



DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 30.10.2025, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de sedinta a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 24.10.2025

Nr. 404

PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



AVIZEAZĂ,
pentru Secretar,
Patricia Nicolici

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Patricia Nicolici, the Secretary.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE DISPOZITIE

Comunei Moșnița Nouă

În temeiul art. 133, alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,
Privind convocarea în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local, pentru data de 30.10.2025, orele 17:00. Ședința va avea loc în sala de sedinta a Consiliului Local.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 24.10.2025

Nr. 404

PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință ordinară membrii consiliului local pentru data de 30.10.2025, orele 17:00.

Ședința va avea loc în sala de sedinta a Consiliului Local.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare nr. 353/10.10.2025, Privind aprobarea infiintarii Serviciului Social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al acestuia, initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 3060/10.10.2025 întocmit de către inspector Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii – d-na Anca Ciocoiu.
2. Proiect de hotarare nr. 355/13.10.2025, privind atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii a domnului Stroie Călin-Florin initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate întocmit de d-nul Iosif Junior Nyuli nr. 34088/06.10.2025;
3. Proiect de hotarare nr. 356/13.10.2025, privind atribuirea denumirilor de: strada ”CĂLUGĂRA”, ”TĂMAND”, ”ȚICLEANULUI”, ”MILCOV”, ”ISTRIA”, ”ZELETIN”, ”SILVICULTORILOR”, ”CAGLIARI”, ȘUVAGĂU DĂNILĂ”, ”PIȘCHIA”, ”BERECUȚA”, ”BIBANULUI”, ”PĂSTRĂVULUI”, ”CLEANULUI”, ”AVATULUI”, ”CARASULUI”, ”CRAPULUI”, ”SCOBARULUI”, pentru imobilele înscrise în CF 429005, 416393, 426498, 415232, 418994, 428530, 426243, 412264, 427251, 428819, 428755, 428821, 428825, 428820, 428823, 428824 MOȘNIȚA NOUĂ în sat Urseni, sat Moșnița Veche si localitatea Moșnița Nouă initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 34195/07.10.2025, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

4. Proiect de hotarare nr. **358/15.10.2025**, privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, județul Timiș” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 3089/13.10.2025 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.
5. Proiect de hotarare nr. **359/15.10.2025**, privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2849/23.09.2025 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.
6. Proiect de hotarare nr. **360/15.10.2025**, privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 3104/14.10.2025 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.
7. Proiect de hotarare nr. **361/16.10.2025**, privind aprobarea recompensării persoanelor care implinint vârsta de 80 de ani sau 50 de ani de la încheierea căsătoriei inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 35315/16.10.2025, întocmit de compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă prin d-na Monica Dumitraș.
8. Proiect de hotarare nr. **362/16.10.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405790 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 405790 situat în localitatea Mosnita Noua, str. Sfânta Ana, nr. 4, în suprafață de 781 mp, în vederea concesiunii terenului, către societatea DC RENT SRL, în calitate de proprietară a construcției inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 35453/16.10.2025 al Compartimentului Urbanism prin inspector Mariana Cinta.
9. Proiect de hotarare nr. **363/16.10.2025**, privind aprobarea amplasării unui grup sanitar modular, pe strada Dimitrie Adam, nr. 28 din localitatea Moșnița Veche, în vederea închirierii către d-na Hendre Florentina, a cărei familie e formata din 9 membri inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 5597/21.02.2024 întocmit de către Compartimentul Asistență socială din cadrul Primăriei Moșnița Nouă prin d-na Ianosî Loredana.
10. Proiect de hotarare nr. **364/21.10.2025**, pentru modificarea HCL nr. 174/29.05.2025 *privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului propriu al primarului comunei Moșnița Nouă* - modificată inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 36003/21.10.2025 întocmit de către inspector resurse umane Simona FAUR si avizat de către inspector compartiment financiar contabil Monica DUMITRAȘ.
11. Proiect de hotarare nr. **365/21.10.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea canalizare pe Str. STOCKHOLM si realizare 7 racorduri, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA inclus, avand o lungime de 196 ml” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere

Raportul de specialitate nr. **35838/20.10.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.

12. Proiect de hotarare nr. **366/21.10.2025**, privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. **35804/20.10.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,
13. Proiect de hotarare nr. **368/23.10.2025**, Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „**Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin si Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de **33.800,00 lei TVA inclus, având o lungime de 265 ml**” inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. **28209/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian.
14. Proiect de hotarare nr. **369/23.09.2025**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**”, pe parcela înscrisă în CF nr. 408046 Mosnita Nouă, nr. cad. 408046 (nr. cad. vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni, Judet Timis, având ca beneficiari pe OPREA Alin-Lucian, OPREA Carmen-Iuliana, PAU Radu-Adrian, PAU Carmen-Lucia, VÎȘCU Cosmin-Adrian, VÎȘCU Alina-Mărioara, DRÎMBEA Daniel-Viorel si DRÎMBEA Cristina-Rodica inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 35095/14.10.2025 al Compartimentului Urbanism prin inspector Mariana Cinta.
15. Proiect de hotarare nr. **370/23.10.2025**, privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Mosnita Noua în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a imobilelor - arabil intravilan pentru căi de comunicații, înscrise în CF nr. 425831, 426036 si 426682 nr. Cadastral 425831, 426036 si 426682 inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 36112/21.10.2025 al Compartimentului Urbanism prin inspector Mariana Cinta.
16. Proiect de hotarare nr. **371/23.10.2025**, privind modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 420432 Moșnița Nouă nr. cad. 309/a/1/5, curți construcții, situat în intravilanul localității Urseni, de la suprafața de 1.091 mp la suprafața de 1.126 mp, în baza documentației tehnice întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 36424/23.10.2025 al Compartimentului Urbanism prin inspector Mariana Cinta.
17. Proiect de hotarare nr. **372/23.10.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 418012 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 418012 situat în localitatea Mosnita Noua, str. Junimii, nr. 16, în suprafață de 601 mp, în vederea concesiunii terenului, către Iliescu Roxana-Teodora, Diaconu Tudorel si Diaconu Simona-Mihaela, în calitate de coproprietari ai construcției inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 36442/23.10.2025, întocmit de către Compartimentul Urbanism prin Bianca Calin.

