

SUPLIMENTARE**LISTA NR. 1.**

1. Proiect de hotarare nr. 293/25.08.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, beneficiari : BENEDETTO CASA SRL, LĂZĂRESCU Marius-Pavel și LĂZĂRESCU Daniel, DRAGNEA Iosif-Damian, DRAGNEA Tsvetelina Aleksandrova, CORNEA Florin-Andrei, FLOREA Liuba, CORNEA Lucian-Iosif, CORNEA Adriana-Ionela, DRAGOMIR Alexandru-Sorin, DRAGOMIR Damaris-Ioana, BOOM ESTATE SRL, LAVER Daniel, LAVER Marinela, MARENİYUC Miron, MARENİYUC ANA, SÎRBU Bogdan-Petrișor, BENZAR Gheorghe, BENZAR Ana, LAVER Pavel, LAVER Parasca, LAVER Ioan, LAVER Cornelia, MUNTEANU Nicu, MUNTEANU Bianca-Diana, CUCICEA Ileana, CUCICEA Dumitru, LAVER Vasile, LAVER Lidia, BIBAN Mircea-Florin, BIBAN Teodora-Liana, SOARE Fabian-Beniamin, DANIEFRAEZRA SRL, FLOREA Roxana-Andreea, HULUBAN Adrian, HULUBAN Rahela, MARIȚAN Ion-Claudiu, MARIȚAN Irina-Silvia, FILIP Lenuța, LUCHIAN Alexandru, LUCHIAN Raluca-Elena, ACĂLINEI Cristian și ACĂLINEI Irina, MICULAICIUC Aneta și MICULAICIUC vasile daniel, ȘIMONIAȘ Vasile-Ionuț și ȘIMONIAȘ Andreea, inițiat de viceprimarul Flavius Dan RADU, având în vedere raportul de specialitate cu nr. **28446 /21.08.2025**, întocmit de insp. Mag Silvana.

2. Proiect de hotarare nr. 294/25.08.2025 privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1/15 din imobilul înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua cu nr.cad 409661, în suprafață de 5442 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ELECTRO SISTEM PROIECT S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator IVAN-FERNOLENDT Ioan, în calitate de proprietară asupra cotei de 1/15 din imobilul menționat, inițiat de primarul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 28049/19.08.2025, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Doina Purdea.

3. Proiect de hotărâre nr. 295/ 26.08.2025 privind rectificarea suprafeței imobilelor înscrise în C.F 419751, 411465, 409965, 412509, 401384, 417834, 401225, 406307, nr. cadastral CC116/2/8/1, 38-39/a-b/3, DS170/10-12/1, 391/1, 394/2, 395/2, 396/2/65, 51726, A628/1/5/25, DS628/2/1,2/11, CC636/2/2/24, drumuri intravilan amplasate în UAT Moșnița Nouă, aflate în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public, de la suprafața înscrisă în C.F. de 5.464 mp, 918 mp, 4.903 mp, 11.212 mp, 3.705 mp, 4.775 mp, 3564 mp, 7.272 mp la suprafața reală măsurată de: 5.163 mp, 962 mp, 4.666 mp, 10.768 mp, 3.871 mp, 4.605 mp, 4.098 mp, 8.005 mp, în baza documentației tehnice întocmită de STRUX SURV S.R.L., inițiat de primarul comunei Moșnița Nouă, Gerald Oscar SIMONIS, în baza raportului de specilitate cu nr. 28631/25.08.2025, întocmit de către inspector compartiment urbanism , Mariana CINTĂ.

4. Proiect de hotărâre nr.296/26.08.2025 privind dezlipirea imobilului înscris în CF 428933 Moșnița Nouă, nr. cadastral 428933, pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, cu suprafața de 1525 mp în trei loturi cu suprafețe de 1100 mp, 86 mp, respectiv 339, inițiat de primarul comunei Moșnița Nouă, Gerald Oscar SIMONIS, în baza raportului de specilitate cu nr. 28718/25.08.2025, întocmit de către inspector compartiment urbanism , Mariana CINTĂ.

5. Proiect de hotărâre nr. 297/26.08.2025 privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei PȘ 74 în suprafață de 1125 mp, teren pentru pășune situată în intravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat si administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, inițiat de primarul comunei Moșnița Nouă, Gerald Oscar SIMONIS, în baza raportului de specilitate cu nr. 28719/25.08.2025, întocmit de către inspector compartiment urbanism , Mariana CINTĂ.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.28849/25.08.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. cu nr. 1,2,3,4,5 de pe suplimentarea ordinii de zi	Primarul	28.08.2025

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTARARE nr. 203/25.08.2025

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, beneficiari :

BENEDETTO CASA SRL, LĂZĂRESCU Marius-Pavel și LĂZĂRESCU Daniel, DRAGNEA Iosif-Damian, DRAGNEA Tsvetelina Aleksandrova, CORNEA Florin-Andrei, FLOREA Liuba, CORNEA Lucian-Iosif, CORNEA Adriana-Ionela, DRAGOMIR Alexandru-Sorin, DRAGOMIR Damaris-Ioana, BOOM ESTATE SRL, LAVER Daniel, LAVER Marinela, MARENYUC Miron, MARENYUC ANA, SÎRBU Bogdan-Petrișor, BENZAR Gheorghe, BENZAR Ana, LAVER Pavel, LAVER Parasca, LAVER Ioan, LAVER Cornelia, MUNTEANU Nicu, MUNTEANU Bianca-Diana, CUCICEA Ileana, CUCICEA Dumitru, LAVER Vasile, LAVER Lidia, BIBAN Mircea-Florin, BIBAN Teodora-Liana, SOARE Fabian-Beniamin, DANIEFRAEZRA SRL, FLOREA Roxana-Andreea, HULUBAN Adrian, HULUBAN Rahela, MARIȚAN Ion-Claudiu, MARIȚAN Irina-Silvia, FILIP Lenuța, LUCHIAN Alexandru, LUCHIAN Raluca-Elena, ACĂLINEI Cristian și ACĂLINEI Irina, MICULAICIUC Aneta și MICULAICIUC vasile daniel, ȘIMONIAȘ Vasile-Ionuț și ȘIMONIAȘ Andreea

