

- art. 344 din Legea nr. 227/2015 privind Codul de procedură Fiscală,

- art. 5, alin. 1 lit.a și alin 2, art. 16, alin. 2, art. 20, alin 1 lit b, art. 27, art. 30 și art. 76.1 alin. 2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă instituirea următoarelor taxe:

a). Taxă de urgență pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racordare/branșarea la rețeaua de distribuție gaz și energie electrică, în termen de 5 zile lucrătoare – 200 lei,

b). Taxă de urgență pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racordare/branșarea la rețeaua de alimentare cu apă, în termen de 5 zile lucrătoare – 200 lei,

c). Taxă de urgență pentru emiterea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racordare/branșarea la rețeaua de canalizare, în termen de 5 zile lucrătoare – 200 lei,

d). Taxă de urgență pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire, în termen de 5 zile lucrătoare – 600 lei,

e). Taxă de urgență pentru stabilirea valorii impozabile a unei clădiri nou construite în vederea intabulării, în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei,

f). Taxă de urgență pentru stabilirea valorii impozabile a unei clădiri în urma apartamentării, în termen de 5 zile lucrătoare – 300 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data 1 ianuarie 2025.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș

- Primarului comunei Moșnița Nouă

- Compartimentului financiar-contabil,

- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius-Dan RADU



Contrasemnează
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO



PROIECT DE HOTARARE nr. 274/20.08.2025

privind atribuirea denumirilor de: strada "MOLISE", "ROSOLINA", "TERNI", "LIVORNO", "LECCE", "SIRMIONE", "CATANZARO", "MESSINA", "CATANIA", "COMO", "SANREMO", "TRENTO", "FERMO", "PESCARA", "TRIESTE", "RIMINI", "FOGGIA", "CHIOGIA", "BADALUCCO", "FORLI", "DUINO", "VENETIA", "BARI", "LIGNANO", "SIENA", "VITERBO", "PISTOIA", "RAVENNA", "RIETI", "PADOVA", "SIRACUZA", "LATINA", "CAPRI" si "CORSICA", imobilelor înscrise în CF nr. 428091, 428093, 428102, 428094, 428095, 428096, 428097, 428098, 428099, 428271, 428278, 428279, 428280, 428281, 428282, 428283, 428284, 428286, 428285, 428287, 428273, 428274, 428275, 428276, 428519, 428526, 425427, 428518, 428520, 428521, 428522, 428523, 428524, 428525, 428527, 428528 si 428529 Mosnita Noua, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Nouă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 27901/18.08.2025 întocmit de către Comisia de propunere atribuire denumiri parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea consiliului local, din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 270/11.11.2024.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate și Raportul de specialitate cu nr. 27902/18.08.2025, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d din O.G. cu nr. 63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. d și art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă atribuirea următoarelor denumiri:

1. Străzii înscrise în CF nr. 428091 Moșnița Nouă nr. cad 428091 i s-a atribuit denumirea de: str. "MOLISE", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formează Anexa la prezenta hotărare.
2. Străzii înscrise în CF nr. 428093 Moșnița Nouă nr. cad 428093 i s-a atribuit denumirea de: str. "ROSOLINA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formează Anexa la prezenta hotărare.
3. Străzii înscrise în CF nr. 428102 Moșnița Nouă nr. cad 428102, i s-a atribuit denumirea de: str. "TERNI", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formează Anexa la prezenta hotărare.

4. Străzii înscrise în CF nr. 428094 Moșnița Nouă nr. cad 428094 i s-a atribuit denumirea de: str. "LIVORNO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
5. Străzii înscrise în CF nr. 428095 Moșnița Nouă nr. cad 428095 i s-a atribuit denumirea de: str. "LECCE", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
6. Străzii înscrise în CF nr. 428096 Moșnița Nouă nr. cad 428096 i s-a atribuit denumirea de: str. "SIRMIONE", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
7. Străzii înscrise în CF nr. 428097 Moșnița Nouă nr. cad 428097 i s-a atribuit denumirea de: str. "CATANZARO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
8. Străzii înscrise în CF nr. 428098 Moșnița Nouă nr. cad 428098 i s-a atribuit denumirea de: str. "MESSINA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
9. Străzii înscrise în CF nr. 428099 Moșnița Nouă nr. cad 428099 i s-a atribuit denumirea de: str. "CATANIA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
10. Străzii înscrise în CF nr. 428271 Moșnița Nouă nr. cad 428271 i s-a atribuit denumirea de: str. "COMO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
11. Străzii înscrise în CF nr. 428278 Moșnița Nouă nr. cad 428278 i s-a atribuit denumirea de: str. "SANREMO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
12. Străzii înscrise în CF nr. 428279 Moșnița Nouă nr. cad 428279 i s-a atribuit denumirea de: str. "TRENTO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
13. Străzii înscrise în CF nr. 428280 Moșnița Nouă nr. cad 428280 i s-a atribuit denumirea de: str. "FERMO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
14. Străzii înscrise în CF nr. 428281 Moșnița Nouă nr. cad 428281 i s-a atribuit denumirea de: str. "PESCARA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
15. Străzii înscrise în CF nr. 428282 Moșnița Nouă nr. cad 428282 i s-a atribuit denumirea de: str. "TRIESTE", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
16. Străzii înscrise în CF nr. 428283 Moșnița Nouă nr. cad 428283 i s-a atribuit denumirea de: str. "RIMINI", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.

17. Străzilor înscrise în CF nr. 428284 si nr. 428286 Moșnița Nouă nr. cad 428284, 428286 li s-a atribuit denumirea de: str. "FOGGIA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
18. Străzii înscrise în CF nr. 428285 Moșnița Nouă nr. cad 428285 i s-a atribuit denumirea de: str. "CHIOGIA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
19. Străzii înscrise în CF nr. 428287 Moșnița Nouă nr. cad 428287 i s-a atribuit denumirea de: str. "BADALUCCO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
20. Străzii înscrise în CF nr. 428273 Moșnița Nouă nr. cad 428273 i s-a atribuit denumirea de: str. "FORLI", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
21. Străzii înscrise în CF nr. 428274 Moșnița Nouă nr. cad 428274 i s-a atribuit denumirea de: str. "DUINO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
22. Străzii înscrise în CF nr. 428275 Moșnița Nouă nr. cad 428275 i s-a atribuit denumirea de: str. "VENETIA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
23. Străzii înscrise în CF nr. 428276 Moșnița Nouă nr. cad 428276 i s-a atribuit denumirea de: str. "BARI", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
24. Străzilor înscrise în CF nr. 428519, nr. 428526 si nr. 425427 Moșnița Nouă nr. cad 428519, 428526, 425427 li s-a atribuit denumirea de: str. "LIGNANO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
25. Străzii înscrise în CF nr. 428518 Moșnița Nouă nr. cad 428518 i s-a atribuit denumirea de: str. "SIENA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
26. Străzii înscrise în CF nr. 428520 Moșnița Nouă nr. cad 428520 i s-a atribuit denumirea de: str. "VITERBO", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
27. Străzii înscrise în CF nr. 428521 Moșnița Nouă nr. cad 428521 i s-a atribuit denumirea de: str. "PISTOIA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
28. Străzii înscrise în CF nr. 428522 Moșnița Nouă nr. cad 428522 i s-a atribuit denumirea de: str. "RAVENNA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.

29. Străzii înscrise în CF nr. 428523 Moșnița Nouă nr. cad 428523 i s-a atribuit denumirea de: str. "RIETI", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
30. Străzii înscrise în CF nr. 428524 Moșnița Nouă nr. cad 428524 i s-a atribuit denumirea de: str. "PADOVA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
31. Străzii înscrise în CF nr. 428525 Moșnița Nouă nr. cad 428525 i s-a atribuit denumirea de: str. "SIRACUZA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
32. Străzii înscrise în CF nr. 428527 Moșnița Nouă nr. cad 428527 i s-a atribuit denumirea de: str. "LATINA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
33. Străzii înscrise în CF nr. 428528 Moșnița Nouă nr. cad 428528 i s-a atribuit denumirea de: str. "CAPRI", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.
34. Străzii înscrise în CF nr. 428529 Moșnița Nouă nr. cad 428529 i s-a atribuit denumirea de: str. "CORSICA", Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform plansei ce formeaza Anexa la prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Compartimentului Urbanism
- S.P.C.L.E.P. Mosnita Noua
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă.

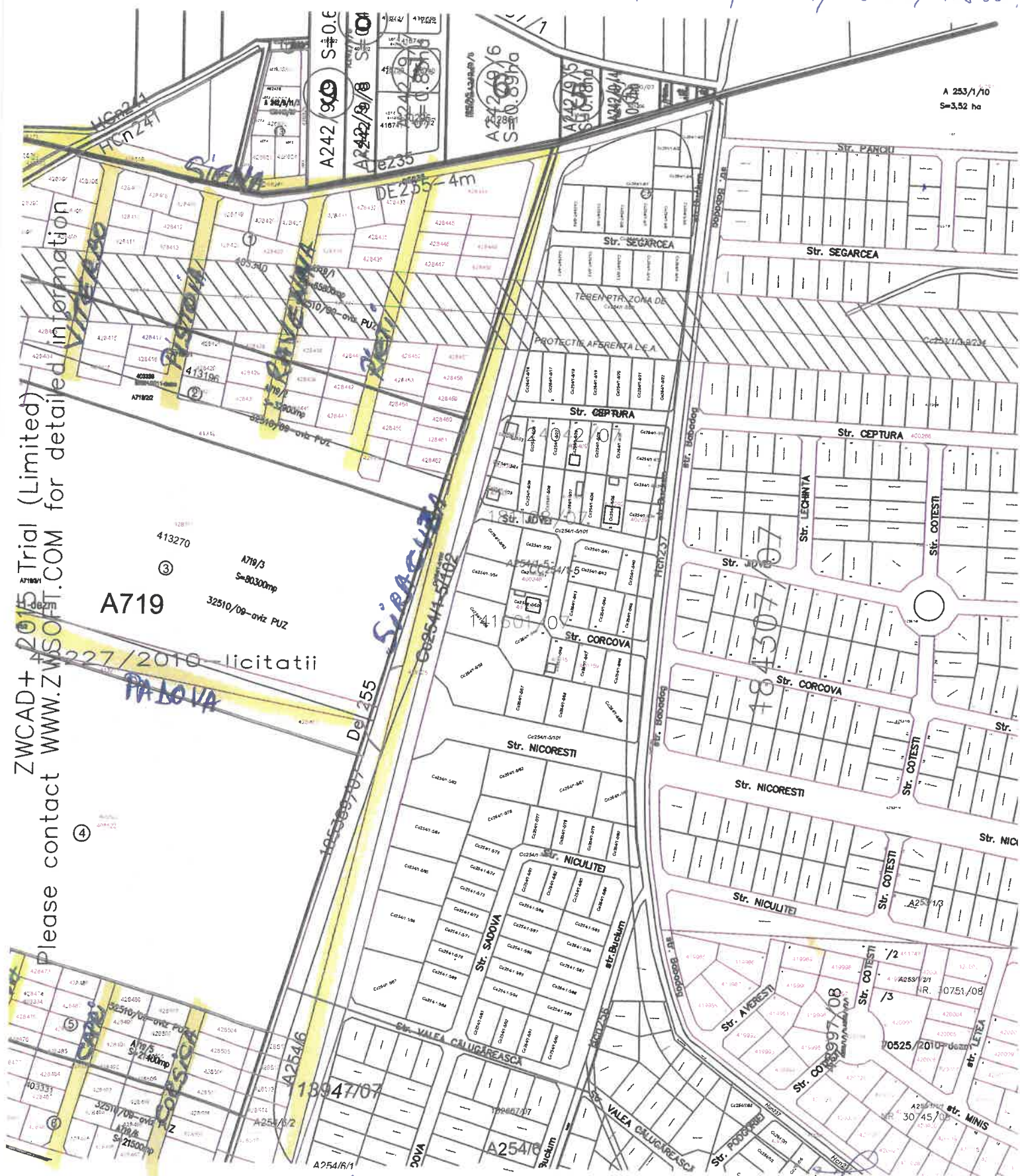
ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



MOKI



A 253/1/10
S=3,52 ha



ANEXA

INTOCMIT: CRISTINA HASOISAS

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea atribuirii de denumiri pentru străzile din localitatea **MOȘNIȚA NOUĂ**, având categoria de drum, înscrise în CF nr. 428091, 428093, 428102, 428094, 428095, 428096, 428097, 428098, 428099, 428271, 428278, 428279, 428280, 428281, 428282, 428283, 428284, 428286, 428285, 428287, 428273, 428274, 428275, 428276, 428519, 428526, 425427, 428518, 428520, 428521, 428522, 428523, 428524, 428525, 428527, 428528, 428529, Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 270 din 11.11.2024, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarelor denumiri de stradă, conform planului anexat și **Procesului Verbal nr. 27901 din 18.08.2025.**

1. Străzii înscrise în CF nr. 428091, nr. cad 428091 **MOȘNIȚA NOUĂ**, com. Moșnița Nouă, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, i s-a atribuit denumirea de: str. "**MOLISE**", com. **MOȘNIȚA NOUĂ**, loc. **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
2. Străzii înscrise în CF nr. 428093 nr. cad 428093 **MOȘNIȚA NOUĂ**, com. Moșnița Nouă, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, i s-a atribuit denumirea de: str. "**ROSOLINA**", com. **MOȘNIȚA NOUĂ**, loc. **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
3. Străzii înscrise în CF nr. 428102, nr. cad 428102 **MOȘNIȚA NOUĂ**, com. Moșnița Nouă, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, i s-a atribuit denumirea de: str. "**TERNI**", com. **MOȘNIȚA NOUĂ**, loc. **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.
4. Străzii înscrise în CF nr. 428094, nr. cad 428094 **MOȘNIȚA NOUĂ**, com. Moșnița Nouă, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, i s-a atribuit denumirea de: str. "**LIVORNO**", com. **MOȘNIȚA NOUĂ**, loc. **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.
5. Străzii înscrise în CF nr. 428095, nr. cad 428095 **MOȘNIȚA NOUĂ**, com. Moșnița Nouă, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, i s-a atribuit denumirea de: str. "**LECCE**", com. **MOȘNIȚA NOUĂ**, loc. **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
6. Străzii înscrise în CF nr. 428096, nr. cad 428096 **MOȘNIȚA NOUĂ**, com. Moșnița Nouă, sat **MOȘNIȚA NOUĂ**, i s-a atribuit denumirea de: str. "**SIRMIONE**", com. **MOȘNIȚA NOUĂ**, loc. **MOȘNIȚA NOUĂ**, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.

7. Străzii înscrise în CF nr. 428097, nr. cad 428097 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CATANZARO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
8. Străzii înscrise în CF nr. 428098, nr. cad 428098 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "MESSINA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.
9. Străzii înscrise în CF nr. 428099, nr. cad 428099 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CATANIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
10. Străzii înscrise în CF nr. 428271, nr. cad 428271 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "COMO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
11. Străzii înscrise în CF nr. 428278, nr. cad 428278 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "SANREMO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
12. Străzii înscrise în CF nr. 428279, nr. cad 428279 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "TRENTO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.
13. Străzii înscrise în CF nr. 428280, nr. cad 428280 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "FERMO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
14. Străzii înscrise în CF nr. 428281, nr. cad 428281 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "PESCARA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
15. Străzii înscrise în CF nr. 428282, nr. cad 428282 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "TRIESTE", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.
16. Străzii înscrise în CF nr. 428283, nr. cad 428283 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "RIMINI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
17. Străzilor înscrise în CF nr. 428284, 428286, nr. cad 428284, 428286 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, li s-a atribuit denumirea de: str. "FOGGIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
18. Străzii înscrise în CF nr. 428285, nr. cad 428285 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CHIOGGIA", com.

- MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
19. Străzii înscrise în CF nr. 428287, nr. cad 428287 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "BADALUCCO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
20. Străzii înscrise în CF nr. 428273, nr. cad 428273 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "FORLI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
21. Străzii înscrise în CF nr. 428274, nr. cad 428274 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "DUINO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.
22. Străzii înscrise în CF nr. 428275, nr. cad 428275 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "VENETIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
23. Străzii înscrise în CF nr. 428276, nr. cad 428276 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "BARI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
24. Străzilor înscrise în CF nr. 428519, 428526, 425427, nr. cad 428519, 428526, 425427 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, li s-a atribuit denumirea de: str. "LIGNANO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
25. Străzii înscrise în CF nr. 428518, nr. cad 428518 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "SIENA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
26. Străzii înscrise în CF nr. 428520, nr. cad 428520 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "VITERBO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.
27. Străzii înscrise în CF nr. 428521, nr. cad 428521 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "PISTOIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.
28. Străzii înscrise în CF nr. 428522, nr. cad 428522 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "RAVENNA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
29. Străzii înscrise în CF nr. 428523, nr. cad 428523 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "RIETI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.

30. Străzii înscrise în CF nr. 428524, nr. cad 428524 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "PADOVA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.
31. Străzii înscrise în CF nr. 428525, nr. cad 428525 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "SIRACUZA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
32. Străzii înscrise în CF nr. 428527, nr. cad 428527 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "LATINA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
33. Străzii înscrise în CF nr. 428528, nr. cad 428528 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CAPRI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
34. Străzii înscrise în CF nr. 428529, nr. cad 428529 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CORSICA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.

ÎNTOCMIT
Cristina Hadobas



PROCES VERBAL NR. 27901 din 18.08.2025,

privind atribuirea denumirilor de: strada "MOLISE", "ROSOLINA", "TERNI", "LIVORNO", "LECCE", "SIRMIONE", "CATANZARO", "MESSINA", "CATANIA", "COMO", "SANREMO", "TRENTO", "FERMO", "PESCARA", "TRIESTE", "RIMINI", "FOGGIA", "CHIOGGIA", "BADALUCCO", "FORLI", "DUINO", "VENETIA", "BARI", "LIGNANO", "SIENA", "VITERBO", "PISTOIA", "RAVENNA", "RIETI", "PADOVA", "SIRACUZA", "LATINA", "CAPRI", "CORSICA", pentru imobilele înscrise în CF 428091, 428093, 428102, 428094, 428095, 428096, 428097, 428098, 428099, 428271, 428278, 428279, 428280, 428281, 428282, 428283, 428284, 428286, 428285, 428287, 428273, 428274, 428275, 428276, 428519, 428526, 425427, 428518, 428520, 428521, 428522, 428523, 428524, 428525, 428527, 428528, 428529 com. MOȘNIȚA NOUĂ, sat Moșnița Nouă,

Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE DENUMIRI DE STRĂZI, PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Comisia are următoarea componență:

- 1. BOGDAN EUSEBIO , consilier local în calitate de membru,**
- 2. HADOBAS CRISTINA, inspector, în calitate de președinte,**
- 3. POGOR OCTAVIAN, consilier local în calitate de membru,**
- 4. SILAȘI ALEX POMPILIU, consilier local în calitate de membru,**
- 5. OLOGU STELIAN, inspector, în calitate de membru,**

Ordine de zi cuprinde :

- 1. Atribuire denumire strzistradă înscrisă în CF nr. 428091, nr. cad 428091 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 2. Atribuire denumire strzistradă înscrisă în CF nr. 428093, nr. cad 428093 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 3. Atribuire denumire strzistradă înscrisă în CF nr. 428102, nr. cad 428102 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 4. Atribuire denumire strzistradă înscrisă în CF nr. 428094, nr. cad 428094 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 5. Atribuire denumire strzistradă înscrisă în CF nr. 428095, nr. cad 428095 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**

6. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428096, nr. cad 428096 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
7. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428097, nr. cad 428097 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
8. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428098, nr. cad 428098 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
9. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428099, nr. cad 428099 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
10. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428271, nr. cad 428271 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
11. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428278, nr. cad 428278 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
12. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428279, nr. cad 428279 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
13. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428280, nr. cad 428280 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
14. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428281, nr. cad 428281 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
15. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428282, nr. cad 428282 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
16. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428283, nr. cad 428283 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
17. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 42284, 428286, nr. cad 428284, 428286 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
18. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428285, nr. cad 428285 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
19. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428287, nr. cad 428287 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.

20. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428273, nr. cad 428273 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
21. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428274, nr. cad 428274 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
22. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428275, nr. cad 428275 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
23. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428276, nr. cad 428276 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
24. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428519, 428526, 425427, nr. cad 428519, 428526, 425427 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
25. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428518, nr. cad 428518 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
26. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428520, nr. cad 428520 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
27. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428521, nr. cad 428521 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
28. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428522, nr. cad 428522 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
29. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428523, nr. cad 428523 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
30. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428524, nr. cad 428524 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
31. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428525, nr. cad 428525 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
32. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428527, nr. cad 428527 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
33. Atribuire denumire strzadă înscrisă în CF nr. 428528, nr. cad 428528 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.

34. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428529, nr. cad 428529 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.

Discuții:

- 1. Străzii înscrise în CF nr. 428091, nr. cad 428091 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "MOLISE", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.**
- 2. Străzii înscrise în CF nr. 428093 nr. cad 428093 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "ROSOLINA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.**
- 3. Străzii înscrise în CF nr. 428102, nr. cad 428102 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "TERNI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.**
- 4. Străzii înscrise în CF nr. 428094, nr. cad 428094 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "LIVORNO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.**
- 5. Străzii înscrise în CF nr. 428095, nr. cad 428095 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "LECCE", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.**
- 6. Străzii înscrise în CF nr. 428096, nr. cad 428096 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "SIRMIONE", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.**
- 7. Străzii înscrise în CF nr. 428097, nr. cad 428097 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CATANZARO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.**
- 8. Străzii înscrise în CF nr. 428098, nr. cad 428098 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "MESSINA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.**
- 9. Străzii înscrise în CF nr. 428099, nr. cad 428099 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CATANIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.**

10. Străzii înscrise în CF nr. 428271, nr. cad 428271 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "COMO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
11. Străzii înscrise în CF nr. 428278, nr. cad 428278 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "SANREMO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
12. Străzii înscrise în CF nr. 428279, nr. cad 428279 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "TRENTO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.
13. Străzii înscrise în CF nr. 428280, nr. cad 428280 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "FERMO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
14. Străzii înscrise în CF nr. 428281, nr. cad 428281 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "PESCARA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
15. Străzii înscrise în CF nr. 428282, nr. cad 428282 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "TRIESTE", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.
16. Străzii înscrise în CF nr. 428283, nr. cad 428283 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "RIMINI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
17. Străzilor înscrise în CF nr. 428284, 428286, nr. cad 428284, 428286 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, li s-a atribuit denumirea de: str. "FOGGIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
18. Străzii înscrise în CF nr. 428285, nr. cad 428285 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CHIOGGIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
19. Străzii înscrise în CF nr. 428287, nr. cad 428287 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "BADALUCCO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
20. Străzii înscrise în CF nr. 428273, nr. cad 428273 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "FORLI", com. MOȘNIȚA

- NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
21. Străzii înscrise în CF nr. 428274, nr. cad 428274 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "DUINO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.
 22. Străzii înscrise în CF nr. 428275, nr. cad 428275 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "VENETIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
 23. Străzii înscrise în CF nr. 428276, nr. cad 428276 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "BARI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
 24. Străzilor înscrise în CF nr. 428519, 428526, 425427, nr. cad 428519, 428526, 425427 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, li s-a atribuit denumirea de: str. "LIGNANO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
 25. Străzii înscrise în CF nr. 428518, nr. cad 428518 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "SIENA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
 26. Străzii înscrise în CF nr. 428520, nr. cad 428520 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "VITERBO", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.
 27. Străzii înscrise în CF nr. 428521, nr. cad 428521 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "PISTOIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.
 28. Străzii înscrise în CF nr. 428522, nr. cad 428522 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "RAVENNA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
 29. Străzii înscrise în CF nr. 428523, nr. cad 428523 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "RIETI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
 30. Străzii înscrise în CF nr. 428524, nr. cad 428524 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "PADOVA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.

31. Străzii înscrise în CF nr. 428525, nr. cad 428525 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "SIRACUZA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
32. Străzii înscrise în CF nr. 428527, nr. cad 428527 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "LATINA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
33. Străzii înscrise în CF nr. 428528, nr. cad 428528 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CAPRI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
34. Străzii înscrise în CF nr. 428529, nr. cad 428529 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CORSICA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 1. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.

La ședință sunt prezenți:

1. BOGDAN EUSEBIO,
2. HADOBAS CRISTINA,
3. POGOR OCTAVIAN,
4. SILAȘI ALEX POMPILIU,
5. OLOGU STELIAN,

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Întocmit : Cristina Hadobas

CARTE FUNCİARĂ NR. 428091
COPIE

Carte Funciară Nr. 428091 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428091	2.192	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271850 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 416, din 16/10/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428091 a imobilului cu numarul cadastral 428091 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427887 inscris in cartea funciara 427887;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49446/104161, cota initiala 49446/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131427 din 26/08/2011;	A1 / B-5
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54715/104161, cota initiala 54715/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403344/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131452 din 26/08/2011;	A1 / B-5
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.254116, din 01/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 264873 din 10/10/2024;	A1
111088 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3	A1
182841 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

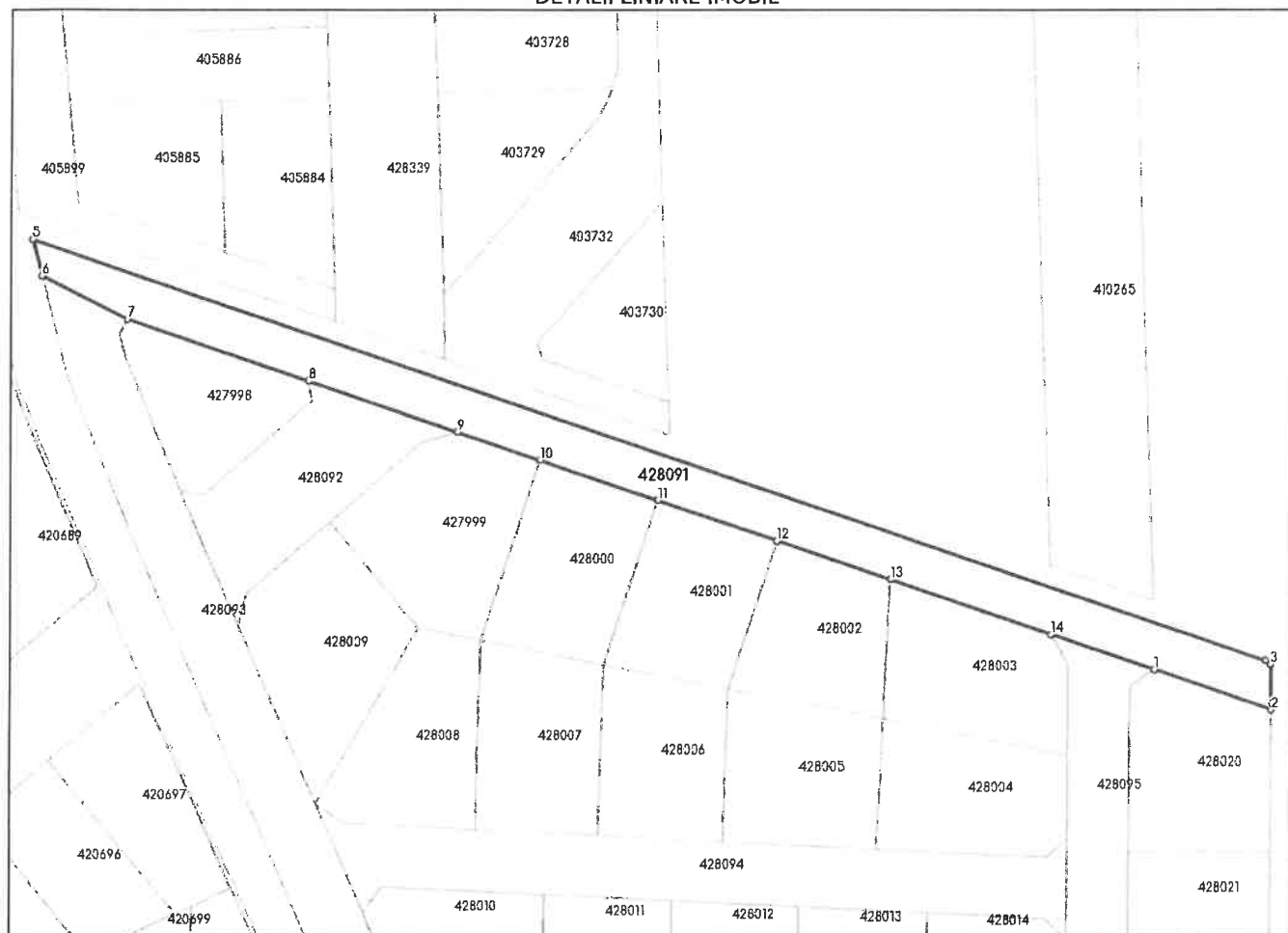
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428091	2.192	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.46
2	3	8.869
3	4	1.311
4	5	254.726
5	6	7.313
6	7	18.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	37.33
8	9	30.624
9	10	17.012
10	11	24.231
11	12	24.744
12	13	23.421
13	14	33.253
14	1	21.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428093
COPIE
Carte Funciară Nr. 428093 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428093	4.320	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271850 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 416, din 16/10/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428093 a imobilului cu numarul cadastral 428093 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427887 inscris in cartea funciara 427887;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49446/104161, cota initiala 49446/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131427 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54715/104161, cota initiala 54715/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403344/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131452 din 26/08/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.254116, din 01/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 264873 din 10/10/2024;</i>	A1
111102 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139-declaratie, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3	A1 / B-6
182842 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428093	4.320	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.461
3	4	25.308
5	6	38.149
7	8	23.84
9	10	0.005
11	12	0.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.359
4	5	19.192
6	7	24.003
8	9	23.827
10	11	21.329
12	13	37.833

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.008
15	16	0.006
17	18	4.33
19	20	18.799
21	22	35.146
23	24	12.072
25	26	34.829
27	28	24.757
29	30	18.47
31	32	13.016
33	34	16.8

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
14	15	28.955
16	17	28.066
18	19	3.32
20	21	20.096
22	23	83.673
24	25	55.511
26	27	23.749
28	29	27.091
30	31	22.665
32	33	16.005
34	1	11.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428102
COPIE

Carte Funciară Nr. 428102 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428102	1.240	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271850 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 416, din 16/10/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428102 a imobilului cu numarul cadastral 428102 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427887 inscris in cartea funciara 427887;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49446/104161, cota initiala 49446/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131427 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54715/104161, cota initiala 54715/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403344/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131452 din 26/08/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.254116, din 01/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 264873 din 10/10/2024;</i>	A1
111157 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139-declaratie notariala, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3	A1 / B.6
182847 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Cons. Local Mosnita Noua;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428102	1.240	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.786
2	3	14.489
3	4	19.823
4	5	96.763
5	6	27.469
6	7	13.198

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.859
8	9	138.25
9	10	10.057
10	11	21.332
11	12	0.17
12	13	0.17
13	14	1.542
14	1	12.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428094
COPIE

Carte Funciară Nr. 428094 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428094	1.751	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271850 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 416, din 16/10/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428094 a imobilului cu numarul cadastral 428094 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427887 inscris in cartea funciara 427887;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49446/104161, cota initiala 49446/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131427 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-5
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54715/104161, cota initiala 54715/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403344/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131452 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.254116, din 01/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din OGD nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 264873 din 10/10/2024;</i>	A1
111106 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3.	A1 / B-6
182843 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUĂ , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428094	1.751	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.751	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.49
2	3	6.756
3	4	23.332
4	5	6.352
5	6	31.681
6	7	25.029

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	25.02
8	9	25.019
9	10	23.228
10	11	5.786
11	12	19.97
12	13	5.504
13	14	33.219
14	15	30.055
15	16	24.559
16	1	24.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428095
COPIE

Carte Funciară Nr. 428095 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428095	1.270	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271850 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 416, din 16/10/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428095 a imobilului cu numarul cadastral 428095 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427887 inscris in cartea funciara 427887;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49446/104161, cota initiala 49446/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131427 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54715/104161, cota initiala 54715/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403344/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131452 din 26/08/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.254116, din 01/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 264873 din 10/10/2024;</i>	A1
111113 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B.2 și B.3	A1 / B.6
182844 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

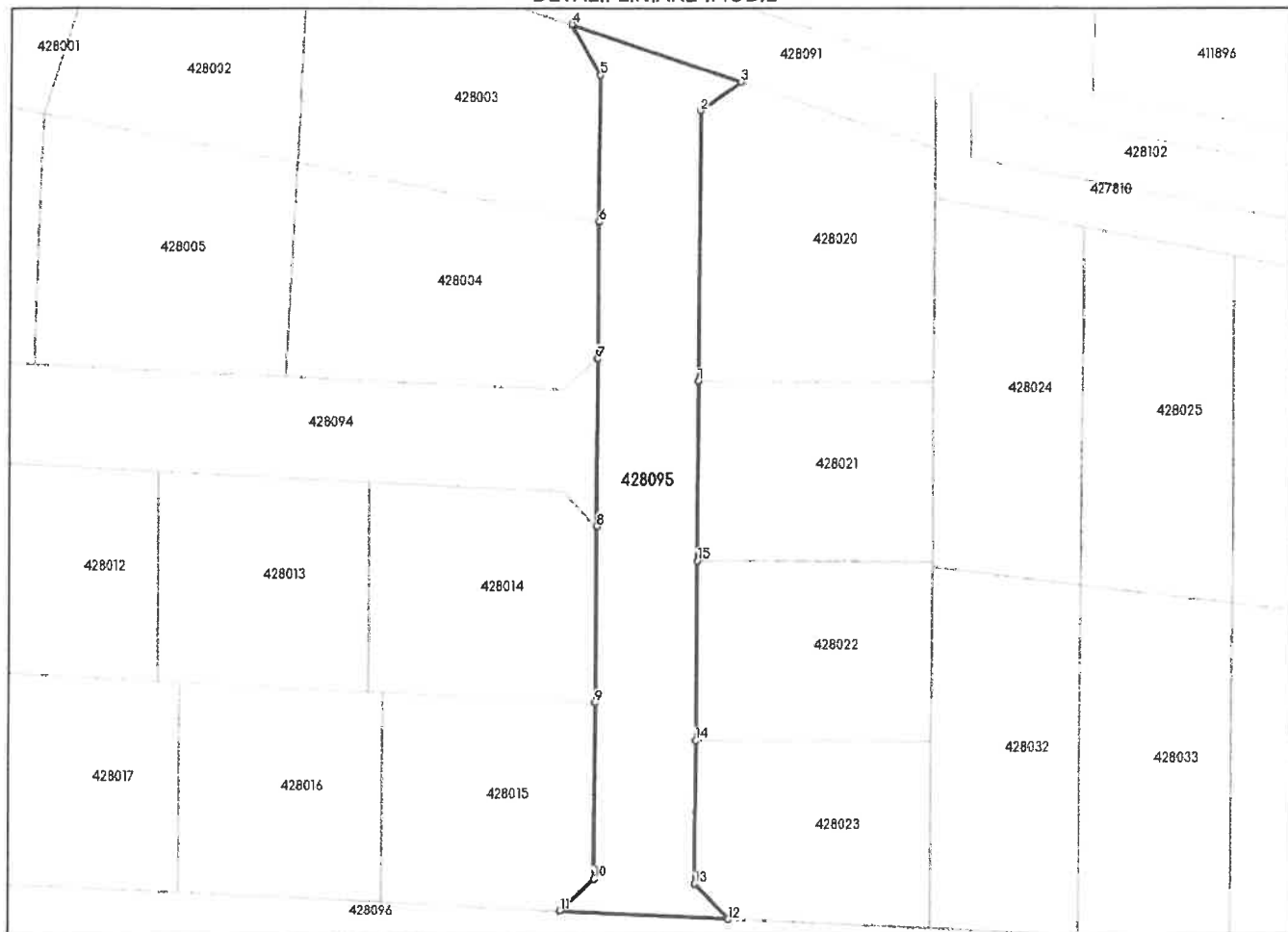
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428095	1.270	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.162
2	3	5.835
3	4	21.239
4	5	6.91
5	6	17.392
6	7	16.327

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.97
8	9	21.02
9	10	21.03
10	11	5.531
11	12	19.994
12	13	5.786
13	14	17.082
14	15	21.433
15	1	21.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428096
COPIE

Carte Funciară Nr. 428096 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428096	4.025	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
271850 / 16/10/2024			
Act Notarial nr. 416, din 16/10/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428096 a imobilului cu numarul cadastral 428096 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427887 inscris in cartea funciara 427887;		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49446/104161, cota initiala 49446/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131427 din 26/08/2011;</i>		A1 / B.5
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54715/104161, cota initiala 54715/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403344/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131452 din 26/08/2011;</i>		A1 / B.5
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.254116, din 01/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;			
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 264873 din 10/10/2024;</i>		A1
111119 / 25/04/2025			
Act Notarial nr. declaratie aut.sub nr.139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;			
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3.		A1
182845 / 02/07/2025			
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat		A1

C. Partea III. SARCINI .

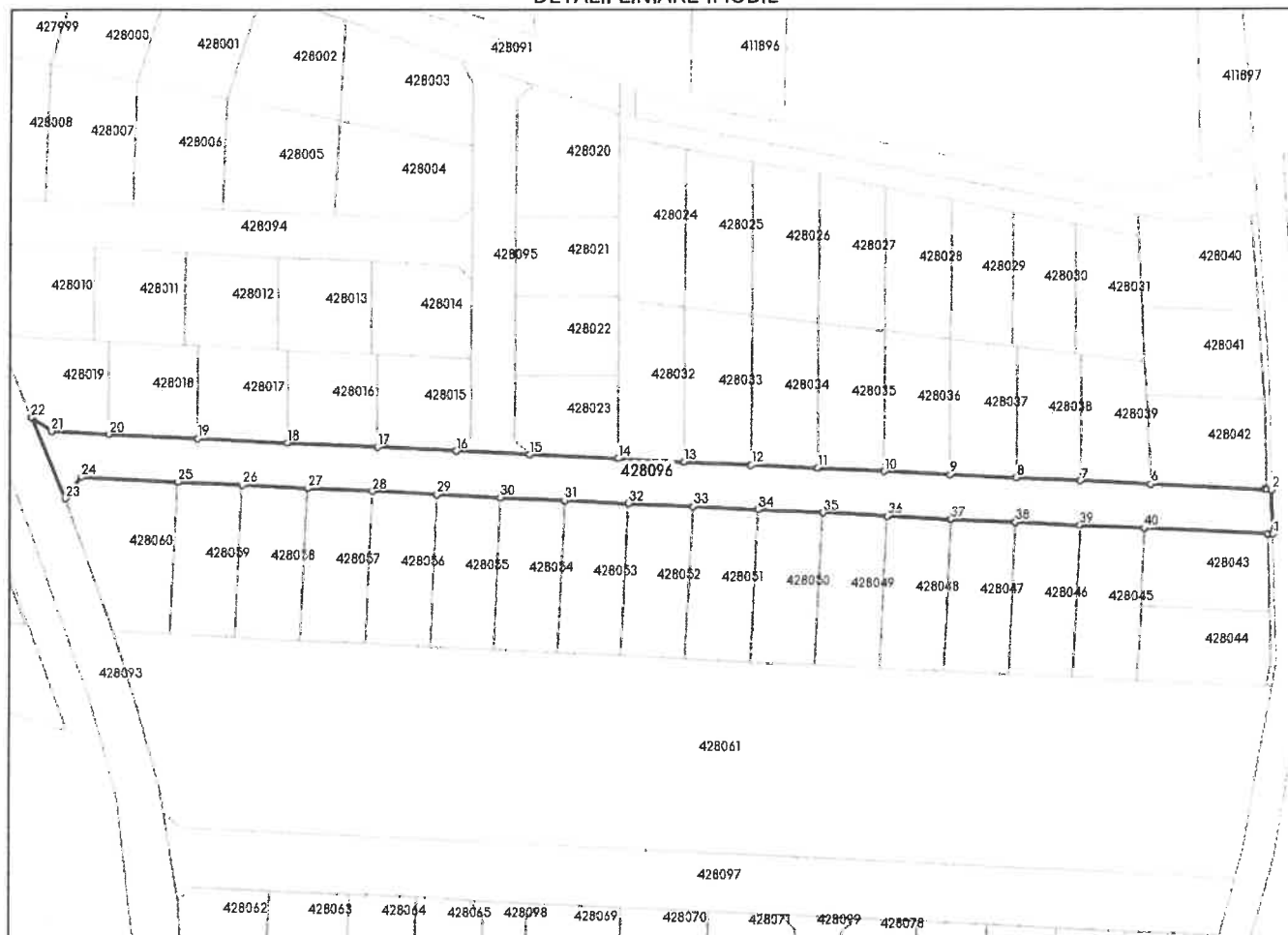
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428096	4.025	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.025	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.03
4	5	0.19
7	8	17.501
10	11	18.002
13	14	17.981
16	17	21.436
19	20	24.229
22	23	24.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.509
5	6	31.286
8	9	18.001
11	12	18.001
14	15	24.098
17	18	24.218
20	21	15.678
23	24	7.212