18. Proiect de hotarare nr. **373/23.10.2025**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins in CF nr. 426690 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 426690 situat în localitatea Mosnita Noua, str.Telegrafului, nr. 11, în suprafață de 925 mp, în vederea concesiunii terenului, către Vancea Sergiu-Petrisor si Vancea Ramona-Loredana, în calitate de coproprietari ai constructiei initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 36441/23.10.2025, intocmit de către Compartimentul Urbanism prin Bianca Calin.
19. Proiect de hotarare nr. **374/23.10.2025**, privind stabilirea unor măsuri pentru delegarea gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale din **Zona 0 Ghizela, Zona 1 Timișoara, Zona 2 Jimbolia, Zona 3 Deta și Zona 4 Făget, inclusiv operarea facilităților de transfer Stația de Transfer Timișoara, Centrul de Colectare Jimbolia, Centrul de Colectare Deta, Centrul de Colectare Făget** initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 36366/23.10.2025 intocmit de insp. Rochnean Atilla si insp. Bochizu Yvone.
20. Proiect de hotarare nr. **375/24.10.2025**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 429023 Mosnita Noua, Cad 429023, în suprafață de 9 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA ADRIAN, titular al "BUGA V. ADRIAN – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ", în calitate de proprietar asupra imobilului mentionat initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 35472/23.10.2025 al Compartimentului Urbanism prin inspector Mariana Cinta.
21. Proiect de hotarare nr. **376/24.10.2025**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua, Cad 409661, în suprafață de 5.442 mp – din acte (5.443 mp – masurata), constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DANCIU Radu și FICA Agneta în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 35340/23.10.2025 al Compartimentului Urbanism prin inspector Mariana Cinta.

22. DIVERSE

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BALTĂ RELU	
2.	BOGDAN EUSEBIO	
3.	BUD LUCIAN-FLORIN	
4	CAPOTESCU FLAVIUS	
5.	CASAP VASILE-ADRIAN	
6.	CIONCA EMANUEL-IONUȚ	
7.	ISFAN ADELIN-IOAN	
8.	KADAR GHEORGHE	
9.	KOVACS ELISABETA	
10.	LIONTI MIHAI-DANIEL	
11.	MICLEA RĂZVAN- CĂTĂLIN	
12.	POGOR OCTAVIAN	
13.	POPOVICI VALENTIN	
14.	RADU FLAVIUS -DAN	
15.	SERACIN COSMIN	
16.	SILAȘI ALEX-POMPILIU	
17.	TRIF-LASLĂU LOREDANA-ELENA	

**Moșnița Nouă la
24.10.2025**

**pentru Secretar General U.A.T,
Patricia NICOLICI**



Nr. 36627/24.10.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice
furnizate, juridică, disciplină și agricultură

Domnului președinte,

Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. m. ct. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18 de pe ordinea de zi	Primarul	30.10.2025

Pentru Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Patricia NICOLICI

Nr. 36628 / 24.10 2025

CĂTRE,

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

*Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <i>m. crt. 14, 15, 16, 19, 20, 21.</i> de pe ordinea de zi	Primarul	30.10.2025

Pentru Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Patricia NICOLICI



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 36629/24.10 2025

CĂTRE,

Comisia nr. 3 - învățământ, sănătate, muncă, familie și protecție socială

*Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <i>m. g.</i> de pe ordinea de zi	Primarul	30.10.2025

Pentru Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Patricia NICOLICI



Nr. 36630/24.10. 2025

CĂTRE,

Comisia nr. 4 - activități social-culturale, culte, activități sportive, turism

*Domnului președinte,
Spre știința doamnei secretar,*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <i>m. 3.</i> de pe ordinea de zi	Primarul	30.10.2025

Pentru Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Patricia NICOLICI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 353/10.10.2025

Privind aprobarea infiintarii Serviciului Social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al acestuia

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă, județul Timiș,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 3060/10.10.2025 întocmit de către inspector Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii – d-na Anca Ciocoiu.
- Referatul de aprobare al primarului Gerald-Oscar Simonis, nr. 3061/10.10.2025.
- Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 96/10.04.2023 a Consiliului Local al Comunei Mosnita NOUA,

În conformitate cu prevederile: Art. 3, alin (4), Art.34, Art.37 alin (2) lit b, Art.39 lit. b, din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările ulterioare;

Art.1, alin (2), Art.51-53 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Anexa nr.3 a Hotărârii de Guvern nr. 797 din 8 noiembrie 2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal,

Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii de Guvern nr. 118 din 19 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare,

PCT . 46 din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale precum și a altor acte normative secundare aplicabile și ale Ordinului nr. 27/2019 privind aprobarea Standardelor Minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor;

Art. 7 alin. 13 din legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica

În temeiul art. 129 alin (2) lit.d și alin (7) lit.a, b, art. 364 alin.1 si art. 139 alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

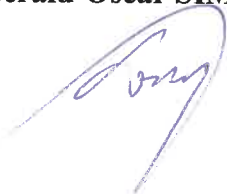
Art. 1. Se aprobă infiintarea Serviciului Social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”.

Art. 2. Se aproba Regulamentul de organizare si functionare al „CENTRULUI DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ”, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului- Județul Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Cresa de Copii Mosnita Noua,
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă și în Monitorul Oficial al Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 34751/10.10.2025

ANUNȚ PUBLIC

Privind aprobarea infiintarii Serviciului Social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al acestuia

Titlul actului normativ

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea infiintarii Serviciului Social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al acestuia

Data afișării actului normativ

Privind aprobarea infiintarii Serviciului Social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al acestuia

a fost afișat în data de 10.10.2025

Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat

Privind aprobarea infiintarii Serviciului Social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al acestuia

1. Termenul limită	30.10.2025, orele 12,00
2. Locul	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
3. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă

Motivul emiterii actului normativ

- Necesitatea transpunerii în legislația locală a dispozițiilor Legii nr. 544/2001, republicată și a Legii 52/2003.