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 27300/12.08.2025.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. **28446 /21.08.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, beneficiari : BENEDETTO CASA SRL, LĂZĂRESCU Marius-Pavel și LĂZĂRESCU Daniel, DRAGNEA Iosif-Damian, DRAGNEA Tsvetelina Aleksandrova, CORNEA Florin-Andrei, FLOREA Liuba, CORNEA Lucian-Iosif, CORNEA Adriana-Ionela, DRAGOMIR Alexandru-Sorin, DRAGOMIR Damaris-Ioana, BOOM ESTATE SRL, LAVER Daniel, LAVER Marinela, MARENYUC Miron, MARENYUC ANA, SÎRBU Bogdan-Petrișor, BENZAR Gheorghe, BENZAR Ana, LAVER Pavel, LAVER Parasca, LAVER Ioan, LAVER Cornelia, MUNTEANU Nicu, MUNTEANU Bianca-Diana, CUCICEA Ileana, CUCICEA Dumitru, LAVER Vasile, LAVER Lidia, BIBAN Mircea-Florin, BIBAN Teodora-Liana, SOARE Fabian-Beniamin,

DANIEFRAEZRA SRL, FLOREA Roxana-Andreea, HULUBAN Adrian, HULUBAN Rahela, MARIȚAN Ion-Claudiu, MARIȚAN Irina-Silvia, FILIP Lenuța, LUCHIAN Alexandru, LUCHIAN Raluca-Elena, ACĂLINEI Cristian și ACĂLINEI Irina, MICULAICIUC Aneta și MICULAICIUC vasile daniel, ȘIMONIAȘ Vasile-Ionuț și ȘIMONIAȘ Andreea, întocmit de insp. Mag Silvana.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr.23 din 04.09.2024, precum și de Avizul C.J.Timis nr. 67 din 06.08.2025;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 411 din 18.03.2024, precum și Decizia etapei de încadrare nr.80 din 25.06.2025 emisă de Agentia pentru Protectia Mediului ,

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) și (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari pe: SC BENEDETTO CASA SRL, LĂZĂRESCU Marius-Pavel și LĂZĂRESCU Daniel, DRAGNEA Iosif-Damian, DRAGNEA Tsvetelina Aleksandrova, CORNEA Florin-Andrei, FLOREA Liuba, CORNEA Lucian-Iosif, CORNEA Adriana-Ionela, DRAGOMIR Alexandru-Sorin, DRAGOMIR Damaris-Ioana, BOOM ESTATE SRL, LAVER Daniel, LAVER Marinela, MARENYUC Miron, MARENYUC ANA, ȘÎRBU Bogdan-Petrișor, BENZAR Gheorghe, BENZAR Ana, LAVER Pavel, LAVER Parasca, LAVER Ioan, LAVER Cornelia, MUNTEANU Nicu, MUNTEANU Bianca-Diana, CUCICEA Ileana, CUCICEA Dumitru, LAVER Vasile, LAVER Lidia, BIBAN Mircea-Florin, BIBAN Teodora-Liana, SOARE Fabian-Beniamin, DANIEFRAEZRA SRL, FLOREA Roxana-Andreea, HULUBAN Adrian, HULUBAN Rahela, MARIȚAN Ion-Claudiu, MARIȚAN Irina-Silvia, FILIP Lenuța, LUCHIAN Alexandru, LUCHIAN Raluca-Elena, ACĂLINEI Cristian și ACĂLINEI Irina, MICULAICIUC Aneta și MICULAICIUC vasile daniel, ȘIMONIAȘ Vasile-Ionuț și ȘIMONIAȘ Andreea conform Proiectului nr.03/2024, întocmit de BIA DUMITRELE ELENA-EMILIA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

UTR-ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

Li -Subzona pentru locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, loturile 23÷46 și 48÷59

- Regimul de construire izolat/cuplat
- Funcțiuni predominante: clădiri pentru locuit în sistem individual cu maximum 2 unități locative/parcelă și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul fiecărei parcele
- H max cornișă 9m pentru regimul de înălțime de P+1E+M
- POT maxim 30%, CUT max 0,9
- retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform Planșei Reglementări urbanistice - Planșa nr.02 și a precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism. Subzona de dotări și servicii publice la parter este prevăzută doar la artera principală.

DSL -Subzona pentru locuințe colectivă max.o unitate locativă/100mp teren, cu dotări și servicii publice la parter, prevăzute la artera principală, loturile 2÷5, 8÷16, 18÷22, 61, 63÷65.

- Regimul de construire izolat /cuplat
- Funcțiuni predominante: clădiri pentru locuit în sistem colectiv și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul fiecărei parcele
- H max cornișă 13m pentru regimul de înălțime de P+2E+M/Er
- POT maxim 40%, CUT max 1,6
- retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform Planșei Reglementări urbanistice - Planșa nr.02 și a precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism. Subzona de dotări și servicii publice la parter este prevăzută doar la artera principală.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizațiile de Construire se vor putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art. 3. Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de 74.200 mp, este înscris în C.F. nr. 403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, teren extravilan.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Rețelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr.525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr.15128 din 08.05.2025, conform Avizului de Oportunitate nr.23 din 04.09.2024 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr.15128 din 08.05.2025 este responsabilitatea dezvoltatorilor P.U.Z-lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatiile de Construire se vor putea emite doar dupa realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate în documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform Planșei nr.04 – Proprietatea asupra terenurilor, și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției, în conformitate cu Planul de actiune nr 15128 din 08.05.2025 si cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

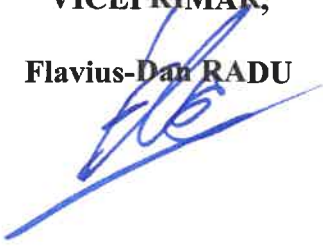
Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 74.200 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
VICEPRIMAR,**

Flavius-Dan RADU





SE APROBĂ,
VICEPRIMAR,
Flavius Dan RADU

Nr. 28446 /21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnița Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 27300/12.08.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740, Comuna Mosnița Nouă,sat Moșnița Nouă , Județul Timiș,

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr.23 din 04.09.2024, precum si de Avizul C.J.Timis nr. 67 din 06.08.2025;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.411 din 18.03.2024, precum si Decizia etapei de încadrare nr.80 din 25.06.2025 emisă de Agentia pentru Protectia Mediului ,

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.15128 din 08.05.2025, conform Avizului de Oportunitate nr.23 din 04.09.2024, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr. 403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș.