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.19
6	7	18.932
9	10	17.991
12	13	18.021
15	16	19.994
18	19	24.219
21	22	6.782
24	25	26.414

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.471
28	29	17.47
31	32	17.461
34	35	17.471
37	38	17.471
40	41	33.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	17.471
29	30	17.471
32	33	17.471
35	36	17.47
38	39	17.471
41	1	1.504

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	17.471
30	31	17.471
33	34	17.471
36	37	17.471
39	40	17.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428097
COPIE

Carte Funciară Nr. 428097 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428097	4.605	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271850 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 416, din 16/10/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428097 a imobilului cu numarul cadastral 428097 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427887 inscris in cartea funciara 427887;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49446/104161, cota initiala 49446/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131427 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.5
Hotarare Judecatoreasca nr. șentinta civila 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54715/104161, cota initiala 54715/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403344/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131452 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.254116, din 01/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 264873 din 10/10/2024;</i>	A1
111130 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B5	Se notează declaratia de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B.2, B3	A1
182852 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428097	4.605	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.218
2	3	24.461
3	4	5.409
4	5	20.775
5	6	21.525
6	7	18.031

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
7	8	14.467
8	9	19.813
9	10	21.765
10	11	23.588
11	12	19.583
12	13	20.093
13	14	16.84
14	15	19.232
15	16	18.942
16	17	18.662
17	18	23.979
18	19	1.542
19	20	16.381
20	1	286.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428098
COPIE

Carte Funciară Nr. 428098 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428098	857	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271850 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 416, din 16/10/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428098 a imobilului cu numarul cadastral 428098 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427887 inscris in cartea funciara 427887;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49446/104161, cota initiala 49446/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131427 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.5
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54715/104161, cota initiala 54715/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403344/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131452 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr Referat de admitere nr.254116, din 01/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 264873 din 10/10/2024;</i>	A1
111144 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3	A1
182846 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220 HCL, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	A1 / B.7
B7	Se radiază din oficiu notarea de sub B5 inscrisă cu incheierea nr. 111144/25.04.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

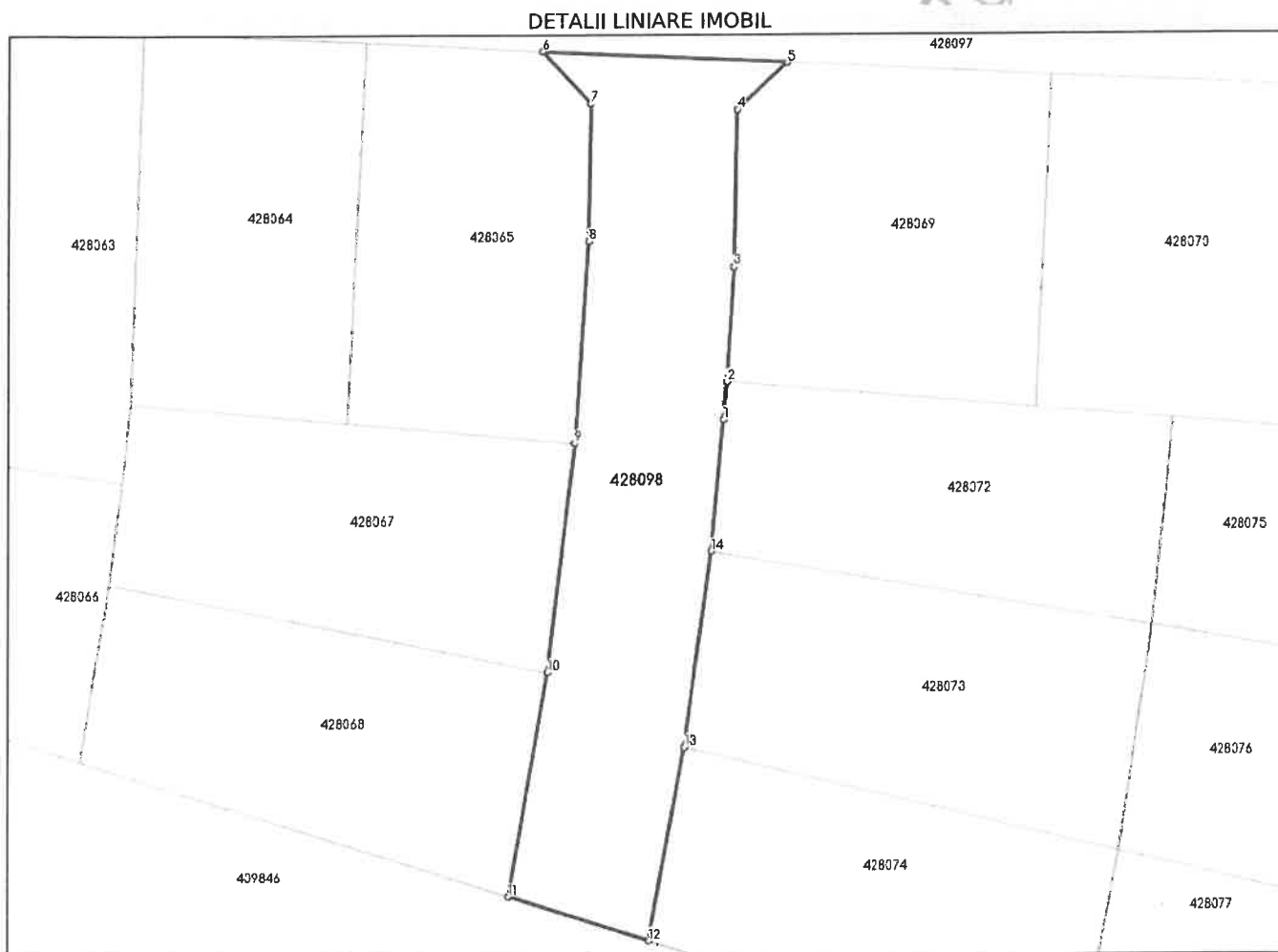
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428098	857	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	857	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.081
2	3	9.392
3	4	12.797
4	5	5.546
5	6	19.813
6	7	5.789

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.181
8	9	16.468
9	10	18.823
10	11	18.533
11	12	12.012
12	13	16.014
13	14	16.107
14	1	10.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428099
COPIE

Carte Funciară Nr. 428099 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428099	1.133	Teren neimprejmuit; Teren intravilan pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271850 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 416, din 16/10/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428099 a imobilului cu numarul cadastral 428099 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427887 inscris in cartea funciara 427887;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49446/104161, cota initiala 49446/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403343/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131427 din 26/08/2011;	A1 / B.5
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54715/104161, cota initiala 54715/104161 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 245318 din 25/09/2024; pozitie transcrisa din CF 403344/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131452 din 26/08/2011;	A1 / B.5
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.254116, din 01/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 si art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 264873 din 10/10/2024;	A1
111153 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B3.	A1 / B.6
182853 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUĂ , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428099	1.133	Teren intravilan pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.313
3	4	4.499
5	6	0.821
7	8	0.821
9	10	0.81
11	12	0.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.009
4	5	3.273
6	7	0.821
8	9	0.82
10	11	0.821
12	13	0.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.517
15	16	5.718
17	18	11.846
19	20	21.015
21	22	12.021
23	24	15.401
25	1	14.299

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	20.093
16	17	12.843
18	19	20.035
20	21	21.268
22	23	15.964
24	25	15.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428271
COPIE

Carte Funciară Nr. 428271 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428271	2.429	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428271 a imobilului cu numărul cadastral 428271 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128 din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGD nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B-6
110588 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 139, din 24/04/2025 emis de NP PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B5	A1 / B-7
182872 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

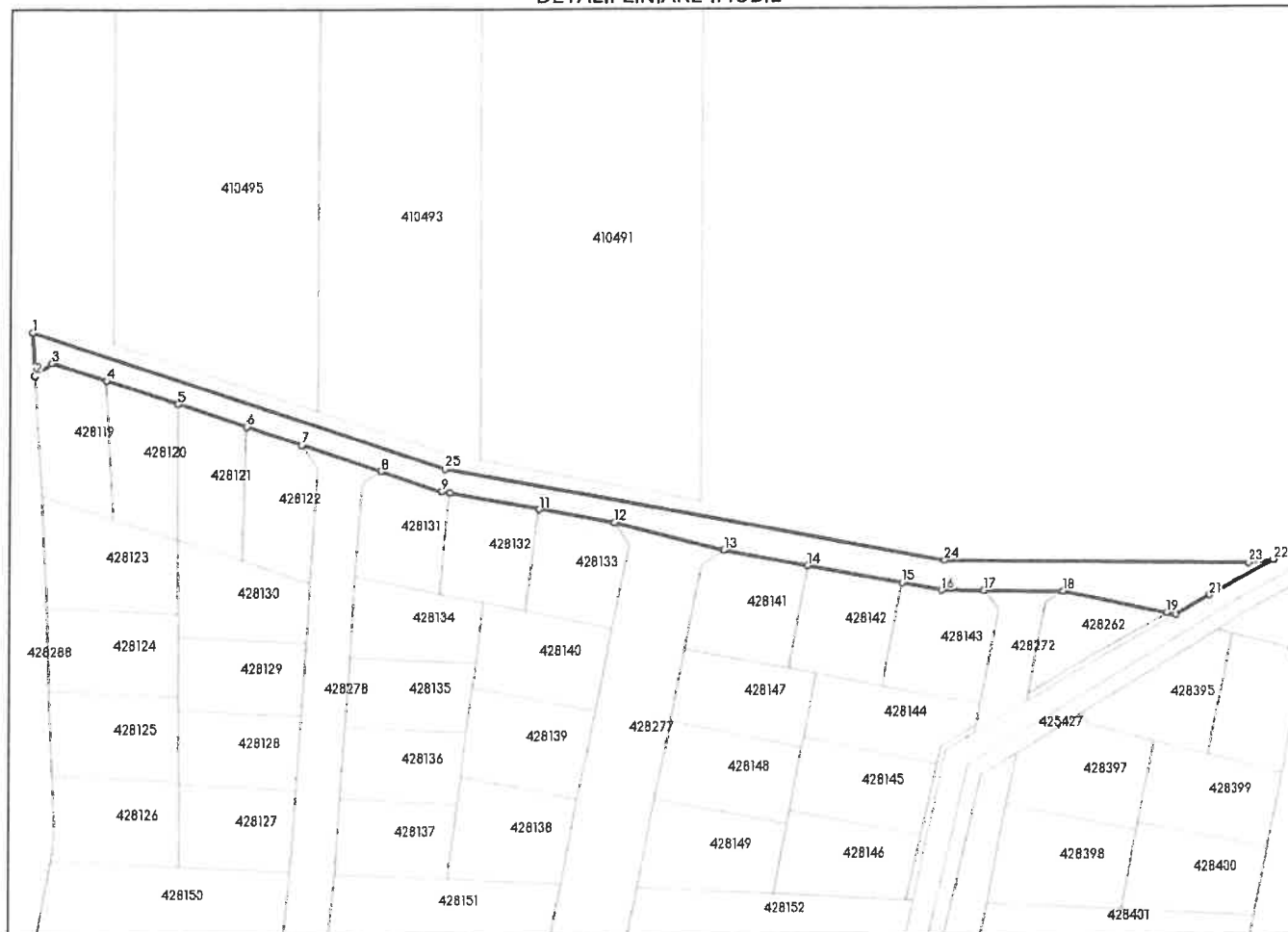
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428271	2.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.429	A 716/4/2-8	153	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.458
3	4	15.341
5	6	19.364
7	8	22.397
9	10	2.282
11	12	20.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.598
4	5	19.699
6	7	15.631
8	9	17.253
10	11	24.194
12	13	30.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	23.109
15	16	10.699
17	18	21.247
19	20	2.335
21	22	20.004
23	24	81.862
25	1	116.157

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	25.883
16	17	11.134
18	19	28.605
20	21	10.47
22	23	6.885
24	25	135.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428278
COPIE

Carte Funciară Nr. 428278 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428278	2.014	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se inițiează cartea funciara 428278 a imobilului cu numărul cadastral 428278 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.6
110627 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 139, din 24/04/2025 emis de NP PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B5	A1
182833 / 02/07/2025		

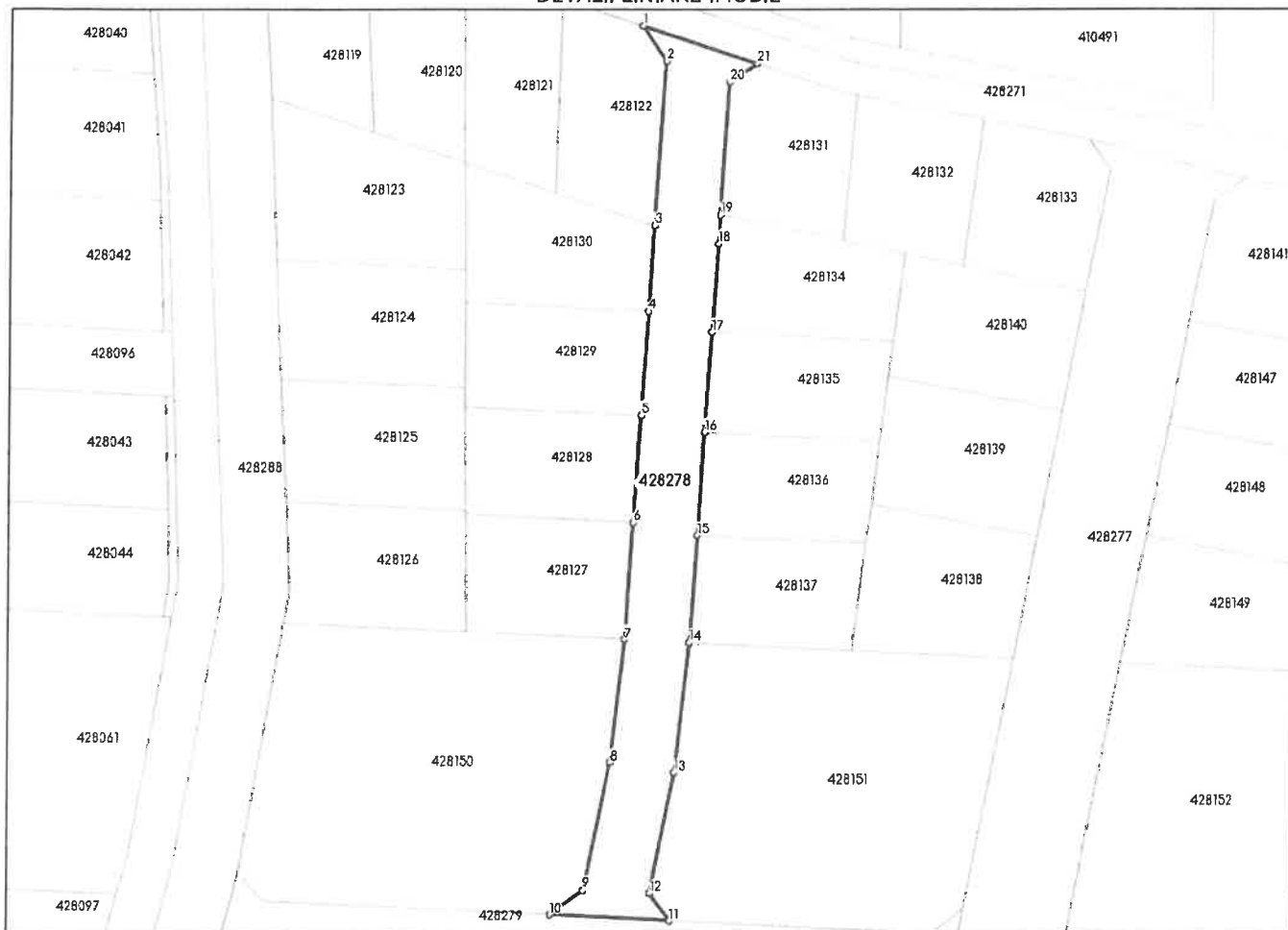
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428278	2.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.014	A 716/4/2-8	160	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.909
3	4	16.003
5	6	20.087
7	8	23.108
9	10	7.763
11	12	6.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	30.61
4	5	19.37
6	7	21.86
8	9	24.332
10	11	22.304
12	13	23.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	24.382
15	16	19.286
17	18	16.473
19	20	24.807
21	1	22.397

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	20.075
16	17	18.631
18	19	5.334
20	21	6.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428279
COPIE

Carte Funciară Nr. 428279 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428279	2.229	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428279 a imobilului cu numărul cadastral 428279 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1
110631 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B5.	A1 / B.7
182832 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local Comuna Moșnița Nouă;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , -domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

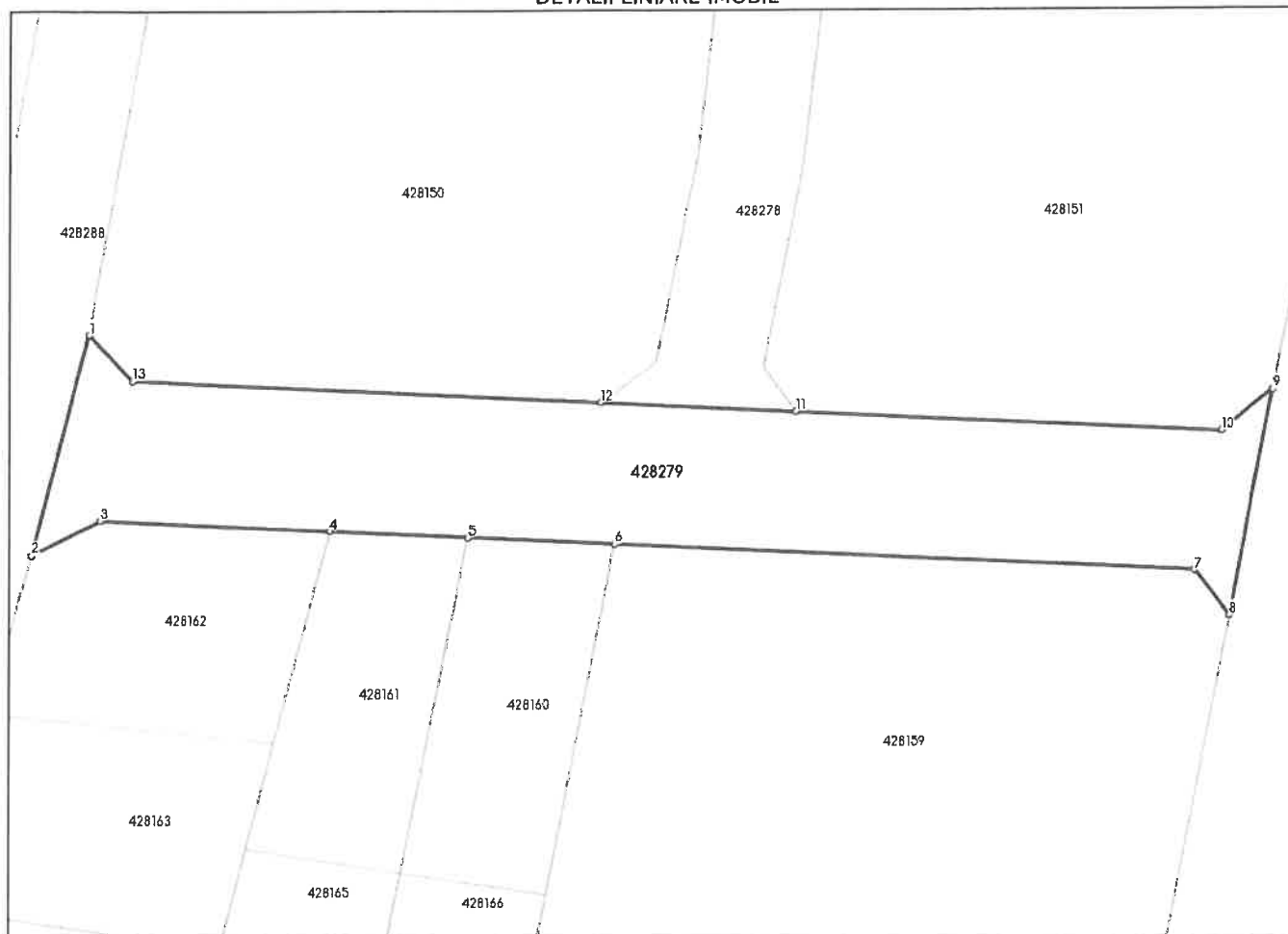
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428279	2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.229	A 716/4/2-8	161	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.825
2	3	8.692
3	4	26.15
4	5	15.598
5	6	16.678
6	7	66.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.536
8	9	26.172
9	10	7.569
10	11	48.683
11	12	22.304
12	13	53.26
13	1	7.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428280
COPIE

Carte Funciară Nr. 428280 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428280	1.770	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembreare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428280 a imobilului cu numărul cadastral 428280 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembreare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B-6
110639 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B5.	A1
182831 / 02/07/2025		

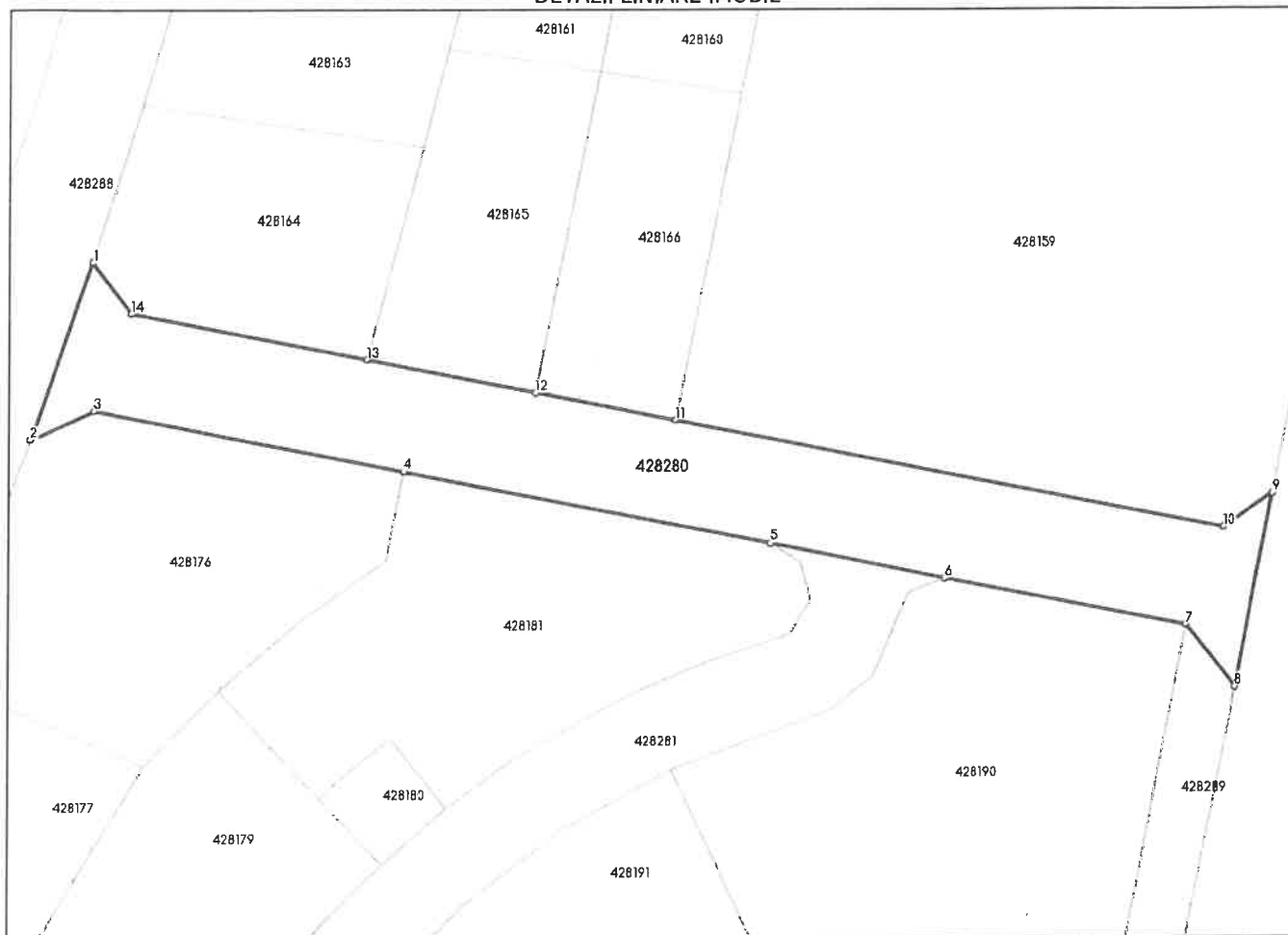
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
428280	1.770	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.770	A 716/4/2-8	162	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	21.923
2	3	8.128
3	4	36.543
4	5	43.658
5	6	20.938
6	7	28.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.304
8	9	23.0
9	10	7.071
10	11	65.475
11	12	16.5
12	13	20.289
13	14	27.768
14	1	7.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428281
COPIE

Carte Funciară Nr. 428281 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428281	2.827	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428281 a imobilului cu numărul cadastral 428281 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris in cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.6
110645 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,5	A1 / B.7
182829 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Cons. Local Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

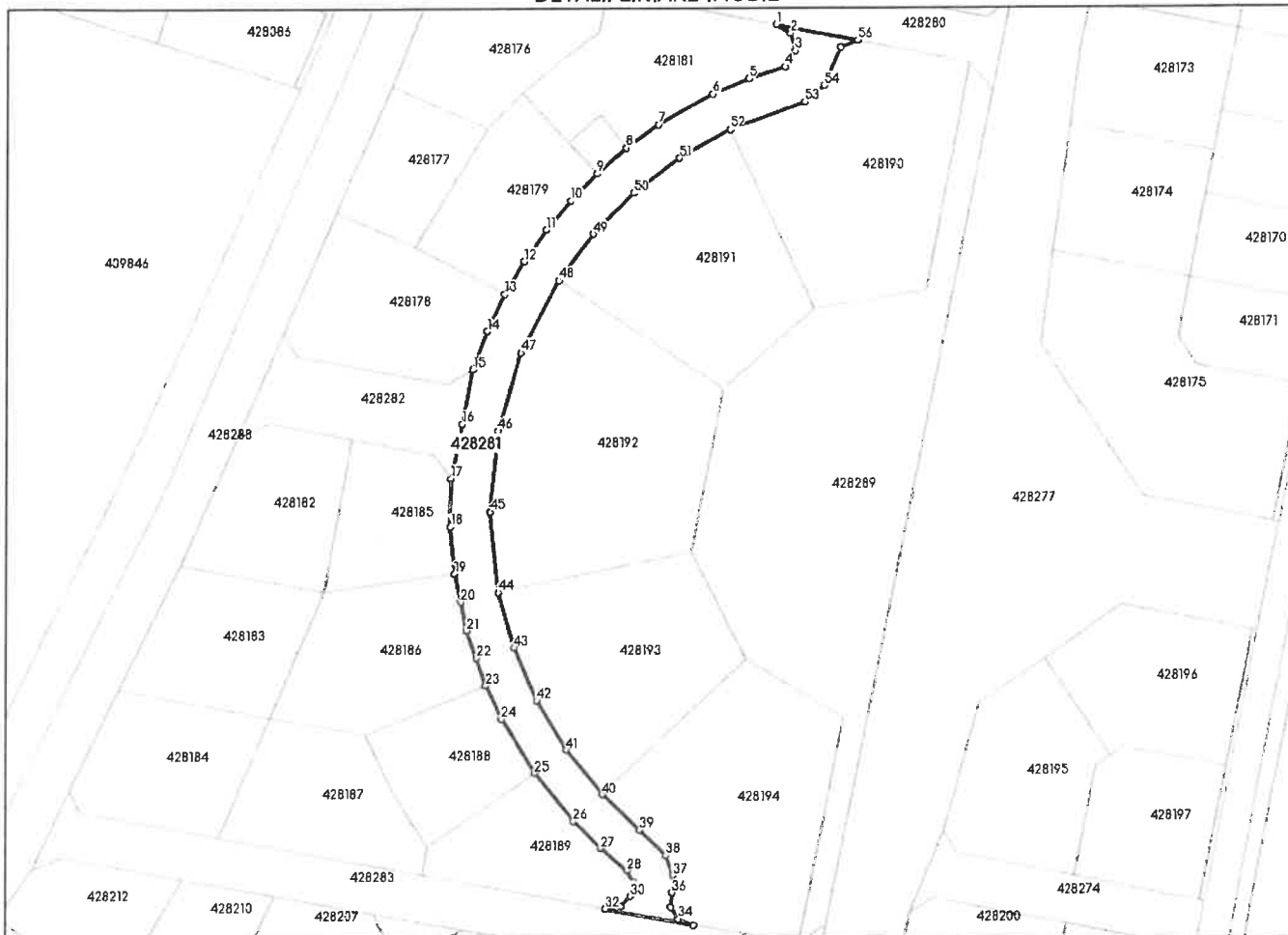
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428281	2.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.827	A 716/4/2-8	163	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.212
4	5	9.666
7	8	10.012
10	11	9.627
13	14	10.325
16	17	13.987
19	20	7.371
22	23	7.371

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.582
5	6	9.783
8	9	9.921
11	12	9.627
14	15	10.326
17	18	12.242
20	21	7.356
23	24	9.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.706
6	7	15.79
9	10	9.627
12	13	9.627
15	16	13.985
18	19	11.967
21	22	7.385
24	25	16.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.79
28	29	3.591
31	32	4.01
34	35	3.581
37	38	5.326
40	41	14.62
43	44	14.62
46	47	20.535
49	50	14.62
52	53	19.948
55	56	4.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	9.783
29	30	3.395
32	33	22.933
35	36	3.581
38	39	9.115
41	42	14.62
44	45	20.535
47	48	20.535
50	51	14.62
53	54	6.32
56	1	20.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	8.785
30	31	3.6
33	34	4.199
36	37	4.36
39	40	13.237
42	43	14.62
45	46	20.535
48	49	14.62
51	52	14.62
54	55	10.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428282
COPIE

Carte Funciară Nr. 428282 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428282	986	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428282 a imobilului cu numărul cadastral 428282 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris in cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inserisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inserisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;	A1 / B.6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din ODC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.6
110653 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. declaratie autentificata 139, din 24/04/2025 emis de NP. PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 si B5	A1 / B.7
182830 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

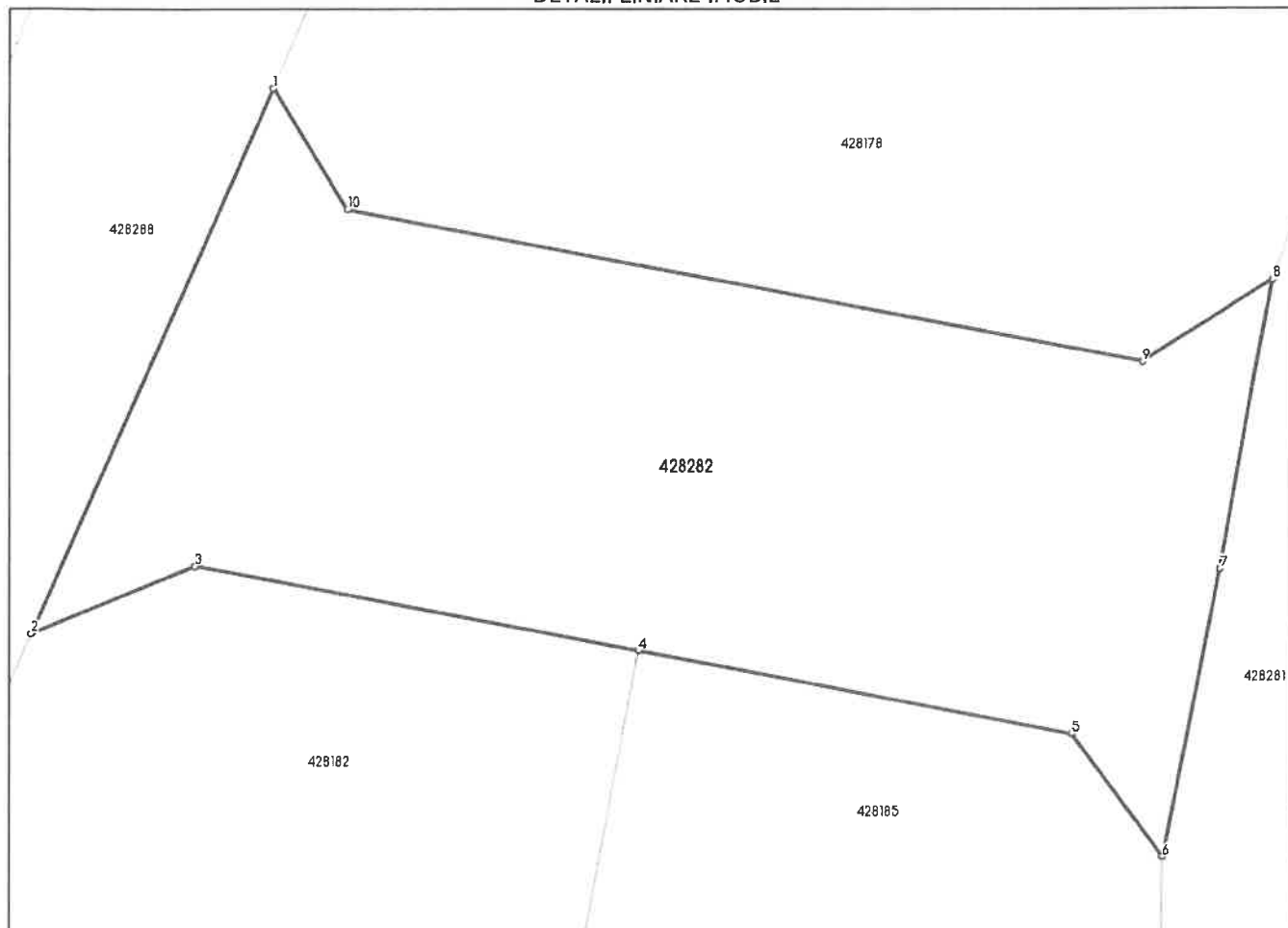
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428282	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	A 716/4/2-8	164	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.3
2	3	8.33
3	4	21.421
4	5	21.048
5	6	7.32
6	7	13.987

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.985
8	9	7.344
9	10	38.502
10	1	6.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428283
COPIE

Carte Funciară Nr. 428283 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428283	2.418	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428283 a imobilului cu numărul cadastral 428283 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403373/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;	A1 / B.6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din ODC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.6
110663 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 139 declarație autentică, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B5.	A1 / B.7, B.8
182828 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220 HCL, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	A1
B8	Se radiază din oficiu notarea de sub B6 înscrisă cu încheierea nr. 110663/2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

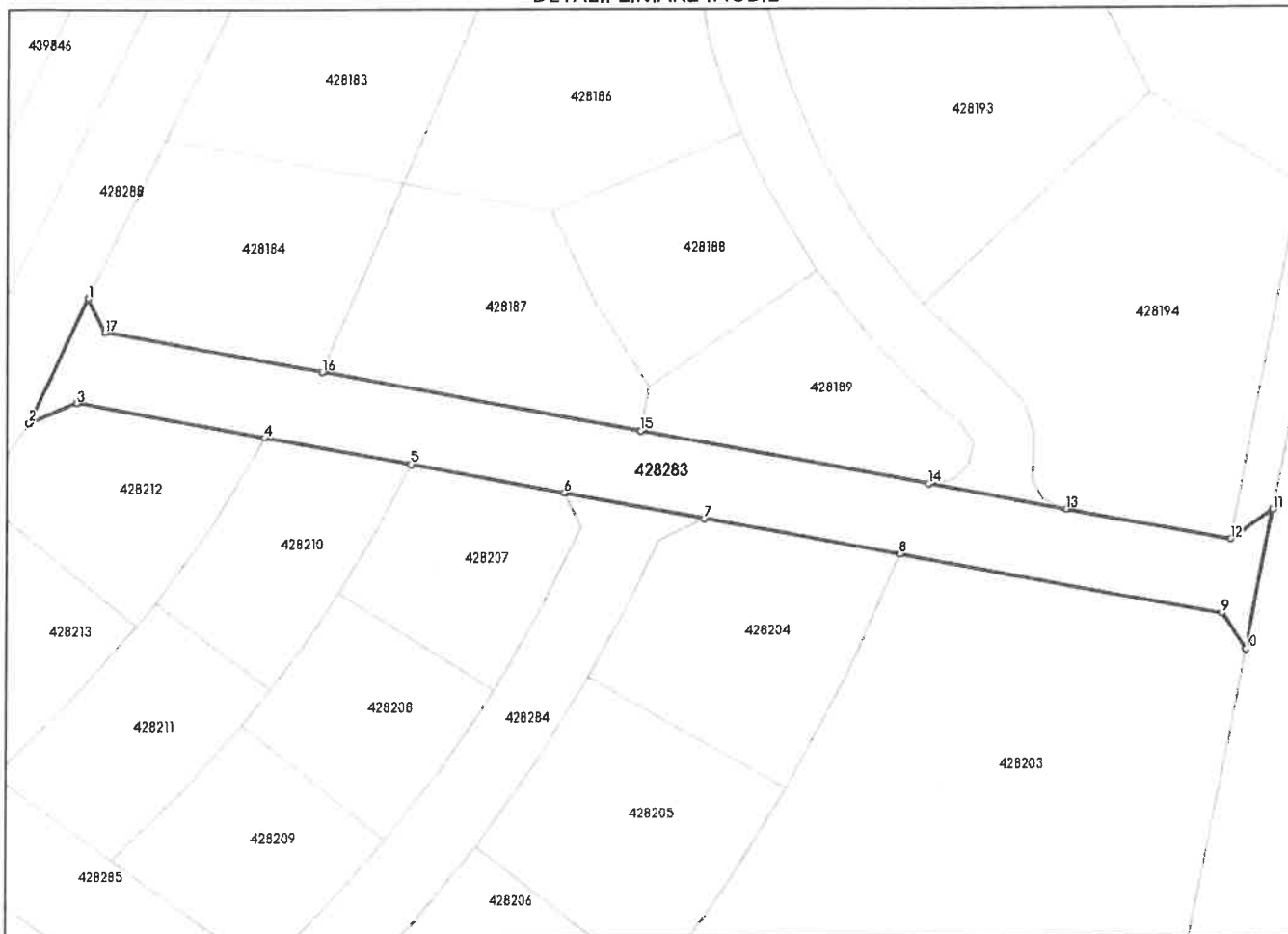
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
428283	2.418	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.418	A 716/4/2-8	165	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	22.115
2	3	8.411
3	4	30.616
4	5	23.738
5	6	25.397
6	7	22.785