• Îndeplinirea de către autoritățile publice locale ale comunei Moșnița Nouă a sarcinilor din actele normative de mai sus. • Respectarea de către cetățeni a legislației din domeniul reglementat.	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. Referat	Raportul de specialitate se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are un impact asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ are un impact social semnificativ.
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Codul Administrativ. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, www.mosnitanoua.ro
2. Informarea societății ci-vile cu privire la even-tualul impact asupra mediului în urma imple-mentării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ Privind aprobarea infiintarii Serviciului Social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” si aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al acestuia nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

Întocmit,
Primar,
Gerald-Oscar SIMONIS



Nr. 3061 din 10.10.2025

Referat de Aprobare

PRIVIND APROBAREA ÎNFIINȚĂRII SERVICIULUI SOCIAL „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” ȘI A REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL ACESTUIA

În conformitate cu prevederile: Art. 3, alin (4), Art.34, Art.37 alin (2) lit b, Art.39 lit. b, din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările ulterioare; Art.1, alin (2), Art.51-53 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.3 a Hotărârii de Guvern nr. 797 din 8 noiembrie 2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 118 din 19 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, PCT . 46 din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale precum și a altor acte normative secundare aplicabile și ale Ordinului nr. 27/2019 privind aprobarea Standardelor Minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.d și alin (7) lit.a, b, art. 364 alin.1 și art. 139 alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 96/10.04.2023, privind aprobarea participării Comunei Mosnita Noua la "Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C13 - REFORME SOCIALE INVESTIȚIA 11: CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI PENTRU COPIII EXPUȘI RISCULUI DE A FI SEPARAȚI DE FAMILIE" și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Mosnita Noua, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării Serviciului social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia.

Capacitatea centrului de zi este de 41 de copii, finanțarea cheltuielilor centrului se asigură, în condițiile legii, din următoarele surse:

- a) bugetul local al Comunei Moșnița Nouă.
- b) donații, sponsorizări sau alte contribuții din partea persoanelor fizice ori juridice din țară și din străinătate.
- c) finanțări interne și externe.

De asemenea vă supun spre aprobare costul maxim pentru asigurarea hranei respectiv 20 de lei fără tva /elev/ zi.

Primar

Gerald Oscar Simonis





Nr. 3060 din 10.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND APROBAREA ÎNFIINȚĂRII SERVICIULUI SOCIAL „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” ȘI A REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL ACESTUIA

În conformitate cu prevederile: Art. 3, alin (4), Art.34, Art.37 alin (2) lit b, Art.39 lit. b, din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările ulterioare; Art.1, alin (2), Art.51-53 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.3 a Hotărârii de Guvern nr. 797 din 8 noiembrie 2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 118 din 19 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, PCT . 46 din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale precum și a altor acte normative secundare aplicabile și ale Ordinului nr. 27/2019 privind aprobarea Standardelor Minime de calitate pentru serviciile sociale destinate copiilor;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.d și alin (7) lit.a, b, art. 364 alin.1 și art. 139 alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 96/10.04.2023, privind aprobarea participării Comunei Mosnita Noua la "Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C13 - REFORME SOCIALE INVESTIȚIA I1: CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI PENTRU COPIII EXPUȘI RISCULUI DE A FI SEPARAȚI DE FAMILIE" și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul cu titlul "Construire centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți, în Comuna Mosnita Noua, vă supun spre aprobare elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Serviciului social „CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ” și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia.

Capacitatea centrului de zi este de 41 de copii, finanțarea cheltuielilor centrului se asigură, în condițiile legii, din următoarele surse:

- a) bugetul local al Comunei Moșnița Nouă.
- b) donații, sponsorizări sau alte contribuții din partea persoanelor fizice ori juridice din țară și din străinătate.
- c) finanțări interne și externe.

De asemenea vă supun spre aprobare costul maxim pentru asigurarea hranei respectiv 20 de lei fără tva /elev/ zi.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă dezbaterii publice și consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții

Inspector de Specialitate

Ciocioiu Anca

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anca Ciocioiu', is written over the printed name.

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE

AL SERVICIULUI

SOCIAL CENTRUL DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Art. 1. Definiție

(1) Regulamentul de organizare și funcționare este un document propriu al Serviciului social Moșnița Nouă pentru „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”.

(2) Prevederile prezentului regulament sunt obligatorii atât pentru persoanele beneficiare, cât și pentru angajații centrului și, după caz, pentru membrii familiei beneficiarilor, reprezentanții legali/convenționali, vizitatori.

Art. 2. Identificarea serviciului social

Serviciul social „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ” cod serviciu social 8891CZ-C-II are sediul în Comuna Moșnița Nouă, CF nr. 424817 aflat în structura Compartimentului de Asistență Socială Moșnița Nouă, acreditat conform Certificatului de acreditare Seria AF Nr. 009763 eliberat la data de 12.04.2023, conform Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale.

Art. 3. Scopul serviciului social

(1) Scopul Serviciului social „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ” oferă servicii pentru protecția copilului, a cărui misiune este de a preveni abandonul și instituționalizarea copiilor, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere - socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți sau reprezentanții legali, precum și pentru alte persoane care au în îngrijire copii.

(2) Serviciile oferite de „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ” sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial. Educația copiilor se realizează în spirit intercultural.

Art. 4. Cadrul legal de înființare, organizare și funcționare

(1) Serviciul social „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ” cod serviciu social 8891CZC-II, funcționează cu respectarea prevederilor cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale reglementat de Legea nr. 292/2011, cu modificările ulterioare, Legea nr.272/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 27/2019, precum și ale altor acte normative secundare aplicabile domeniului.

(2) Standard minim de calitate aplicabil: standardele minime obligatorii pentru centrele de zi prevăzute în Ordinul 27/2019 pentru aprobarea standardelor minime obligatorii pentru centrele de zi destinate copiilor.

(3) Serviciul social Centrul de zi pentru copii „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”cod serviciu social 8891CZC-II, funcționează în structura Compartimentului de Asistență Socială al Comunei Moșnița Nouă.