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, este elaborat de proiectantul BIA DUMITRELE ELENA-EMILIA, proiect nr.03/2024 la cererea beneficiarilor: BENEDETTO CASA SRL,

LAZARESCU Marius-Pavel și LAZARESCU Daniel, DRAGNEA Iosif-Damian, DRAGNEA Tsvetelina Aleksandrova, CORNEA Florin-Andrei, FLOREA Liuba, CORNEA Lucian-Iosif, CORNEA Adriana-Ionela, DRAGOMIR Alexandru-Sorin, DRAGOMIR Damaris-Ioana, BOOM ESTATE SRL, LAVER Daniel, LAVER Marinela, MARENYUC Miron, MARENYUC ANA, SÎRBU Bogdan-Petrișor, BENZAR Gheorghe, BENZAR Ana, LAVER Pavel, LAVER Parasca, LAVER Ioan, LAVER Cornelia, MUNTEANU Nicu, MUNTEANU Bianca-Diana, CUCICEA Ileana, CUCICEA Dumitru, LAVER Vasile, LAVER Lidia, BIBAN Mircea-Florin, BIBAN Teodora-Liana, SOARE Fabian-Beniamin, DANIEFRAEZRA SRL, FLOREA Roxana-Andreea, HULUBAN Adrian, HULUBAN Rahela, MARIȚAN Ion-Claudiu, MARIȚAN Irina-Silvia, FILIP Lenuța, LUCHIAN Alexandru, LUCHIAN Raluca-Elena, ACĂLINEI Cristian și ACĂLINEI Irina, MICULAICIUC Aneta și MICULAICIUC vasile daniel, ȘIMONIA Vasile-Ionuț și ȘIMONIA Andreea.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, este situat în extravilan.

Zona studiată pe care urmează să se realizeze investitia este delimitata astfel: la nord: De 720; la sud: DE 721/3 și HCN 258; la vest: teren arabil în extravilan, parcela cu nr. cad. 425134; la est: HCN 258

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată sau de protecție a monumentelor istorice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, nu se încalcă prevederile OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea nr.195/2005, privind protecția mediului.

Terenul studiat în suprafață totală de 74200mp, este înscris în CF 403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740, teren extravilan, proprietari: BENEDETTO CASA SRL, LĂZĂRESCU Marius-Pavel și LĂZĂRESCU Daniel, DRAGNEA Iosif-Damian, DRAGNEA Tsvetelina Aleksandrova, CORNEA Florin-Andrei, FLOREA Liuba, CORNEA Lucian-Iosif, CORNEA Adriana-Ionela, DRAGOMIR Alexandru-Sorin, DRAGOMIR Damaris-Ioana, BOOM ESTATE SRL, LAVER Daniel, LAVER Marinela, MARENYUC Miron, MARENYUC ANA, SÎRBU Bogdan-Petrișor, BENZAR Gheorghe, BENZAR Ana, LAVER Pavel, LAVER Parasca, LAVER Ioan, LAVER Cornelia, MUNTEANU Nicu, MUNTEANU Bianca-Diana, CUCICEA Ileana, CUCICEA Dumitru, LAVER Vasile, LAVER Lidia, BIBAN Mircea-Florin, BIBAN Teodora-Liana, SOARE Fabian-Beniamin, DANIEFRAEZRA SRL, FLOREA Roxana-Andreea, HULUBAN Adrian, HULUBAN Rahela, MARIȚAN Ion-Claudiu, MARIȚAN Irina-Silvia, FILIP Lenuța, LUCHIAN Alexandru, LUCHIAN Raluca-Elena, ACĂLINEI Cristian și ACĂLINEI Irina, MICULAICIUC Aneta și MICULAICIUC vasile daniel, ȘIMONIA Vasile-Ionuț și ȘIMONIA Andreea.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă – zonă pentru construcții industriale nepoluante, depozitare, producție, servicii, birouri, comerț” ,pe parcelela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740 Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș ,s-a ținut cont de documentațiile de urbanism aprobate în zona vecină amplasamentului.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, are drept obiect realizarea unei parcelări în 65 loturi, în vederea dezvoltării unei rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice în regim de construire izolat/cuplat, dupa cum urmeaza:

- 35 parcele pentru locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă
- 22 parcele pentru locuire colectivă cu dotări și servicii publice la parter, prevăzute la artera principală
- 6 parcele pentru zone verzi -5893mp
- 1 parcelă destinată extinderii și dezvoltării infrastructurii rutiere -20245mp.

Circulații și accese: din drumul de exploatare De 720 propus pentru extindere la prospect final de 20m și căile de circulație propuse cu prospecte de 20m, 15m, 13,50m și respectiv 12m, conform planșei de Reglementări urbanistice – Planșa nr.02.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

UTR-ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

Subzona pentru locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, loturile 23÷46 și 48÷59

- Regimul de construire izolat/cuplat
- Funcțiuni predominante: clădiri pentru locuit în sistem individual cu maximum 2 unități locative/parcelă și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul fiecărei parcele
- H max cornișă 9m pentru regimul de înălțime de P+1E+M
- POT maxim 30%, CUT max 0,9
- retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform Planșei Reglementări urbanistice - Planșa nr.02 și a precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism.