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.852
8	9	53.116
9	10	7.034
10	11	22.939
11	12	8.441
12	13	26.768
13	14	22.933
14	15	47.084
15	16	52.272
16	17	35.341
17	1	6.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428284
COPIE

Carte Funciară Nr. 428284 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428284	1.203	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se inițieazea cartea funciara 428284 a imobilului cu numărul cadastral 428284 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris in cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.6
110669 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 139-declaratie notariala, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B4	A1 / B.7
182838 / 02/07/2025		

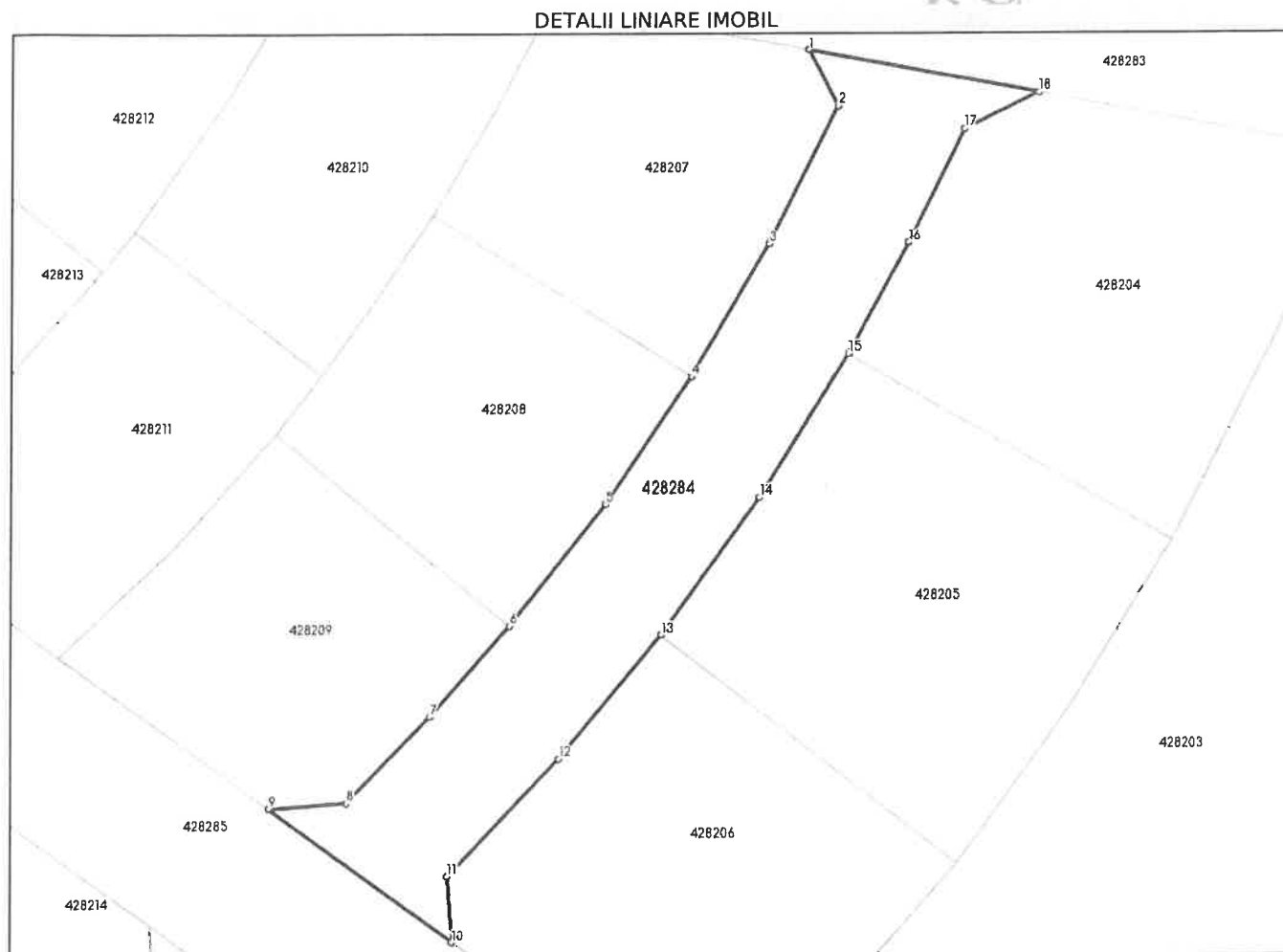
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HCL 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428284	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.203	A 716/4/2-8	166	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.179
2	3	14.978
3	4	14.977
4	5	14.983
5	6	14.983
6	7	11.695

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.696
8	9	7.671
9	10	22.232
10	11	6.456
11	12	15.619
12	13	15.618
13	14	16.453
14	15	16.453
15	16	12.317
16	17	12.315
17	18	8.02
18	1	22.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428286
COPIE
Carte Funciară Nr. 428286 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428286	726	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428286 a imobilului cu numărul cadastral 428286 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune; cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.6
111069 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B5.	A1 / B.7
182849 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

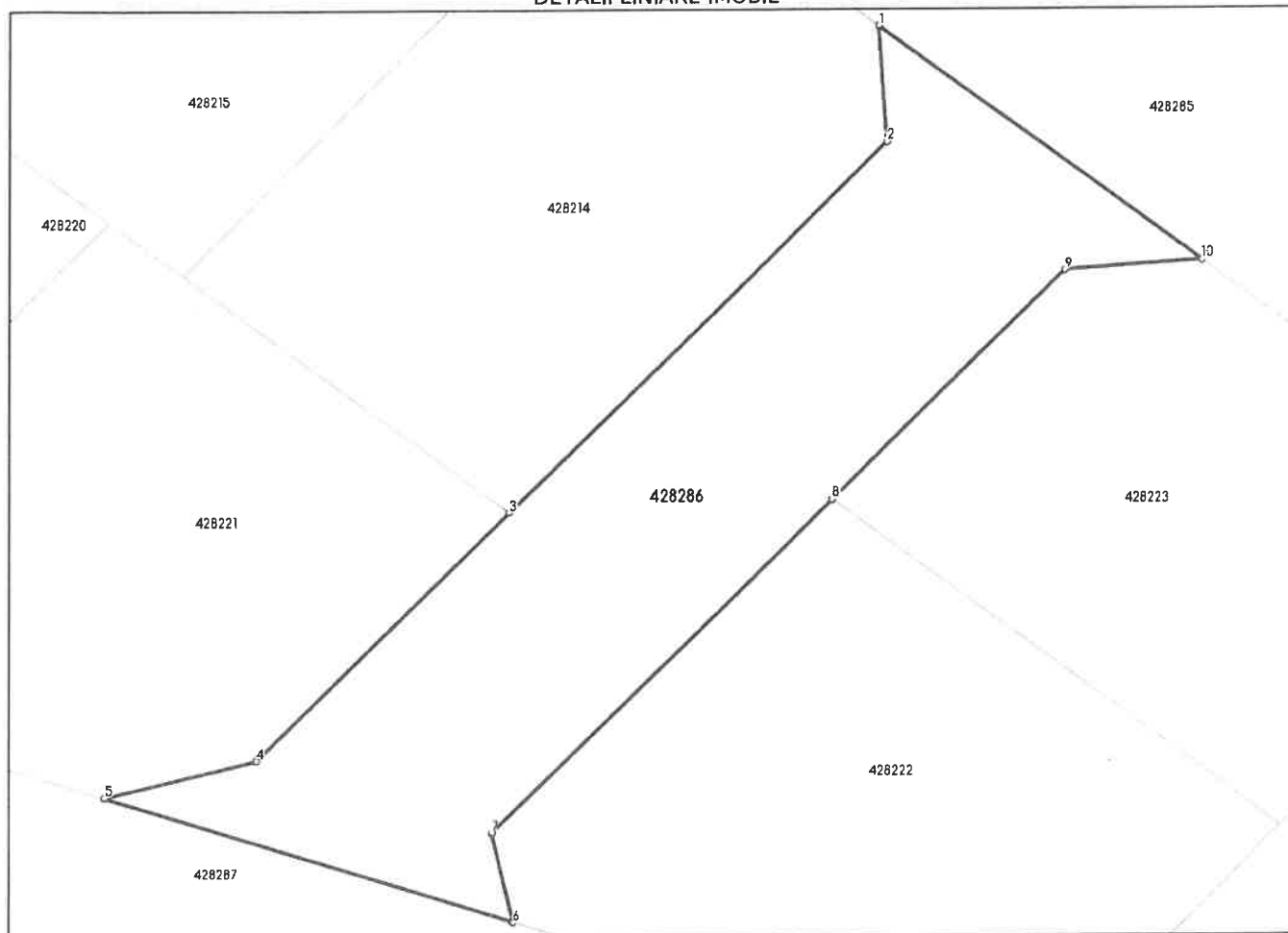
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428286	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	A 716/4/2-8	168	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.452
2	3	29.246
3	4	19.629
4	5	8.592
5	6	23.649
6	7	5.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	26.328
8	9	18.081
9	10	7.64
10	1	22.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428285
COPIE

Carte Funciară Nr. 428285 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428285	3.840	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428285 a imobilului cu numarul cadastral 428285 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427951 înscris in cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din ODC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.6
110675 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B5.	A1
182839 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

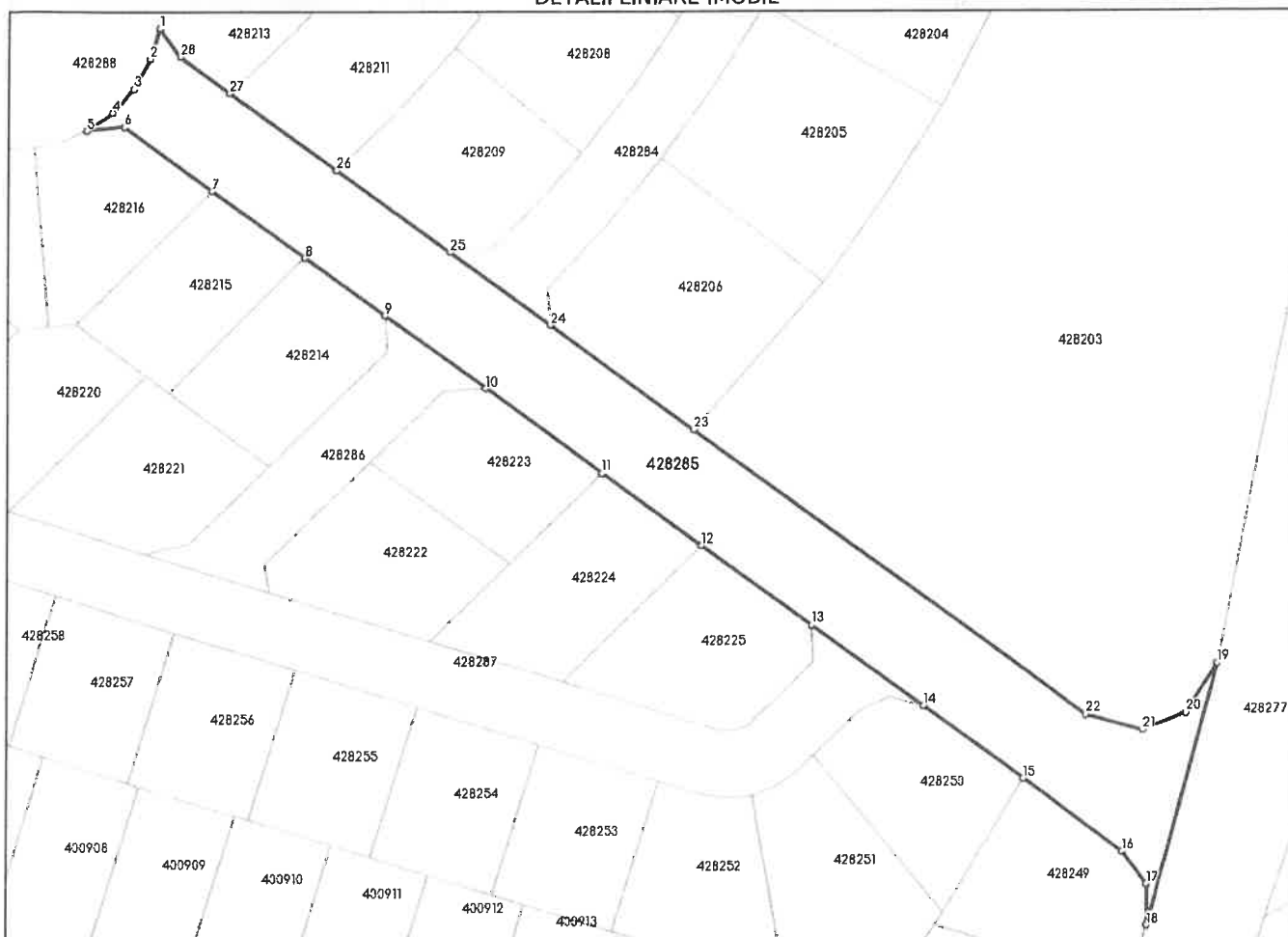
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428285	3.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.840	A 716/4/2-8	167	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.732
3	4	5.694
5	6	6.809
7	8	20.34
9	10	22.172
11	12	22.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.139
4	5	5.71
6	7	19.65
8	9	17.713
10	11	25.92
12	13	24.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	24.773
15	16	22.41
17	18	7.354
19	20	10.607
21	22	10.607
23	24	32.075
25	26	25.044
27	28	11.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	22.219
16	17	7.354
18	19	48.752
20	21	8.271
22	23	87.373
24	25	22.232
26	27	23.487
28	1	6.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428287
COPIE

Carte Funciară Nr. 428287 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428287	2.876	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428287 a imobilului cu numărul cadastral 428287 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.6
111072 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,B5.	A1
182840 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

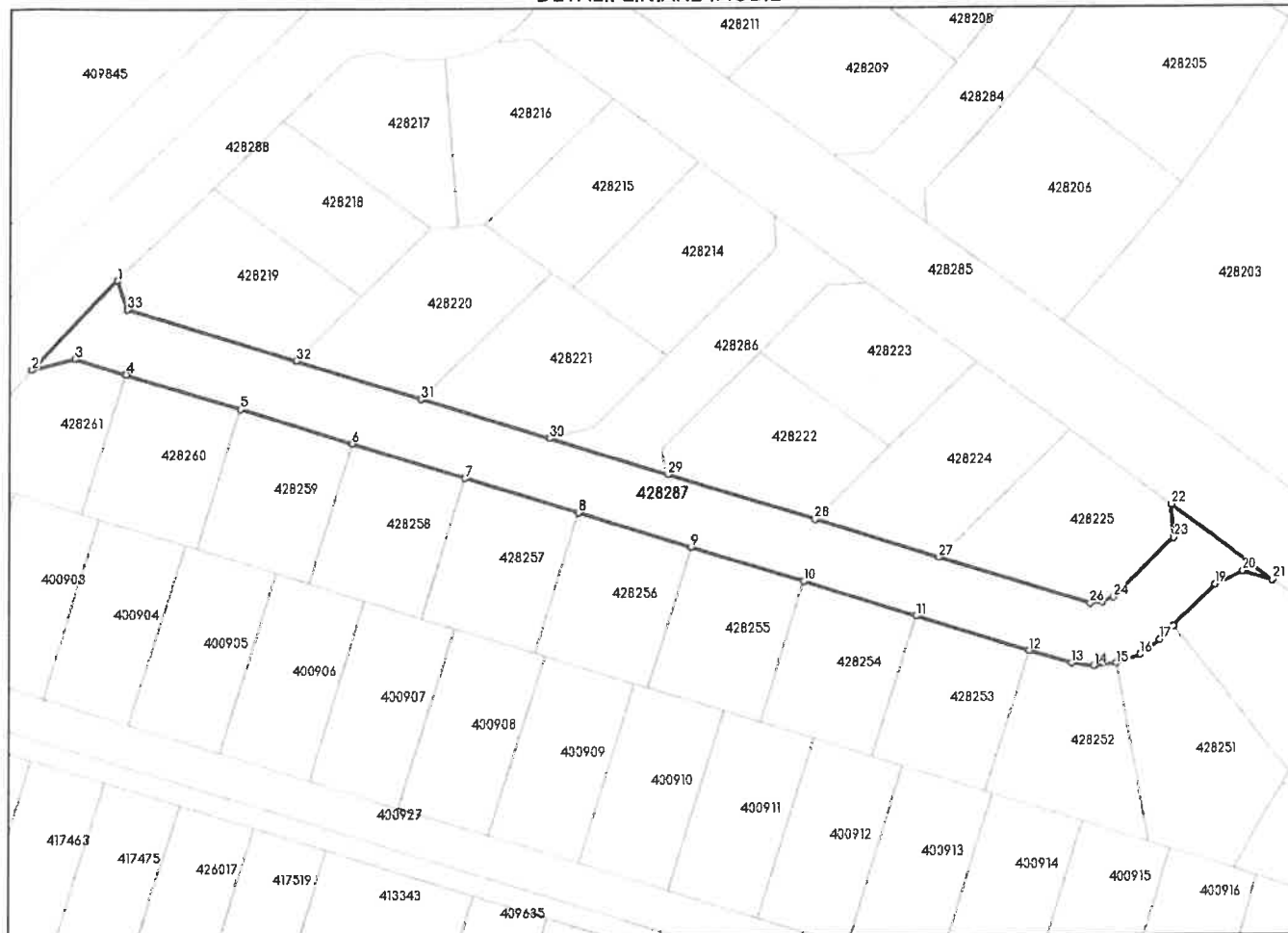
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428287	2.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.876	A 716/4/2-8	169	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.598
3	4	10.03
5	6	22.633
7	8	22.633
9	10	22.633
11	12	22.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.573
4	5	22.633
6	7	22.633
8	9	22.633
10	11	22.633
12	13	8.476

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.397
15	16	4.819
17	18	3.762
19	20	6.183
21	22	24.773
23	24	16.349
25	26	2.326
27	28	24.88
29	30	23.649
31	32	25.25
33	1	5.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	4.397
16	17	4.819
18	19	11.214
20	21	6.183
22	23	6.452
24	25	2.415
26	27	30.356
28	29	29.672
30	31	25.648
32	33	33.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428273
COPIE

Carte Funciară Nr. 428273 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428273	907	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembreare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428273 a imobilului cu numărul cadastral 428273 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tmis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287063 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembreare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune; cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B-6
110601 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B5	A1
182837 / 02/07/2025		

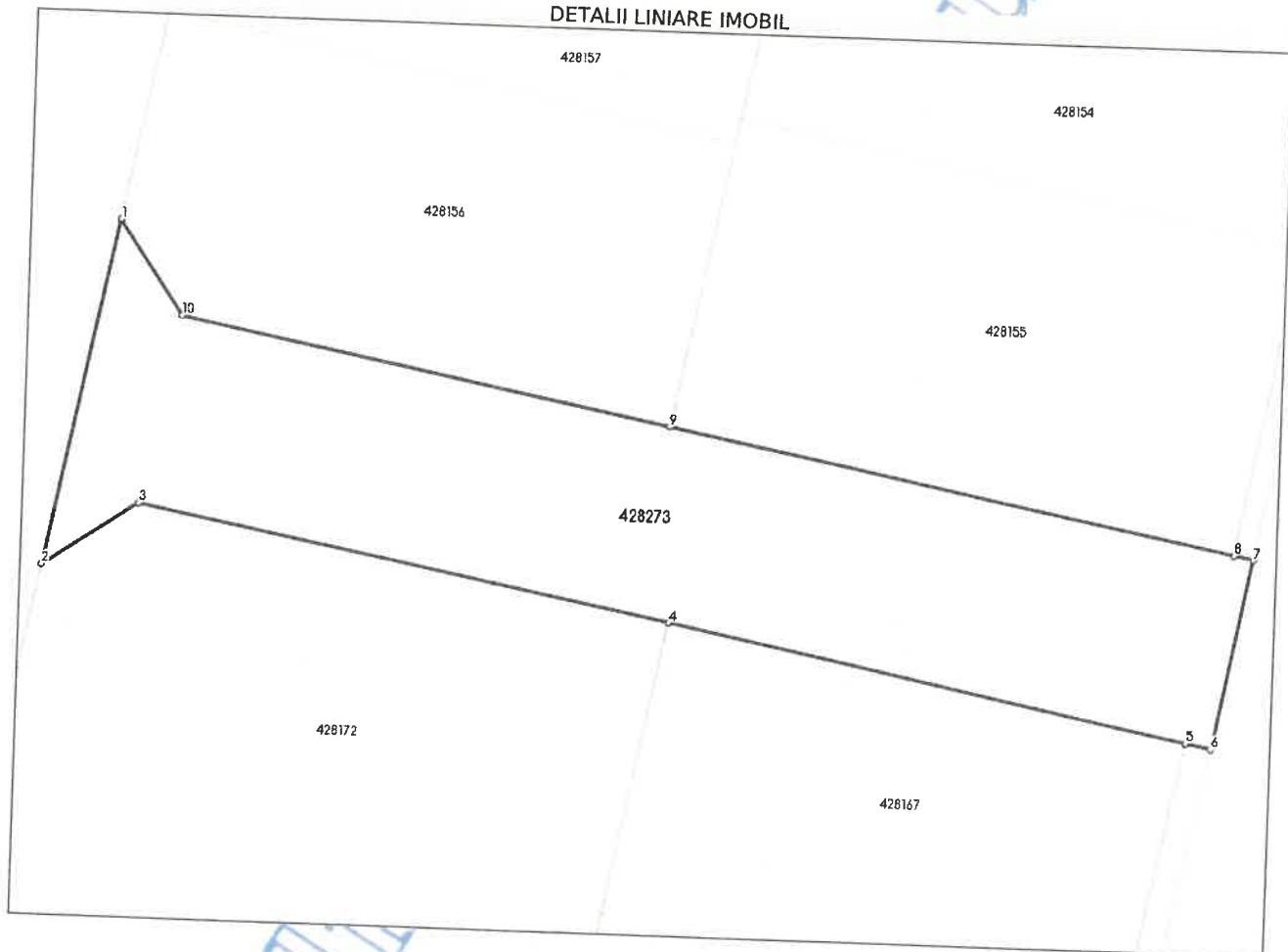
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220 HCL, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428273	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	907	A 716/4/2-8	155	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.011
2	3	7.096
3	4	33.774
4	5	33.12
5	6	1.616
6	7	12.122

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.284
8	9	36.166
9	10	31.061
10	1	7.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428274
COPIE

Carte Funciară Nr. 428274 Mosnita Noua

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428274	884	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembreare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428274 a imobilului cu numărul cadastral 428274 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.6
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembreare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.6
110604 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2 și B5.	A1 / B.7
182836 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

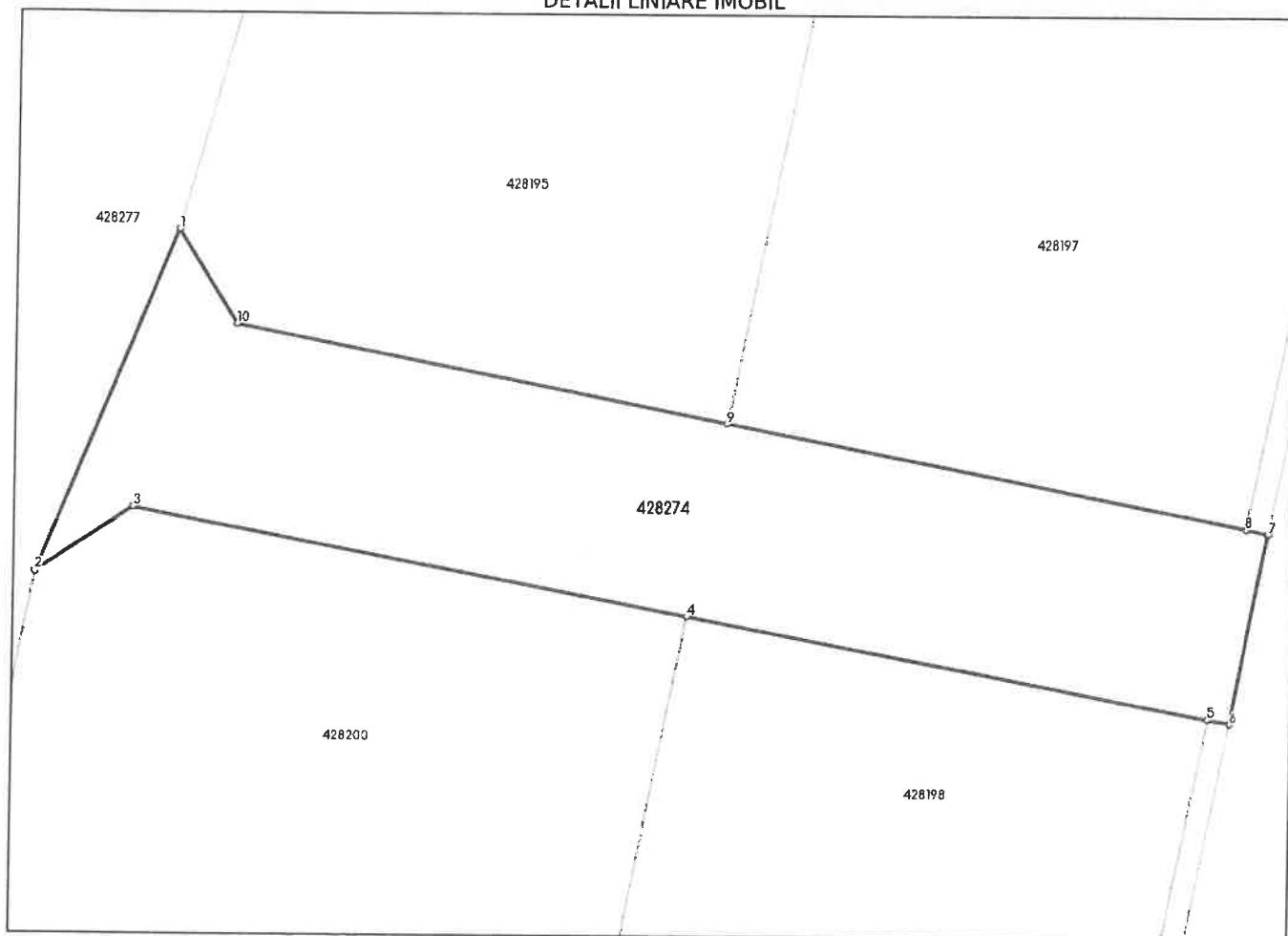
Neutilizabil în Circumstanțe Civile

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428274	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	884	A 716/4/2-8	156	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.643
2	3	7.089
3	4	34.51
4	5	32.62
5	6	1.385
6	7	11.863

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.385
8	9	32.62
9	10	30.571
10	1	6.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428275
COPIE

Carte Funciară Nr. 428275 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428275	1.072	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se înființează cartea funciara 428275 a imobilului cu numărul cadastral 428275 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris in cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGC nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1
110608 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B5	A1 / B.7
182835 / 02/07/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

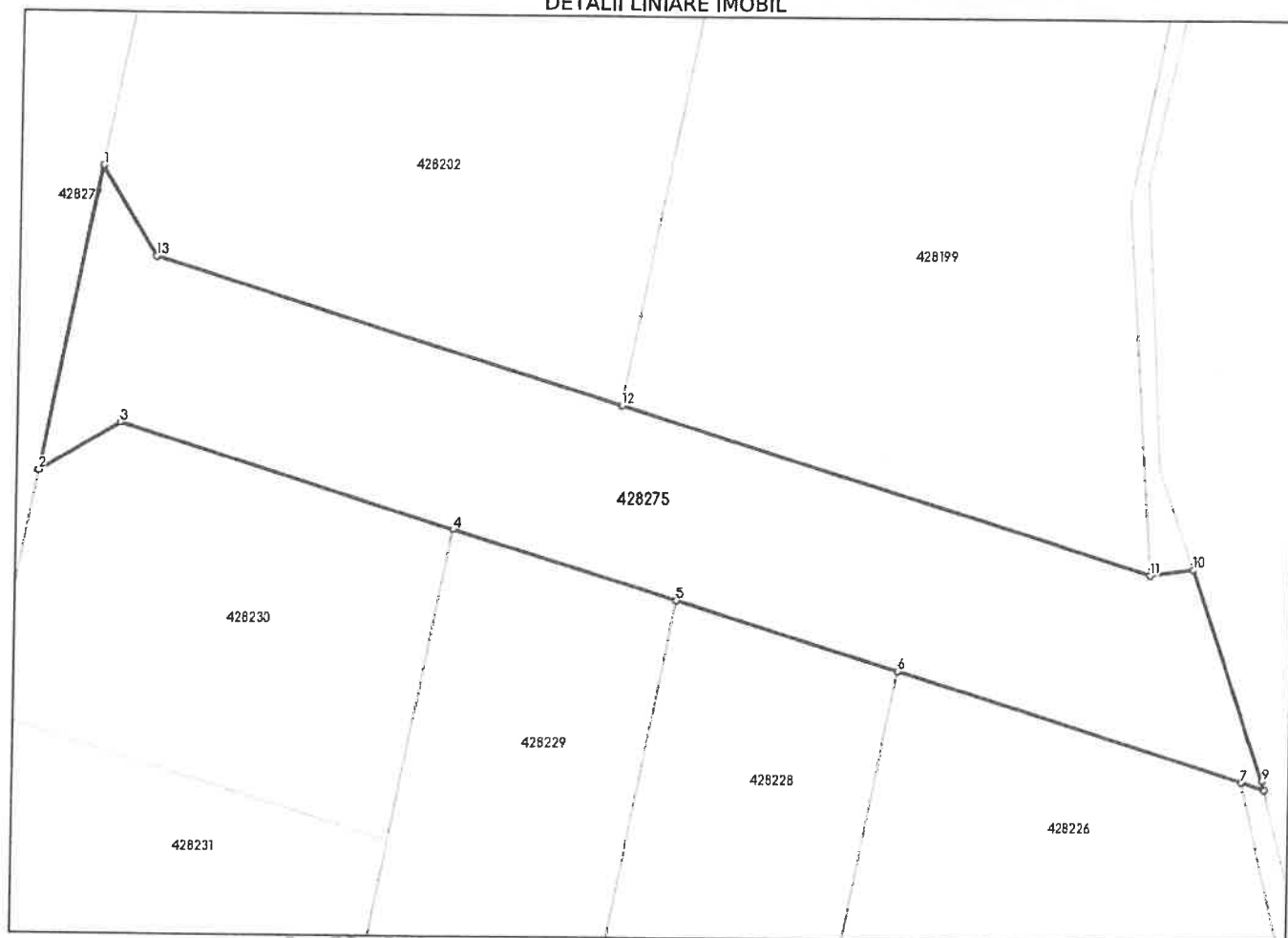
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428275	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.072	A 716/4/2-8	157	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.069
2	3	6.685
3	4	24.864
4	5	16.6
5	6	16.599
6	7	26.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.744
8	9	0.648
9	10	15.916
10	11	3.141
11	12	39.686
12	13	34.734
13	1	7.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428276
COPIE

Carte Funciară Nr. 428276 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428276	1.670	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344842 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B1	Se inițieazea cartea funciara 428276 a imobilului cu numărul cadastral 428276 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 427951 înscris în cartea funciara 427951;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201629/214876, cota initiala 1/1 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403322/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 131462 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403333/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 131432 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 131493 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403342/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 131473 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403330/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 131436 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403338/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 131468 din 26/08/2011; pozitie transcrisa din CF 403341/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 131457 din 26/08/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 286, din 15/07/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SOCIETATEA LUCIEN EST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 262063 din 08/10/2024; pozitie transcrisa din CF 403377/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 179078 din 15/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.274321, din 18/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B4	Se notează propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conf. art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OBG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427951/Mosnita Noua, in scrisa prin incheierea nr. 287863 din 30/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. act dezmembrare și ieșire din indiviziune aut.525, din 19/12/2024 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentație cadastrală 274321/2024;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13247/214876, cota initiala 13247/214876 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1
110617 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B6	Se notează declaratia de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin.(2) din Codul Civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,B5.	A1 / B.7
182848 / 02/07/2025		

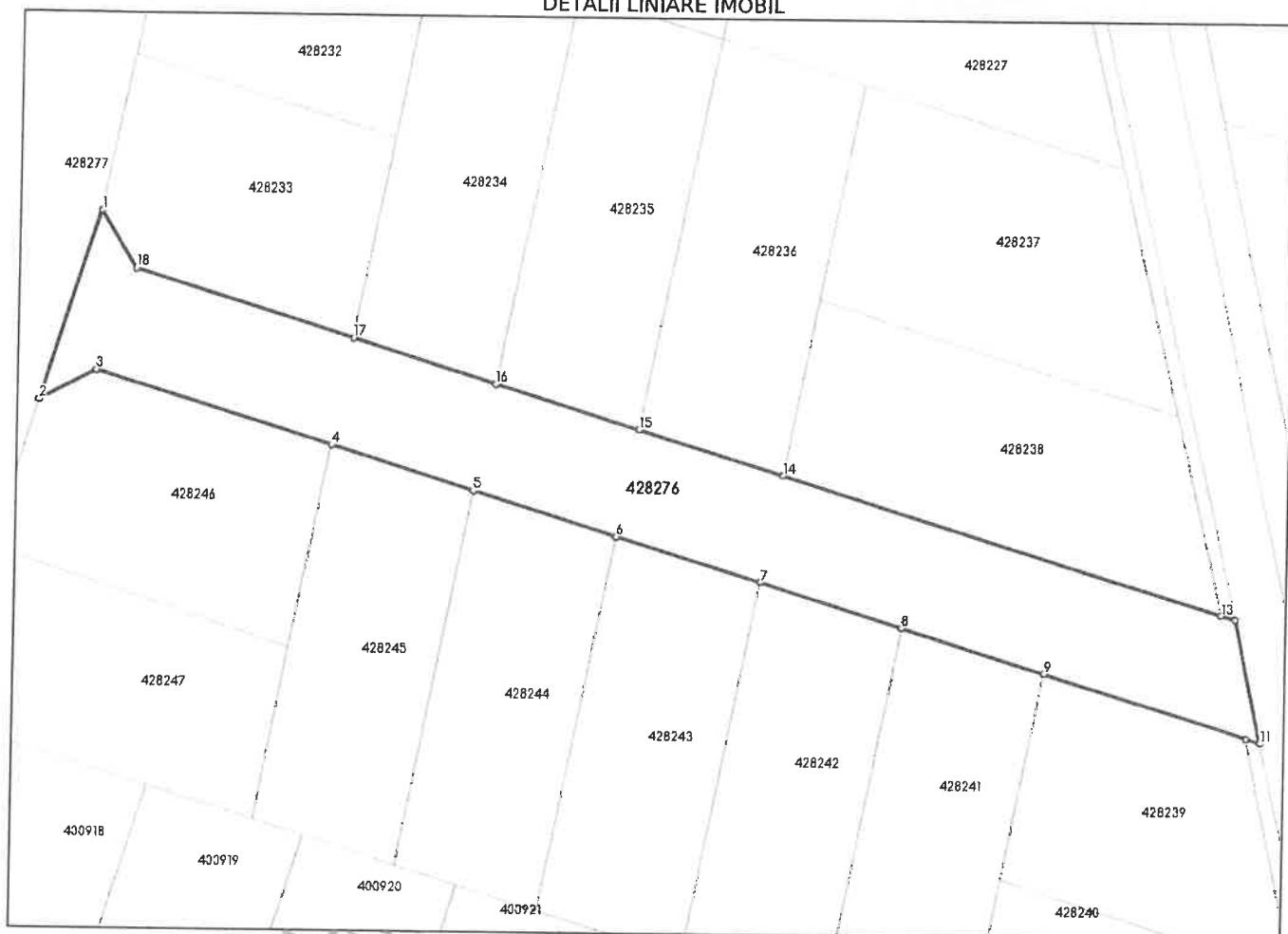
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428276	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.670	A 716/4/2-8	158	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.973
2	3	7.083
3	4	27.108
4	5	16.598
5	6	16.598
6	7	16.598

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.598
8	9	16.598
9	10	23.628
10	11	1.653
11	12	14.001
12	13	1.682
13	14	51.114
14	15	16.601
15	16	16.598
16	17	16.599
17	18	25.18
18	1	7.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428519
COPIE

Carte Funciară Nr. 428519 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428519	985	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428519 a imobilului cu numarul cadastral 428519 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		Tribunal Timis-Sect.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;</i>	A1 / B.9

Carte Funciara Nr. 428519 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011; Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9430/174641, cota inițială 9430/174641	A1 / B.9
	1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024; poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;	
111360 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3,4,5,6,7,8	A1
182858 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428519	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	985	LOT 127	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.83
2	3	6.301
3	4	6.204
4	5	6.205
5	6	6.204
6	7	6.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.205
8	9	6.204
9	10	8.572
10	11	9.84
11	12	12.774
12	13	56.572
13	14	26.705
14	15	14.219
15	1	10.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428526
COPIE

Carte Funciară Nr. 428526 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428526	1.558	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428526 a imobilului cu numarul cadastral 428526 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		Tribunal Timis-Sect.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	A1 / B.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9430/174641, cota initiala 9430/174641	A1 / B.9
	1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	
	poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;	
111423 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3,B4,B5,B6,B7,B8	A1 / B.10, B.11
182864 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220 HCL, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	
B11	Se radiază din oficiu notarea de sub B9 înscrisă cu încheierea nr. 111423/25.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
428526	1.558	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	1.558	LOT 134	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	11.466
3	4	13.31
5	6	13.31
7	8	12.69
9	10	14.75
11	12	14.75

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	13.309
4	5	13.31
6	7	16.081
8	9	14.751
10	11	14.751
12	13	14.751

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	7.884
15	16	5.397
17	18	22.001
19	20	18.591
21	22	18.605
23	1	10.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.52
16	17	15.176
18	19	29.071
20	21	18.576
22	23	36.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 425427
COPIE