Art. 5. Principiile care stau la baza acordării serviciului social

(1) Serviciul social Centrul de zi pentru copii „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”cod serviciu social 8891CZC-II, se organizează și funcționează cu respectarea principiilor generale care guvernează sistemul național de asistență socială, precum și cu principiile specifice care stau la baza acordării serviciilor sociale prevăzute în legislația specifică, în convențiile internaționale ratificate prin lege și în celelalte acte internaționale în materie la care România este parte, precum și în standardele minime de calitate aplicabile.

(2) Principiile specifice care stau la baza prestării serviciilor sociale în cadrul Centrului de zi pentru copii „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”cod serviciu social 8891CZC-II sunt următoarele:

- a) respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanei beneficiare;
- b) protejarea și promovarea drepturilor persoanelor beneficiare în ceea ce privește egalitatea de șanse și tratament, participarea egală, autodeterminarea, autonomia și demnitatea personală și întreprinderea de acțiuni nediscriminatorii și pozitive cu privire la persoanele beneficiare;
- c) asigurarea protecției împotriva abuzului și exploatării persoanei beneficiare;
- d) deschiderea către comunitate;
- e) asistarea persoanelor fără capacitate de exercițiu în realizarea și exercitarea drepturilor lor;
- f) asigurarea în mod adecvat a unor modele de rol și statut social, prin încadrarea în unitate a unui personal mixt;
- g) ascultarea opiniei persoanei beneficiare și luarea în considerare a acesteia, ținându-se cont, după caz, de vârsta și de gradul său de maturitate, de discernământ și capacitatea de exercițiu (cu respectarea prevederilor Legii nr. 272/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii sănătății mintale și a protecției persoanelor cu tulburări psihice nr. 487/2002, republicată, etc.);
- h) promovarea unui model familial de îngrijire a persoanei beneficiare;
- i) asigurarea unei îngrijiri individualizate și personalizate a persoanei beneficiare;
- j) preocuparea permanentă pentru scurtarea perioadei de prestare a serviciilor, în baza potențialului și abilităților persoanei beneficiare de a trăi independent;
- k) încurajarea inițiativelor individuale ale persoanelor beneficiare și a implicării active a acestora în soluționarea situațiilor de dificultate;
- l) asigurarea unei intervenții profesionale, prin echipa pluridisciplinară;
- m) asigurarea confidențialității și a eticii profesionale;
- n) responsabilizarea membrilor familiei, reprezentanților legali cu privire la exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor de întreținere;
- o) primordialitatea responsabilității persoanei, familiei cu privire la dezvoltarea propriilor capacități de integrare socială și implicarea activă în soluționarea situațiilor de dificultate cu care se pot confrunta la un moment dat;

Art. 6. Beneficiarii serviciilor sociale

(1) Beneficiarii serviciilor sociale acordate în Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”, prin activitățile pe care le desfășoară oferă sprijin:

- a) copiilor din familii defavorizate față de care există riscul excluziunii sociale și a separării de părinții lor;

- b) copiilor care au beneficiat de o măsură de protecție specială și au fost reintegrați în familie;
- c) copiilor care beneficiază de o măsură de protecție specială;
- d) copiilor cu risc de abandon școlar;
- e) părinților și familiei extinse a copiilor beneficiari.

(2) Condițiile de acces/admitere în Centrul de zi pentru copii Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ” sunt următoarele:

Procedura de admitere este parte integrantă din prezentul regulament. Condițiile de admitere în Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”sunt următoarele:

a) acte necesare :

- ☐ cerere adresată Compartimentul de Asistență Socială al Comunei Moșnița Nouă;
- ☐ adeverință medicală care să ateste starea de sănătate a acestora, precum și recomandarea medicului de specialitate atunci când este cazul;
- ☐ copie după actele de identitate – pentru copil și părinți (certificate de naștere, carte de identitate, etc); - părinții trebuie să aibă domiciliul/flotant pe raza Comunei Moșnița Nouă;
- ☐ certificat de căsătorie; certificat de deces (dacă este cazul);
- ☐ adeverința de venit a părinților sau a reprezentanților legali, dacă aceștia realizează venituri;
- ☐ sentință de divorț/certificat de deces (unde este cazul);
- ☐ ancheta socială privind situația materială și locativă a familiei potențialului beneficiar de servicii oferite în „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”

b) Accesul beneficiarilor la serviciile oferite prin Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”se face în baza planului de servicii.

(1) Admiterea beneficiarilor în baza planului de servicii se face prin dispoziție a directorului centrului.

(2) La admiterea copilului în centru de zi pentru copii, se încheie un contract de furnizare de servicii prin Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”, între directorul centrului și părinții sau reprezentanții legali ai copilului.

(3) Contractul încetează în condițiile legii, prin acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului sau, după caz, neîndeplinirea condițiilor de către una din părți, forța majoră dacă este invocată.

(4) Persoanele beneficiare de servicii sociale furnizate în „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”au următoarele drepturi:

- a) să li se respecte drepturile și libertățile fundamentale, fără nici o discriminare pe bază de rasă, sex, religie, opinie sau orice altă circumstanță personală sau socială;
- b) să participe la procesul de luare a deciziilor în furnizarea serviciilor sociale, respectiv la luarea deciziilor privind intervenția socială care li se aplică;
- c) să li se asigure păstrarea confidențialității asupra informațiilor furnizate și primite;
- d) să li se asigure continuitatea serviciilor sociale furnizate atâta timp cât se mențin condițiile care au generat situația de dificultate;
- e) să fie protejați de lege atât ei, cât și bunurile lor, atunci când nu au capacitate de exercițiu;
- f) să li se garanteze demnitatea, intimitatea și respectarea vieții intime;
- g) să participe la evaluarea serviciilor sociale primite;
- h) să li se respecte toate drepturile speciale în situația în care sunt minori sau persoane cu dizabilități.

(5) Persoanele beneficiare de servicii sociale furnizate în Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”, au următoarele obligații:

- a) să furnizeze informații corecte cu privire la identitate, situație familială, socială, medicală și economică;
- b) să participe, în raport cu vârsta, situația de dependență etc. la procesul de furnizare a serviciilor sociale;
- c) să comunice orice modificare intervenită în legătură cu situația lor personală;
- d) să respecte prevederile prezentului regulament.

(6) Procedura de încetare a acordării serviciilor în centrul de zi este parte integrantă din prezentul regulament.