Subzona pentru locuințe colectivă max.o unitate locativă/100mp teren, cu dotări și servicii publice la parter, prevăzute la artera principală, loturile 2÷5, 8÷16, 18÷22, 61, 63÷65.

- Regimul de construire izolat /cuplat
- Funcțiuni predominante: clădiri pentru locuit în sistem colectiv și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul fiecărei parcele
- H max cornișă 13m pentru regimul de înălțime de P+2E+M/Er
- POT maxim 40%, CUT max 1,6
- retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform Planșei Reglementări urbanistice - Planșa nr.02 și a precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiuala beneficiarului.

Autorizațiile de Construire se vor putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnița Nouă și va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari pe: SC BENEDETTO CASA SRL, LĂZĂRESCU Marius-Pavel și LĂZĂRESCU Daniel, DRAGNEA Iosif-Damian, DRAGNEA Tsvetelina Aleksandrova, CORNEA Florin-Andrei, FLOREA Liuba, CORNEA Lucian-Iosif, CORNEA Adriana-Ionela, DRAGOMIR Alexandru-Sorin, DRAGOMIR Damaris-Ioana, BOOM ESTATE SRL, LAVER Daniel, LAVER Marinela, MARENYUC Miron, MARENYUC ANA, SÎRBU Bogdan-Petrișor, BENZAR Gheorghe, BENZAR Ana, LAVER Pavel, LAVER Parasca, LAVER Ioan, LAVER Cornelia, MUNTEANU Nicu, MUNTEANU Bianca-Diana, CUCICEA Ileana, CUCICEA Dumitru, LAVER Vasile, LAVER Lidia, BIBAN Mircea-Florin, BIBAN Teodora-Liana, SOARE Fabian-Beniamin, DANIEFRAEZRA SRL, FLOREA Roxana-Andreea, HULUBAN Adrian, HULUBAN Rahela, MARIȚAN Ion-Claudiu, MARIȚAN Irina-Silvia, FILIP Lenuța, LUCHIAN Alexandru, LUCHIAN Raluca-Elena, ACĂLINEI Cristian și ACĂLINEI Irina, MICULAICIUC Aneta și MICULAICIUC Vasile daniel, ȘIMONIAȘ Vasile-Ionuț și ȘIMONIAȘ Andreea conform Proiectului nr.03/2024, întocmit de BIA DUMITRELE ELENA-EMILIA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Se stabilesc condițiile de construire:

UTR-ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

Li -Subzona pentru locuințe individuale cu maxim 2 unități locative/parcelă, loturile 23÷46 și 48÷59

- Regimul de construire izolat/cuplat
- Funcțiuni predominante: clădiri pentru locuit în sistem individual cu maximum 2 unități locative/parcelă și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul fiecărei parcele
- H max cornișă 9m pentru regimul de înălțime de P+1E+M
- POT maxim 30%, CUT max 0,9
- retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform Planșei Reglementări urbanistice - Planșa nr.02 și a precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism. Subzona de dotări și servicii publice la parter este prevăzută doar la artera principală.

DSL -Subzona pentru locuințe colectivă max.o unitate locativă/100mp teren, cu dotări și servicii publice la parter, prevăzute la artera principală, loturile 2÷5, 8÷16, 18÷22, 61, 63÷65.

-Regimul de construire izolat /cuplat

-Funcțiuni predominante: clădiri pentru locuit în sistem colectiv și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul fiecărei parcele

- H max cornișă 13m pentru regimul de înălțime de P+2E+M/Er

- POT maxim 40%, CUT max 1,6

- retrageri față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform Planșei Reglementări urbanistice - Planșa nr.02 și a precizărilor din Regulamentul Local de Urbanism. Subzona de dotări și servicii publice la parter este prevăzută doar la artera principală.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizațiile de Construire se vor putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

3. Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în C.F. nr.403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

4. Terenul studiat în suprafață totală de 74200 mp, este înscris în C.F. nr. 403740 Moșnița Nouă, nr.cad 403740(nr.cad vechi A 721/1/2/30), Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, teren extravilan.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr.525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.15128 din 08.05.2025, conform Avizului de Oportunitate nr.23 din 04.09.2024 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr.15128 din 08.05.2025 este responsabilitatea dezvoltatorilor P.U.Z-lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizațiile de Construire se vor putea emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate în documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform Planșei nr.04 – Proprietatea asupra terenurilor, și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției, în conformitate cu Planul de acțiune nr 15128 din 08.05.2025.

pt. ARHITECT ȘEF
Doina Violeta PURDEA

Întocmit Silvana MAG



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 291/25.08.2025

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1/15 din imobilul înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua cu nr.cad 409661, în suprafață de 5442 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ELECTRO SISTEM PROIECT S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator IVAN-FERNOLENDT Ioan, în calitate de proprietară asupra cotei de 1/15 din imobilul menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 28049/19.08.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Doina Purdea.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată prin încheierea nr. 307/24.06.2025, dată de către SC ELECTRO SISTEM PROIECT S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator IVAN-FERNOLENDT Ioan, în calitate de proprietară asupra cotei de 1/15 din imobilul înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua cu nr.cad 409661, în suprafață de 5442 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile:

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1/15 din imobilul înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua cu nr.cad 409661, în suprafață de 5442 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ELECTRO SISTEM PROIECT S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator IVAN-FERNOLENDT Ioan, în calitate de proprietară asupra cotei de 1/15 din imobilul menționat.

Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 88 din 07.12.2006**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua cu nr.cad 409661, în suprafață de 5442 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și se publică pe site-ul Comunei Moșnița

Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**





SE APROBĂ,

PRIMAR
GERALD-OSCAR SIMONIS

Nr.28049/19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1/15 din imobilul înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua cu nr.cad 409661, în suprafață de 5442 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ELECTRO SISTEM PROIECT S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator IVAN-FERNOLENDT Ioan, în calitate de proprietară asupra cotei de 1/15 din imobilul menționat

Având în vedere adresa nr.R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe

individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată prin încheierea de autentificare nr.307 din 24 iunie 2025 la Uniunea Națională a Notarilor Publici „DIGNITAS” - Birou Individual Notarial SAFTA Criste, dată de către SC ELECTRO SISTEM PROIECT S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator IVAN-FERNOLENDT Ioan, în calitate de proprietară asupra cotei de 1/15 din imobilul înscris în C.F. nr.409661 Mosnita Noua cu nr.cad 409661, în suprafață de 5442 mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1/15 din imobilul înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua cu nr.cad 409661, în suprafață de 5442 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, ca urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către SC ELECTRO SISTEM PROIECT S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator IVAN-FERNOLENDT Ioan, în calitate de proprietară asupra cotei de 1/15 din imobilul menționat, autenticată cu încheierea de autentificare nr.307 din 24.06.2025 la Uniunea Națională a Notarilor Publici „DIGNITAS” - Birou Individual Notarial SAFTA Criste.

PROPUNEM:

analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotei de 1/15 din imobilul înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Nouă cu nr.cad 409661, în suprafață de 5442 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea de autentificare nr.307 din 24 iunie 2025 la Uniunea Națională a Notarilor Publici „DIGNITAS” - Birou Individual Notarial SAFTA Criste, dată de către SC ELECTRO SISTEM PROIECT S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 88 din 07.12.2006**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitară la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotărare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus se va înscrie în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

pt.ARHITECT ȘEF
Doina Violeta PURDEA

Întocmit Silvana MAG

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409661 Mosnita Noua

Nr. cerere	185362
Ziua	03
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191094496



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3683

Nr. cadastral vechi:Cc 618/1/1/23

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409661	Din acte: 5.442 Masurata: 5.443	terenul este de 5442,80 mp. Se noteaza servitute de trecere in suprafata de 0,30 ha cu 12 m latime si 250 m lungi prin parcela A 618/1/2 din Cf 1861

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
239275 / 23/11/2017			
Act Administrativ nr. 374, din 16/11/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;			
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/15		A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul public			
170197 / 18/06/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.19, din 29/01/2025 emis de TRIBUNALUL TIMIS; Hotarare Judecatoreasca nr. DC NR.193/A, din 15/04/2025 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.193/A, din 15/04/2025 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.452021, din 26/05/2025 emis de ORC-TRIBUNALUL TIMIS; Act Administrativ nr. certificat constatator nr.1869047, din 27/05/2025 emis de ORC-TRIBUNALUL TIMIS;			
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/30		A1
1) DANCIU RADU			
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/30		A1
1) FICA AGNETA			
185362 / 03/07/2025			
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.307, din 24/06/2025 emis de CRISTE SAFTA;			
B27	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate (cota de 1/15 parte), în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B11		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409661	Din acte: 5.442 Masurata: 5.443	terenul este de 5442,80 mp. Se noteaza servitute de trecere in suprafata de 0,30 ha cu 12 m latime si 250 m lungi prin parcela A 618/1/2 din Cf 1861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 5.442 Masurata: 5.443	-	-	Cc 618/1/1/23	pentru drum intravilan extins

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	253.767	2	3	10.535	3	4	5.539
4	5	28.431	5	6	22.137	6	7	21.5
7	8	21.5	8	9	21.5	9	10	8.112
10	11	13.388	11	12	21.5	12	13	21.5
13	14	21.5	14	15	20.36	15	16	10.611

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	4.166	17	18	4.761	18	19	47.119
19	20	5.908	20	21	6.148	21	22	16.048
22	23	20.36	23	24	21.5	24	25	21.5
25	26	21.5	26	27	10.83	27	28	10.67
28	29	21.5	29	30	21.5	30	31	21.5
31	32	21.5	32	33	28.572	33	34	5.405
34	35	5.103	35	36	12.844	36	37	19.652
37	38	13.46	38	39	5.122	39	40	10.535
40	41	77.956	41	42	243.525	42	43	5.476
43	44	20.129	44	1	61.728			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.813030/24-06-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

03-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E NR. 295
26.08.2025

Privind rectificarea suprafeței imobilelor înscrise în C.F 419751, 411465, 409965, 412509, 401384, 417834, 401225, 406307, nr. cadastral CC116/2/8/1, 38-39/a-b/3, DS170/10-12/1, 391/1, 394/2, 395/2, 396/2/65, 51726, A628/1/5/25, DS628/2/1,2/11, CC636/2/2/24, drumuri intravilan amplasate în UAT Moșnița Nouă, aflate în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public, de la suprafața înscrisă în C.F. de 5.464 mp, 918 mp, 4.903 mp, 11.212 mp, 3.705 mp, 4.775 mp, 3564 mp, 7.272 mp la suprafața reală măsurată de: 5.163 mp, 962 mp, 4.666 mp, 10.768 mp, 3.871 mp, 4.605 mp, 4.098 mp, 8.005 mp, în baza documentației tehnice întocmită de STRUX SURV S.R.L..

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 28631/25.08.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ și documentația tehnică întocmită de STRUX SURV SRL, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 28548/22.08.2025.

În conformitate cu prevederile Art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Art. 129 alin.(2), lit.c, Art.139, alin.(3), lit. g , Art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilelor înscrise în C.F 419751, 411465, 409965, 412509, 401384, 417834, 401225, 406307, nr. cadastral CC116/2/8/1, 38-39/a-b/3, DS170/10-12/1, 391/1, 394/2, 395/2, 396/2/65, 51726, A628/1/5/25, DS628/2/1,2/11, CC636/2/2/24, drumuri intravilan amplasate în UAT Moșnița Nouă, aflate în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public, de la suprafața înscrisă în C.F. de 5.464 mp, 918 mp, 4.903 mp, 11.212 mp, 3.705 mp, 4.775 mp, 3564 mp, 7.272 mp la suprafața reală măsurată de: 5.163 mp, 962 mp, 4.666 mp, 10.768 mp, 3.871 mp, 4.605 mp, 4.098 mp, 8.005 mp, în baza documentației tehnice întocmită de STRUX SURV S.R.L..