Carte Funciară Nr. 425427 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425427	3.619	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
305638 / 07/12/2022			
Act Administrativ nr. 385, din 06/12/2022 emis de Comuna Mosnita Noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cad. 305638, din 07/12/2022 emis de POPESCU CIPRIAN -COSMIN Persoana Fizica Autorizata;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	1) CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ	A1
235924 / 17/09/2024			
Act Administrativ nr. 216, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA;			
B3	Se respinge cererea formulată de LUPULESCU LIVIUS-STEFAN având ca obiect rectificarea		A1
240953 / 20/09/2024			
Act Administrativ nr. 216, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MOSNITA NOUA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală, din 20/09/2024 emis de ING.LIVIU LUPULESCU;			
B4	S-a recepționat documentația cadastrală de re poziționare imobil.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.798	26	27	14.565	27	28	12.917
28	29	46.77	29	30	12.984	30	31	13.312
31	32	13.312	32	33	13.312	33	34	13.312
34	35	14.024	35	36	14.753	36	37	14.754
37	38	14.752	38	39	14.754	39	40	14.753
40	41	14.754	41	42	5.602	42	43	4.605
43	44	7.884	44	45	14.751	45	46	14.75
46	47	14.751	47	48	14.75	48	49	14.751
49	50	12.69	50	51	16.081	51	52	13.31
52	53	13.31	53	54	13.31	54	55	13.309
55	56	11.466	56	57	48.155	57	58	12.69
58	59	14.27	59	60	11.493	60	61	12.736
61	62	18.906	62	63	127.255	63	64	29.826
64	65	161.563	65	66	13.96	66	67	6.346
67	68	6.205	68	69	6.205	69	70	6.205
70	71	3.849	71	72	8.561	72	73	6.204
73	74	6.205	74	75	6.205	75	76	6.204
76	77	6.205	77	78	6.204	78	79	6.301
79	80	49.83	80	81	80.83	81	82	60.955
82	83	4.841	83	1	4.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428518
COPIE

Carte Funciară Nr. 428518 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428518	5.110	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428518 a imobilului cu numarul cadastral 428518 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		Tribunal Timis-Sect.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9430/174641, cota inițială 9430/174641	A1
	1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	
	poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;	
111352 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin.(2) din Codul Civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8.	A1
182857 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	
C. Partea III. SARCINI		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

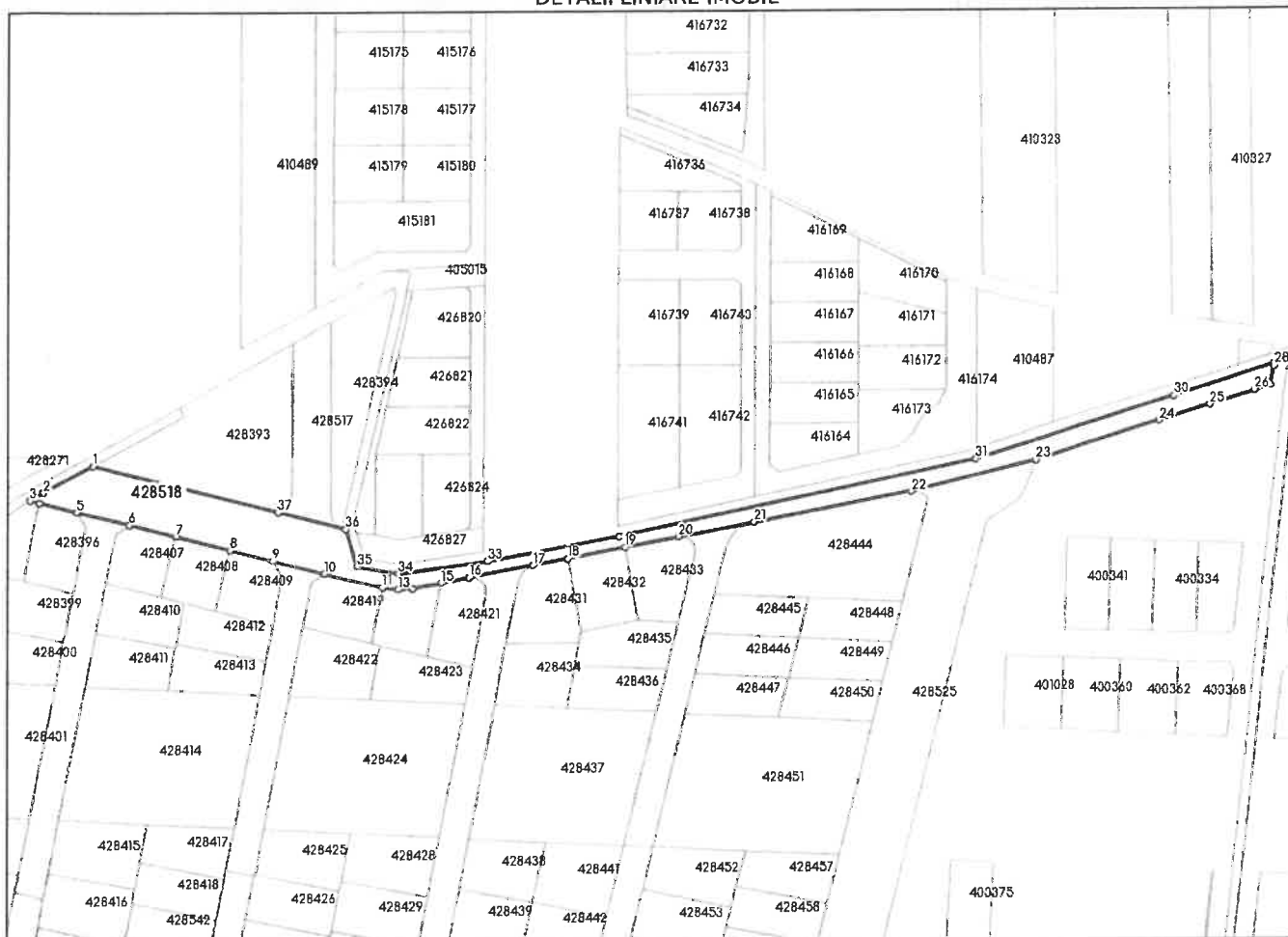
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428518	5.110	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.110	LOT 126	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.654
3	4	3.963
5	6	22.019
7	8	23.472
9	10	22.019
11	12	0.348

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.605
4	5	15.863
6	7	19.897
8	9	18.581
10	11	24.34
12	13	6.111

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.111
15	16	11.827
17	18	14.603
19	20	23.003
21	22	65.759
23	24	54.811
25	26	20.034
27	28	7.935
29	30	44.069
31	32	150.794
33	34	36.955
35	36	16.31
37	1	79.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	11.818
16	17	26.718
18	19	24.228
20	21	32.174
22	23	53.207
24	25	22.099
26	27	6.694
28	29	1.043
30	31	87.544
32	33	55.574
34	35	17.232
36	37	28.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428520
COPIE

Carte Funciară Nr. 428520 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428520	1.933	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428520 a imobilului cu numarul cadastral 428520 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Tribunal Timis-Sect. Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;</i>	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;</i>	A1 / B.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9430/174641, cota inițială 9430/174641	A1 / B.9
1) SC EDIL SOLE 2010 SRL		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024;		
poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;		
111367 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 139, din 24/04/2025 emis de NP PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3, B4, B5, B6, B7, și B8	A1
182870 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat		
C. Partea III. SARCINI.		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428520	1.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.933	LOT 128	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.266
2	3	28.0
3	4	20.303
4	5	18.518
5	6	56.561
6	7	23.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.845
8	9	12.063
9	10	10.968
10	11	22.279
11	12	56.561
12	13	22.503
13	14	21.067
14	15	20.876
15	16	6.871
16	1	22.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428521
COPIE

Carte Funciară Nr. 428521 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428521	1.576	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428521 a imobilului cu numarul cadastral 428521 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	A1 / B.9

Carte Funciară Nr. 428521 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131499 din 26/08/2011; Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9430/174641, cota inițială 9430/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B-9
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024 poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;		
111393 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	A1
182859 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1
C. Partea III. SARCINI.		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428521	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.576	LOT 129	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.266
2	3	20.876
3	4	15.25
4	5	14.108
5	6	56.561
6	7	17.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.001
8	9	0.504
9	10	19.022
10	11	56.561
11	12	29.364
12	13	18.495
13	14	6.871
14	1	22.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428522
COPIE

Carte Funciară Nr. 428522 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428522	2.251	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428522 a imobilului cu numarul cadastral 428522 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	A1 / B.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131429 din 26/08/2011;	A1 / B.9
	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 9430/174641, cota inițiala 9430/174641	
	1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024;		
poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;		
111397 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. declarație aut. 139, din 24/04/2025 emis de NP. PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8;	A1 / B.10
182861 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	
C. Partea III. SARCINI.		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428522	2.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.251	LOT 130	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.892
3	4	2.892
5	6	30.96
7	8	56.561
9	10	21.191
11	12	4.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.892
4	5	2.892
6	7	15.154
8	9	25.044
10	11	21.19
12	13	12.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.014
15	16	23.774
17	18	56.561
19	20	27.134
21	22	4.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	24.182
16	17	21.172
18	19	25.847
20	21	4.253
22	1	26.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428523
COPIE

Carte Funciară Nr. 428523 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428523	1.664	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428523 a imobilului cu numarul cadastral 428523 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		Tribunal Timis-Sect.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	A1 / B.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9430/174641, cota inițială 9430/174641	A1 / B-9
	1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	
	OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	
	poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;	
111402 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1 / B-10
182862 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnița Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428523	1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.664	LOT 131	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.969
2	3	2.969
3	4	2.969
4	5	2.969
5	6	29.109
6	7	20.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.211
8	9	57.054
9	10	12.227
10	11	57.054
11	12	17.014
12	13	17.015
13	14	17.015
14	15	19.194
15	16	4.266
16	17	4.266
17	18	4.266
18	19	4.266
19	1	32.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428524
COPIE

Carte Funciară Nr. 428524 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428524	9.209	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428524 a imobilului cu numarul cadastral 428524 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		Tribunal Timis-Sect.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	A1 / B.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011; Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9430/174641, cota inițială 9430/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024; poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;	A1 / B.9
111407 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139 declarație autentică, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B.2, B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1
182863 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428524	9.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.209	LOT 132	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.816
2	3	113.005
3	4	263.393
4	5	14.661
5	6	14.661
6	7	71.383

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.726
8	9	31.241
9	10	256.395
10	11	13.939
11	12	19.483
12	13	19.483
13	14	19.483
14	15	19.483
15	16	24.297
16	17	7.071
17	18	7.402
18	1	9.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428525
COPIE

Carte Funciară Nr. 428525 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428525	22.799	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428525 a imobilului cu numarul cadastral 428525 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011;	A1
	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9430/174641, cota inițială 9430/174641	
	1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024;		A1 / B.10
poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;		
111418 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139-declaratie, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2-B8	
182860 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.220, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat		
C. Partea III. SARCINI.		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428525	22.799	

* Suprafața este determinată în baza planului de cadastru.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22.799	LOT 133	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.077
4	5	44.073
7	8	17.014
10	11	17.023
13	14	17.023
16	17	1.681
19	20	23.185

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.077
5	6	17.015
8	9	57.055
11	12	17.023
14	15	17.022
17	18	18.726
20	21	31.842

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.526
6	7	17.015
9	10	20.701
12	13	17.023
15	16	12.654
18	19	3.051
21	22	34.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	34.874
25	26	18.172
28	29	17.901
31	32	12.489
34	35	31.488
37	38	11.84
40	41	125.624
43	44	23.223
46	47	180.944
49	1	53.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	71.383
26	27	17.896
29	30	32.509
32	33	13.433
35	36	189.215
38	39	196.16
41	42	22.028
44	45	21.544
47	48	16.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	243.868
27	28	17.905
30	31	19.857
33	34	8.0
36	37	0.674
39	40	71.406
42	43	18.122
45	46	22.415
48	49	16.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70, și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428527
COPIE

Carte Funciară Nr. 428527 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428527	1.619	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428527 a imobilului cu numarul cadastral 428527 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	A1 / B.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	pozitie transcrisa din CF 413271/Mosnita Noua, inserisa prin incheierea nr. 131439 din 26/08/2011;	A1 / B.9
	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9430/174641, cota initiala 9430/174641	
	1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inserisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413293/Mosnita Noua, inserisa prin incheierea nr. 131497 din 26/08/2011;		
111432 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin.(2) din Codul Civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2-B8.	A1 / B.10
182865 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Cons Local Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI.

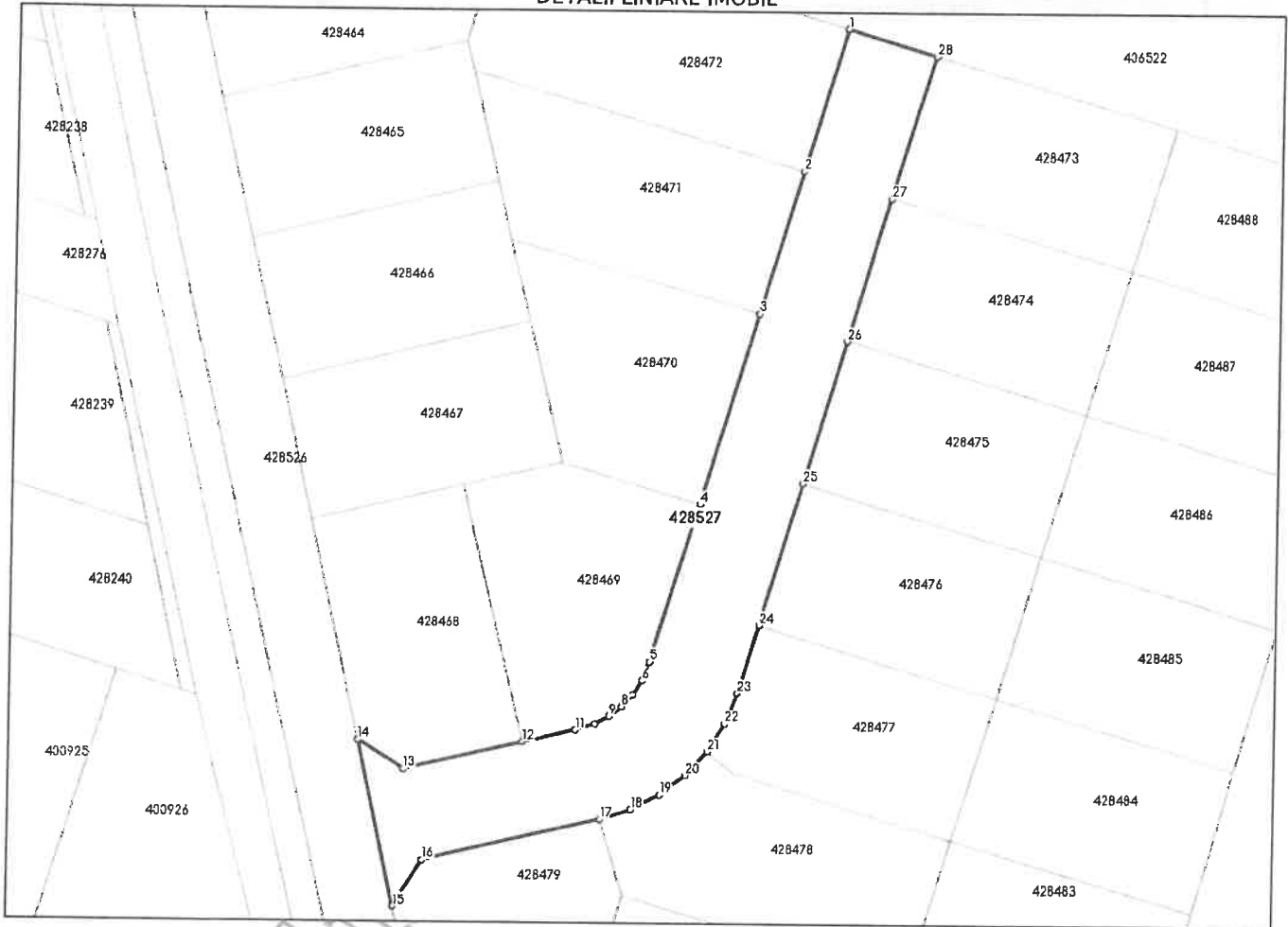
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428527	1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.619	LOT 135	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.202
3	4	25.713
5	6	2.654
7	8	2.045
9	10	2.06
11	12	6.804

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.208
4	5	21.278
6	7	2.134
8	9	2.06
10	11	2.579
12	13	15.714

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	7.03
15	16	7.112
17	18	4.135
19	20	4.135
21	22	4.254
23	24	9.155
25	26	19.192
27	28	19.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	22.001
16	17	23.173
18	19	4.135
20	21	4.135
22	23	4.254
24	25	19.192
26	27	19.192
28	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428528
COPIE

Carte Funciară Nr. 428528 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428528	1.758	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428528 a imobilului cu numarul cadastral 428528 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;</i>	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;</i>	A1 / B-9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011;</i>		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9430/174641, cota inițială 9430/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.9
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024; poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;</i>		
111437 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3,4,5,6,7,8	A1 / B.10
182866 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428528	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.758	LOT 136	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.187
2	3	19.192
3	4	19.192
4	5	19.192
5	6	19.192
6	7	19.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	24.293
8	9	7.07
9	10	22.0
10	11	7.072
11	12	24.296
12	13	19.192
13	14	19.192
14	15	19.192
15	16	19.192
16	17	19.192
17	18	19.185
18	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 428529
COPIE

Carte Funciară Nr. 428529 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428529	1.758	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

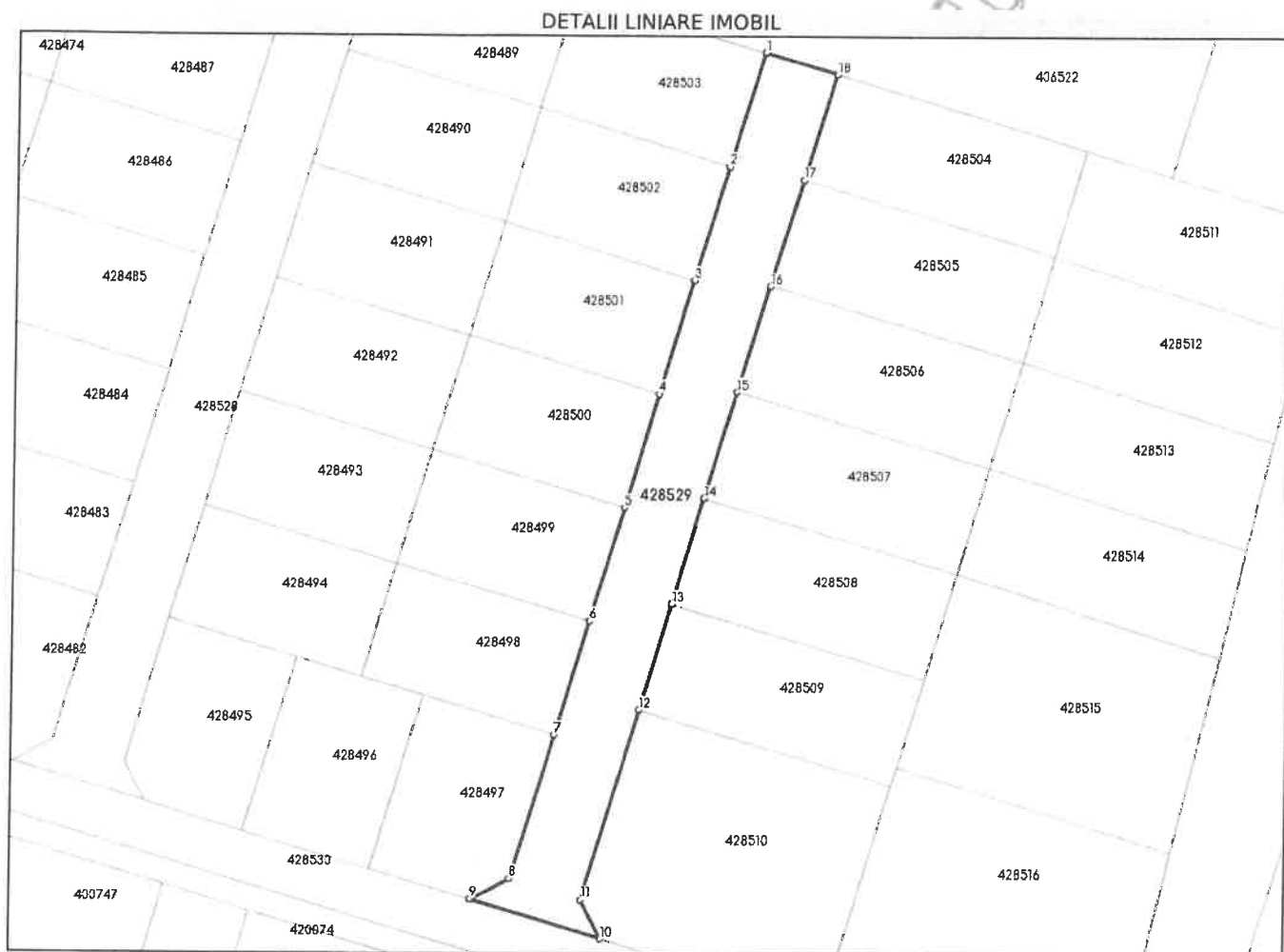
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428529 a imobilului cu numarul cadastral 428529 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Tribunal Timis-Sect. Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;	A1 / B-9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	A1 / B-9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011;</i>		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9430/174641, cota inițială 9430/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B.9
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024;</i>		
<i>poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;</i>		
111448 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8.	A1
182867 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	A1
C. Partea III. SARCINI.		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428529	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.758	LOT 137	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.173
2	3	19.192
3	4	19.192
4	5	19.192
5	6	19.192
6	7	19.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	24.308
8	9	7.07
9	10	22.0
10	11	7.072
11	12	32.21
12	13	17.878
13	14	17.878
14	15	17.878
15	16	17.878
16	17	17.878
17	18	17.841
18	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 275/20.08.2025

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 408315 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 408315, în suprafața de 500 mp, situat în localitatea Albina, str. Fântâna lui Zereștea, nr.8, în vederea vânzării către OSMĂNOIU ADRIAN-VALENTIN și POPESCU CIPRIAN-COSMIN, în calitate de coproprietari ai imobilului construcție

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 25548/29.07.2025, formulată de către Popescu Ciprian Cosmin și raportul de evaluare cu număr 082/18.08.2025 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L., înregistrat cu număr 28245/20.08.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 28255/20.08.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Bianca Calin.

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 Legea nr. 50/1991 republicată, art. 553 alin. 1 și art. 557 alin. 1 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b, art. 364 alin. 1 și art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 408315 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 408315, în suprafața de 500 mp, situat în localitatea Albina, str. Fântâna lui Zereștea, nr.8, în vederea vânzării către OSMĂNOIU ADRIAN-VALENTIN și POPESCU CIPRIAN-COSMIN, în calitate de coproprietari ai imobilului construcție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valoarea de piață estimată a terenului prevăzut la art. 1, este de 17.495 euro cu TVA inclus (34,99 euro/mp), conform raportului de evaluare, iar prețul de vânzare al terenului va fi de 18.370,00 euro cu TVA inclus (36,74 euro/mp).

Art. 3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, este în sarcina numitorilor OSMĂNOIU ADRIAN-VALENTIN și POPESCU CIPRIAN-COSMIN în calitate de coproprietari ai construcției și va fi achitat de către aceștia.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,

PRIMAR,

Gerald-Oscar SIMONIS

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Gerald-Oscar Simonis, the Mayor.



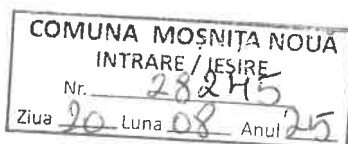
RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea cu nr. 25551/29.07.2025, formulată de domnul **Adrian Valentin Osmanoiu**, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat în localitatea Albina, strada Fântâna lui Zarestea, nr. 8, înscris în **CF 408315 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 408315** propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 28245/20.08.2025, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea vânzării terenului situat în Localitatea Albina, înscris în **CF 408315 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 408315**.

Inspector compartiment urbanism,

Bianca-Maria CĂLIN

Nr 082 din data de 18.08.2025



RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

situat in Albina,
Strada Fantana lui
Zarestea, Nr. 8

inscris in
CF nr. 408315 - 500 mp

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA,
In administrarea Consiliului Local

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA
In administrarea Consiliului Local

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:
POPESCU CIPRIAN - VALENTIN,
OSMANOIU ADRIAN - VALENTIN

EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator - bunuri mobile
si proprietati imobiliare, membru
ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Comanda eval. 26113 / 31.07.25

18.08.2025
20.08.2025

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, In administrarea Consiliului Local, situat in intravilanul localitatii Albina, Strada Fantana lui Zarestea, Nr. 8, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 408315 - 500 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de pornire a negocierii in vederea vanzarii terenului.

Raportul de evaluare contine 19 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 18.08.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasamnet, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 5,0588 lei/euro.

In urma analizei pietelor specifice si a informatiilor disponibile despre proprietatea evaluata au fost stabilite metodele de evaluare adecvate a fi aplicate pentru estimarea valorii de piata a acesteia. Aplicarea metodelor de evaluare a dus la determinarea rezultatelor, care interpretate si conciliate de catre evaluator au dus la estimarea valorii de piata finale, dupa cum urmeaza:

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	17.495 €	34,99 euro/mp
--	-----------------	----------------------

NOTA:

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.**
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.**
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;**
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;**
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;**



Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Utilizare desemnata
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2025
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Evaluator autorizat – TRAILA Mircea - Dorin
Membru titular ANEVAR - EPI, EBM
Legitimatie nr. 16753

OBIECTUL EVALUAT:

Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, in administrarea Consiliului Local - situata in intravilanul localitatii Albina, Strada Fantana lui Zarestea, Nr. 8, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 408315 – 500 mp.

PROPRIETAR:

COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului Local

DESTINATARUL LUCRARII:

COMUNA MOSNITA NOUA

CONCESIONAR:

POPESCU CIPRIAN - VALENTIN, OSMANOIU ADRIAN - VALENTIN

DATA INSPECTIEI:

18.08.2025

DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE : 18.08.2025

DREPTUL EVALUAT:

Dreptul deplin de proprietate

UTILIZARE DESEMNATA:

Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului.

REZULTATUL EVALUARII:

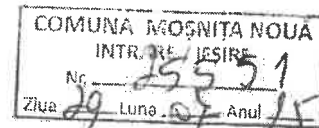
In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea vanzarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii terenului	17.495 €	34,99 euro/mp
--	-----------------	----------------------

NOTA:

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vânzarea suprafeței de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;*
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*





CATRE COMUNA MOSNITA NOUA

Subsemnatul, **Osmanoiu Adrian-Valentin**, cu domiciliul in comuna Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, str. Mare, nr. 18D, jud. Timis, identificata prin CI, seria TZ, nr. 918542, CNP 15243509130, solicit cumpararea terenului pentru imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 408315 Mosnita Noua.

Data:

29.07.2025

Semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408315 Mosnita Noua

Nr. cerere	208897
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare 100192178919	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6793
Nr. cadastral vechi: Ps266/2/5/2

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Albina, Str Fântana lui Zărestea, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408315	500	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit, avand si 4 locuri de parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408315-C1	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Albina, Str Fântana lui Zărestea, Nr. 8	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 148 mp; S. construita desfasurata: 148 mp; Casa parter cu doua apartamente, S construita = 148 mp, S desfasurata = 148 mp, Anul edificării: 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65538 / 25/04/2008		
Dezmembrare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior L18/1991 nr. 9204/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA IN ADM. CONSILIULUI LOCAL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6793)	
95494 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 939, din 04/04/2025 emis de Heiman Anita; Act Administrativ nr. certificat edificare nr 287, din 15/07/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) POPESCU CIPRIAN -COSMIN , divorțat, bun propriu OBSERVATII: edificare finală cu încheierea 199739/2025	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) OSMĂNOIU ADRIAN-VALENTIN , căsătorit, bun propriu OBSERVATII: edificare finală cu încheierea 199739/2025	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
193654 / 14/07/2025			
Act Administrativ nr. 14471 contract de concesiune, din 05/05/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OSMĂNOIU ADRIAN-VALENTIN 2) POPESCU CIPRIAN -COSMIN		A1

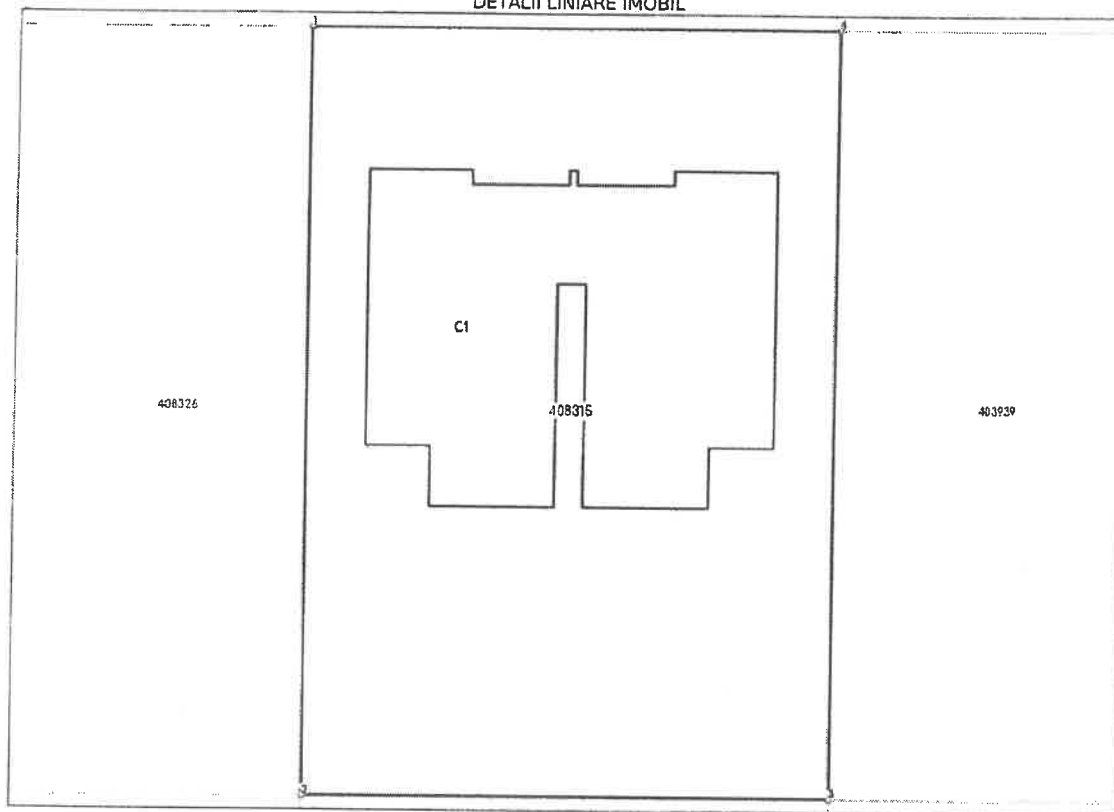
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408315	500	Teren intravilan împrejmuit, având și 4 locuri de parcare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	Ps266/2/5/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408315-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	S. construită la sol:148 mp; S. construită desfasurata:148 mp; Casa parter cu doua apartamente, S construita= 148mp, Sdesfasurata= 148mp, Anul edificarii: 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.027
2	3	18.5
3	4	27.026
4	1	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	208883	29-07-2025	07-08-2025	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2025, 10:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 276/20.08.2025

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 424682 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 424682 situat în localitatea Albina, nr.7, în suprafață de 500 mp, în vederea concesionării terenului, către ONOFREI ANDREI-STEFAN, în calitate de proprietar al construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 23597/14.07.2025 și raportul de evaluare cu număr 083/18.08.2025 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 28246/20.08.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 28256/20.08.2025, întocmit de către Compartimentul Urbanism prin Bianca Calin.

Având în vedere Avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e și art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b și art. 139, alin. 3, lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 424682 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 424682 situat în localitatea Albina, nr.7, în suprafață de 500 mp, în vederea concesionării terenului, către ONOFREI ANDREI-STEFAN, în calitate de proprietar al construcției, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la valoarea de 10,7954 lei/mp/an, respectiv o redevență anuală de 5.397,73 lei.

Art.3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade în sarcina numitului ONOFREI ANDREI-STEFAN, în calitate de proprietar al construcției și va fi achitat de către acesta.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerald-Oscar Simonis', is written over a horizontal line.



Nr. 28256/20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea cu nr. 23597/14.07.2025 formulată de **Andrei Ștefan ONOFREI**, prin care solicită concesionarea terenului aferent construcției situat în localitatea **ALBINA**, strada Drumul cu Pruni, nr. 7, înscris în **CF Nr. 424682 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 424682**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **28246/20.08.2025**, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara și aprobarea concesionării terenului situat în localitatea **ALBINA** înscris în **CF Nr. 424682 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 424682**.

Inspector compartiment urbanism,

Bianca-Maria CĂLIN

Nr 083 din data de 18.08.2025



RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN

situat in Albina,
Strada Drumul cu Pruni,
Nr. 7

inscris in
CF nr. 424682 - 500 mp

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA,
In administrarea Consiliului Local

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:
DATA RAPORTULUI DE EVALUARE

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA
In administrarea Consiliului Local

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:
ONOFREI ANDREI - STEFAN

EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/04.03.2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator - bunuri mobile
si proprietati imobiliare, membru
ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Comanda eval. 26113 / 31.07.25

18.08.2025
20.08.2025

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, In administrarea Consiliului Local, situat in intravilanul localitatii Albina, Strada Drumul cu Pruni, Nr. 7, periferic, jud. Timis, in scris in CF nr. 424682 - 500 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu scopul estimarii valorii de piata ca pret de pornire a negocierii in vederea concesiunii terenului.

Raportul de evaluare contine 19 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 18.08.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 5,0588 lei/euro.

In urma analizei pietelor specifice si a informatiilor disponibile despre proprietatea evaluata au fost stabilite metodele de evaluare adecvate a fi aplicate pentru estimarea valorii de piata a acesteia. Aplicarea metodelor de evaluare a dus la determinarea rezultatelor, care interpretate si conciliate de catre evaluator au dus la estimarea valorii de piata finale, dupa cum urmeaza:

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesiunii terenului	26.675 €	53,35 euro/mp
---	----------	---------------

NOTA:

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.**
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.**
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;**
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;**
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;**



Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Utilizare desemnata
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2025
- 2.12. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Evaluator autorizat – TRAILA Mircea - Dorin
Membru titular ANEVAR - EPI, EBM
Legitimatie nr. 16753

OBIECTUL EVALUAT:

Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, in administrarea Consiliului Local - situata in intravilanul localitatii Albina, Strada Drumul cu Pruni, Nr. 7, periferic, jud. Timis, in scris in CF nr. 424682 – 500 mp.

PROPRIETAR:

COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului Local

DESTINATARUL LUCRARI:

COMUNA MOSNITA NOUA

CONCESIONAR:

ONOFREI ANDREI - STEFAN

DATA INSPECTIEI:

18.08.2025

DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE: 18.08.2025

DREPTUL EVALUAT:

Dreptul deplin de proprietate

UTILIZARE DESEMNATA:

Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea concesionarii terenului.

REZULTATUL EVALUARII:

In opinia evaluatorului valoarea estimata de incepere a negocierii in vederea concesionarii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesionarii terenului

26.675 €

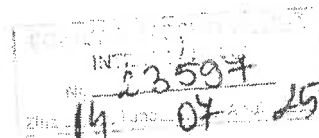
53,35 euro/mp

NOTA:

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.*
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.*
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;*
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori*
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;*



Cerere concesiune teren



Către,

Primăria Comunei Moșnița Nouă

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă

Subsemnatul **ONOFREI ANDREI ȘTEFAN**, domiciliat în mun. Timișoara, str. Salciei, nr. 2, bl. E7, sc.A, et. 1, ap. 5, posesor al CI seria TZ nr. 722864, CNP . . . în calitate de proprietar al fundației edificată conform CF nr. 424682, **vă rog să îmi aprobați concesiunea terenului situat în localitatea Albina**, str. Drumul cu Pruni, nr. 7, în suprafață de 500 mp.

Menționez că terenul îmi este necesar pentru a-mi finaliza construirea unei case de locuit.

Vă mulțumesc anticipat.

Onofrei Andrei Ștefan

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Onofrei Andrei Ștefan'.