Condițiile de încetare a acordării serviciilor prin „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”sunt următoarele:

(a) Acordarea de servicii încetează:

- ☐ de drept la expirarea contractului de servicii;
- ☐ în condițiile în care una din părți nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în contractul de furnizare de servicii;
- ☐ la solicitarea scrisă a părintelui sau reprezentantului legal al copilului.

(b) Solicitarea de încetarea a acordării de servicii prin „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”, poate fi depusă de către părintele sau reprezentantul legal al copilului. Cererea poate fi depusă direct la sediul Centrului de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”.

Directorul „Centrului de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ” analizează și aprobă cererea, fapt care duce la încetarea contractului de acordare a serviciilor. Încetarea contractului se comunică de către asistentul social al UAT Moșnița Nouă , părintelui sau reprezentantului legal al copilului. Cererea și aprobarea cererii sunt depuse la dosarul copilului.

Art. 7. Activități și funcții

Principalele funcții ale serviciului social Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”sunt următoarele:

a) de furnizare a serviciilor sociale de interes public local, prin asigurarea următoarelor activități:

1. Reprezintă furnizorul de servicii sociale în contractul încheiat cu persoana beneficiară.
2. Intermediază încheierea contractului între furnizorul de servicii sociale și persoana beneficiară.
3. Asigură un program educațional adecvat vârstei, nevoilor, potențialului de dezvoltare și particularităților copiilor.
4. Asigură activități recreative și de socializare pentru realizarea unui echilibru între activitățile de învățare și cele de relaxare și joc.
5. Asigură hrana pentru copiii care frecventează „Centrul de zi pentru copii Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”, conform standardelor minime de calitate aplicabile.
6. Asigură copiilor consiliere și orientare școlară în raport cu vârsta, nivelul de dezvoltare, nevoile, aptitudinile și interesele acestora.
7. Asigură părinților consiliere și sprijin la cerere sau ori de câte ori personalul de specialitate consideră că este în beneficiul copilului și familiei sale.
8. Asigură programe de abilitare și reabilitare școlară a copiilor.
9. Contribuie la depistarea situațiilor de risc care pot determina separarea copilului de

părinții săi.

10. Contribuie la realizarea obiectivelor cuprinse în planul de servicii și în programul personalizat de intervenție, întocmit în urma evaluării / reevaluării copilului.

11. Dezvoltă programe de informare, specifice, pentru prevenirea comportamentelor abuzive ale părinților și a violenței în familie.

12. Vizitează periodic la domiciliu, familiile care au în întreținere copii și care beneficiază de servicii în „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”

b) de informare a beneficiarilor, potențialilor beneficiari, autorităților publice și publicului larg despre domeniul său de activitate, prin asigurarea următoarelor activități:

1. Centrul de zi pentru copii „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ” inițiază și organizează acțiuni de informare a comunității în ceea ce privește serviciile oferite, rolul său în comunitate, accesarea și modul de funcționare, precum și despre importanța existenței acestor servicii pentru copiii din comunitate și familiile acestora;

2. Centrul de zi pentru copii Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”, colaborează cu instituțiile relevante de la nivelul comunității (primăria, școlile, unitățile sanitare, biserica, poliția etc.) în vederea identificării potențialilor beneficiari.

3. Compartimentul de Asistență Socială Moșnița Nouă publică date relevante despre activitatea centrului.

4. Elaborarea de rapoarte de activitate.

c) de promovare a drepturilor beneficiarilor și a unei imagini pozitive a acestora, de promovare a drepturilor omului în general, precum și de prevenire a situațiilor de dificultate în care pot intra categoriile vulnerabile care fac parte din categoria de persoane beneficiare, potrivit scopului acestuia, prin asigurarea următoarelor activități:

1. Organizarea de întâlniri generale pentru informarea părinților în vederea stabilirii de relații de colaborare activă cu familiile copiilor care frecventează centrul de zi pentru realizarea unui parteneriat real, pentru informarea părinților în ce privește importanța participării lor ca parteneri în program și rolul centrului în sprijinirea și întărirea relației copil-părinte.

2. Desfășurarea unor programe de educare pentru părinți, concretizate prin participarea acestora la ateliere de lucru, cu scopul de a explica și promova drepturile copiilor, modalități de prevenire a abandonului școlar cât și elemente privind problematica protejării copilului împotriva abuzului, neglijării și exploatării.

d) de asigurare a calității serviciilor sociale, prin realizarea următoarelor activități:

1. Elaborarea instrumentelor standardizate utilizate în procesul de acordare a serviciilor.

2. Realizarea de evaluări periodice a serviciilor prestate prin aplicarea unui chestionar de evaluare a gradului de satisfacție a beneficiarilor.

e) de administrare a resurselor financiare, materiale și umane ale centrului, prin realizarea următoarelor activități:

1. Întocmirea fișelor de post cu atribuții bine definite, clare.

2. Evaluează anual performanțele profesionale individuale.

3. Asigură baza materială corespunzătoare derulării tuturor activităților și resurse financiare suficiente, prin propuneri privind fundamentarea bugetului de venituri și cheltuieli.

4. Întocmește liste cu propuneri de participare a personalului de specialitate la programe de instruire și perfecționare.

Art. 8. Structura organizatorică, numărul de posturi și categoriile de personal

(1) Un număr de 4 angajați vor deservi „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ”

a) personal de conducere: DIRECTOR /ȘEF DE CENTRU : 1 PERSOANA COD COR 134401- normă întreagă

b) personal de specialitate PEDAGOGI SOCIALI : 2 PERSOANE COD COR 346002- normă întreagă

c) personal cu funcții administrative, deservire: INGRIJTOR 1 PERSOANĂ COD COR 532104 – normă întreagă

(2) Structura organizatorică care deservește „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă ” se aprobă prin hotărârea Consiliului Local al comunei Moșnița Nouă , iar salarizarea personalului se face potrivit legii în vigoare privind salarizarea personalului din unitățile bugetare.