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



Nr. 28631 /25.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind rectificarea suprafeței imobilelor înscrise în CF 419751, 411465, 409965, 412509, 401384, 417834, 401225, 406307, nr. cadastral CC116/2/8/1, 38-39/a-b/3, DS170/10-12/1, 393/1, 394/2, 395/2, 396/2/65, 51726, A628/1/5/25, DS628/2/1,2/11, CC636/2/2/24, drumuri intravilan amplasate în UAT Moșnița Nouă, aflate în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public, în baza documentației tehnice întocmită de STRUX SURV SRL

Având în vedere documentatia întocmită de STRUX SURV SRL, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 28548/22.08.2025, pentru rectificarea suprafeței imobilelor înscrise în CF 419751, 411465, 409965, 412509, 401384, 417834, 401225, 406307, nr. cadastral CC116/2/8/1, 38-39/a-b/3, DS170/10-12/1, 393/1, 394/2, 395/2, 396/2/65, 51726, A628/1/5/25, DS628/2/1,2/11, CC636/2/2/24,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea rectificării suprafeței imobilelor înscrise în CF 419751, 411465, 409965, 412509, 401384, 417834, 401225, 406307, nr. cadastral CC116/2/8/1, 38-39/a-b/3, DS170/10-12/1, 393/1, 394/2, 395/2, 396/2/65, 51726, A628/1/5/25, DS628/2/1,2/11, CC636/2/2/24, drumuri intravilan amplasate UAT Moșnița Nouă, aflate în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul public (suprafața din CF 5464 mp, 918 mp, 4903 mp, 11212 mp, 3705 mp, 4775 mp, 3564 mp, 7272 mp), și înscrierea în CF a suprafeței reale măsurate de 5163 mp, 962 mp, 4666 mp, 10768 mp, 3871 mp, 4605 mp, 4098 mp, 8005 mp, în baza documentației tehnice întocmită de STRUX SURV SRL

Inspector compartiment urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E NR. 296/26.08.2025

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 428933 Moșnița Nouă, nr. cadastral 428933, pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, cu suprafața de 1525 mp în trei loturi cu suprafețe de 1100 mp, 86 mp, respectiv 339 mp

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 28718 /25.08.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr. 28716/25.08.2025,

În conformitate cu prevederile Art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Art. 129 alin.(2), lit.c, Art.139, alin.(3), lit. g , Art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 428933 Moșnița Nouă, nr. cadastral 428933, pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, cu suprafața de 1525 mp în trei loturi cu suprafețe de 1100 mp, 86 mp, respectiv 339 mp, în baza documentației cu nr.28716/25.08.2025 întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**



Nr.28718 /25.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 428933 Moșnița Nouă, nr. cadastral 428933, pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, inregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 28716/25.08.2025, în vederea dezlipirii imobilului înscris în CF 428933 Moșnița Nouă, nr. cadastral 428933, pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, cu suprafața de 1525 mp în trei loturi cu suprafețe de 1100, 86 mp, respectiv 339 mp,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 428933 Moșnița Nouă, nr. cadastral 428933, pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, cu suprafața de 1525 mp în trei loturi cu suprafețe de 1100 mp, 86 mp, respectiv 339 mp, în baza documentației cu nr.28716/25.08.2025 întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Inspector compartiment urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ



ANCP
AGENCIA NACIONAL
DE CADASTRO Y
PUBLICIDAD INMOBILIARIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCİARĂ NR. 428933
COPIE

Carte Funciară Nr. 428933 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428933	1.525	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204701 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 241, din 16/07/2025 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Documentatie dezlipire avizata sub nr. 192593, din 11/07/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428933 a imobilului cu numarul cadastral 428933 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 413200 inscris in cartea funciara 413200;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 413200/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 26498 din 27/07/2005; (provenita din conversia CF 2601 MOSNITA VECHE)	

C. Partea III. SARCINI .

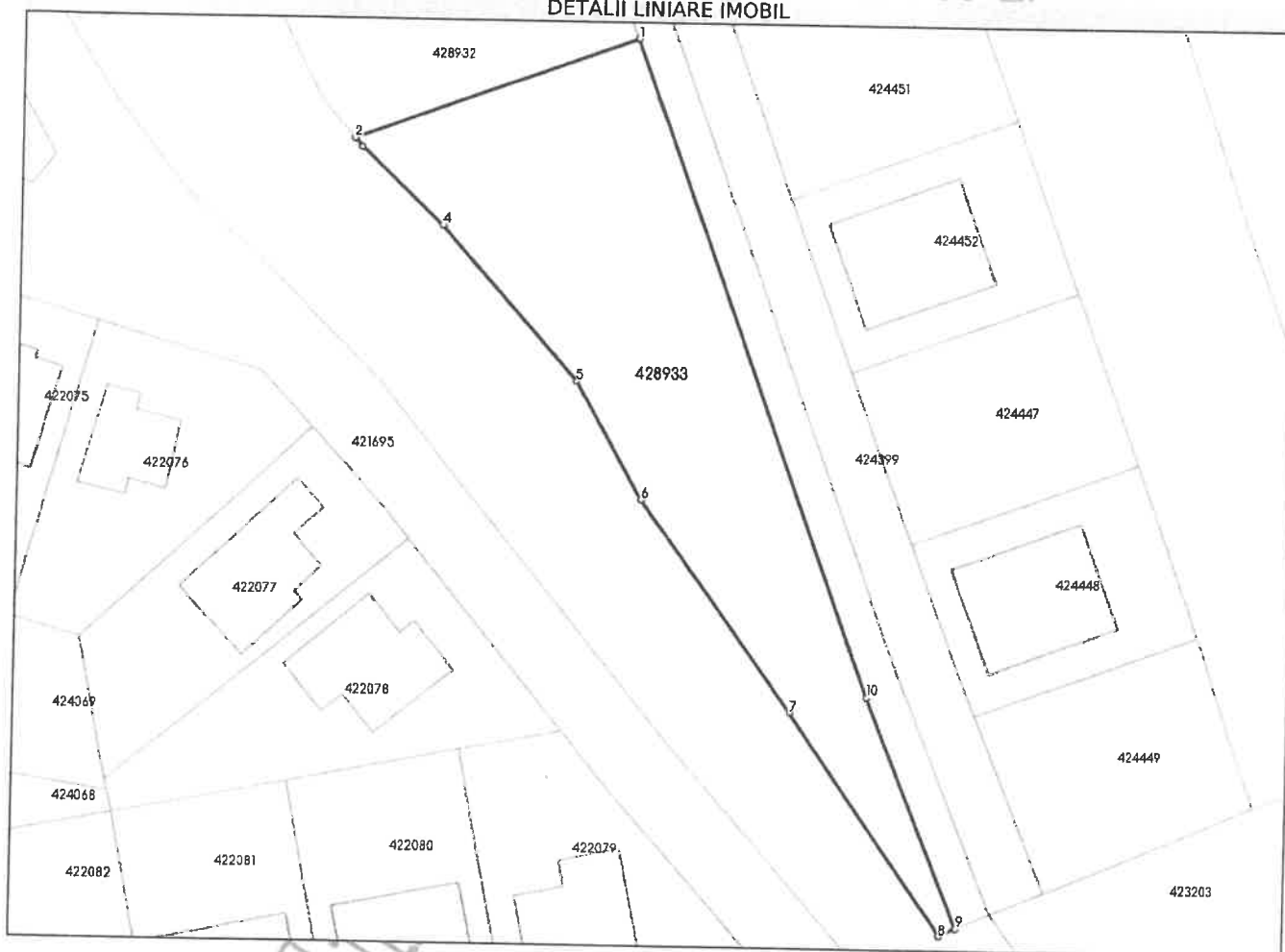
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428933	1.525	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.525	-	-	-	lot 3