Tel. 0754.694.706

Anexez la prezenta cerere: copie CI, copie contract de vânzare nr.907/18.06.2025, extras carte funciară, copie recipisă depunere acte pentru impunere teren și copie contract concesiune nr. 29860/29.09.2022.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 424682 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Albina, Nr. 7, Drumul cu Pruni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	424682	500	Teren nelmprejmuit; Teren nelmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	424682-C1	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Albina, Nr. 7, Drumul cu Pruni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Fundatie, S.D.=156mp, construire 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115759 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 130, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua; Inscris Si Semnatura Privata nr. 111012 - doc. cadastrala, din 05/05/2022 emis de PFA Galiciu Adrian Zeno;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 424682 a imobilului cu numarul cadastral 424682 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413710 inscris in cartea funciara 413710;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413710/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 11316 din 26/01/2012;</i>	A1
Act nr. 0 (conform L 18/1991, dezmembrare cu nr. 42887/2005);		
B3	in administrare 1) CONSILIUL LOCAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413710/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 11316 din 26/01/2012;</i>	A1
173197 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut.907, din 18/06/2025 emis de DAVID ADINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONOFREI ANDREI-ȘTEFAN , necăsătorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
173197 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut.907, din 18/06/2025 emis de DAVID ADINA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 49 ani 1) ONOFREI ANDREI-ȘTEFAN	A1

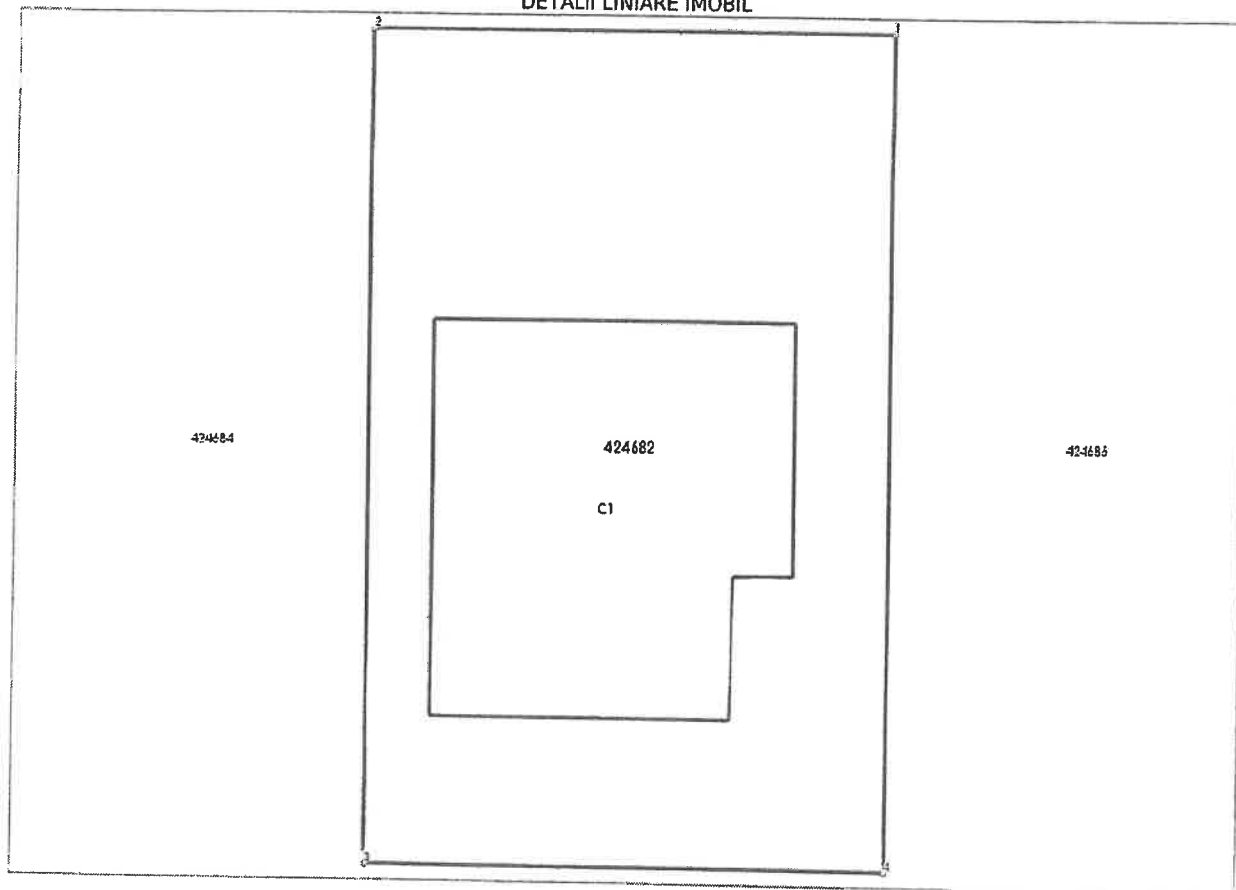
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
424682	500	Teren neimprejmult.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	424682-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	S. construită la sol: 156 mp; S. construită desfășurată: 156 mp; Fundație, S.D. = 156 mp, An construire 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.45
2	3	28.652
3	4	17.45
4	1	28.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate s

susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 125 RON, -Chitanța externă nr.791881/18-06-2025 în suma de 125, pentru serviciul de

publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

23-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 277/20.08.2025

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422034 Mosnita Noua, Cad 422034, în suprafață de 273 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂLĂȘOIU Mircea-Ilie și BĂLĂȘOIU Daniela, IGNAT Călin, în calitate de administrator al Societății DUPLE IMOB SRL, DOLOMEȚ Radu-Ilie și SASU Maria, în calitate de administrator al Societății PACK ECOTECH SRL, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 28051/19.08.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Doina Purdea.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea nr. 769/10.03.2022, dată de către BĂLĂȘOIU Mircea-Ilie și BĂLĂȘOIU Daniela, IGNAT Călin, în calitate de administrator al Societății DUPLE IMOB SRL, DOLOMEȚ Radu-Ilie și SASU Maria, în calitate de administrator al Societății PACK ECOTECH SRL, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422034 Mosnita Noua, Cad 422034, în suprafață de 273 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în conformitate cu prevederile:

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422034 Mosnita Noua, Cad 422034, în suprafață de 273 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂLĂȘOIU Mircea-Ilie și BĂLĂȘOIU Daniela, IGNAT Călin, în calitate de administrator al Societății DUPLE IMOB SRL, DOLOMEȚ Radu-Ilie și SASU Maria, în calitate de administrator al Societății PACK ECOTECH SRL, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 95 din 25.04.2018**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 4103 din 09.02.2023, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 422034 Mosnita Noua, Cad 422034, în suprafață de 273 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și se publică pe site-ul Comunei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**





SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD-OSCAR SIMONIS

Nr.28051/19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr.422034 Mosnita Noua, cu nr.cad 422034, în suprafață de 273 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂLĂȘOIU Mircea-Ilie și BĂLĂȘOIU Daniela, IGNAT Călin, în calitate de administrator al Societății DUPLE IMOB SRL, DOLOMEȚ Radu-Ilie, SASU Maria în calitate de administrator al Societății PACK ECOTECH SRL, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit

importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr.769 din 10 martie 2025, dată de către BĂLĂȘOIU Mircea-Ilie și BĂLĂȘOIU Daniela, IGNAT Călin, în calitate de administrator al Societății DUPLE IMOB SRL, DOLOMEȚ Radu-Ilie, SASU Maria în calitate de administrator al Societății PACK ECOTECH SRL, în calitate de proprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 422034 Mosnita Noua, cu nr.cad 422034, în suprafață de 273 mp, precum și de

prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra supra supra imobilului înscris în C.F. nr. 422034 Mosnita Noua, cu nr.cad 422034, în suprafață de 273 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂLĂȘOIU Mircea-Ilie și BĂLĂȘOIU Daniela, IGNAT Călin, în calitate de administrator al Societății DUPLÉ IMOB SRL, DOLOMETȚ Radu-Ilie, SASU Maria, în calitate de administrator al Societății PACK ECOTECH SRL, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra supra supra imobilului înscris în C.F. nr. 422034 Mosnita Noua, cu nr.cad 422034, în suprafață de 273 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru zonă verde, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BĂLĂȘOIU Mircea-Ilie și BĂLĂȘOIU Daniela, IGNAT Călin, în calitate de administrator al Societății DUPLÉ IMOB SRL, DOLOMETȚ Radu-Ilie, SASU Maria în calitate de administrator al Societății PACK ECOTECH SRL, în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 95 din 25.04.2018**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 4103 din 09.02.2023, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

pt.ARHITECT ȘEF
Doina Violeta PURDEA



Întocmit Silvana Mag

COMUNA MOSNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	24002	
Ziua	08	Luna 08 Anul 25

Catre Primăria Momița Nouă

Subsemnatii Bălăoiu Mircea Ilie, Bălăoiu Lorenda,
 Boloneț Rodu Ilie, Igust Călin în calitate de
 administrator al SC Buyle Invest SRL, Sora Maria
 în calitate de administrator al SC Rock Ecotech SRL,
 prin prezenta renunțăm la dreptul nostru de proprietate
 asupra imobilului nr. 1 în CF 422034 Momița Nouă în
 favoarea Comunei Momița Nouă conform Declarației de
 renunțare nr. 769/10.03.2025

07.08.2025.

Bălăoiu
 Boloneț
 Boloneț
 Igust
 Sora

HCL 95/25.04.2025
 PP 001 4103/25.04.2025

101-22-76

CARTE FUNCİARĂ NR. 422034
COPIE

Carte Funciară Nr. 422034 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	422034	273	Teren neîmprejmuit; Lot 14

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15844 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 6, din 31/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 422034 a imobilului cu numarul cadastral 422034/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 421581 inscris in cartea funciara 421581;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 514, din 09/12/2016 emis de BRAȘOVEANU Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 4618/38147 1) DUPEL IMOB SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 413294/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 249102 din 13/12/2016;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 4618/38147 1) PACK ECOTECH SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 413294/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 249102 din 13/12/2016;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 2309/38147 1) BĂLAȘOIU MIRCEA ILIE , si sotia 2) BĂLAȘOIU DANIELA , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 413294/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 249102 din 13/12/2016;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 2308/38147 1) DOLOMET RADU ILIE , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 413294/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 249102 din 13/12/2016;	A1
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B6	Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BCR SA SUC. JUD. TIMIS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 414886/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 27993 din 28/02/2012;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare(dezlipire) si iesire din indiviziune aut.sub nr.454, din 27/02/2012 emis de N.P.STANCIUC BOGDAN-ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 4764/38147 1) GRECEA IOAN - ADRIAN , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 414886/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 27993 din 28/02/2012;	A1
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B8	Interdicție de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotelor de sub B15, B19,B20 1) BCR SA SUC.JUD.TIMIS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 414887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 27993 din 28/02/2012; , completarea interdictiilor cu Inch 46381/2016 , /pozitie transcrisa din CF 414803/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 22158 din 17/02/2012;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare(dezlipire) si iesire din indiviziune aut.sub nr.454, din 27/02/2012 emis de N.P.STANCIUC BOGDAN-ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 2481/38147 1) NICA NICOLETA , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 414887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 27993 din 28/02/2012;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 2481/38147 1) NICA SIMONA - FLORICA , divortata, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 414887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 27993 din 28/02/2012;	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 3526, din 29/11/2018 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 14568/38147 1) SC INLAND PROPERTY SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 253964 din 03/12/2018;	A1
Act Notarial nr. 214, din 23/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 6, din 31/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 5, din 28/01/2019 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar,anterior conventie cu inch.nr.249102/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000, cota initiala 3333/10000 1) DUPLÉ IMOB SRL , drept radiat in baza In baza declaratiei aut sub nr. 769/10.03.2022 emisa de NP Bulgar OBSERVATII: 33.33/100	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar,anterior conventie cu inch.nr.249102/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000, cota initiala 3333/10000 1) PACK ECOTECH SRL , drept radiat in baza In baza declaratiei aut.sub nr. 769/10.03.2022 emisa de NP Bulgar OBSERVATII: 33.33/100	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar,anterior conventie cu inch.nr.249102/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000 1) BĂLĂȘOIU MIRCEA-ILIE , si sotia 2) BĂLĂȘOIU DANIELA , bun comun, drept radiat in baza In baza declaratiei aut.sub nr. 769/10.03.2022 emisa de NP Bulgar	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar,anterior conventie cu inch.nr.249102/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000 1) DOLOMET RADU-ILIE , nec.,bun propriu, drept radiat in baza In baza declaratiei aut.sub nr. 769/10.03.2022 emisa de NP Bulgar OBSERVATII: 16.67/100	A1
101114 / 22/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 22/04/2021 emis de GAE ANDREEA-MARIANA;		
B16	Se noteaza actualizare informatii cadastrale , conform documentatie avizata de inspector Tanasie Gabriela .	A1
66637 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 769, din 10/03/2022 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B17	In baza declaratiei autentificata sub nr. 769 din 10.03.2022 emisa de Bulgar Vlad-Ioan, se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarului de sub B12,B13,B14 si B15.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15844 / 29/01/2019	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70212.5 EUR + dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita, asupra cotelor de sub B15, B19,B20 1) BCR-SUC.JUD.TIMIS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 414886/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 27993 din 28/02/2012; pozitie transcrisa din CF 414887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 27993 din 28/02/2012; pozitie transcrisa din CF 414803/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 22158 din 17/02/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut.sub nr.183, din 24/02/2016 emis de Cimpoesu Anca Cristina;		
C2	Se noteaza mentinerea ipotecilor inscrise sub C1 si C2 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/54429701/24.02.2016., asupra cotelor de sub B15, B19,B20 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 421581/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46363 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 414886/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46374 din 24/02/2016; pozitie transcrisa din CF 414887/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 46381 din 24/02/2016;</i>	A1
106292 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 971, din 28/04/2021 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, (superficie) cu titlu gratuit, pe o durata de 99 ani, cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, asupra terenului in suprafata de 18 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1 / C.7, C.8
Act Notarial nr. 970, din 28/04/2021 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
C4	Intabulare, drept de UZ, cu titlu gratuit, asupra suprafetei de 18 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1 / C.7
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana si/sau aeriana perpetua, cu titlu gratuit, asupra suprafetei de 18 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1 / C.7
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule, cu titlu gratuit, asupra suprafetei de 18 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1 / C.7, C.11
123990 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 4840703, 29829, 6, din 31/10/2023 emis de ORC TIMIS; Act Administrativ nr. 82773, 31762, 5, din 24/11/2016 emis de ORC TIMIS;		
C7	In baza actelor de la dosar ,se schimba denumirea beneficiarului dreptului de uz si servitute din E- DISTRIBUTIE BANAT SA în REȚELE ELECTRICE BANAT SA	A1
Act Notarial nr. 1290 proiect de fuziune, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC BUCURESTI; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC BUCURESTI;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit, pe o durata de 99 ani, cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, asupra terenului in suprafata de 18 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C9	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit, asupra suprafetei de 18 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana si/sau aeriana perpetua, cu titlu gratuit, asupra suprafetei de 18 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule, cu titlu gratuit, asupra suprafetei de 18 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1

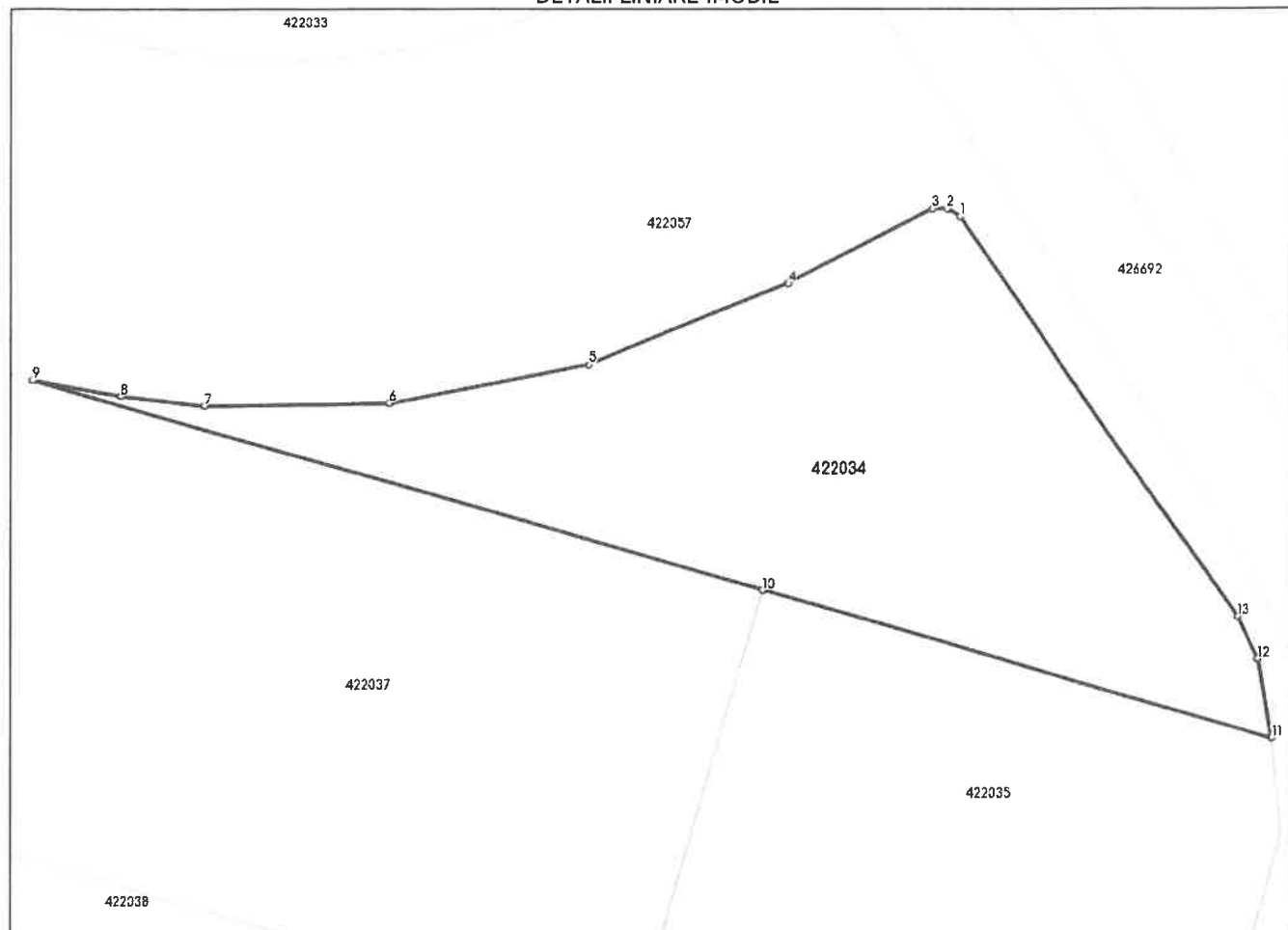
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
422034	273	Lot 14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	273	-	-	-	Teren pentru zona verde

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.524
2	3	0.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	5.525
4	5	7.434
5	6	7.015
6	7	6.31
7	8	2.91
8	9	3.101
9	10	26.183
10	11	18.411
11	12	2.775
12	13	1.632
13	1	16.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 278/21.08.2025

privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 și 428904 Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 și 428904 cu suprafețele de 3.769 mp, 631 mp, 4.914 mp, 2.523 mp, 2.732 mp, 2.958 mp, 2.058 mp și 806 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de circulație și amenajări aferente propuse, subzonă pentru spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MEMCONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin mandatar LOZNEANU Marius, DANCIU Teodor-Dorin, KIKI & IRI 2011 Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat unic și administrator IRINOIU Cristinel, MATEU Marius-Onisim și soția MATEU Alina-Alexandra, PARGEA Ovidiu-Marius și soția PARGEA Andreea-Ana, IVAN Leontin-Daniel și IVAN Florentina-Nicoleta, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 27998/19.08.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Doina Purdea.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea nr. 2027/16.07.2025, dată de către MEMCONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin mandatar LOZNEANU Marius, DANCIU Teodor-Dorin, KIKI & IRI 2011 Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat unic și administrator IRINOIU Cristinel, MATEU Marius-Onisim și soția MATEU Alina-Alexandra, PARGEA Ovidiu-Marius și soția PARGEA Andreea-Ana, IVAN Leontin-Daniel și IVAN Florentina-Nicoleta, în calitate de coproprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 și 428904 Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 și 428904 cu suprafețele de 3.769 mp, 631 mp, 4.914 mp, 2.523 mp, 2.732 mp, 2.958 mp, 2.058 mp și 806 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de circulație și amenajări aferente propuse, subzonă pentru spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile:

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 si 428904 Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 si 428904 cu suprafețele de 3.769 mp, 631 mp, 4.914 mp, 2.523 mp, 2.732 mp, 2.958 mp, 2.058 mp si 806 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de circulație și amenajări aferente propuse, subzonă pentru spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MEMCONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin mandatar LOZNEANU Marius, DANCIU Teodor-Dorin, KIKI & IRI 2011 Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat unic și administrator IRINOIU Cristinel, MATEU Marius-Onisim și soția MATEU Alina-Alexandra, PARGEA Ovidiu-Marius și soția PARGEA Andreea-Ana, IVAN Leontin-Daniel și IVAN Florentina-Nicoleta, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 156 din 29.04.2025**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 8946 din 18.03.2025, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

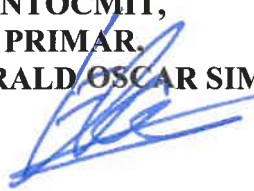
Art. 3. Imobilele înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 si 428904 Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903 si 428904 cu suprafețele de 3.769 mp, 631 mp, 4.914 mp, 2.523 mp, 2.732 mp, 2.958 mp, 2.058 mp si 806 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de circulație și amenajări aferente propuse, subzonă pentru spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și se publică pe site-ul Comunei Moșnița

Nouă.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS





SE APROBĂ,

PRIMAR

Oscar Gerald SIMONIS

Nr.27998/19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904, Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904, în suprafețe de 3769 mp, 631 mp, 4914 mp, 2523 mp, 2732 mp, 2958 mp, 2058 mp, 806 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de circulație și amenajări aferente propuse, subzonă pentru spații verzi, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MEMCONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat și administrator ASOLTANEI Emanuel, DANCIU Teodor-Dorin, KIKI & IRI 2011 Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat și administrator IRINOIU Cristinel, MATEU Marius-Onisim și soția MATEU Alina-Alexandra, PARGEA Ovidiu-Marius și soția PARGEA Andreea-Ana, IVAN Leontin-Daniel și IVAN Florentina-Nicoleta, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin.

(1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 2027 din 16 iulie 2025, dată de către MEMCONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat și administrator ASOLTANEI Emanuel, DANCIU Teodor-Dorin, KIKI & IRI 2011 Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat și administrator IRINOIU Cristinel, MATEU Marius-Onisim și soția MATEU Alina-Alexandra, PARGEA Ovidiu-Marius și soția PARGEA Andreea-Ana, IVAN Leontin-Daniel și IVAN Florentina-Nicoleta, în calitate de coproprietari asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904, Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904, în suprafețe de 3769 mp, 631 mp, 4914 mp, 2523 mp, 2732 mp, 2958 mp, 2058 mp, 806 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904, Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904, în suprafețe de 3769 mp, 631 mp, 4914 mp, 2523 mp, 2732 mp, 2958 mp, 2058 mp, 806 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de circulație și amenajări aferente propuse, subzonă pentru spații verzi, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MEMCONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat și administrator ASOLTANEI Emanuel, DANCIU Teodor-Dorin, KIKI & IRI 2011 Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat și administrator IRINOIU Cristinel, MATEU Marius-Onisim și soția MATEU Alina-Alexandra, PARGEA Ovidiu-Marius și soția PARGEA Andreea-Ana, IVAN Leontin-Daniel și IVAN Florentina-Nicoleta, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904, Mosnita Noua, Cad 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904, în suprafețe de 3769 mp, 631 mp, 4914 mp, 2523 mp, 2732 mp, 2958 mp, 2058 mp, 806 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de circulație și amenajări aferente propuse, subzonă pentru spații verzi, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MEMCONSTRUCT Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat și administrator ASOLTANEI Emanuel, DANCIU Teodor-Dorin, KIKI & IRI 2011 Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat și administrator IRINOIU Cristinel, MATEU Marius-Onisim și soția MATEU Alina-Alexandra, PARGEA Ovidiu-Marius și soția PARGEA Andreea-Ana, IVAN Leontin-Daniel și

**IVAN Florentina-Nicoleta, în calitate de coproprietari asupra imobilelor
mentionate**

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 156 din 29.04.2025**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum și obligațiile cuprinse în Planul de Acțiune nr. 8946 din 18.03.2025, pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

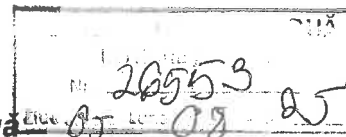
Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

pt.ARHITECT ȘEF
Doina Violeta PURDEA



Redactat: Silvana MAG

Către,
Primarul comunei Moșnița Nouă



Subsemnații:

1. Subscrisa „**MEMCONSTRUCT**” **Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în Sat Moșnița Veche, Com. Moșnița Nouă, Str. Recaş, nr. 12, et. Parter, apartament SAD 3, Județul Timiș, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș, sub nr. J2018002074356/19.06.2018, având Cod Unic de Înregistrare: 39506616, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J2018002074356, reprezentată prin asociat și administrator **ASOLTANEI EMANUEL**,

2. **DANCIU TEODOR-DORIN**, cetățean român, născut la data de 18 iulie 1970, în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 57A, ap. 22, Jud. Timiș, posesor al cărții de identitate seria TZ nr. 600728,

3. Subscrisa „**KIKI & IRI 2011**” **Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în Sat Moșnița Nouă, Com. Moșnița Nouă, Str. Viena, nr. 2, camera 1, Județul Timiș, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș, sub nr. J35/73/16.01.2013, Cod Unic de Înregistrare: 31093115, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/73/ 2013, reprezentată prin asociat unic și administrator, **IRINOIU CRISTINEL**, cetățean român, născut la data de 18 aprilie 1980, în Mun. Tîrgu Jiu, Jud. Gorj, cu domiciliul în Sat Moșnița Veche (Com. Moșnița Nouă), Str. Cindrel, nr. 26, Județul Timiș, posesor al cărții de identitate seria TZ nr. 337753,

4. **MATEU MARIUS-ONISIM**, cetățean român, născut la data de 19 februarie 1990, în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, cu domiciliul în Sat Jebel (Com. Jebel), nr. 970, Jud. Timiș, posesor al cărții de identitate seria TZ nr. 500306 și soția **MATEU ALINA-ALEXANDRA**, cetățean român, născută la data 21 martie 1990, în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, cu domiciliul în Sat Jebel (Com. Jebel), nr. 970, Jud. Timiș, posesoare a cărții de identitate seria TZ nr. 686554,

5. **PARGEA OVIDIU-MARIUS**, cetățean român, născut la data de 05 aprilie 1986, în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Nicolae Stoica de Hațeg, nr. 19, Jud. Timiș, posesor al cărții de identitate seria TZ nr. 353737 și soția **PARGEA ANDREEA-ANA**, cetățean român, născută la data de 18 noiembrie 1982, în Mun. Timișoara, Jud. Timiș, cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Nicolae Stoica de Hațeg, nr. 19, Jud. Timiș, posesoare a cărții de identitate seria TZ nr. 852257,

6. **IVAN LEONTIN-DANIEL**, cetățean român, născut la data de 05 octombrie 1981, în Orș. Corabia, Jud. Olt, cu domiciliul în Sat Gîrcov (Com. Gîrcov), Str. Primăriei, nr. 9, Jud. Olt, posesor al cărții de identitate seria OT nr. 741821 și **IVAN FLORENTINA-NICOLETA**, cetățean român, născută la data de 06 decembrie 1983, în Orș. Corabia, Jud. Olt, cu domiciliul în Sat Urseni (Com. Moșnița Nouă), Str. Țicleanului, nr. 15, Jud. Timiș, posesoare a cărții de identitate seria TZ nr. 812283,

în calitate de coproprietari, solicităm preluarea în domeniul public al comunei Moșnița Nouă a drumurilor și spațiilor verzi situate în localitatea Moșnița Nouă, înscrise în CF nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904

Atașez:

- **declarația notarială** autentificată cu nr. 2027 din 16 iulie 2025 – în original, cu privire la renunțarea dreptului de proprietate asupra drumurilor de acces și spațiilor verzi
- **act dezlipire și partaj nr. 2026 din 16 iulie 2025** - copie
- **extrase CF nr. 428869, 428896, 428899, 428900, 428901, 428902, 428903, 428904** - copie
- **CUI + C.I.** - copie

Data: 04.08.2025

Cu deosebit respect,

Tel. 0741 18 98 40 – Alina



100191911627



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 203237 / 23-07-2025

INCHEIERE Nr. 203237**Registrator:** CALIN FLORIN CRACIUN**Asistent:** ADRIANA ATANASOAI

Asupra cererii introduse de MEMCONSTRUCT SRL privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.2027 declarație de renunțare la dreptul de proprietate a unor bunuri imobile/16-07-2025 emis de Heiman Anita;
- Act Notarial nr.2026 act de dezmembrare și act de partaj voluntar/16-07-2025 emis de Heiman Anita;
- Act Administrativ nr.162424 documentație dezmembrare/19-06-2025 emis de OCPI Timiș;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 16506 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.814265/16-07-2025 in suma de 1824,Chitanta externa nr.814266/16-07-2025 in suma de 3052,Chitanta externa nr.814269/16-07-2025 in suma de 600,Chitanta externa nr.814271/16-07-2025 in suma de 1382,Chitanta externa nr.814272/16-07-2025 in suma de 845, Ordin de plata cont colaborator nr.941/16-07-2025 in suma de 4366,Ordin de plata cont colaborator nr.1/17-07-2025 in suma de 4437
- pentru serviciul avand codul 222, 231, 232, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 428857, inscris in cartea funciara 428857 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: SOCIETATEA "KIKI & IRI 2011" S.R.L. in cota de 12100/75800 de sub B.2, MATEU MARIUS-ONISIM, MATEU ALINA-ALEXANDRA in cota de 21700/75800 de sub B.3, MEMCONSTRUCT S.R.L. in cota de 12681/75800 de sub B.4, DANCIU TEODOR-DORIN in cota de 22000/75800 de sub B.5, PARGEA OVIDIU-MARIUS, PARGEA ANDREEA-ANA in cota de 5214/75800 de sub B.6, IVAN LEONTIN-DANIEL, IVAN FLORENTINA-NICOLETA in cota de 2105/75800 de sub B.7;
- Se infiinteaza cartea funciara 428893 a imobilului cu numarul cadastral 428893 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428893 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428894 a imobilului cu numarul cadastral 428894 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428894 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428896 a imobilului cu numarul cadastral 428896 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428896 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428871 a imobilului cu numarul cadastral 428871 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428871 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428877 a imobilului cu numarul cadastral 428877 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428877 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428878 a imobilului cu numarul cadastral 428878 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428878 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428880 a imobilului cu numarul cadastral 428880 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428880 UAT Mosnita Noua;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DANCIU TEODOR-DORIN, necăsătorit, bun propriu, sub B.9 din cartea funciara 428897 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 428895 a imobilului cu numarul cadastral 428895 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428895 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 428897 a imobilului cu numarul cadastral 428897 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428897 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 428900 a imobilului cu numarul cadastral 428900 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428900 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 428904 a imobilului cu numarul cadastral 428904 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428904 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 428874 a imobilului cu numarul cadastral 428874 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428874 UAT Mosnita Noua;

- Se sisteaza cartea funciara 428857 a imobilului cu numarul cadastral 428857 / Mosnita Noua ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 36 imobile:

-- nr.cad.428869\cf.428869;
-- nr.cad.428870\cf.428870;
-- nr.cad.428871\cf.428871;
-- nr.cad.428872\cf.428872;
-- nr.cad.428873\cf.428873;
-- nr.cad.428874\cf.428874;
-- nr.cad.428875\cf.428875;
-- nr.cad.428876\cf.428876;
-- nr.cad.428877\cf.428877;
-- nr.cad.428878\cf.428878;
-- nr.cad.428879\cf.428879;
-- nr.cad.428880\cf.428880;
-- nr.cad.428881\cf.428881;
-- nr.cad.428882\cf.428882;
-- nr.cad.428883\cf.428883;
-- nr.cad.428884\cf.428884;
-- nr.cad.428885\cf.428885;
-- nr.cad.428886\cf.428886;
-- nr.cad.428887\cf.428887;
-- nr.cad.428888\cf.428888;
-- nr.cad.428889\cf.428889;
-- nr.cad.428890\cf.428890;
-- nr.cad.428891\cf.428891;
-- nr.cad.428892\cf.428892;
-- nr.cad.428893\cf.428893;
-- nr.cad.428894\cf.428894;
-- nr.cad.428895\cf.428895;
-- nr.cad.428896\cf.428896;
-- nr.cad.428897\cf.428897;
-- nr.cad.428898\cf.428898;
-- nr.cad.428899\cf.428899;
-- nr.cad.428900\cf.428900;
-- nr.cad.428901\cf.428901;
-- nr.cad.428902\cf.428902;
-- nr.cad.428903\cf.428903;
-- nr.cad.428904\cf.428904;

asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 428857 UAT Mosnita Noua;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MATEU MARIUS-ONISIM, și soția, MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428872 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 428890 a imobilului cu numarul cadastral 428890 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428890 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 428892 a imobilului cu numarul cadastral 428892 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428892 UAT Mosnita Noua;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PARGEA OVIDIU-MARIUS, și soția, PARGEA ANDREEA-ANA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428887 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DANCIU TEODOR-DORIN, necăsătorit, bun propriu, sub B.9 din cartea funciara 428891 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DANCIU TEODOR-DORIN, necăsătorit, bun propriu, sub B.9 din cartea funciara 428892 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428901 a imobilului cu numarul cadastral 428901 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428901 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428872 a imobilului cu numarul cadastral 428872 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428872 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MATEU MARIUS-ONISIM, și soția, MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428875 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MEMCONSTRUCT SRL, sub B.9 din cartea funciara 428898 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428891 a imobilului cu numarul cadastral 428891 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428891 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KIKI & IRI 2011 S.R.L., sub B.9 din cartea funciara 428884 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KIKI & IRI 2011 S.R.L., sub B.9 din cartea funciara 428885 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PARGEA OVIDIU-MARIUS, și soția, PARGEA ANDREEA-ANA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428890 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DANCIU TEODOR-DORIN, necăsătorit, bun propriu, sub B.9 din cartea funciara 428893 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 428869 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 428904 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428898 a imobilului cu numarul cadastral 428898 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428898 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MATEU MARIUS-ONISIM, și soția, MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428876 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428885 a imobilului cu numarul cadastral 428885 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428885 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KIKI & IRI 2011 S.R.L., sub B.9 din cartea funciara 428882 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobândire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KIKI & IRI 2011 S.R.L., sub B.9 din cartea funciara 428883 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 428896 UAT Mosnita Noua;
- Se radiază notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 428857! asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 428857 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428903 a imobilului cu numarul cadastral 428903 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428903 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 428875 a imobilului cu numarul cadastral 428875 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428875 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428882 a imobilului cu numarul cadastral 428882 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428882 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MATEU MARIUS-ONISIM, si soția, MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428871 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428887 a imobilului cu numarul cadastral 428887 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428887 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KIKI & IRI 2011 S.R.L., sub B.9 din cartea funciara 428881 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DANCIU TEODOR-DORIN, necăsătorit, bun propriu, sub B.9 din cartea funciara 428888 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 428899 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 428903 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428870 a imobilului cu numarul cadastral 428870 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428870 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428902 a imobilului cu numarul cadastral 428902 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428902 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428876 a imobilului cu numarul cadastral 428876 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428876 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428879 a imobilului cu numarul cadastral 428879 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428879 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428881 a imobilului cu numarul cadastral 428881 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428881 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428883 a imobilului cu numarul cadastral 428883 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428883 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MATEU MARIUS-ONISIM, si soția, MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428870 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MATEU MARIUS-ONISIM, si soția, MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428873 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MATEU MARIUS-ONISIM, si soția, MATEU ALINA-ALEXANDRA, sub B.9 din cartea funciara 428874 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea MEMCONSTRUCT SRL, sub B.9 din cartea funciara 428880 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428889 a imobilului cu numarul cadastral 428889 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428889 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DANCIU TEODOR-DORIN, necăsătorit, bun propriu, sub B.9 din cartea funciara 428895 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 428902 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428899 a imobilului cu numarul cadastral 428899 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428899 UAT Mosnita Noua;

- Se infiinteaza cartea funciara 428869 a imobilului cu numarul cadastral 428869 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428869 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428884 a imobilului cu numarul cadastral 428884 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428884 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MATEU MARIUS-ONISIM, și soția, MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428877 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MEMCONSTRUCT SRL, sub B.9 din cartea funciara 428879 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea KIKI & IRI 2011 S.R.L., sub B.10 din cartea funciara 428880 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428886 a imobilului cu numarul cadastral 428886 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428886 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428888 a imobilului cu numarul cadastral 428888 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428888 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PARGEA OVIDIU-MARIUS, și soția, PARGEA ANDREEA-ANA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428886 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea DANCIU TEODOR-DORIN, necăsătorit, bun propriu, sub B.9 din cartea funciara 428894 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 428900 UAT Mosnita Noua;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 428901 UAT Mosnita Noua;
- Se infiinteaza cartea funciara 428873 a imobilului cu numarul cadastral 428873 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 428873 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MATEU MARIUS-ONISIM, și soția, MATEU ALINA-ALEXANDRA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428878 UAT Mosnita Noua;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , partaj voluntar mod dobandire partaj in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea IVAN LEONTIN-DANIEL, și, IVAN FLORENTINA-NICOLETA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 428889 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

HEIMAN ANITA

MEMCONSTRUCT SRL, prin notar public Heiman Anita

PARGEA ANDREEA-ANA, prin notar public Heiman Anita

KIKI & IRI 2011 S.R.L., prin notar public Heiman Anita

MATEU MARIUS-ONISIM, prin notar public Heiman Anita

MATEU ALINA-ALEXANDRA, prin notar public Heiman Anita

DANCIU TEODOR-DORIN, prin notar public Heiman Anita

PARGEA OVIDIU-MARIUS, prin notar public Heiman Anita

IVAN LEONTIN-DANIEL, prin notar public Heiman Anita

IVAN FLORENTINA-NICOLETA, prin notar public Heiman Anita

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
24-07-2025

Registrator,
CALIN FLORIN CRACIUN

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 428869 Mosnita Noua

Nr. cerere	203237
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191911627



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428869	3.769	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203237 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2026 act de dezmembrare și act de partaj voluntar, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
Act Administrativ nr. 162424 documentație dezmembrare, din 19/06/2025 emis de OCPI Timiș;		
B1	Se înființează cartea funciara 428869 a imobilului cu numărul cadastral 428869 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428857 înscris în cartea funciara 428857;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.1112, din 12/04/2024 emis de Heiman Anita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 21700/75800	A1 / B.9
2) MATEU ALINA-ALEXANDRA , bun comun		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428857/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 157730 din 05/06/2025; pozitie transcrisa din CF 402315/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 100224 din 15/04/2024;</i>		
Act Notarial nr. 2027 declarație de renunțare la dreptul de proprietate a unor bunuri imobile, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

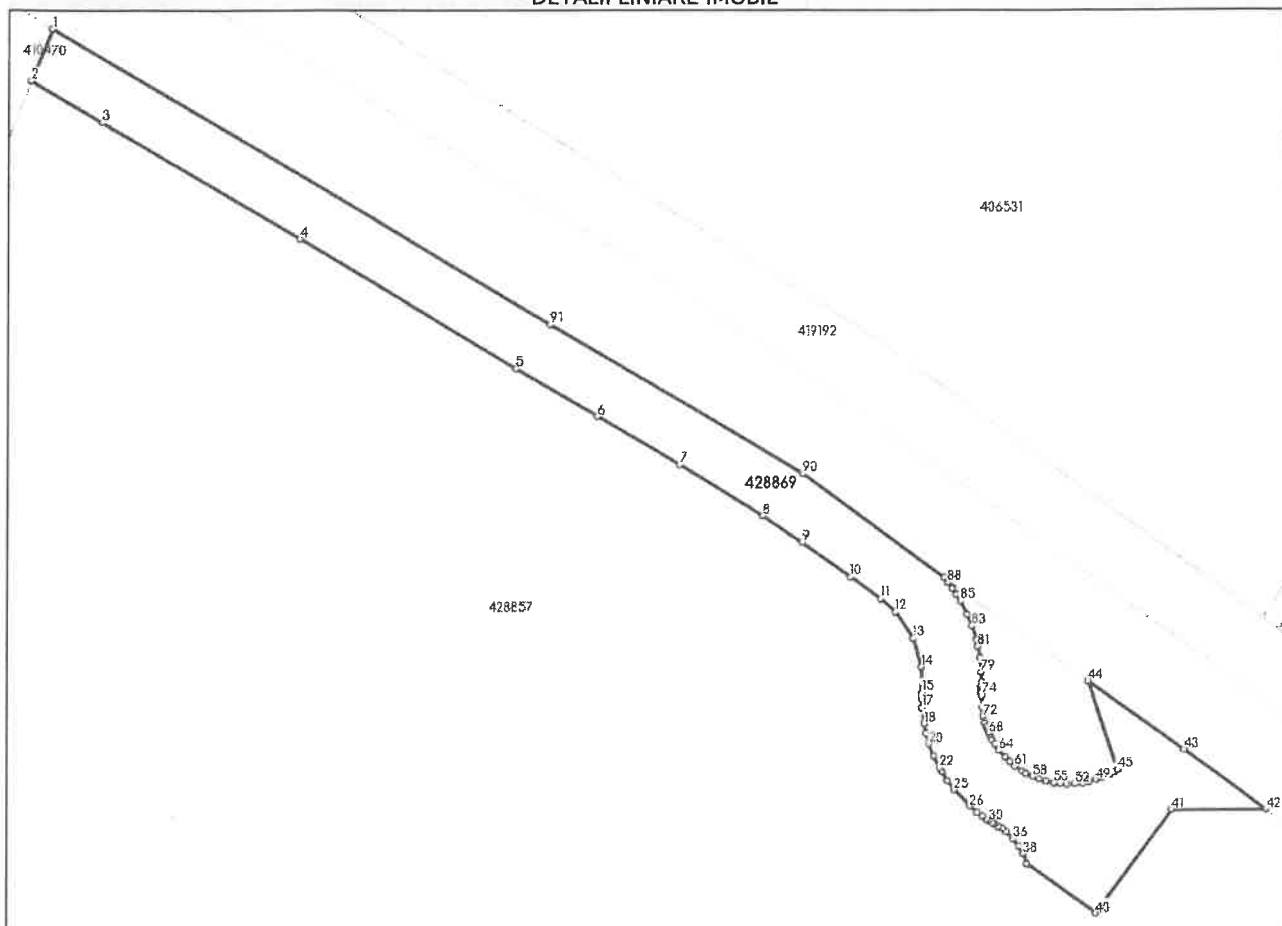
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428869	3.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.769	LOT 1	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.291	2	3	16.259	3	4	45.769
4	5	50.96	5	6	18.751	6	7	18.908
7	8	19.566	8	9	9.547	9	10	12.074
10	11	7.503	11	12	4.106	12	13	6.397
13	14	6.037	14	15	5.151	15	16	1.025
16	17	1.931	17	18	3.264	18	19	2.035
19	20	2.181	20	21	2.727	21	22	2.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.0	23	24	2.16	24	25	2.27
25	26	4.569	26	27	2.008	27	28	1.254
28	29	0.953	29	30	0.555	30	31	0.833
31	32	0.574	32	33	0.856	33	34	0.815
34	35	1.119	35	36	1.939	36	37	2.014
37	38	1.644	38	39	2.247	39	40	17.035
40	41	25.61	41	42	19.353	42	43	20.78
43	44	23.695	44	45	18.746	45	46	0.784
46	47	0.991	47	48	1.711	48	49	1.173
49	50	1.538	50	51	1.302	51	52	1.552
52	53	1.517	53	54	1.321	54	55	1.394
55	56	1.672	56	57	1.422	57	58	1.364
58	59	1.456	59	60	0.926	60	61	1.711
61	62	1.423	62	63	1.283	63	64	1.883
64	65	1.464	65	66	1.001	66	67	0.636
67	68	0.882	68	69	0.589	69	70	0.786
70	71	0.808	71	72	1.487	72	73	1.701
73	74	2.47	74	75	0.68	75	76	0.465
76	77	0.571	77	78	1.106	78	79	1.978
79	80	2.745	80	81	2.404	81	82	1.317
82	83	2.889	83	84	2.577	84	85	3.001
85	86	1.512	86	87	1.553	87	88	1.523
88	89	1.189	89	90	35.606	90	91	58.586
91	1	115.971						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16506 RON, -Chitanta externa nr.814265/16-07-2025 în suma de 1824, Chitanta externa nr.814266/16-07-2025 în suma de 3052, Chitanta externa nr.814269/16-07-2025 în suma de 600, Chitanta externa nr.814271/16-07-2025 în suma de 1382, Chitanta externa nr.814272/16-07-2025 în suma de 845, Ordin de plata cont colaborator nr.941/16-07-2025 în suma de 4366, Ordin de plata cont colaborator nr.1/17-07-2025 în suma de 4437, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
24-07-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 428896 Mosnita Noua