Art. 9. Personalul de conducere

(1) Personalul de conducere : DIRECTOR /ȘEF DE CENTRU

(2) Atribuțiile personalului de conducere sunt:

a) asigură coordonarea, îndrumarea și controlul activităților desfășurate de personalul

Centrului și propune organului competent sancțiuni disciplinare pentru salariații care nu își îndeplinesc în mod corespunzător atribuțiile, cu respectarea prevederilor legale din domeniul furnizării serviciilor sociale, a standardelor minime de calitate, ale codului muncii etc.;

b) elaborează rapoartele generale privind activitatea serviciului social, stadiul implementării obiectivelor și întocmește informări pe care le prezintă furnizorului de servicii sociale;

c) propune participarea personalului de specialitate la programele de instruire și perfecționare;

d) colaborează cu alte centre/alți furnizori de servicii sociale și/sau alte structuri ale societății civile în vederea schimbului de bune practici, a îmbunătățirii permanente a instrumentelor proprii de asigurare a calității serviciilor, precum și pentru identificarea celor mai bune servicii care să răspundă nevoilor persoanelor beneficiare;

e) întocmește raportul anual de activitate;

f) asigură buna desfășurare a raporturilor de muncă dintre angajații centrului;

g) desfășoară activități pentru promovarea imaginii centrului în comunitate;

h) ia în considerare și analizează orice sesizare care îi este adresată, referitoare la încălcări ale drepturilor beneficiarilor în cadrul centrului pe care îl coordonează;

i) răspunde de calitatea activităților desfășurate de personalul din cadrul centrului și dispune, în limita competenței, măsuri de organizare care să conducă la îmbunătățirea acestor activități sau, după caz, formulează propuneri în acest sens;

j) organizează activitatea personalului și asigură respectarea timpului de lucru și a regulamentului de organizare și funcționare;

k) reprezintă centrul în relațiile cu furnizorul de servicii sociale și, după caz, cu autoritățile și instituțiile publice, cu persoanele fizice și juridice din țară și din străinătate;

l) asigură comunicarea și colaborarea permanentă cu Compartimentul de Asistență Socială de la nivelul primăriei, cu alte instituții publice locale, județene și organizații ale societății civile active în comunitate, în folosul beneficiarilor;

m) asigură îndeplinirea măsurilor de aducere la cunoștință atât personalului, cât și beneficiarilor a prevederilor din regulamentul propriu de organizare și funcționare;

n) asigură încheierea cu beneficiarii a contractelor de furnizare a serviciilor sociale;

o) alte atribuții prevăzute în standardele minime de calitate aplicabile.

(3) Sancționarea disciplinară sau eliberarea din funcție a conducătorului centrului se face în

condițiile legii.

(4) Are obligația: de a prelucra datele personale în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, a Legii nr. 190/18.07.2018 și în limitele de autorizare stabilite în procedurile interne ale angajatorului; de a păstra confidențialitatea asupra datelor personale pe care le prelucreză; de a nu dezvălui datele personale pe care le prelucreză unor alte persoane decât cele în privința cărora îi este permis acest lucru prin procedurile interne, prin regulamentul intern al angajatorului, prin contractul individual de muncă și fișa postului; de a prelucra datele personale numai pentru aducerea la îndeplinire a atribuțiilor de serviciu prevăzute în fișa postului, în contractul individual de muncă și în regulamentul intern; de a respecta măsurile tehnice și organizatorice stabilite pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, în special dacă prelucrarea respectivă comportă transmitii de date în cadrul unei rețele, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală; de a aduce la cunoștința angajatorului, în cel mai scurt timp posibil, orice situație de pierdere, distrugere sau acces neautorizat la datele personale pe care le prelucreză; de a păstra confidențialitatea asupra datelor personale pe care le prelucreză pe toata durata contractului individual de muncă și după încetarea acestuia, pe termen nelimitat.

Art. 10. Personalul de specialitate

(1) Personalul de specialitate și auxiliar :

a) PEDAGOG SOCIAL

Atribuțiile și răspunderile ce revin angajatului:

1. respectă prevederile Codului Muncii și legislația în vigoare privind protecția drepturilor copilului și ale adultului;
2. își însușește, respectă și aplică legislația în vigoare privind protecția drepturilor copilului și ale adultului și se informează permanent cu privire la noile reglementări;
3. respectă Regulamentul de organizare și funcționare al centrului;
4. respectă regulamentul de ordine interioară a centrului;
5. participă la instruirile profesionale organizate de către șeful de centru, Compartimentul de Asistență Socială Moșnița Nouă, DGASPC Timiș, A.N.P.C.A. sau OUG-uri;
6. se preocupă să-și îmbunătățească în permanență cunoștințele profesionale și modul de lucru;
7. participă la ședințele organizate de către șeful de centru;

Atribuții speciale:

1. organizează activități educative și recreative pentru copiii înscriși;
2. sprijină copii în efectuarea temelor, la solicitarea acestuia, face demersuri pentru o pregătire cât mai individualizată și particularizată ritmului și posibilităților fiecărui copil;
3. sprijină copiii în formarea deprinderilor de viață independentă;
4. organizează și/sau participă la toate evenimentele organizate în cadrul Centrului/diferite acțiuni și activități desfășurate în parteneriat cu alte instituții din comunitatea locală;
5. recrutează, implică și asigură menținerea în Centru a persoanelor din grupul țintă;
6. asigurarea prezenței beneficiarilor și întocmirea documentelor de lucru;
7. supraveghează copiii în timpul desfășurării programului de recreere în interiorul sau exteriorul centrului;
8. participă la întocmirea programului de activitate săptămânal;
9. participă la întocmirea fișelor de observare ale copiilor;
10. colaborează permanent cu ceilalți membrii ai echipei pentru a realiza conexiunea informațiilor și a sprijini acțiunile întreprinse pentru soluționarea cazurilor;