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

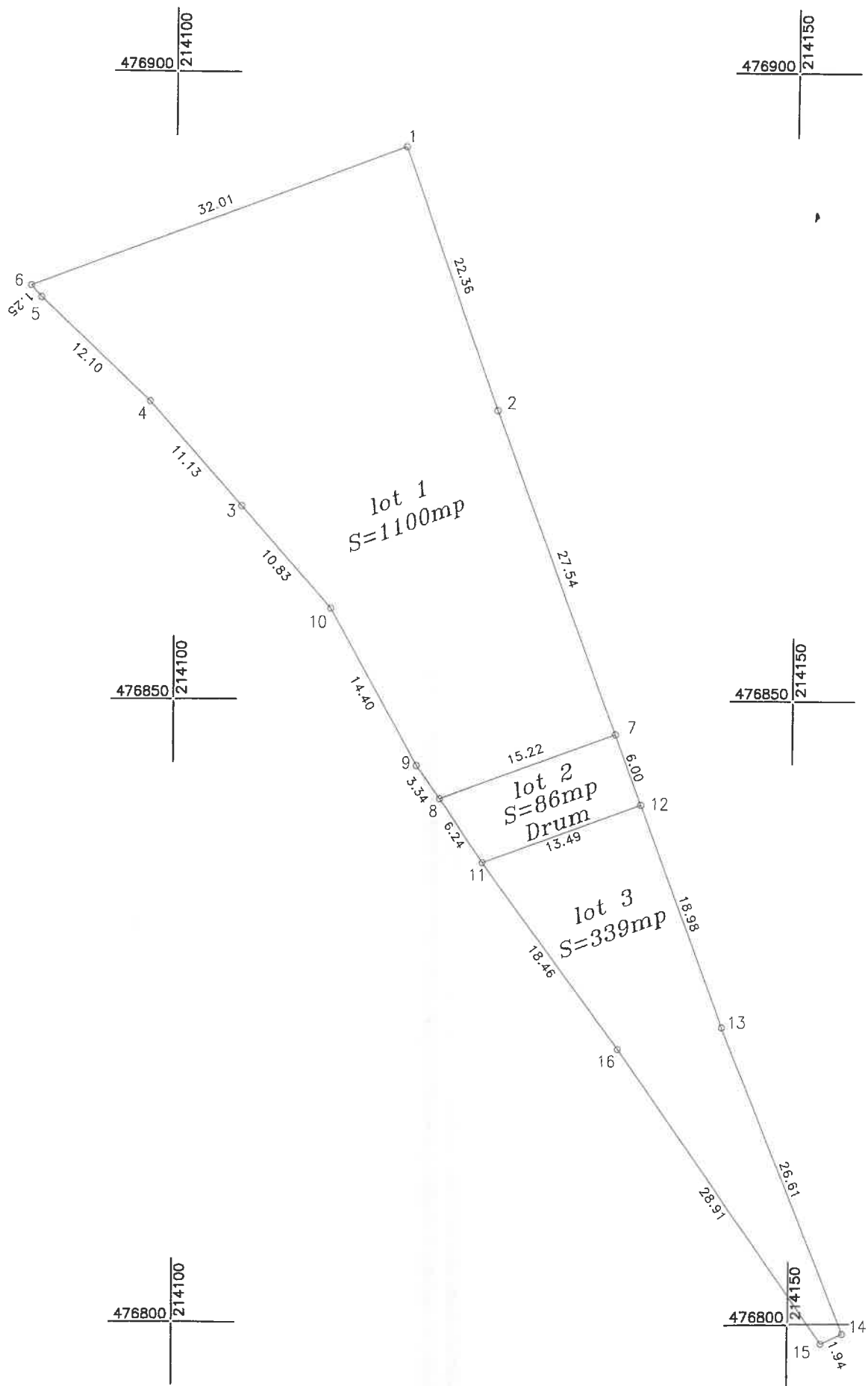
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.009
2	3	1.247
3	4	12.099
4	5	21.966
5	6	14.397
6	7	28.045