Nr. cerere	203237
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428896	631	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203237 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2026 act de dezmembrare și act de partaj voluntar, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita; Act Administrativ nr. 162424 documentație dezmembrare, din 19/06/2025 emis de OCPI Timiș;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428896 a imobilului cu numarul cadastral 428896 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857;	A1
Act Notarial nr. 2027 declarație de renunțare la dreptul de proprietate a unor bunuri imobile, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

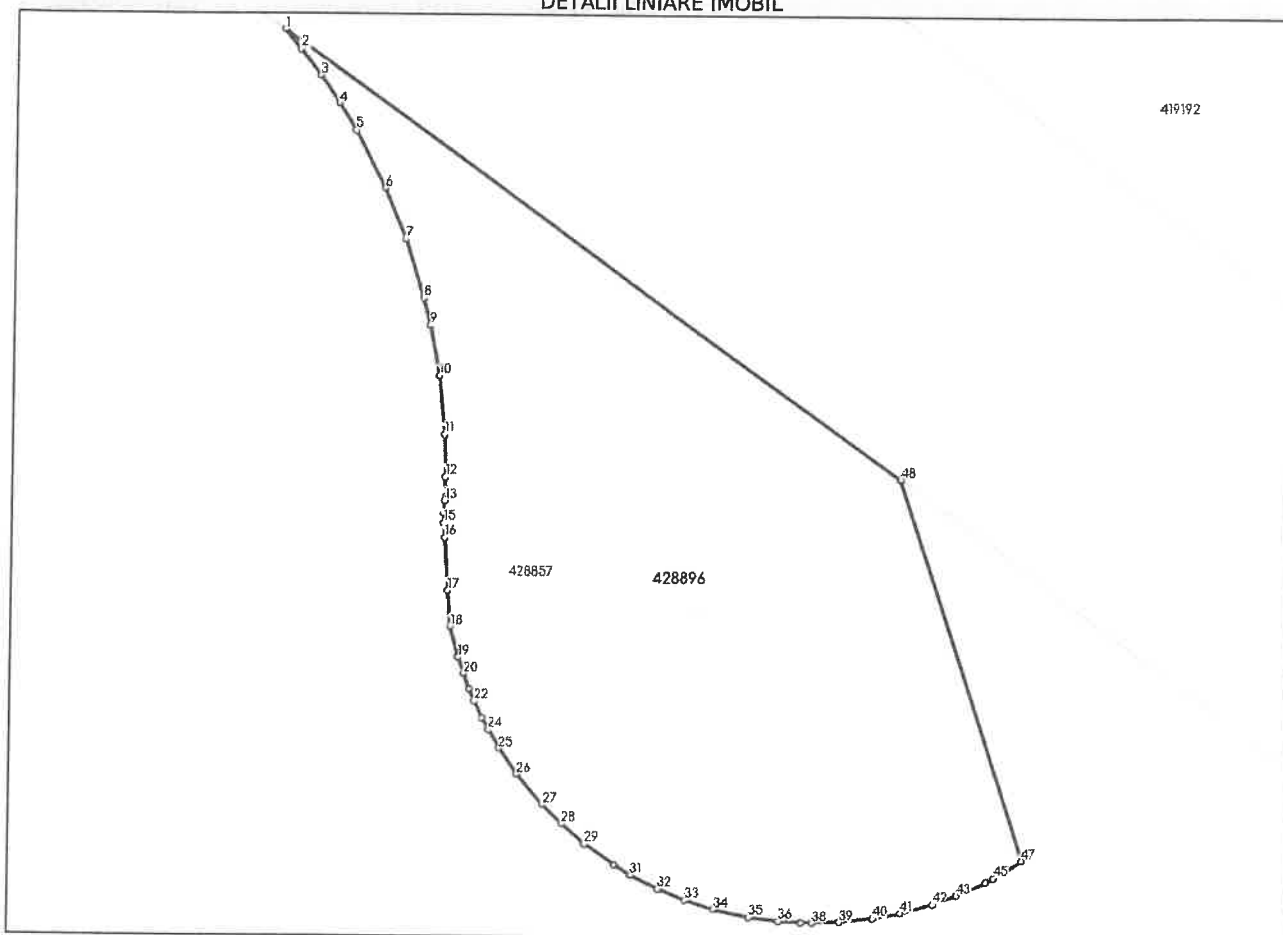
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428896	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	LOT 28	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru subzona pentru spații verzi propusă

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.189	2	3	1.523	3	4	1.553
4	5	1.512	5	6	3.001	6	7	2.577
7	8	2.889	8	9	1.317	9	10	2.404
10	11	2.745	11	12	1.978	12	13	1.106
13	14	0.571	14	15	0.465	15	16	0.68
16	17	2.47	17	18	1.701	18	19	1.487
19	20	0.808	20	21	0.786	21	22	0.589
22	23	0.882	23	24	0.636	24	25	1.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.464	26	27	1.883	27	28	1.283
28	29	1.423	29	30	1.711	30	31	0.926
31	32	1.456	32	33	1.364	33	34	1.422
34	35	1.672	35	36	1.394	36	37	1.042
37	38	0.52	38	39	1.275	39	40	1.552
40	41	1.302	41	42	1.538	42	43	1.173
43	44	1.508	44	45	0.416	45	46	0.778
46	47	0.784	47	48	18.746	48	1	35.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16506 RON, -Chitanța externă nr.814265/16-07-2025 în suma de 1824, Chitanța externă nr.814266/16-07-2025 în suma de 3052, Chitanța externă nr.814269/16-07-2025 în suma de 600, Chitanța externă nr.814271/16-07-2025 în suma de 1382, Chitanța externă nr.814272/16-07-2025 în suma de 845, Ordin de plată cont colaborator nr.941/16-07-2025 în suma de 4366, Ordin de plată cont colaborator nr.1/17-07-2025 în suma de 4437, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,

24-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 428899 Mosnita Noua

Nr. cerere	203237
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191911627



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428899	4.914	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203237 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2026 act de dezmembrare și act de partaj voluntar, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita; Act Administrativ nr. 162424 documentație dezmembrare, din 19/06/2025 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428899 a imobilului cu numarul cadastral 428899 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857;	A1
Act Notarial nr. 2027 declarație de renunțare la dreptul de proprietate a unor bunuri imobile, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

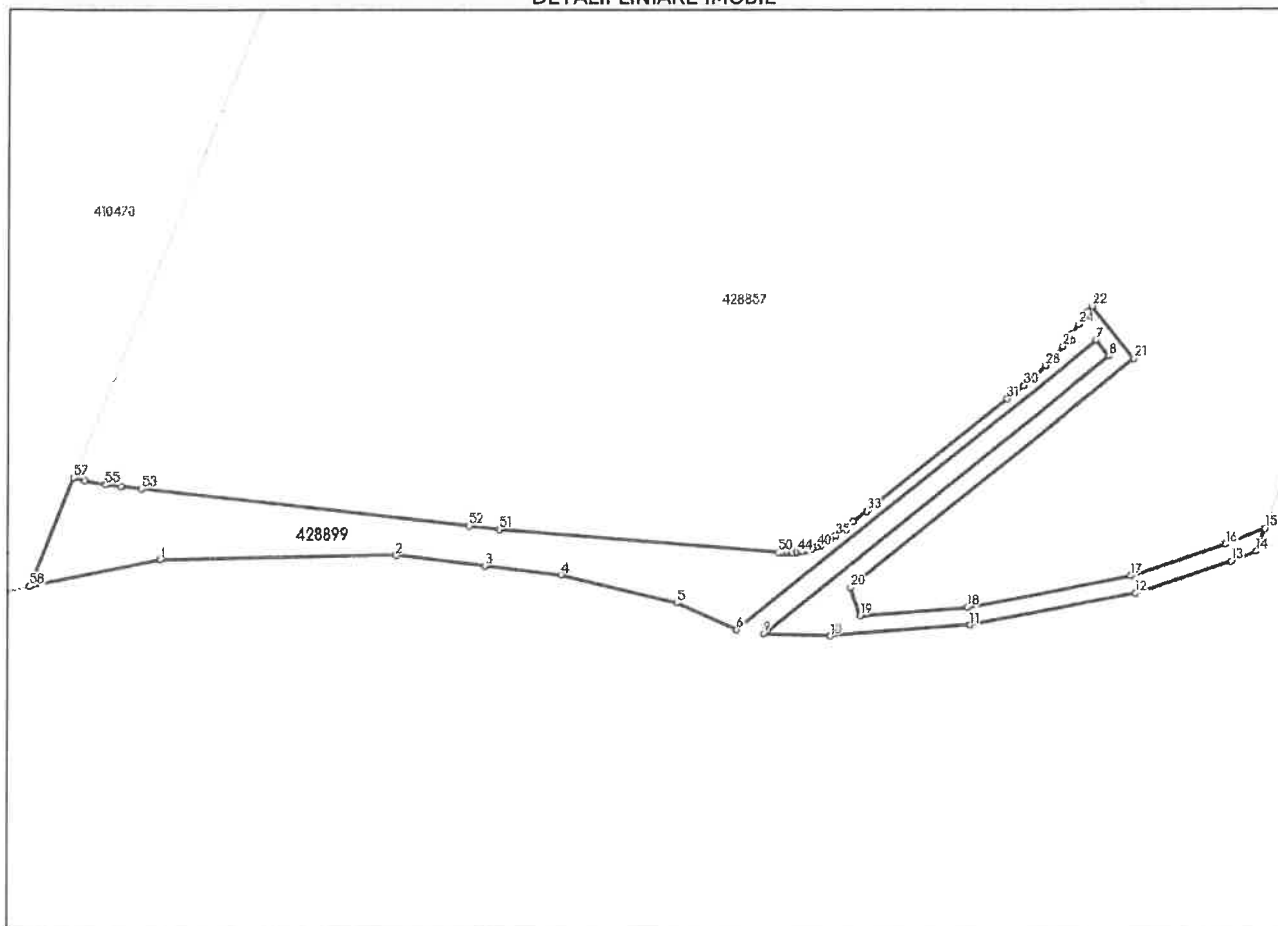
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428899	4.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.914	LOT 31	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru subzona pentru spații verzi propusă

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	65.121	2	3	24.787	3	4	21.197
4	5	32.675	5	6	18.231	6	7	127.72
7	8	5.7	8	9	122.51	9	10	18.487
10	11	38.651	11	12	46.933	12	13	28.069
13	14	7.663	14	15	6.778	15	16	12.114
16	17	27.643	17	18	46.335	18	19	29.834
19	20	8.311	20	21	100.74	21	22	18.759
22	23	1.964	23	24	4.297	24	25	3.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.362	26	27	3.191	27	28	3.958
28	29	4.615	29	30	3.475	30	31	6.0
31	32	48.467	32	33	1.259	33	34	4.693
34	35	6.155	35	36	1.654	36	37	1.37
37	38	1.747	38	39	1.097	39	40	0.144
40	41	1.458	41	42	1.452	42	43	1.465
43	44	1.36	44	45	0.578	45	46	1.092
46	47	1.152	47	48	0.461	48	49	1.072
49	50	0.782	50	51	77.337	51	52	8.463
52	53	90.928	53	54	5.762	54	55	4.336
55	56	5.699	56	57	3.246	57	58	32.32
58	1	36.499						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16506 RON, -Chitanta externa nr.814265/16-07-2025 în suma de 1824, Chitanta externa nr.814266/16-07-2025 în suma de 3052, Chitanta externa nr.814269/16-07-2025 în suma de 600, Chitanta externa nr.814271/16-07-2025 în suma de 1382, Chitanta externa nr.814272/16-07-2025 în suma de 845, Ordin de plata cont colaborator nr.941/16-07-2025 în suma de 4366, Ordin de plata cont colaborator nr.1/17-07-2025 în suma de 4437, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
24-07-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 428900 Mosnita Noua

Nr. cerere	203237
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191911627



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428900	2.523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203237 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2026 act de dezmembrare și act de partaj voluntar, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita; Act Administrativ nr. 162424 documentație dezmembrare, din 19/06/2025 emis de OCPI Timiș;		
B1	Se înființează cartea funciara 428900 a imobilului cu numărul cadastral 428900 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428857 înscris în cartea funciara 428857;	A1
Act Notarial nr. 2027 declarație de renunțare la dreptul de proprietate a unor bunuri imobile, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1

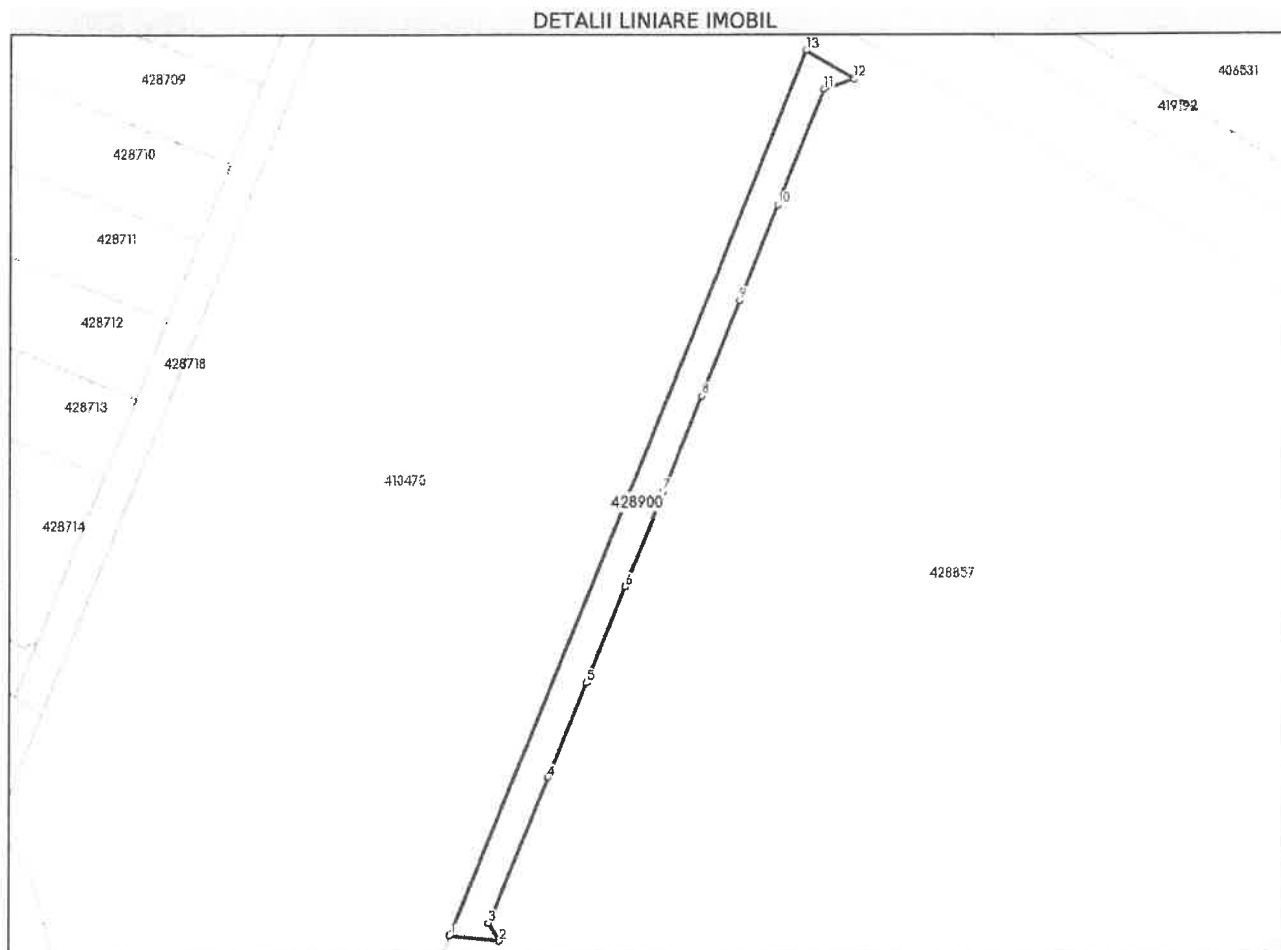
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428900	2.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.523	LOT 32	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.297
2	3	6.045
3	4	45.903
4	5	30.0
5	6	30.0
6	7	30.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	30.0
8	9	30.0
9	10	30.0
10	11	36.292
11	12	9.27
12	13	16.259
13	1	278.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16506 RON, -Chitanta externa nr.814265/16-07-2025 în suma de 1824, Chitanta externa nr.814266/16-07-2025 în suma de 3052, Chitanta externa nr.814269/16-07-2025 în suma de 600, Chitanta externa nr.814271/16-07-2025 în suma de 1382, Chitanta externa nr.814272/16-07-2025 în suma de 845, Ordin de plata cont colaborator nr.941/16-07-2025 în suma de 4366, Ordin de plata cont colaborator nr.1/17-07-2025 în suma de 4437, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
24-07-2025

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 428901 Mosnita Noua

Nr. cerere	203237
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191911627



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428901	2.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203237 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2026 act de dezmembrare și act de partaj voluntar, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita; Act Administrativ nr. 162424 documentație dezmembrare, din 19/06/2025 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428901 a imobilului cu numarul cadastral 428901 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428857 inscris in cartea funciara 428857;	A1
Act Notarial nr. 2027 declarație de renunțare la dreptul de proprietate a unor bunuri imobile, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

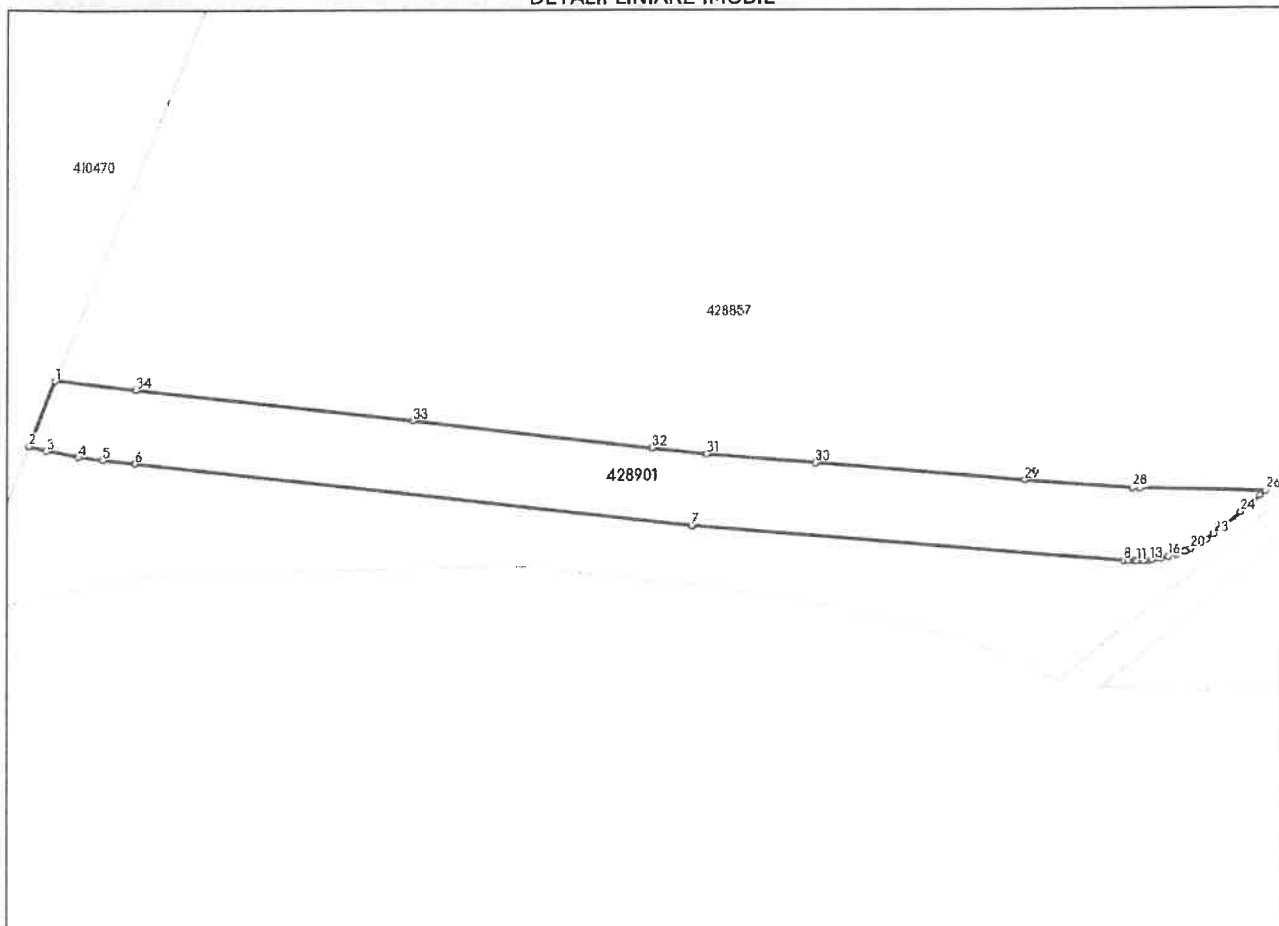
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428901	2.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.732	LOT 33	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.59
3	4	5.699
5	6	5.777
7	8	77.337
9	10	1.072
11	12	1.152

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.246
4	5	4.321
6	7	99.391
8	9	0.782
10	11	0.461
12	13	1.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.578	14	15	1.36
15	16	1.465	16	17	1.452
17	18	1.458	18	19	0.144
19	20	1.097	20	21	1.747
21	22	1.37	22	23	1.654
23	24	6.155	24	25	4.693
25	26	1.259	26	27	22.421
27	28	1.209	28	29	19.368
29	30	37.813	30	31	19.255
31	32	9.566	32	33	43.113
33	34	49.145	34	1	14.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16506 RON, -Chitanta externa nr.814265/16-07-2025 în suma de 1824, Chitanta externa nr.814266/16-07-2025 în suma de 3052, Chitanta externa nr.814269/16-07-2025 în suma de 600, Chitanta externa nr.814271/16-07-2025 în suma de 1382, Chitanta externa nr.814272/16-07-2025 în suma de 845, Ordin de plata cont colaborator nr.941/16-07-2025 în suma de 4366, Ordin de plata cont colaborator nr.1/17-07-2025 în suma de 4437, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,

24-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 428902 Mosnita Noua

Nr. cerere	203237
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191911627



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428902	2.958	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203237 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2026 act de dezmembrare și act de partaj voluntar, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
Act Administrativ nr. 162424 documentație dezmembrare, din 19/06/2025 emis de OCPI Timis;		
B1	Se înființează cartea funciara 428902 a imobilului cu numărul cadastral 428902 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428857 înscris în cartea funciara 428857;	A1
Act Notarial nr. 2027 declarație de renunțare la dreptul de proprietate a unor bunuri imobile, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

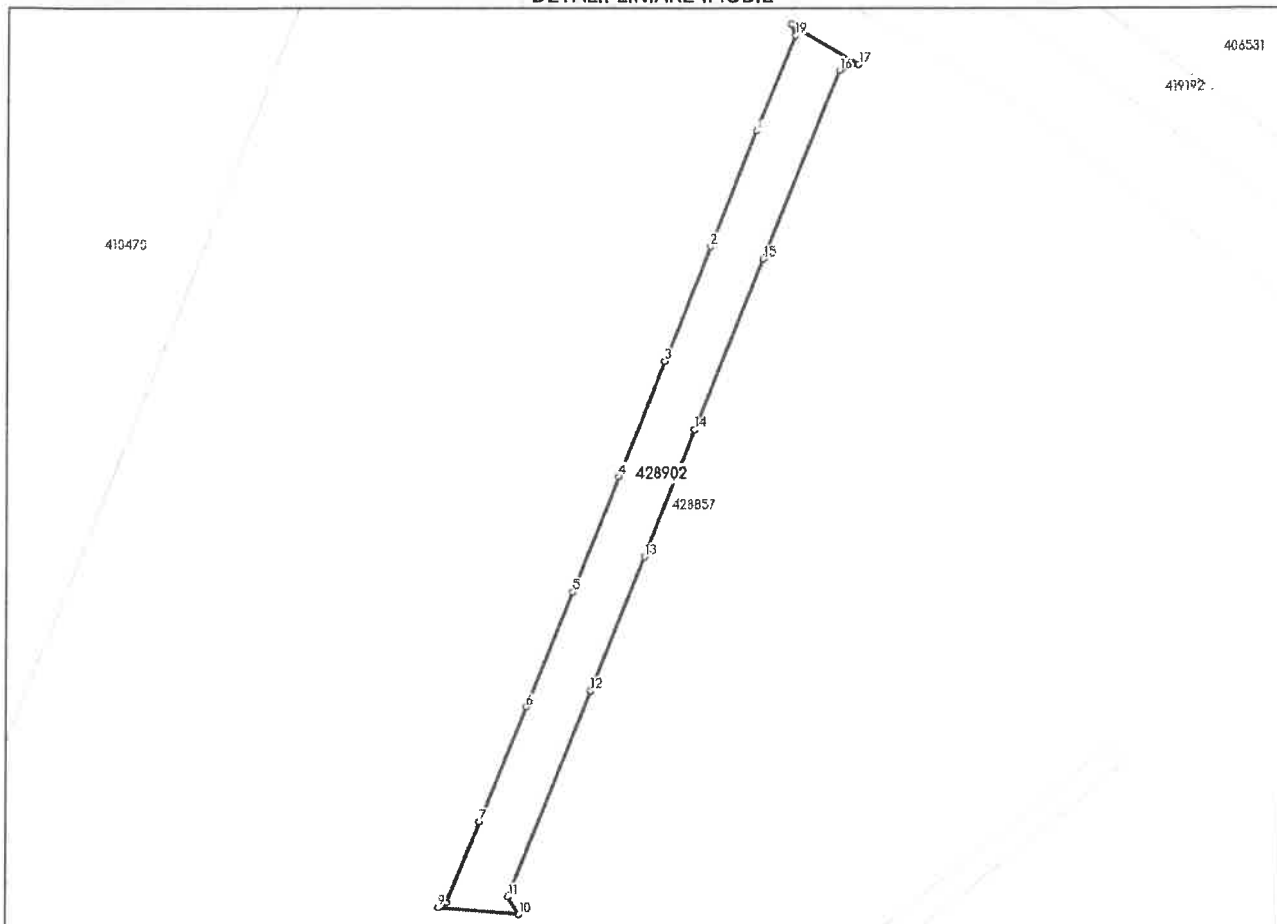
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428902	2.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.958	LOT 34	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	30.0
3	4	30.0
4	5	30.0
5	6	30.0
6	7	30.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	21.024
8	9	2.379
9	10	19.255
10	11	4.986
11	12	53.677
12	13	35.0
13	14	33.0
14	15	44.566
15	16	49.106
16	17	4.712
17	18	18.751
18	19	2.975
19	1	24.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16506 RON, -Chitanta externa nr.814265/16-07-2025 în suma de 1824, Chitanta externa nr.814266/16-07-2025 în suma de 3052, Chitanta externa nr.814269/16-07-2025 în suma de 600, Chitanta externa nr.814271/16-07-2025 în suma de 1382, Chitanta externa nr.814272/16-07-2025 în suma de 845, Ordin de plata cont colaborator nr.941/16-07-2025 în suma de 4366, Ordin de plata cont colaborator nr.1/17-07-2025 în suma de 4437, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,
24-07-2025

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 428903 Mosnita Noua

Nr. cerere	203237
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191911627



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428903	2.058	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203237 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2026 act de dezmembrare și act de partaj voluntar, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
Act Administrativ nr. 162424 documentație dezmembrare, din 19/06/2025 emis de OCPI Timiș;		
B1	Se înființează cartea funciara 428903 a imobilului cu numărul cadastral 428903 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428857 înscris în cartea funciara 428857;	A1
Act Notarial nr. 2027 declarație de renunțare la dreptul de proprietate a unor bunuri imobile, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1

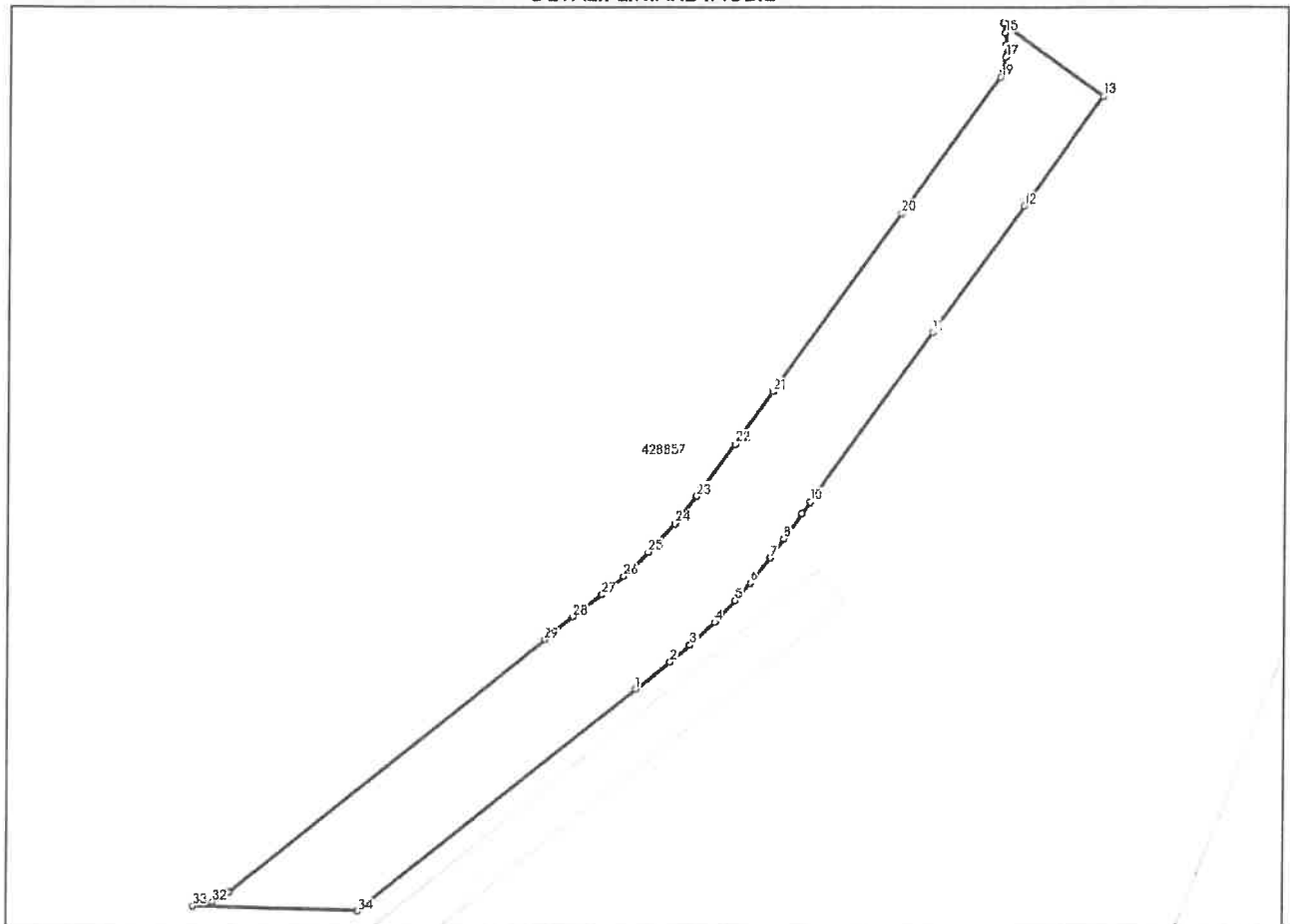
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428903	2.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.058	LOT 35	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
3	4	4.615
5	6	3.191
7	8	3.135
9	10	1.964
11	12	21.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.475
4	5	3.958
6	7	4.362
8	9	4.297
10	11	28.454
12	13	18.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	17.035	14	15	1.324
15	16	1.636	16	17	1.634
17	18	1.661	18	19	1.191
19	20	22.885	20	21	30.0
21	22	8.775	22	23	8.775
23	24	4.698	24	25	5.316
25	26	4.64	26	27	3.856
27	28	4.899	28	29	5.016
29	30	55.228	30	31	1.276
31	32	1.282	32	33	2.694
33	34	22.421	34	1	48.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16506 RON, -Chitanta externa nr.814265/16-07-2025 în suma de 1824, Chitanta externa nr.814266/16-07-2025 în suma de 3052, Chitanta externa nr.814269/16-07-2025 în suma de 600, Chitanta externa nr.814271/16-07-2025 în suma de 1382, Chitanta externa nr.814272/16-07-2025 în suma de 845, Ordin de plata cont colaborator nr.941/16-07-2025 în suma de 4366, Ordin de plata cont colaborator nr.1/17-07-2025 în suma de 4437, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,

24-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA ATANASOIAE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 428904 Mosnita Noua

Nr. cerere	203237
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191911627



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428904	806	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203237 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2026 act de dezmembrare și act de partaj voluntar, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
Act Administrativ nr. 162424 documentație dezmembrare, din 19/06/2025 emis de OCPI Timiș;		
B1	Se înființează cartea funciara 428904 a imobilului cu numărul cadastral 428904 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428857 înscris în cartea funciara 428857;	A1
Act Notarial nr. 2027 declarație de renunțare la dreptul de proprietate a unor bunuri imobile, din 16/07/2025 emis de Heiman Anita;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

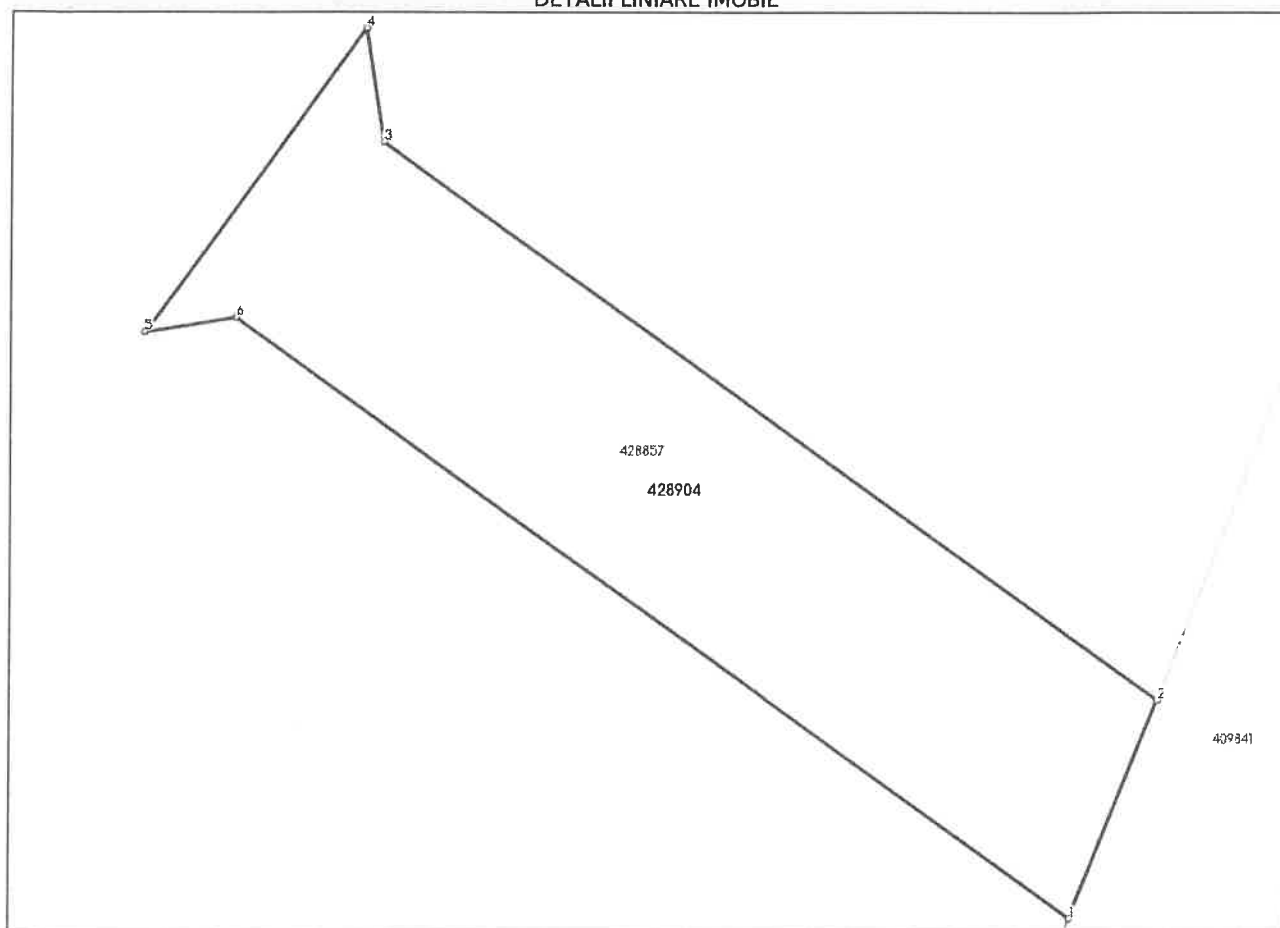
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428904	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	806	LOT 36	-	-	Teren intravilan, neîmprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.404
2	3	54.376
3	4	6.568
4	5	21.314
5	6	5.19
6	1	58.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16506 RON, -Chitanta externa nr.814265/16-07-2025 în suma de 1824, Chitanta externa nr.814266/16-07-2025 în suma de 3052, Chitanta externa nr.814269/16-07-2025 în suma de 600, Chitanta externa nr.814271/16-07-2025 în suma de 1382, Chitanta externa nr.814272/16-07-2025 în suma de 845, Ordin de plata cont colaborator nr.941/16-07-2025 în suma de 4366, Ordin de plata cont colaborator nr.1/17-07-2025 în suma de 4437, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231, 232, 241.