11. semnalează orice formă de abuz, discriminare, neglijare, intimidare, exploatare și tratament inuman;
12. participă la campanii de promovare a serviciilor centrului la nivelul comunității;
13. întocmește și înaintează periodic documentele legate de beneficiari/intervenții/rezultate, sau ori de câte ori sunt solicitate de către coordonatorul centrului;
14. planifică și pregătește programul activităților educaționale specifice atât individuale cât și în grup, precum și a celor de recreere-socializare pentru beneficiari și răspunde de aplicarea acestora în conformitate cu atribuțiile ce îi revin;
15. desfășoară zilnic activitățile educaționale/recreere-socializare în acord cu obiectivele educaționale stabilite;
16. întocmește ghidul de observare a copilului privind comportamentul și evoluția acestuia în Centru ;
17. organizează spațiul de joacă al copiilor și selectează materialele de joc adecvate activităților și obiectivelor propuse, încurajând implicarea copiilor în amenajarea mediului educațional;
18. urmărește îmbogățirea și diversificarea permanentă a activităților educaționale pentru a preveni apariția monotoniei și a plictiselii copilului;
19. supraveghează, însoțește și asistă beneficiarii pe tot parcursul programului de lucru, în toate acțiunile organizate în cadrul centrului sau în afara acestuia (tabere, excursii, plimbări, etc.), asigurând un climat plăcut și relaxat;
20. însoțește și supraveghează servirea meselor;
21. menține un contact permanent cu școlile la care sunt înscriși beneficiarii;
22. îndeplinește orice alte sarcini de serviciu la solicitarea sefului Centrului, în limita competențelor legale.
23. are obligația: de a prelucra datele personale în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, a Legii nr. 190/18.07.2018 și în limitele de autorizare stabilite în procedurile interne ale angajatorului; de a păstra confidențialitatea asupra datelor personale pe care le prelucrează; de a nu dezvălui datele personale pe care le prelucrează unor alte persoane decât cele în privința cărora îi este permis acest lucru prin procedurile interne, prin regulamentul intern al angajatorului, prin contractul individual de muncă și fișa postului; de a prelucra datele personale numai pentru aducerea la îndeplinire a atribuțiilor de serviciu prevăzute în fișa postului, în contractul individual de muncă și în regulamentul intern; de a respecta măsurile tehnice și organizatorice stabilite pentru protejarea datelor cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat, în special dacă prelucrarea respectivă comportă transmisii de date în cadrul unei rețele, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală; de a aduce la cunoștința angajatorului, în cel mai scurt timp posibil, orice situație de pierdere, distrugere sau acces neautorizat la datele personale pe care le prelucrează;
24. are obligația de a păstra confidențialitatea asupra datelor personale pe care le prelucrează pe toată durata contractului individual de muncă și după încetarea acestuia, pe termen nelimitat.

b) ÎNGRIJITOR;

Atribuțiile și răspunderile ce revin angajatului:

1. își desfășoară activitatea sub îndrumarea și supravegherea sefului de centru .
2. ajuta la distribuirea hranei copiilor și colaborează cu sefului de centru în ceea ce privește activitățile și alimentația copiilor;
3. respectă regulile de igiena personală în îngrijirea copiilor;

4. execută, la indicația sefului de centru, dezinfectia zilnică a mobilierului;
5. asigură curățenia, dezinfectia și păstrarea recipientelor utilizate, în condițiile stabilite;
6. respectă normelor igienico-sanitare, în vigoare;
7. asigură păstrarea și folosirea în bune condiții a inventarului pe care îl are în primire;
8. declară imediat sefului de centru îmbolnăvirile pe care le prezintă personalul sau îmbolnăvirile survenite la membrii de familie;
9. efectuează zilnic curățenia, în condiții corespunzătoare, a spațiului repartizat și răspunde de starea de igienă a salilor de clasă, coridoarelor, oficiilor, grupurilor sanitare, scarilor, mobilierului, ferestrelor și exteriorul clădirii;
10. efectuează dezinfectia curentă a pardoselilor, pereților, grupurilor sanitare cu materiale și ustensile folosite numai în aceste locuri;
11. transportă gunoii și rezidurile alimentare la tancul de gunoi, în condiții corespunzătoare, răspunde de depunerea lor corectă în recipiente, curăță și dezinfectează vasele în care se pastrează și transportă gunoii;
12. răspunde de păstrarea în bune condiții a materialelor de curățenie ce le are personal în grijă, precum și a acelor ce se folosesc în comun;
13. îndeplinește toate indicațiile sefului de centru privind întreținerea curățeniei, salubrității, dezinfectiei și dezinsecției.

ART. 11. Finanțarea centrului

- (1) În estimarea bugetului de venituri și cheltuieli, centrul are în vedere asigurarea resurselor necesare acordării serviciilor sociale cel puțin la nivelul standardelor minime de calitate aplicabile.
- (2) Finanțarea cheltuielilor centrului se asigură, în condițiile legii, din următoarele surse:
 - a) bugetul local al Comunei Moșnița Nouă.
 - b) donații, sponsorizări sau alte contribuții din partea persoanelor fizice ori juridice din țară și din străinătate.
 - c) finanțări interne și externe.
- (3) Resursele financiare ale centrului sunt administrate prin intermediul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Moșnița Nouă.
- (4) Evidența financiar-contabilă și evidența bugetară a centrului face parte din evidența financiar-contabilă și bugetară Comunei Moșnița Nouă.
- (5) Inventarul tuturor bunurilor gestionate în clădirea afterschool se va afla în gestiunea UAT Moșnița Nouă prin grija sefului de centru. Inventarul se face anual.

ART. 12. Programul „Centrului de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Moșnița Nouă”.

Programul se desfășoară pe perioada cursurilor școlare, de Luni până Vineri, începe la ora 12.00 și se încheie la ora 17.00. Desfășurarea activităților zilnice sunt afisate la Avizierul clasei, precum și tabelul cu prezența și servirea mesei din regim intern. Masa va fi servită începând cu orele 12:30.

Inspector superior,
Loredana Daniela IANOȘI
Asistent social principal
Cod: 13475



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 355/13.10.2025

privind atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii a domnului Stroie Călin-Florin

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al inițiatorului nr. 34087/06.10.2025;
- b) raportul de specialitate întocmit de d-nul Iosif Junior Nyuli nr. 34088/06.10.2025;
- c) prevederile HCL nr. 244/31.07.2025.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, *“La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.”*,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196 (1) lit.a), art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii a domnului Stroie Călin-Florin.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Mosnita Noua prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald Oșcar SIMONIS**



Nr. 34087 / 06.10.2025

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

În conformitate cu articolul 10, alineatul (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, “La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.”