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	28.912
8	9	1.938
9	10	26.612
10	1	74.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E NR. 297/26.08.2025

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei PȘ 74 în suprafață de 1125 mp, teren pentru pășune situată în intravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 28719/25.08.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ, documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 28717/25.08.2025;

În conformitate cu prevederile Art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Art. 129 alin.(2), lit.c, Art.139, alin.(3), lit. g , Art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea Cartea Funciara a parcelei PȘ 74 în suprafață de 1125 mp, teren pentru pășune situate în intravilanul localității Moșnița Veche , UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**



Nr. 28719/25.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea în Cartea Funciara a parcelei PȘ 74 în suprafață de 1125 mp, teren pentru pășune în intravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentația întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 28717/25.08.2025, pentru înscrierea în Cartea Funciara a parcelei PȘ 74 în suprafață de 1125 mp,

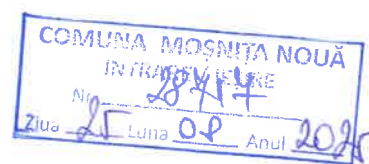
Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea înscrierii în Cartea Funciara a parcelei parcelei PȘ 74 în suprafață de 1125 mp, teren pentru pășune în intravilanul localității Moșnița Veche, UAT Moșnița Nouă, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, domeniul privat și administrarea Consiliului Local Moșnița Nouă, în baza documentației tehnice de primă înscriere, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Inspector compartiment urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



28419/25-08-2025

1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie prima inscriere nr. top.
74, Mosnita Noua, localitatea Mosnita Veche*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- August 2025 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Mosnita Veche, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**1125 mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrării se afla în în intravilanul localitatii Mosnita Veche.
5. Operațiuni de specialitate realizate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurărilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1125 mp**.*

Data întocmirii:

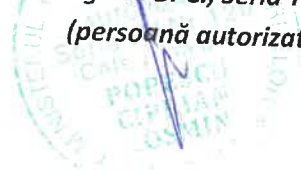
21.08.2025

Semnătura

Pfa. Popescu Ciprian Cosmin

Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120

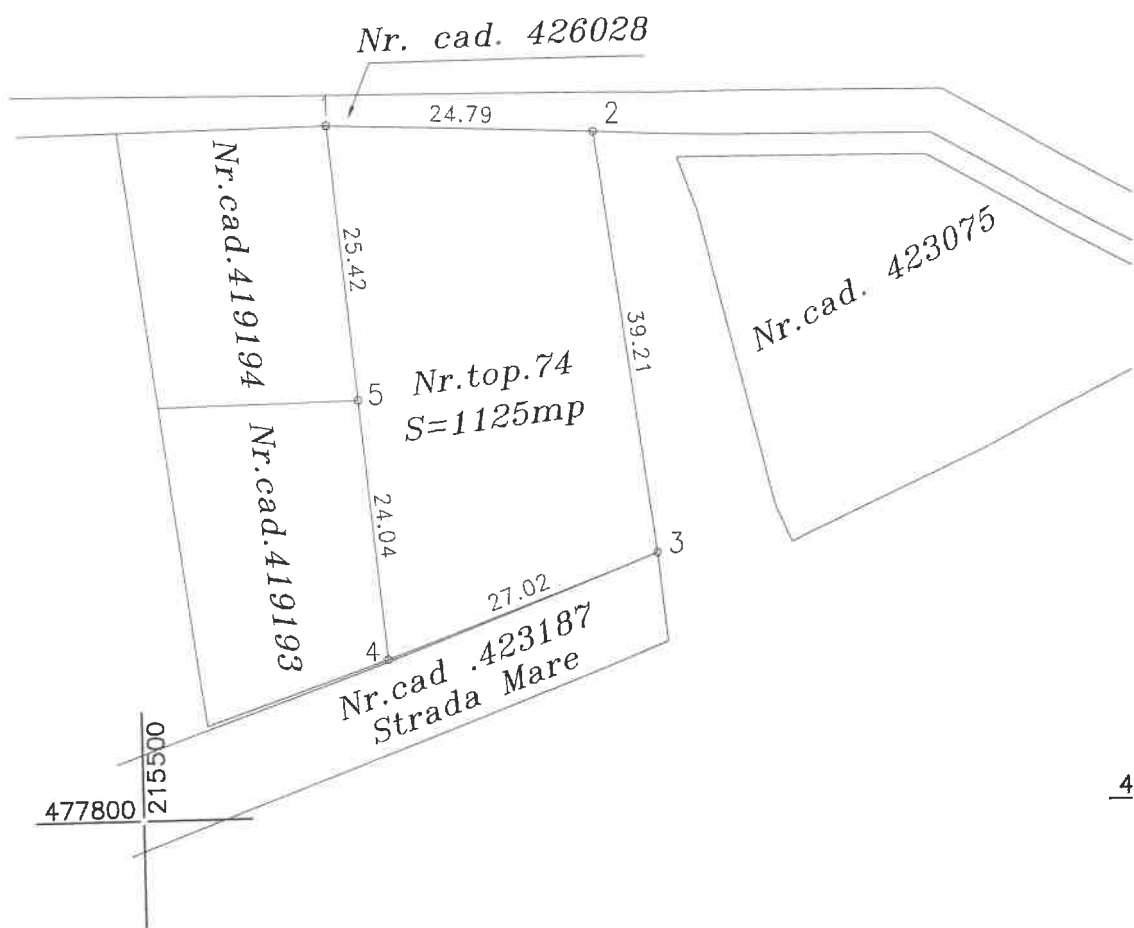
(persoană autorizată)





477900 215500

47



4

Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
74	1125	Intravilan, Loc. Mosnita Veche, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mosnita Noua

ATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
74	Ps	1125	Teren in intravilan
TOTAL		1125mp	

ATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=1125mp
Suprafata totala masurata a imobilului=1125mp

cutant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
goria B. C.- Seria TM, Nr. 120
firm executarea masuratorilor
ctitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
spondenta acesteia cu realitatea din teren
natura

zi: 08.2025