Data soluționării,

24-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PROIECT DE HOTARARE nr. 279/21.08.2025

privind aprobarea devizului general actualizat precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții **”Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș”** aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2494/20.08.2025 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.

Avand in vedere Referatul de aprobare al primarului Gerald-Oscar Simonis, nr. 2495/20.08.2025.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.141/2025, publicata în Monitorul Oficial nr.699/2025, art. 44 din Legea cu nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. 4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind codul administrativ actualizată,

O.U.G. nr. 95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”,

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/21.09.2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”

Ordinul privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

Contractul de finanțare nr. 4779/30.06.2025, încheiat între Comuna Moșnița Nouă și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

Având în vedere modificarea cadrului legal privind cotele de taxa pe valoare adăugată (TVA) și necesitatea alinierii prevederilor contractuale la noile dispoziții legale

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă Devizul general actualizat și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții ” Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, în valoare de 283.318,05 lei cu tva conform Anexei la prezenta hotărare.

Art. 7. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituției Prefectului - Județul Timiș, Primarului Comunei Moșnița Nouă și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina www.mosnita.ro

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**



Adoptată, azi _____ în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș.



Nr. 2495/20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea devizului general actualizat precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții **”Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș”** aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.141/2025, publicată în Monitorul Oficial nr.699/2025, art. 44 din Legea cu nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. 4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind codul administrativ actualizată,

O.U.G. nr. 95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”,

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/21.09.2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”

Ordinul privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

Contractul de finanțare nr. 4779/30.06.2025, încheiat între Comuna Moșnița Nouă și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

Având în vedere modificarea cadrului legal privind cotele de taxa pe valoare adăugată (TVA) și necesitatea alinierii prevederilor contractuale la noile dispoziții legale propunem aprobarea următoarelor:

- Devizul general actualizat și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții ”Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, în valoare de 283.318,05 lei cu tva conform Anexa 1 la prezentul raport;

Primar
Gerald Oscar Simonis

Nr. 2494/20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea devizului general actualizat precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții **”Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș”** aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.141/2025, publicată în Monitorul Oficial nr.699/2025, art. 44 din Legea cu nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. 4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57 din 2019 privind codul administrativ actualizată,

O.U.G. nr. 95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”,

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/21.09.2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”

Ordinul privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

Contractul de finanțare nr. 4779/30.06.2025, încheiat între Comuna Moșnița Nouă și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

Având în vedere modificarea cadrului legal privind cotele de taxa pe valoare adăugată (TVA) și necesitatea alinierii prevederilor contractuale la noile dispoziții legale propunem aprobarea următoarelor:

- Devizul general actualizat și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții ” Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, în valoare de 283.318,05 lei cu tva conform Anexa 1 la prezentul raport;

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii și aprobării consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții
Inspector Ciocoiu Anca



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Rudicica, județul Timiș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	concesionar
1.3.a	Buget local				
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	concesionar
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	concesionar
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	
2.1.a	Buget de stat				
2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget de stat
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	concesionar
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,992.32	2,658.54	16,650.86	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	223,000.00	42,370.00	265,370.00	buget local
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	
3.5.4.a	Buget de stat				
3.5.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.5.5.a	Buget de stat				
3.5.5.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123,000.00	23,370.00	146,370.00	concesionar
3.5.6.a	Buget de stat				
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.6.c	Concesionar	1,423.69	270.50	1,694.19	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	121,576.31	23,099.50	144,675.81	concesionar
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	16,000.00	96,000.00	
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-Consultanță elaborare și depunere cerere de finanțare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	buget local
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-implementare	40,000.00	8,400.00	48,400.00	buget local
3.7.a	Buget local				
3.7.b	Concesionar	80,000.00	16,000.00	96,000.00	buget local
		0.00	0.00	0.00	concesionar

3.8	Asistență tehnică	49,518.00	10,398.78	59,916.78	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,570.00	20,570.00	
3.8.2.	Dirigență de șantier	28,018.00	5,883.78	33,901.78	
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,500.00	945.00	5,445.00	
3.8.a	Buget local	39,300.00	8,253.00	47,553.00	buget local
3.8.b	Concesionar	10,218.00	2,145.78	12,363.78	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	366,510.32	71,427.32	437,937.64	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	890,000.00	186,900.00	1,076,900.00	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	890,000.00	186,900.00	1,076,900.00	
4.1.1.a	Buget de stat	890,000.00	186,900.00	1,076,900.00	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	890,000.00	186,900.00	1,076,900.00	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.a	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,790.00	0.00	9,790.00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,450.00	0.00	4,450.00	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	890.00	0.00	890.00	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,450.00	0.00	4,450.00	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	
5.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00	
	TOTAL CAPITOL 5	11,790.00	420.00	12,210.00	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	1,268,300.32	258,747.32	1,527,047.64	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	890,000.00	186,900.00	1,076,900.00	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,527,047.64
buget de stat	1,086,690.00
buget local	283,318.05
concesionar	157,038.81

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	890,000.00	0.00	890,000.00	890,000.00
Valoare investiție	1,268,300.32	0.00	1,268,300.32	1,268,300.32
Cost unitar aferent investiției	31,707.51	0.00	31,707.51	31,707.51
Cost unitar aferent investiției (EURO)	6,379.78	0.00	6,379.78	6,379.78

Data	8/18/2025
Curs Euro	4.9700
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	40

Beneficiar:

Comuna Moșnița Nouă
Primar, SIMONIS Gerald-Oscar

Proiectant:

EVALCONS CONSULTING SRL





PROIECT DE HOTARARE nr. 280/21.08.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 – Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș avand ca beneficiar SC URBAN VILLAGE RESIDENTIAL SRL,

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 25744/30.07.2025.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 28240/20.08.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 – Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș avand ca beneficiar SC URBAN VILLAGE RESIDENTIAL SRL.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr.37 din 12.12.2024, precum si de Avizul C.J.Timiș nr.61 din 25.07.2025 și certificatul de îndreptare a unui înscris din Aviz nr.61 din 25.07.2025, înregistrat la CJ Timiș cu nr. R 26223 din 28.07.2025;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.681 din 24.04.2024, precum și Decizia etapei de încadrare nr.54 din 07.05.2025 și rectificarea la Decizia etapei de încadrare nr.54 din 07.05.2025 înregistrată cu nr. 2704/AAA/03.06.2025, emise de Agenția pentru Protecția Mediului ,

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) și (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal - „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, beneficiar SC URBAN VILLAGE RESIDENTIAL SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zonă prin prezenta documentație sunt:

UTR-ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI PUNCTUAL SERVICII

Subzonă pentru locuințe colective – Lc01(parcelele nr. 3÷8, 11÷17 și 23÷26):

- Regimul de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 3 corpuri de clădire/parcelă și maxim 6 apartamente/corp de clădire, cu respectarea a minim 100mp/unitate locativă, cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor,
- Regim de înălțime max P+2E ;

- H maxim cornișă=10 m, H maxim coamă/atic=13 m
- POT max = 30%;
- CUT max 1,00
- Retrageri fata de aliniament, minimă fata de limitele laterale si posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.U03 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

Subzonă pentru locuințe colective – Lc02(parcelele nr. 2 și 9):

- Regimul de construire izolat
- Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 2 corpuri de clădire/parcelă și maxim 6 apartamente/corp de clădire, cu respectarea a minim 100mp/unitate locativă, cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor,
- Regim de înălțime max P+1E ;
- H maxim cornișă=7 m, H maxim coamă/atic=10 m
- POT max = 30%;
- CUT max 1,00
- Retrageri fata de aliniament, minimă fata de limitele laterale si posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.U03 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

Subzonă pentru locuințe colective cu dotări, servicii - LcDs(parcelele nr. 18÷21):

- Regimul de construire izolat
- Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu dotări și servicii de interes public, cu maxim 1 corp de clădire/parcelă și maxim 10 apartamente/parcelă, cu respectarea a minim 100mp/unitate locativă, cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor,
- Regim de înălțime max P+2E ;
- H maxim cornișă=11 m, H maxim coamă/atic=13 m
- POT max = 40%;
- CUT max 1,20
- Retrageri fata de aliniament, minimă fata de limitele laterale si posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.U03 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

Ve – zonă verde compactă – nou propusă în suprafață de 1569mp(parcele nr.1, nr.10 și nr.22)

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

CertIFICATELE de atestare a edificării construcțiilor vor fi emise doar dacă imobilele edificate în baza Autorizației de Construire, emisă cu respectarea documentației de urbanism PUZ, sunt bransate la utilitățile asumate prin Planul de Acțiune, în conformitate cu prevederile din Legea. 350/2001 și Legea 50/1991

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393,

427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnița Nouă și va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform Planului de acțiune nr.11210 din 03.04.2025.

Art. 4. Terenurile studiate în suprafață totală de 35.951 mp, sunt înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, teren intravilan, SC URBAN VILLAGE RESIDENTIAL SRL .

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.11210 din 03.04.2025, conform Avizului de Oportunitate nr. 37 din 12.12.2024, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de acțiune nr. 11210 din 03.04.2025 este responsabilitatea dezvoltatorilor P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

Art. 8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de 35.951 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-ului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS





SE APROBĂ,
PRIMAR
Gerald-Oscar SIMONIS

Nr.28240/20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 –
Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnița Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 25744/30.07.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș,

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr.37 din 12.12.2024, precum și de Avizul C.J.Timis nr.61 din 25.07.2025 și certificatul de îndreptare a unui înscris din Aviz nr.61 din 25.07.2025, înregistrat la CJ Timiș cu nr. R 26223 din 28.07.2025;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.681 din 24.04.2024, precum și Decizia etapei de încadrare nr.54 din 07.05.2025 și rectificarea la Decizia etapei de încadrare nr.54 din 07.05.2025 înregistrată cu nr. 2704/AAA/03.06.2025, emise de Agenția pentru Protecția Mediului,

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 11210 din 03.04.2025, conform Avizului de Oportunitate nr 37 din 12.12.2024, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z. lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analiza documentației Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș

Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, este elaborat de proiectantul SC 5U STAMP SRL, proiect nr. 12-MOS-24 la cererea beneficiarului SC URBAN VILLAGE RESIDENTIAL SRL

Terenurile studiate în cadrul Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323,

427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, este situat în intravilan.

Zona studiată pe care urmează să se realizeze investiția este delimitată astfel : la nord-est: stradă identificată cu nr.cad 427287, reglementată prin PUZ cu aviz CJT nr.80/2021; la sud-est: stradă identificată cu nr.cad 427346, reglementată prin PUZ cu aviz CJT nr.12/2007; la sud-vest: stradă identificată cu nr.cad 427395, reglementată prin PUZ cu aviz CJT nr.12/2007; la nord-est: zonă verde identificată prin suprafață totală de 35951 mp

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată sau de protecție a monumentelor istorice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea nr.195/2005, privind protecția mediului.

Terenurile studiate în suprafață totală de 35951 mp, sunt înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320,

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, s-a ținut cont de documentațiile de urbanism aprobate în zona vecină amplasamentului.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, are drept obiect modificarea funcțiunii parcelelor înscrise în CF-urile mai sus menționate, rezultând o subzonă de locuințe colective și punctual servicii .

Circulații și accese : la nord-est: stradă identificată prin nr.cad 427287, reglementată prin PUZ cu aviz CJT nr.80/2021; la sud-est: stradă identificată prin nr.cad 427346, reglementată prin PUZ cu aviz CJT nr.12/2007; la sud-vest: stradă identificată prin nr.cad 427395, reglementată prin PUZ cu aviz CJT nr.12/2007; propuse – căi de circulație în incintă, cu drept de servitute, nu se propun modificări ale căilor de reglementate anterior prin PUZ cu aviz CJT cu nr. 12/2007, conform planșei Plan de ansamblu, Plan de situație, întocmită de SC DRUM PROIECTCONSULT SRL – planșa nr. 1, planșelor REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa nr. U03, profiluri stradale – planșa U09, și precizărilor din RLU, cu respectarea condițiilor din avizul Comisiei de Circulație Moșnița Nouă nr.21537 din 03.07.2025 și avizul IPJ – Serviciul rutier nr. 514460 din 03.07.2025.

Indicii propuși pentru aceasta zonă prin prezenta documentație sunt:

UTR-ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI PUNCTUAL SERVICII

Subzonă pentru locuințe colective – Lc01(parcelele nr. 3÷8, 11÷17 și 23÷26):

- Regimul de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 3 corpuri de clădire/parcelă și maxim 6 apartamente/corp de clădire, cu respectarea a minim 100mp/unitate locativă, cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelor,
- Regim de înălțime max P+2E ;
- H maxim cornișă=10 m, H maxim coamă/atic=13 m
- POT max = 30%;
- CUT max 1,00
- Retrageri fata de aliniament, minimă fata de limitele laterale si posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.U03 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

Subzonă pentru locuințe colective – Lc02(parcelele nr. 2 și 9):

- Regimul de construire izolat
- Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 2 corpuri de clădire/parcelă și maxim 6 apartamente/corp de clădire, cu respectarea a minim 100mp/unitate locativă, cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelor,
- regim de înălțime max P+1E ;
- H maxim cornișă=7 m, H maxim coamă/atic=10 m
- POT max = 30%;
- CUT max 1,00
- Retrageri fata de aliniament, minimă fata de limitele laterale si posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.U03 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

Subzonă pentru locuințe colective cu dotări, servicii - LcDs(parcelele nr. 18÷21):

- Regimul de construire izolat
- Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu dotări și servicii de interes public, cu maxim 1 corp de clădire/parcelă și maxim 10 apartamente/parcelă, cu respectarea a minim 100mp/unitate locativă, cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelor,
- Regim de înălțime max P+2E ;
- H maxim cornișă=11 m, H maxim coamă/atic=13 m
- POT max = 40%;
- CUT max 1,20
- Retrageri fata de aliniament, minimă fata de limitele laterale si posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.U03 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

Ve – zonă verde compactă – nou propusă în suprafașă de 1569mp(parcele nr.1, nr.10 și nr.22)

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

CertIFICATELE de atestare a edificării construcțiilor vor fi emise doar dacă imobilele edificate în baza Autorizației de Construire, emisă cu respectarea documentației de urbanism PUZ, sunt branșate la utilitățile asumate prin Planul de Acțiune, în conformitate cu prevederile din Legea. 350/2001 și Legea 50/1991

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnița Nouă și va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform Planului de acțiune nr. 11210 din 03.04.2025.

PROPUNEM:

1. Aprobarea Planul Urbanistic Zonal - „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, beneficiar SC URBAN VILLAGE RESIDENTIAL SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

UTR-ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI PUNCTUAL SERVICII

Subzonă pentru locuințe colective – Lc01(parcelele nr. 3÷8, 11÷17 și 23÷26):

- Regimul de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 3 corpuri de clădire/parcelă și maxim 6 apartamente/corp de clădire, cu respectarea a minim 100mp/unitate locativă, cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor,
- Regim de înălțime max P+2E ;
- H maxim cornișă=10 m, H maxim coamă/atic=13 m
- POT max = 30%;
- CUT max 1,00
- Retrageri fata de aliniament, minimă fata de limitele laterale si posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.U03 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

Subzonă pentru locuințe colective – Lc02(parcelele nr. 2 și 9):

- Regimul de construire izolat
- Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu maxim 2 corpuri de clădire/parcelă și maxim 6 apartamente/corp de clădire, cu respectarea a minim 100mp/unitate locativă, cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor,
- Regim de înălțime max P+1E ;
- H maxim cornișă=7 m, H maxim coamă/atic=10 m
- POT max = 30%;
- CUT max 1,00
- Retrageri fata de aliniament, minimă fata de limitele laterale si posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.U03 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

Subzonă pentru locuințe colective cu dotări, servicii - LcDs(parcelele nr. 18÷21):

- Regimul de construire izolat
- Funcțiuni predominante: clădiri de locuit în sistem colectiv, cu dotări și servicii de interes public, cu maxim 1 corp de clădire/parcelă și maxim 10 apartamente/parcelă, cu respectarea a minim 100mp/unitate locativă, cu amenajarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor,
- Regim de înălțime max P+2E ;
- H maxim cornișă=11 m, H maxim coamă/atic=13 m
- POT max = 40%;
- CUT max 1,20
- Retrageri fata de aliniament, minimă fata de limitele laterale si posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.U03 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

Ve – zonă verde compactă – nou propusă în suprafașă de 1569mp(parcele nr.1, nr.10 și nr.22)

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

CertIFICATELE de atestare a edificării construcțiilor vor fi emise doar dacă imobilele edificate în baza Autorizației de Construire, emisă cu respectarea documentației de urbanism PUZ, sunt bransate la utilitățile asumate prin Planul de Acțiune, în conformitate cu prevederile din Legea. 350/2001 și Legea 50/1991

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334,

427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnița Noua și va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform Planului de acțiune nr.11210 din 03.04.2025.

4. Terenurile studiate în suprafață totală de 35951 mp, sunt înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, teren intravilan, SC URBAN VILLAGE RESIDENTIAL SRL .

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Modificare parțială P.U.Z. aprobat prin HCL nr.47/2007 - Dezvoltare zonă rezidențială cu locuințe colective și punctual servicii”, pe parcelele înscrise în C.F. nr. 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335 Moșnița Nouă, nr. cad 427301, 427302, 427305, 427307, 427313, 427319, 427326, 427325, 427323, 427327, 427334, 427338, 427341, 427345, 427343, 427352, 427349, 427356, 427359, 427362, 427364, 427370, 427366, 427375, 427385, 427393, 427386, 427383, 427381, 427379, 427377, 427374, 427360, 427355, 427382, 427378, 427372, 427367, 427361, 427353, 427348, 427342, 427322, 427317, 427315, 427312, 427309, 427303, 427299, 427297, 427311, 427320, 427340, 427368, 427373, 427337, 427331, 427335, Comuna Mosnița Nouă, sat Mosnița Veche, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.11210 din 03.04.2025, conform Avizului de Oportunitate nr.37 din 12.12.2024, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de acțiune nr.11210 din 03.04.2025 este responsabilitatea dezvoltatorilor P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

pt.ARHITECT SEF
Doina Violeta PURDEA



Întocmit Silvana MAG



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 281/21.08.2025

privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al inițiatorului nr. 28462/21.08.25;
- b) raportul de specialitate întocmit de d-nul Iosif Junior Nyuli nr. 28463/21.08.2025;
- c) prevederile HCL nr. 244/31.07.2025.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, *“La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.”*,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 (1) lit.a), art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea dobândirii calității de administrator de condominii, se aprobă atestarea persoanelor fizice nominalizate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald Oscar SIMONIS

Lista persoanelor fizice care îndeplinesc condițiile pentru atestare ca
administrator de condominii

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică
1	Boroșoiu Florin
2	Ormos Tiberiu





Nr. 28462 / 21.08.2025

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

În conformitate cu articolul 10, alineatul (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, “La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.”

În vederea respectării prevederilor legale este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru atestarea persoanelor fizice care au depus documentele pentru dobândirea calității de administrator de condominii conform prevederilor Legii 196/2018.

Prin urmare, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform Anexei la proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,

Gerald – Oscar SIMONIS



SE APROBĂ,

primar

Gerald - Oscar SIMONIS

Nr. 28463 / 21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Articolul 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor stipulează că: “La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”.

Pentru îndeplinirea acestei prevederi legale și în baza **Referatului de aprobare nr. 28462/21.08.2025** al primarului, a Proiectului de Hotărâre prin care se propune atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, se propun pentru atestare persoanele incluse în ANEXA la prezentul Proiect de Hotărâre, ca urmare a cererilor depuse la Primărie și a documentelor prin care acestea fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute la articolul 10 alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Prin urmare, apreciem că este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform listei din ANEXA .

Întocmit,

Iosif – Junior Nyuli



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 282/21.08.2025

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare în CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș” cu o valoare totală de 205425,18 lei TVA inclus, având o lungime de 1.164 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **28152/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **28149/20.08.2025**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g), articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

„Extindere rețea canalizare în CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș” cu o valoare totală de 205425,18 lei TVA inclus, având o lungime de 1.164 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.08.2025**

ÎNTOCMIT.
PRIMAR
GERALD OSCAR SIMONIS



Nr.28152/20.08.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea canalizare în CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș” cu o valoare totală de 205425,18 lei TVA inclus, având o lungime de 1.164 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 28151/20.08.2024 privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea canalizare în CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș” cu o valoare totală de 205425,18 lei TVA inclus, având o lungime de 1.164 ml”

Investiția identificată prin **AUTORIZATIA DE CONSTRUCTII NR: AC 403/ 05.07.2023**

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea canalizare în CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș” cu o valoare totală de 205425,18 lei TVA inclus, având o lungime de 1.164 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea canalizare în CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș” cu o valoare totală de 205425,18 lei TVA inclus, având o lungime de 1.164 ml”

.îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. 18151/20.08.2025

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **DECLARATIEI DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE nr: 1187 din data de 11.09.2024** cu privire „Extindere rețea canalizare in CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș” cu o valoare totală de 205425,18 lei TVA inclus, avand o lungime de 1.164 ml’și a Autorizatiei de constructii nr. 403/ 05.07.2023

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica a Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian

ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea canalizare in CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă,
localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș” cu o valoare totală de 205425,18 lei
TVA inclus, avand o lungime de 1.164 ml”**

formată din:

RETEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 mm = 1164 ml Impartita conform tabelului atasat

Denumire stradă	Rețea canal			Cămine vizitare		
Detalii	Ltrs	Dn	Ctis lei	Ncs	Dn	Ctis lei
Naiului	144	250mm	24.048	3	800	7.254
Clarinetului	146	250mm	24.382	4	800	9.672
Saxofonului	162	250mm	27.054	3	800	7.254
Trompetei	135	250mm	22.545	4 3 1	800 1000	7.254 2.744,18
Cimpoiului	31	250mm	5.177	2	800	4.836
Strada 1	35	250mm	5.845	1	800	2.418
Strada 2	205	250mm	34.235	6 5 1	800 1000	12.090 2.744,18
Strada 3	106	250mm	17.702	3 1 2	800 1000	2.418 5.488,37
Strada 4	100	250mm	16.7	2	800	4.836
Strada 5	100	250mm	16.7	1	800	2.418
Total	1.164		194.39	2 9= 25+4		60.450 10.976,73

205.425,18 tva
inclus

Legendă:

Ltrs = lungimea totală a rețelei pe stradă

Dn = diametru țeavă



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Ctis = cost total investiție pe stradă
Ncs = număr cămine pe stradă
NH = număr hidranți

- Camin de vizitare menajera Dn 1000 = 4 buc
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 25 buc

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare in CARTIER SERENA 3, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita VECHE, jud. Timiș” cu o valoare totală de 205425,18 lei TVA inclus, avand o lungime de 1.164 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Localitatea Mosnita Veche		1164 ml	205.425,18 lei tva inclus	
3	EXTINDERE RETEA CANALIZARE				205.425,18 lei tva inclus	



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 283/21.08.25

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
**„Extindere rețea canalizare în pe strada POENITEI și 5 racorduri, Comuna Moșnița Nouă,
localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500 lei TVA inclus, având o
lungime de 100 ml”**

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **28161/20.08.2025** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **28157/20.08.2025**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g),
articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

**„Extindere rețea canalizare în pe strada POENITEI și 5 racorduri, Comuna Moșnița Nouă,
localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500 lei TVA inclus, având o
lungime de 100 ml”**

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.08.2025**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS



Nr.28161/20.08.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea canalizare în pe strada POENITEI si 5 racorduri , Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 28158/20.08.2024 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea canalizare în pe strada POENITEI si 5 racorduri , Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml”

Investiția identificata prin **AUTORIZATIA DE CONSTRUCTII NR: AC 201/ 18.03.2024**

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea canalizare în pe strada POENITEI si 5 racorduri , Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea canalizare în pe strada POENITEI si 5 racorduri , Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml”

.îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. **28158/20.08.2025**

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **DECLARATIEI DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE nr: 779 din data de 07.07.2025** cu privire „Extindere rețea canalizare in pe strada POENITEI si 5 racorduri , Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml”si a Autorizatiei de constructii nr. 201/ 18.03.2024

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica a Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea canalizare in pe strada POENITEI si 5 racorduri , Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml”

formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 mm = 100 ml in valoare de 72.500 lei tva inclus
- Camin de vizitare menajera Dn 1000 = 3 buc

RACORD CANALIZARE

- **CF** 425283/ 425284/ 425285/ 425286/ 425287 in valoare de 5000 lei tva inclus (1000 lei/ bucata)

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare in pe strada POENITEI si 5 racorduri , Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500 lei TVA inclus, avand o lungime de 100 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Localitatea Mosnita Noua		100 ml	72.500 lei TVA INCLUS	
2	Racord Canalizare			5 buc	5.000 lei	
3	EXTINDERE RETEA CANALIZARE				77.500 lei tva inclus	





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 284 / 21.08.25

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea canalizare în pe strada PRIMĂRIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.037,25 lei TVA inclus, având o lungime de 300 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **28165/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **28162/20.08.2025**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g), articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea canalizare în pe strada PRIMĂRIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.037,25 lei TVA inclus, având o lungime de 300 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.08.2025**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS



Nr.28165/20.08.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea canalizare în pe strada PRIMARIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.037,25 lei TVA inclus, având o lungime de 300 ml”

Având în vedere referatul cu numărul **28163/20.08.2024** privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea canalizare în pe strada PRIMARIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.037,25 lei TVA inclus, având o lungime de 300 ml”

Investiția identificată prin **AUTORIZATIA DE CONSTRUCTII NR: AC 171/ 20.03.2023**

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea canalizare în pe strada PRIMARIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.037,25 lei TVA inclus, având o lungime de 300 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea canalizare în pe strada PRIMARIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.037,25 lei TVA inclus, având o lungime de 300 ml”

îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. **28163/20.08.2025**

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

R E F E R A T

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **DECLARATIEI DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE nr: 1169 din data de 26.06.2024** cu privire „**Extindere rețea canalizare in pe strada PRIMARIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș**” cu o valoare totală de **130.037,25 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml**”si a **Autorizatiei de constructii nr. 171/ 20.03.2023**

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica a Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea canalizare in pe strada PRIMARIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.037,25 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml”

formată din:

RETEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 mm = 300 ml
- Camin de vizitare menajera Dn 1000 = 7 buc

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare in pe strada PRIMARIEI, Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita NOUA, jud. Timiș” cu o valoare totală de 130.037,25 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Localitatea Mosnita Noua		300 ml	130.037,25 lei	
3	EXTINDERE RETEA CANALIZARE				130.037,25 lei tva inclus	



PROIECT DE HOTĂRÂRE

M. 285/20.08.25

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
**„Extindere rețea apă în cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală
de 281.633,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1364 ml”**

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Nouă

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **28169/20.08.2025** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **28167/20.08.2025**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g),
articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

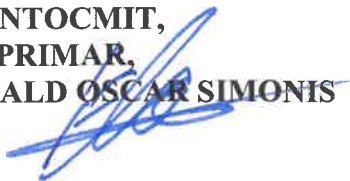
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
**„Extindere rețea apă în cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală
de 281.633,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1364 ml”**

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.08.2025**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS





Nr.28169/20.08.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa in cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 281.633,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1364 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 28168/20.08.2025 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa in cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 281.633,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1364 ml”

Investiția identificata prin Ac 403/05.07.2023 situat in Comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa in cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 281.633,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1364 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea apa in cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 281.633,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1364 ml”.îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterei și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. 28168/20.08.2025

Aprobat

Primar

GERALD OSCAR SIMONIS

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 1187 din data 11.09.2025 și a Autorizației de Construcție NR.403 din data 05.07.2023 cu privire la „Extindere rețea apă în cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 281.633,00 lei TVA inclus, având o lungime de 1364 ml”

solicitam preluarea în Proprietate Publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică a Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apă in cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 281.633,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1364 ml”
formată din:**

REȚEA APA

- Conducta PE HD 125 mm; PN 10 =1364 ml impartite conform tabelului atasat

Denumire stradă	Rețea apă			Cămine vană			Hidranți		
Detalii	Ltrs	Dn	Ctis lei	Ncs	Dn	Ctis lei	NH	Dn	Ctis lei
Naiului	164	125mm	22.632	1	125 Pn10	9.875	1	Ø80mm	4.046
Clarinetului	163	125mm	22.494	1	125 Pn10	9.875	1	Ø80mm	4.046
Saxofonului	162	125mm	22.356	1	125 Pn10	9.875	1	Ø80mm	4.046
Trompetei	169	125mm	23.322	1	125 Pn10	9.875	1	Ø80mm	4.046
Cimpoiului	57	125mm	7.866						
Strada 1	81	125mm	11.178	1	125 Pn10	9.875			
Strada 2	242	125mm	33.396	1	125 Pn10	9.875			
Strada 3	106	125mm	14.628	1	125 Pn10	9.875			
Strada 4	110	125mm	15.18				1	Ø80mm	4.046
Strada 5	110	125mm	15.18				1	Ø80mm	4.046
Total	1.364		188.23	7		69.125	6		24.276

Legendă:

Ltrs = lungimea totală a rețelei pe stradă

Dn = diametru țevă

Ctis = cost total investiție pe stradă

Ncs = număr cămine pe stradă

NH = număr hidranți



- Camin beton Dn125 complet echipat = 7 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 6 buc

Intocmit
Dumitras Ciprian



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa in cartier Serena 3, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 281.633,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 1364 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche		1364 ml	281.633,00 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa				281.633,00lei Tva Inclus	

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a flourish.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 286/20.08.25

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita si Mica Sirena, Comuna
Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 104.720,00 lei TVA inclus, avand o lungime de
610 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Noua

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **28176/20.08.2025** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **28172/20.08.2025**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g),
articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

„Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita si Mica Sirena, Comuna
Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 104.720,00 lei TVA inclus, avand o lungime de
610 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.08.2025**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS

Nr.inreg. 28174/20.08.2025

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS



R E F E R A T

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 1625 din data 01.11.2023 și a Autorizației de Construcție NR.104 din data 08.02.2023 cu privire la „Extindere rețea apă pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita și Mica Sirena, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 104.720,00 lei TVA inclus, având o lungime de 610 ml”

solicitam preluarea în Proprietate Publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică a Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian





Nr.28176/20.08.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita si Mica Sirena, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 104.720,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 610 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 28174/20.08.2025 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a „Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita si Mica Sirena, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 104.720,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 610 ml”

Investiția identificata prin Ac 104/08.02.2023 situat in Comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita si Mica Sirena, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 104.720,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 610 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita si Mica Sirena, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 104.720,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 610 ml” îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN

ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita si Mica Sirena, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 104.720,00 lei
TVA inclus, avand o lungime de 610 ml” ,formată din:**

REȚEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =610 ml impartita astfel:
 - Strada Cotosman = 290 ml cu o valoare de 49.300 lei tva inclus
 - Strada Piparus = 45 ml cu o valoare de 7.650 lei
 - Strada Aleodor = 180 ml cu o valoare de 30.600 lei
 - Strada Neghinita = 45 ml cu o valoare de 7.650 lei
 - Mica Sirena = 50 ml cu o valoare de 9520 lei
- Camin beton Dn complet echipat = 3 buc (toate situate pe strada Cotosman)
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 6 buc Impartiti astfel
 - Strada Cotosman = 2 buc
 - Strada Mica Sirena= 1 buc
 - Strada Neghinita = 1 buc
 - Strada Aleodor = 1 buc
 - Strada Piparus= 1 buc

Intocmit
Dumitras Ciprian



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m ² / buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Cotosman, Piparus, Aleodor, Neghinita si Mica Sirena, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 104.720,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 610 m/”	Com. Moșnița Mosnita Noua,		610 ml	104.720,00 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa				104.720,00 lei Tva Inclus	

Intocmit
Dumitras Ciprian



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 287/21.08.25

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea apa pe Str. SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20
bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” avand o valoare totală de 85.531,25 lei TVA
inclus, cu o lungime de 431 ml’

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Noua

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **28189/20.08.2025** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **28186/20.08.2026**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, alineat 2, litera c), alineat 7, litera n), articolul 139, alineat 3, litera g),
articolul 291 alineat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

„Extindere rețea apa pe Str. SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20
bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” avand o valoare totală de 85.531,25 lei TVA
inclus, cu o lungime de 431 ml’

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.08.2025**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS



Nr.inreg. 28188/20.08.2025

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 278 din data 20.02.2023 și a Autorizației de Construcție NR.1559 din data 22.12.2021** cu privire la „**Extindere rețea apă pe Str. SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” având o valoare totală de 85.531,25 lei TVA inclus, cu o lungime de 431 ml’

solicitam preluarea în Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică a Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT

Dumitras Ciprian



Nr.28189/20.08.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa pe Str. **SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” avand o valoare totală de 85.531,25 lei TVA inclus, cu o lungime de 431 ml’

Având în vedere referatul cu numărul 28188/20.08.2025 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. **SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” avand o valoare totală de 85.531,25 lei TVA inclus, cu o lungime de 431 ml’

Investiția identificata prin **Ac 1559/22.12.2021** situat in Comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str. **SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” avand o valoare totală de 85.531,25 lei TVA inclus, cu o lungime de 431 ml’

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea apa pe Str. **SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” avand o valoare totală de 85.531,25 lei TVA inclus, cu o lungime de 431 ml’.îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN

ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea apa pe Str. SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” avand o valoare totală de 85.531,25 lei TVA inclus, avand o lungime de 431 ml” ,formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =431ml cu o valoare de 65.531,25 lei tva inclus Impartita astfel
 - Strada Silvicultorilor = 376 ml cu o valoare de 60.000,00 lei tva inclus
 - Strada Intrarea Carului = 55 ml cu o valoare de 5.531,25 lei
- Camin beton Dn complet echipat = 4 buc (toate situate pe strada Silvicultorilor)
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 6 buc (toti sunt situati pe strada Silvicultorilor)

- **BRANSAMENTE APA**

CF 418969/ 418975/ 418976/ 418977/ 418978/ 418979/
418980/ 418981/ 418982/ 418983/ 418984/ 418985/ 418986/
418987/ 418988/ 418989/ 418990/ 418991/ 418992/ 418993/ in
Valoare de 20.000 lei TVA INCLUS – respectiv 2.000 lei tva
inclus/ bucata)

Intocmit

Dumitras Ciprian

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. SILVICULTORILOR SI INTRAREA CARULUI cu 20 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” avand o valoare totală de 85.531,25 lei TVA inclus, avand o lungime de 431 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua	418969/ 418975/ 418976/ 418977/ 418978/ 418979/ 418980/ 418981/ 418982/ 418983/ 418984/ 418985/ 418986/ 418987/ 418988/ 418989/ 418990/ 418991/ 418992/ 418993	431 ml	65.531,25 lei TVA inclus	Impartite conform Anexei 1
2	Bransament apa			20	20.000 lei Tva Inclus	2.000 lei tva inclus/ bucata
3	Extindere Retea apa				85.531,25 lei Tva Inclus	





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 288/21.08.25

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud.
Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Noua

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **28195/20.08.2025** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **28193/20.08.2025**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

In temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g),
articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
„Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud.
Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.08.2025**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.inreg. 28194/20.08.2025

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

R E F E R A T

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 1122 din data 25.06.2025 si a Autorizatiei de Construcție NR.127 din data 12.03.2025 cu privire la „Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



Nr.28195/20.08.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS
[Signature]

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 28194/20.08.2025 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml”

Investiția identificata prin Ac 127/12.03.2025 situat in Comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml” îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml” ,formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =300 ml CF 422919
- Camin beton Dn complet echipat = 2 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 5 buc

Valoarea totala a extinderii este de 28.572,00 lei TVA INCLUS

- **BRANSAMENTE APA**

CF 422880/ 422879/ 422873/422870 in Valoare de 1.428,00 lei
TVA INCLUS

Intocmit
Dumitras Ciprian

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a cursive 'C' and 'P'.

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata în m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Piatra Craiului si 4 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 30.000,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 300 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua	422880/ 422879/ 422873/ 422870	300 ml	28.572,00 lei TVA inclus	
2	Bransament apa			4	1.428,00 lei Tva Inclus	
3	Extindere Retea apa	30.000 lei Tva Inclus				

Intocmit
Dumitras Ciprian



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 289/21.08.25

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. POENITEI și 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500,00 lei TVA inclus, având o lungime de 152 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **28199/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **28199/20.08.2025**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g), articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. POENITEI și 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500,00 lei TVA inclus, având o lungime de 152 ml”

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.08.2025**

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**



Nr.inreg. 28198/20.01.2025

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma **Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 779 din data 07.07.2025 și a Autorizației de Construcție NR.201 din data 18.03.2024** cu privire la „**Extindere rețea apă pe Str. POENITEI și 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **77.500,00 lei TVA inclus, având o lungime de 152 ml**”

solicitam preluarea în Proprietate Publică a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică a Comunei Moșnița Nouă.

INTOCMIT

Dumitru Ciprian



Nr.28199/20.08.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SPIONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa pe Str. POENITEI si 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 152 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 28198/20.08.2025 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. POENITEI si 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 152 ml”

Investiția identificata prin Ac 201/18.03.2024 situat in Comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str. POENITEI si 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 152 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea apa pe Str. POENITEI si 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 152 ml” îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMTRAS CIPRIAN



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea apa pe Str. POENITEI si 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 152 ml” ,formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =152 ml
- Camin beton Dn complet echipat = 1 buc
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 2 buc

- **BRANSAMENTE APA**

CF 425283/ 425284/ 425285/ 425286/ 425287/ 425288/
425289/ 425290 in Valoare de 8.000 lei TVA INCLUS

Intocmit

Dumitras Ciprian

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' and 'D'.



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. POENITEI si 8 bransamente, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 77.500,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 152 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua	425283/ 425284/ 425285/ 425286/ 425287/ 425288/ 425289/ 425290	152 ml	69.500 lei TVA inclus	
2	Bransament apa			8	8.000 lei Tva Inclus	
3	Extindere Retea apa				77.500 lei Tva Inclus	

Intocmit
Dumitras Ciprian



PROIECT DE HOTARARE nr. 290/22.08.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, beneficiar SC A & M AMBIENT SRL

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 26810/06.08.2025.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. **28327/21.08.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, beneficiar SC A & M AMBIENT SRL, întocmit de insp. Mag Silvana.

Ținând cont de Avizelor de Oportunitate nr.21 din 15.11.2018 și nr.38 din 29.09.2020, precum și de Avizul C.J.Timis nr.63 din 25.07.2025;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.897 din 25.08.2023, precum și Decizia etapei de încadrare nr.25 din 04.02.2021 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului ,

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) și (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal - „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, beneficiar SC A & M AMBIENT SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

UTR-ZONĂ MIXTĂ LI LOCUINȚE COLECTIVE

U.d.V.1 - Zonă mixtă – dotări și servicii la parter și locuire colectivă la etaje cu maxim 10 unități locative/parcelă(parcelele nr. 1÷6):

- Regimul de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe colective cu maxim 10 unități locative/parcelă și servicii compatibile cu locuirea la parter, cu asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei,
- Regim de înălțime max P+3E (niveluri);
- H maxim cornișă=12m,
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,6
- Retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.05 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

U.d.V.2 - Zonă locuire colectivă cu maxim 6 unități locative/parcelă(parcelele nr.8÷14):

- Regimul de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe colective cu maxim 6 unități locative/parcelă cu asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei,
- Regim de înălțime max P+1E+Er(niveluri) ;
- H maxim cornișă=9 m,
- POT max = 30%;
- CUT max =0,9
- Retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.05 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

CertIFICATELE de atestare a edificării construcțiilor vor fi emise doar dacă imobilele edificate în baza Autorizației de Construire, emisă cu respectarea documentației de urbanism PUZ, sunt branșate la utilitățile asumate prin Planul de Acțiune, în conformitate cu prevederile din Legea. 350/2001 și Legea 50/1991.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform Planului de actiune nr. 24697 din 01.09.2023.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de 20.162 mp, este înscris în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, teren intravilan, SC A & M AMBIENT SRL.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad. 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr. 24697 din 01.09.2023, conform Avizelor de Oportunitate nr. 21 din 15.11.2018 și nr. 38 din 29.09.2020, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 20.162 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS





SE APROBĂ,
PRIMAR
Gerald-Oscar SIMONIS

Nr. 28327/21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnița Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 26810/06.08.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș,

Ținând cont de Avizelor de Oportunitate nr.21 din 15.11.2018 și nr.38 din 29.09.2020, precum și de Avizul C.J.Timis nr.63 din 25.07.2025;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.897 din 25.08.2023, precum și Decizia etapei de încadrare nr.25 din 04.02.2021 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului,

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.24697 din 01.09.2025, conform Avizelor de Oportunitate nr.21 din 15.11.2018 și nr.38 din 29.09.2020, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z. lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnița Nouă, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș

Planul Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.413199 Moșnița Nouă, nr.cad. 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, este elaborat de proiectantul SC BUILDING PROJECT CONCEPT SRL, proiect nr.50/2021 la cererea beneficiarului SC A & M AMBIENT SRL

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.413199 Moșnița Nouă, nr.cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, este situat în intravilan.

Zona studiată pe care urmează să se realizeze investitia este delimitata astfel : la nord: parcelă agricolăcu nr. cadastral A 568/1/23; la est: DJ 595D; la vest: imobil cu nr. Cad425168, DE 568/3; la sud: zonă rezidențială reglementată prin PUZ avizat CJ Timiș cu nr. 126/2023.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată sau de protecție a monumentelor istorice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal care are ca scop „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.413199 Moșnița Nouă, nr.cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, județul Timiș, nu se încalcă prevederile OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea nr.95/2005, privind protecția mediului.

Terenul studiat în suprafață totală de 20162 mp, este înscris în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, teren intravilan, proprietar SC A & M AMBIENT SRL.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.413199 Moșnița Nouă, nr.cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, județul Timiș, s-a ținut cont de documentațiile de urbanism aprobate în zona vecină amplasamentului.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, are drept obiect modificarea funcțiunii parcelei înscrise în CF 413199, rezultând o zonă cu locuințe semicolective cu regim redus de înălțime.

Circulații și accese : existente: din DE 568(teren domeniu public de interes local) și din DJ 595 D prin intersecția tip giratotiu și imobilul cu nr. Cadastral427058 în proprietatea comunei Moșnița Nouă și o propuse: străzile cu prospecte de 9,5m, 12m, 16m și 21m, conform planșelor PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa nr. 05 și PLAN DE SITUAȚIE LUCRĂRI RUTIERE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PROFIL TRANSVERSAL TIP 1-1, 2-2, planșa nr.1 elaborată de SC COSOCONS SRL, cu respectarea Avizului favorabil nr. 30704/23.12.2020 emis de Comisia de circulație a Comunei Moșnița Nouă, Avizului de principiu nr. R39029/26.02.2025 emis de CJ Timiș – Direcția de Drumuri și Transport

Indicii propuși pentru aceasta zonă prin prezenta documentație sunt:

UTR-ZONĂ MIXTĂ LI LOCUINȚE COLECTIVE

U.d.V.1 - Zonă mixtă – dotări și servicii la parter și locuire colectivă la etaje cu maxim 10 unități locative/parcelă(parcelele nr. 1÷6):

- Regimul de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe colective cu maxim 10 unități locative/parcelă și servicii compatibile cu locuirea la parter, cu asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei,
- Regim de înălțime max P+3E (niveluri);

- H maxim cornișă=12, m,
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,6
- Retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare conform planșei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.05 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

U.d.V.2 - Zonă locuire colectivă cu maxim 6 unități locative/parcelă(parcelele nr.8÷14):

- Regimul de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe colective cu maxim 6 unități locative/parcelă cu asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei,
- Regim de înălțime max P+1E+Er(niveluri) ;
- H maxim cornișă=9 m,
- POT max = 30%;
- CUT max =0,9
- Retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare conform planșei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.05 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

CertIFICATELE de atestare a edificării construcțiilor vor fi emise doar dacă imobilele edificate în baza Autorizației de Construire, emisă cu respectarea documentației de urbanism PUZ, sunt bransate la utilitățile asumate prin Planul de Acțiune, în conformitate cu prevederile din Legea.350/2001 și Legea 50/1991

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Mosnița Nouă,sat Urseni, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform Planului de actiune nr. 24697 din 01.09.2023.

PROPUNEM:

1. Aprobarea Planul Urbanistic Zonal - „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Mosnița Nouă,sat Urseni, Județul Timiș, beneficiar SC A & M AMBIENT SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

UTR-ZONĂ MIXTĂ LI LOCUINȚE COLECTIVE

U.d.V.1 - Zonă mixtă – dotări și servicii la parter și locuire colectivă la etaje cu maxim 10 unități locative/parcelă(parcelele nr. 1÷6):

- Regimul de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe colective cu maxim 10 unități locative/parcelă și servicii compatibile cu locuirea la parter, cu asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei,
- Regim de înălțime max P+3E (niveluri);
- H maxim cornișă=12m,
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,6
- Retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.05 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

U.d.V.2 - Zonă locuire colectivă cu maxim 6 unități locative/parcelă(parcelele nr.8÷14):

- Regimul de construire izolat sau cuplat
- Funcțiuni predominante: locuințe colective cu maxim 6 unități locative/parcelă cu asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei,
- Regim de înălțime max P+1E+Er(niveluri) ;
- H maxim cornișă=9 m,
- POT max = 30%;
- CUT max =0,9
- Retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare conform plansei de Reglementari Urbanistice- Plansa nr.05 și cu respectarea precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului.

CertIFICATELE de atestare a edificării construcțiilor vor fi emise doar dacă imobilele edificate în baza Autorizației de Construire, emisă cu respectarea documentației de urbanism PUZ, sunt branșate la utilitățile asumate prin Planul de Acțiune, în conformitate cu prevederile din Legea. 350/2001 și Legea 50/1991

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnița Nouă și va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform Planului de acțiune nr. 24697 din 01.09.2023.

4. Terenul studiat în suprafață totală de 20162 mp, este înscris în C.F. nr. 413199 Moșnița Nouă, nr. cad 413199, teren intravilan, SC A & M AMBIENT SRL.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr.46/2008 din locuințe unifamiliale în locuințe semicolective cu regim redus de înălțime”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.413199 Moșnița Nouă, nr.cad 413199, Comuna Mosnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.24697 din 01.09.2023, conform Avizelor de Oportunitate nr.21 din 15.11.2018 și nr.38 din 29.09.2020, cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planul de acțiune nr.24697 din 01.09.2023 este responsabilitatea dezvoltatorilor P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex. operațiuni de vânzare cumpărare, etc.) .

pt.ARHITECT ȘEF
Doina Violeta PURDEA

Întocmit Silvana Mag

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 29/22.08.25

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.425354 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 425354, teren intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în două loturi de 32mp reprezentând teren pentru post TRAFU, respectiv 1805mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr.28522/22.08.2025 întocmit de către responsabilcompartiment urbanism Doina-Violeta PURDEA,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr.28410/21.08.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezlipirea imobilului înscris în CF nr.425354 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 425354 reprezentând teren intravilan (ape stătătoare), proprietatea Comunei Moșnița Nouă - domeniu privat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1837mp în două loturi de 32mp reprezentând teren pentru post TRAFU, respectiv 1805mp, în baza documentației cu întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



Nr. 28522/22.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.425354 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 425354, teren intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în două loturi de 32mp reprezentând teren pentru post TRAFO, respectiv 1805mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, inregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr.28410/21.08.2025, în vederea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.425354 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 425354 cu suprafața de 1837mp în două loturi de 32mp, respectiv 1805mp

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.425354 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 425354 reprezentând teren intravilan (ape stătătoare), proprietatea Comunei Moșnița Nouă - domeniu privat în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1837mp în două loturi de 32mp reprezentând teren pentru post TRAFO, respectiv 1805mp, în baza documentației cu întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

responsabil compartiment urbanism
Doina Violeta PURDEA

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



28522/22.03
25

1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie de dezmembrare imobil Mosnita Noua, numar cadastral 425354 , inscris in Cartea Funciara nr. 425354 Mosnita Noua.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Mosnita Veche , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil in 2 loturi
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**1837mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Mosnita Veche.
5. Operațiuni de specialitate realizate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1837 mp**.*

Data întocmirii:

20.08.2025

Semnătura

Pfa. Popescu Ciprian Cosmin

Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425354 Mosnita Noua

Nr. cerere	221353
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193113161



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	425354	1,837	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283458 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 317, din 29/09/2022 emis de Consiliul local al Comunei Mosnita Noua;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 425354 a imobilului cu numarul cadastral 425354 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404975 inscris in cartea funciara 404975;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 05/07/2005 emis de Consiliul Local al COMunei Moșnița Nouă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA , -domeniu privat, în administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 83043 din 16/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

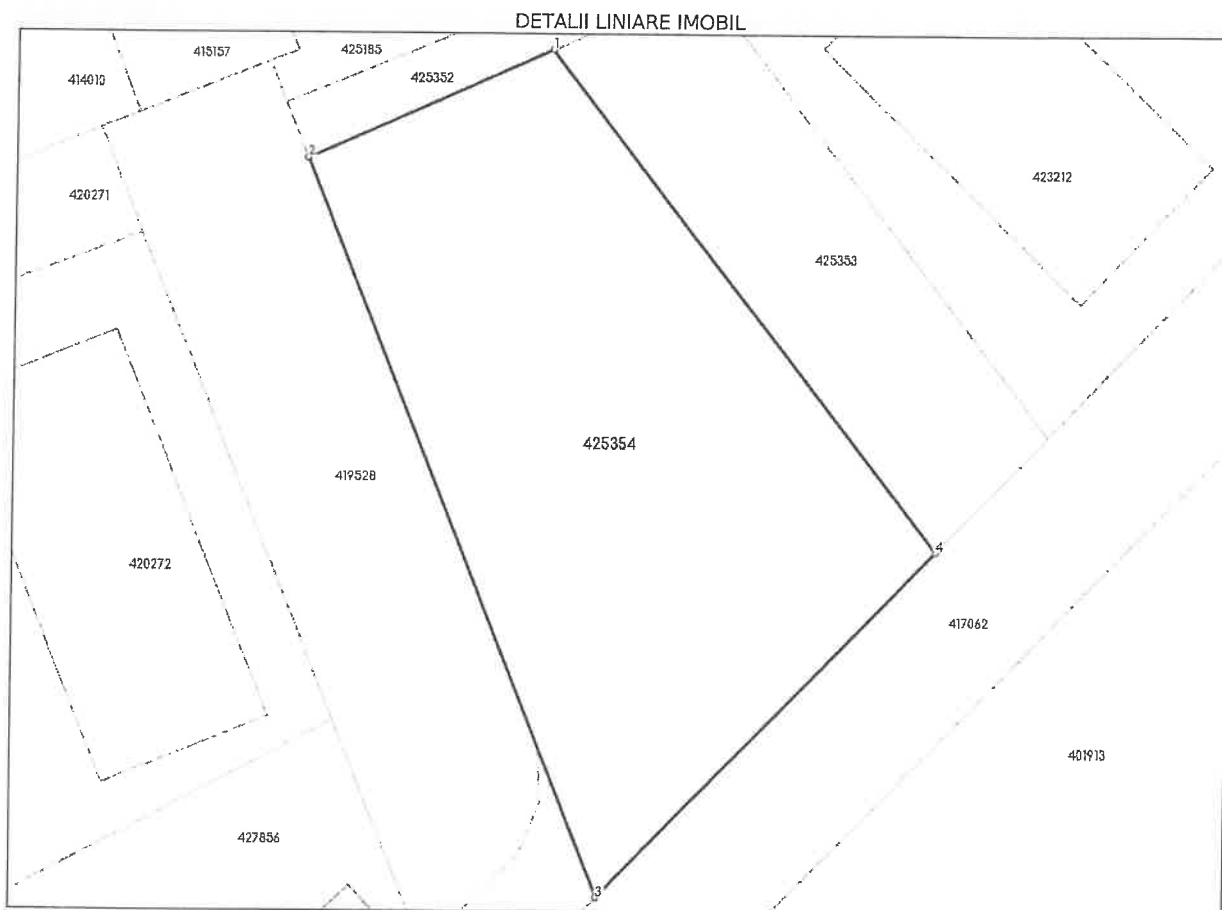
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425354	1.837	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	1.837	-	-	-	Teren HB

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.486
2	3	67.081
3	4	40.838
4	1	53.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
13-08-2025

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

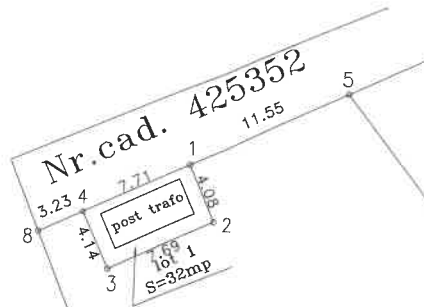
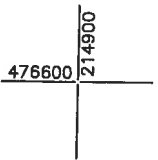
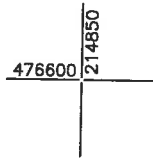
Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

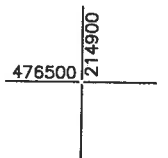
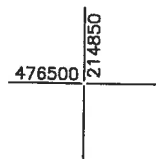
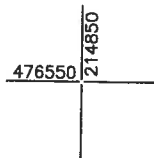


Nr.cad. 425353
53.55

Nr.cad. 425354
S=1837mp

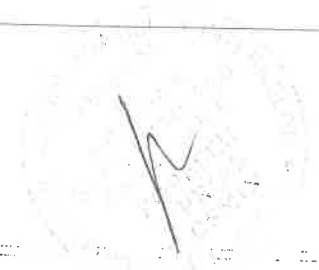
Nr.cad. 419528
67.08

Nr.cad. 417062
DJ 595D
40.84



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
425354	1837	Intravilan, Loc. Mosnita Veche , jud. Timis
Cartea funciara nr.: 425354		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mosnita Noua

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				(dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
425354	1837	Ape curgatoare	Teren intravilan neimprejmuit	Lot 1	32	Ape curgatoare	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 2	1805	Ape curgatoare	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1837mp		1837mp			
Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin Seria TM, Nr. 120 Confirm executarea masuratorilor corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 08.2025							



476600 214850

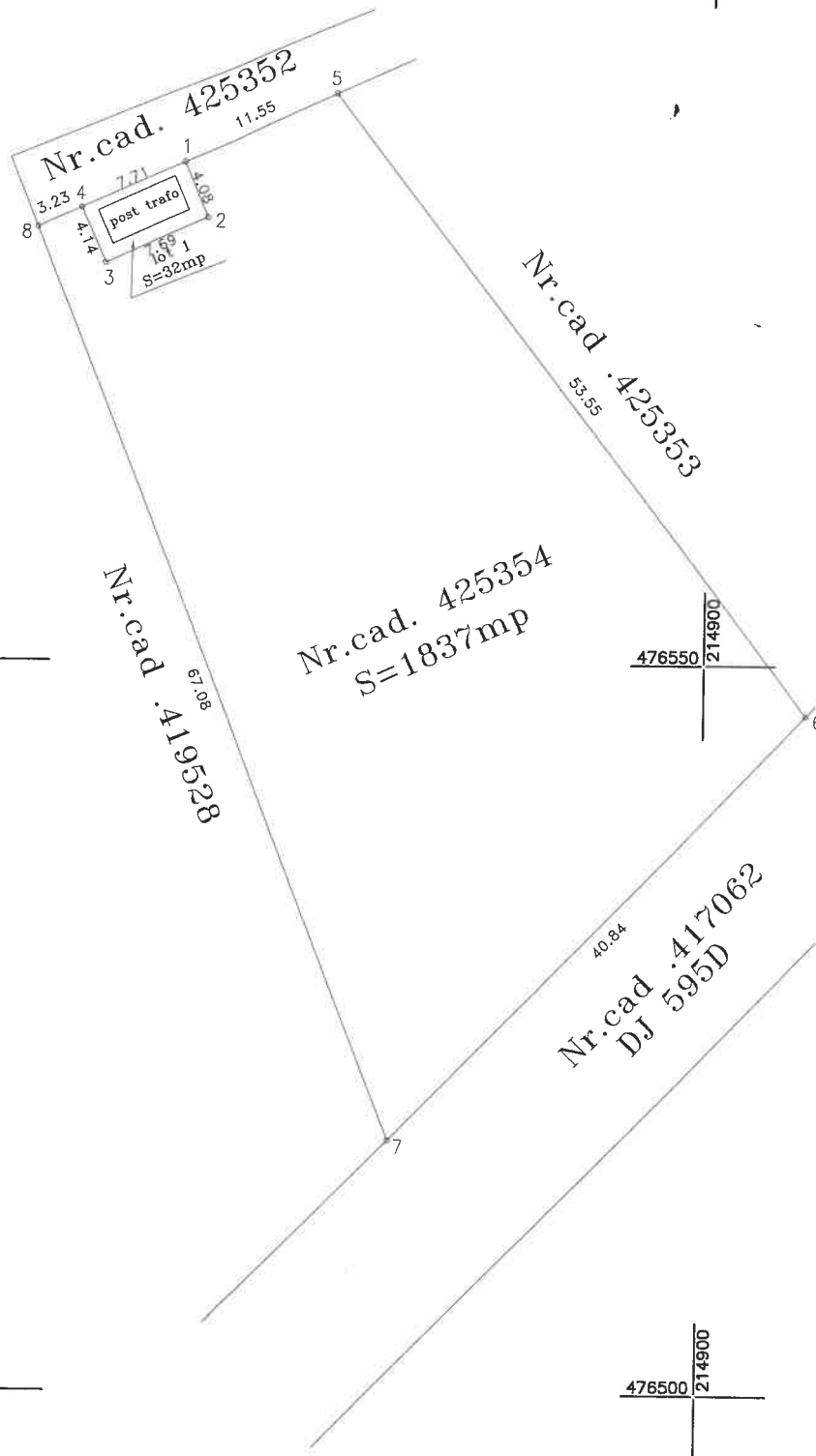
476600 214900

476550 214850

476550 214900

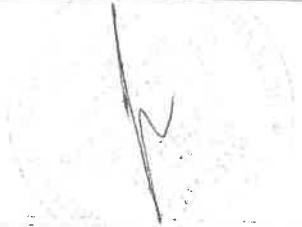
476500 214850

476500 214900



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
425354	1837	Intravilan, Loc. Mosnita Veche , jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
425354		Mosnita Noua

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				(dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
425354	1837	Ape curgatoare	Teren intravilan neimprejmuit	Lot 1	32	Ape curgatoare	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 2	1805	Ape curgatoare	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1837mp		1837mp			
Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin Seria TM, Nr. 120 Confirm executarea masuratorilor corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 08.2025							

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 292/22.08.25

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.420557 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 420557, teren intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în trei loturi în suprafață de 1500mp, 500mp și 423mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr.28523/22.08.2025 întocmit de către responsabilcompartiment urbanism Doina-Violeta PURDEA,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr.28409/21.08.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezlipirea imobilului înscris în CF nr.420557 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 420557 reprezentând teren intravilan(pășune), proprietatea Comunei Moșnița Nouă, situat în comuna Moșnița Veche, localitatea Moșnița Nouă, cu suprafața de 2423mp în trei loturi în suprafață de 1500mp, 500mp și 423mp, în baza documentației cu întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS





Nr. 28523/22.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.420557 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 420557, teren intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în trei loturi în suprafață de 1500mp, 500mp și 423mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr.28409/21.08.2025, în vederea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.420557 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 420557 cu suprafața de 2423mp în trei loturi în suprafață de 1500mp, 500mp și 423mp.

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr.420557 Moșnița Nouă cu nr.cadastral 420557 reprezentând teren intravilan(pășune), proprietatea Comunei Moșnița Nouă, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 2423mp în trei loturi în suprafață de 1500mp, 500mp și 423mp, în baza documentației cu întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

responsabil compartiment urbanism
Doina Violeta PURDEA

M. 28409 / 21.08.2025.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie de dezmembrare imobil
loc. Mosnita Veche, numar cadastral 420557 , inscris in
Cartea Funciara nr. 420557 Mosnita Noua.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Mosnita Veche, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil in 3 loturi
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**2423 mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Mosnita Veche.
5. Operațiuni de specialitate realizate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **2423 mp**.*

Data întocmirii:

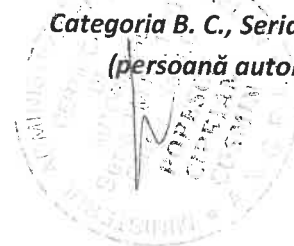
20.08.2025

Semnătura

Pfa. Popescu Ciprian Cosmin

Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120

(persoană autorizată)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 420557 Mosnita Noua

Nr. cerere	221354
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193113148



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	420557	2.423	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit, PS

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9344 / 19/01/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr.21, din 26/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 417171/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 38334 din 11/03/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

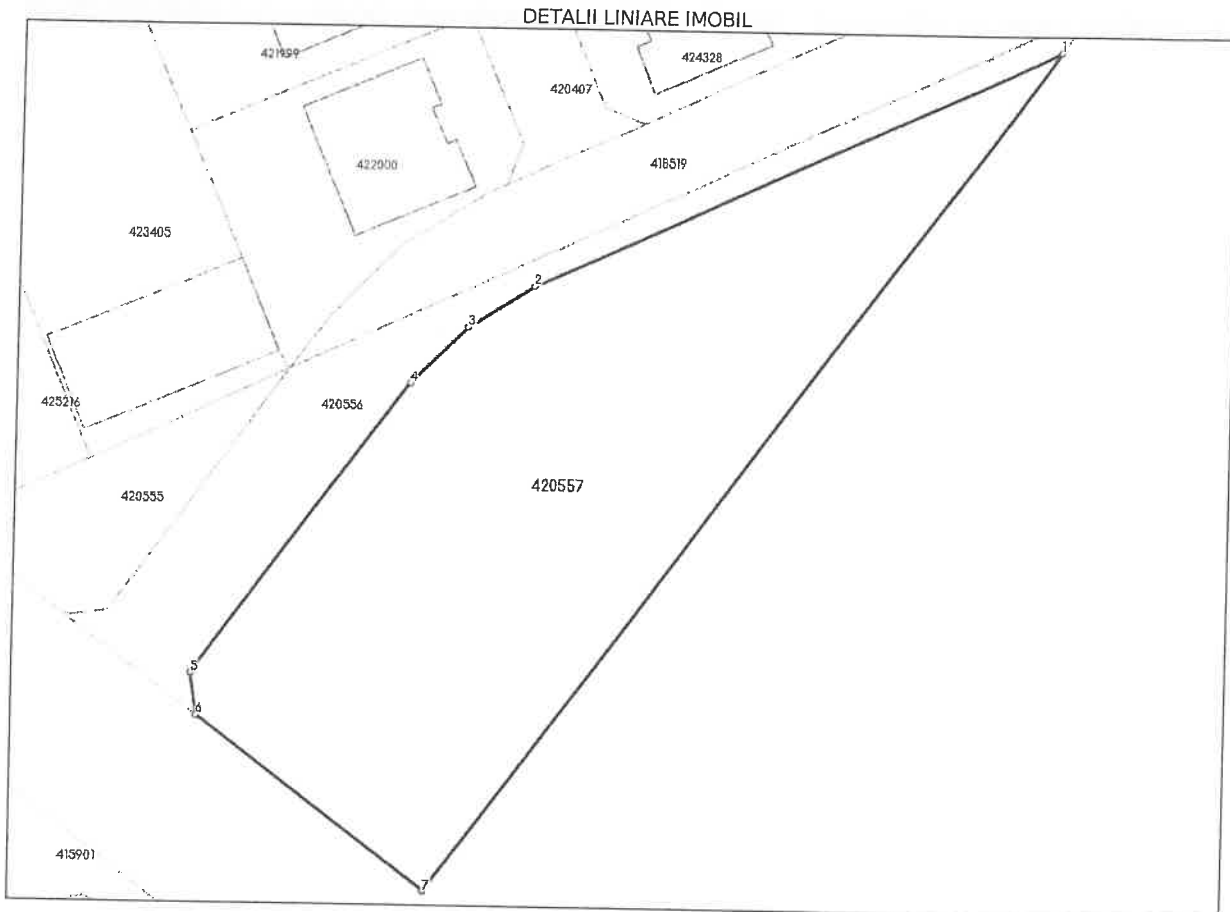
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
420557	2.423	Teren intravilan neimprejmuit, PS

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.423	-	564/1/1/1/1/1/a/2/3	-	pasune

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	57.762
2	3	7.698
3	4	7.962
4	5	36.382
5	6	4.277
6	7	28.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	105.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
13-08-2025

Data eliberării,
__/__/__

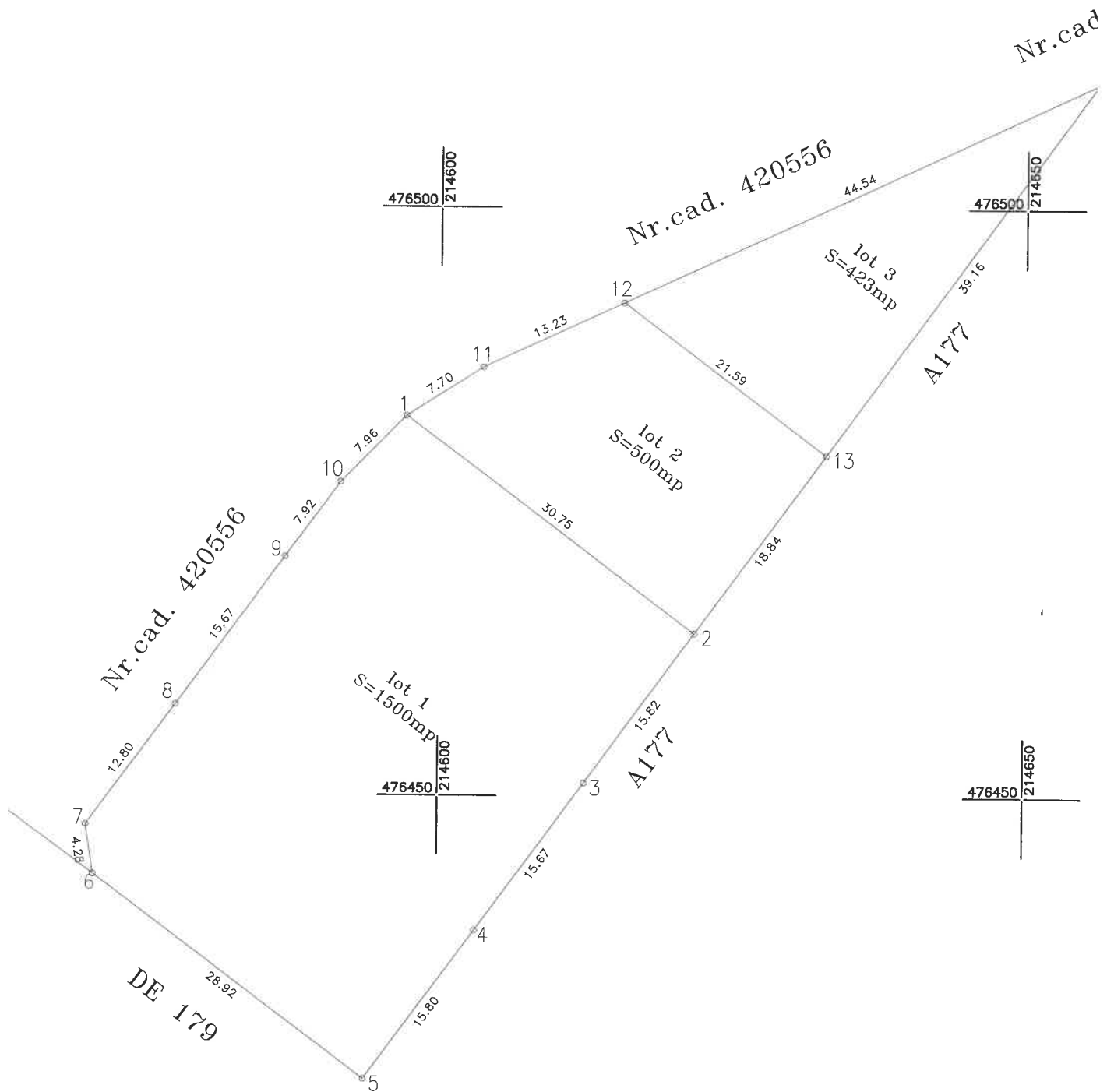
Asistent Registrator,
SOFIA CHIRILĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
420557	2423	Intravilan, Loc. Mosnita Veche , jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
420557		Mosnita Noua

0556

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
420557	2423	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit	Lot 1	1500	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 2	500	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 3	423	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
Total			2423mp				
Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin Seria TM, Nr. 120 Confirm executarea masuratorilor corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 08.2025							



În atenția:

Domnului Gerald-Oscar Simonis, Primarul Comunei Moșnița Nouă
Membrilor Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă
Reprezentanților Clubului Sportiv Comunal Moșnița Nouă

Având în vedere buna colaborare dintre Parohia Ortodoxă Română- Albina și autoritățile locale ale Comunei Moșnița Nouă, precum și dorința noastră de a menține un echilibru între activitățile comunității, respectiv cele de ordin spiritual și cele sportive, vă transmitem prezenta adresă cu următoarea solicitare:

Stimați domni,

Având în vedere că **o cotă-parte** din terenul utilizat pentru desfășurarea activităților sportive se află în **concesiunea Parohiei Ortodoxe Române- Albina – Comuna Moșnița Nouă**, conform CF nr. 427065 vă adresăm respectuos rugămintea de a **nu organiza meciuri de fotbal destinate adulților în zilele de weekend**, atunci când au loc slujbe religioase în biserica parohială.

Apreciem rolul important pe care sportul îl are în viața comunității și, în acest sens, ne exprimăm acordul ca **Clubul Sportiv Comunal Moșnița Nouă** să desfășoare în continuare **antrenamente cu grupele de copii**, atât timp cât aceste activități nu perturbă desfășurarea serviciilor religioase.

Totodată, dorim să subliniem faptul că, în anii anteriori, pe durata meciurilor oficiale de fotbal pentru adulți:

- au fost aruncate doze de băuturi în incinta parohiei,
- mingile lovite cu forță au atins clădirea bisericii,
- iar unele comportamente ale suporterilor (inclusiv exprimarea de injurii) au creat un climat neplăcut pentru credincioșii prezenți la slujbe.

Considerăm că sportul și viața spirituală pot coexista în mod armonios, într-un climat de respect reciproc. În acest sens, vă rugăm respectuos să țineți cont de sugestia noastră și să analizați posibilitatea **reprogramării sau relocării meciurilor de fotbal pentru adulți**, în vederea evitării suprapunerii cu programul liturgic al parohiei.

Vă mulțumim pentru înțelegere și pentru sprijinul acordat în menținerea unei relații echilibrate între comunitate și instituțiile sale.



CARTE FUNCİARĂ NR. 427065
COPIE

Carte Funciară Nr. 427065 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Albina

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427065	7.903	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	427065-C1	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Albina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa P, S construita= 90mp, Sdesfasurata=90mp, Anul construirii: 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95279 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 105, din 28/03/2024 emis de Comuna Mosnita Noua, 94271/2024;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 427065 a imobilului cu numarul cadastral 427065 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427046 inscris in cartea funciara 427046;	A1
Act Administrativ nr. HCL 192, din 27/07/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2878/8633, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427046/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 90214 din 03/04/2024; pozitie transcrisa din CF 415269/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 190898 din 31/07/2023;	A1
Act Administrativ nr. 80, din 30/03/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2877/8633, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , - domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427046/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 90214 din 03/04/2024; pozitie transcrisa din CF 415561/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 81355 din 06/04/2023;	A1
Act nr. fn, din 11/02/2008 emis de -;		
B4	Se noteaza actiunea civila formulata de Asociatia COLONIA ALBINA, inregistrata la Judecatoria Timisoara in 17.05.2007, D.7387/325/2007, in contradictoriu cu Comisia Locala de Fond Funciar Mosnita Noua, Comisia Judeteana de Fond Funciar avind ca obiect eliberare titlu de proprietate asupra imobilelor inscrise in prezenta CF OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427046/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 90214 din 03/04/2024; pozitie transcrisa din CF 426815/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 19616 din 11/02/2008;	A1
Act Administrativ nr. 69, din 29/02/2024 emis de Consiliul Local Mosnita Noua;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2878/8633, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 427046/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 90214 din 03/04/2024; pozitie transcrisa din CF 426815/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61033 din 06/03/2024;	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.94271, din 08/04/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B6	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13,lit.s, art.26 si art.130, al.7 din	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	ODG nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 427046/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 94745 din 09/04/2024;</i>	A1
141538 / 30/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 30/05/2024 emis de Ciprian Cosmin Popescu; Act Administrativ nr. 16241, din 30/05/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Se recepționează documentația cadastrală de edificare construcție - C1 - ANEXA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 16241, din 30/05/2024 emis de Comuna Mosnita Noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 30/05/2024 emis de Ciprian Cosmin Popescu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		

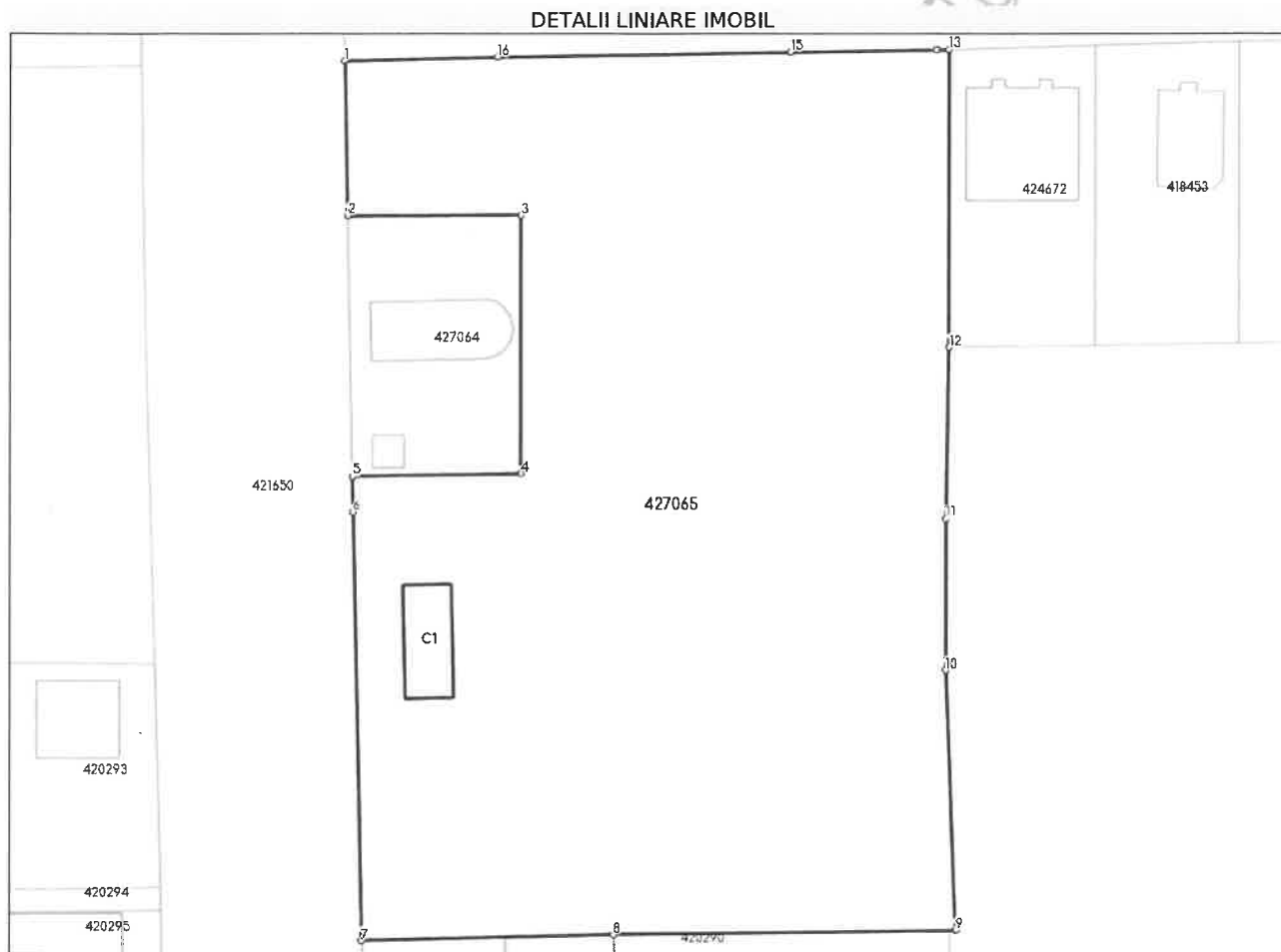
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95279 / 09/04/2024		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 100/2878 mp pe o perioadă de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1439, cota initiala 100/2878	A1
1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ- ALBINA		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 427046/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 90214 din 03/04/2024; pozitie transcrisa din CF 415269/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 30807 din 04/12/2001; (provenita din conversia CF 1497 Bucovăț)</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427065	7.903	Teren intravilan împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	427065-C1	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa P, S construita= 90mp, Sdesfasurata=90mp, Anul construirii: 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.852
2	3	22.233
3	4	33.089

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	21.637
5	6	4.558
6	7	55.105
7	8	32.246
8	9	44.022
9	10	33.428
10	11	19.449
11	12	22.014
12	13	38.162
13	14	1.565
14	15	18.883
15	16	37.493
16	1	19.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