În vederea respectării prevederilor legale este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru atestarea persoanelor fizice care au depus documentele pentru dobândirea calității de administrator de condominii conform prevederilor Legii 196/2018.

Prin urmare, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii pentru domnul STROIE CĂLIN-FLORIN.

Întocmit,

Gerald – Oșcar SIMONIS



SE APROBĂ,
primar
Gerald - Oscar SIMONIS

Nr. 34088 / 06.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Articolul 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor stipulează că: “La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”.

Pentru îndeplinirea acestei prevederi legale și în baza **Referatului de aprobare nr. 34087/06.10.2025** al primarului, a Proiectului de Hotărâre prin care se propune atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, se propune pentru atestare domnul **STROIE CĂLIN-FLORIN**, ca urmare a cererii depuse la Primărie și a documentelor prin care acestea fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute la articolul 10 alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Prin urmare, apreciem că este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, pentru domnul **STROIE CĂLIN-FLORIN**.

Întocmit,

Iosif – Junior Nyuli



PROIECT DE HOTARARE nr. 356/13.10.2025

privind atribuirea denumirilor de: strada "CĂLUGĂRA", "TĂMAND", "ȚICLEANULUI", "MILCOV", "ISTRIA", "ZELETIN", "SILVICULTORILOR", "CAGLIARI", ȘUVAGĂU DĂNILĂ", "PIȘCHIA", "BERECUȚA", "BIBANULUI", "PĂSTRĂVULUI", "CLEANULUI", "AVATULUI", "CARASULUI", "CRAPULUI", "SCOBARULUI", pentru imobilele înscrise în CF 429005, 416393, 426498, 415232, 418994, 428530, 426243, 412264, 427251, 428819, 428755, 428821, 428825, 428820, 428823, 428824 MOȘNIȚA NOUĂ în sat Urseni, sat Moșnița Veche si localitatea Moșnița Nouă

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Ținând cont de procesul verbal nr. 34193/07.10.2025 întocmit de către Comisia de propunere atribuire denumiri parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea consiliului local, din Comuna Moșnița Nouă, conform prevederilor HCL nr. 270/11.11.2024.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate si Raportul de specialitate cu nr. 34195/07.10.2025, întocmit de către inspector Cristina Hadobas.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. d din O.G. cu nr. 63/2002, aprobată și modificată de Legea nr.76/2007,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. d si art. 139 alin. 1 din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă atribuirea următoarelor denumiri:

- 1. Străzii înscrise în CF nr. 429005 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 429005, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, i se atribuie denumirea de: str. "CĂLUGĂRA", conform planșei din anexa 1. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 16 la 24, inclusiv, conform tabelului anexat.**
- 2. Străzii înscrise în CF nr. 416393 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 416393, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, i se atribuie denumirea de: str. "TĂMAND", conform planșei din anexa 2. De asemenea sunt atribuite numerele pare 26 și 28, conform tabelului anexat.**
- 3. Străzii înscrise în CF nr. 426498 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 426498, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, i se atribuie denumirea de: str. "ȚICLEANULUI", conform planșei din anexa 3.**

De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 8, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost atribuită parțial prin HCL 76/2015.

4. Străzii înscrise în CF nr. 415232 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 415232, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirile de: str. "MILCOV", str. "ISTRIA" și "ZELETIN", conform planșei din anexa 4. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 16 la 26 pt. strada "MILCOV", numerele pare de la 2 la 8 pt. str. "ISTRIA", respectiv cele impare de la 1 la 21, iar pt. strada "ZELETIN" sunt atribuite numerele impare de la 15 la 27, conform tabelului anexat. Denumirile acestor străzi au fost atribuite parțial prin HCL 76/2015.
5. Străzii înscrise în CF nr. 418994 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 418994, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "SILVICULTORILOR", conform planșei din anexa 5. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 16 la 22, incluzând și 16A, 20A și 22A, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost atribuită parțial prin HCL NR. 346/2019.
6. Străzii înscrise în CF nr. 428530 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428530, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "CAGLIARI", conform planșei din anexa 6. De asemenea sunt atribuite numerele impare de la 1 la 13, conform tabelului anexat.
7. Străzii înscrise în CF nr. 426243 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 426243, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, i se atribuie denumirea de: str. "ȘUVAGĂU DĂNILĂ", conform planșei din anexa 7. De asemenea sunt atribuite numerele 23A, 23B, 23C, respectiv 25B, 25C, 25D, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost atribuită parțial prin HCL NR. 61/2010.
8. Străzii înscrise în CF nr. 412264 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 412264, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, i se atribuie denumirea de: str. "PIȘCHIA", conform planșei din anexa 8. De asemenea sunt atribuite numerele impare de la 7 la 11, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost atribuită parțial prin HCL NR. 28/2015.
9. Străzii înscrise în CF nr. 427251 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 427251, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, i se atribuie denumirea de: str. "BERECUȚA", conform planșei din anexa 9. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 18, și cele impare de la 1 la 17, conform tabelului anexat.
10. Străzii înscrise în CF nr. 428819 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428819, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "BIBANULUI", conform planșei din anexa 10. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 14, conform tabelului anexat.
11. Străzii înscrise în CF nr. 428755 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428755, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "PĂSTRĂVULUI", conform planșei din anexa 11.
12. Străzii înscrise în CF nr. 428821 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428821, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "CLEANULUI", conform planșei din

anexa 12. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 18, și cele impare de la 1 la 15, conform tabelului anexat.

13. Străzii înscrise în CF nr. 428825 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428825, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "AVATARULUI", conform planșei din anexa 13. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 12, conform tabelului anexat.

14. Străzii înscrise în CF nr. 428820 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428820, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "CARASULUI", conform planșei din anexa 14. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 16, și cele impare de la 1 la 9, conform tabelului anexat.

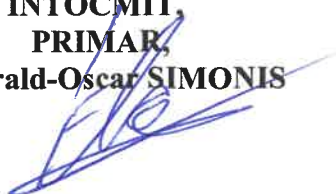
15. Străzii înscrise în CF nr. 428823 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428823, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "CRAPULUI", conform planșei din anexa 15. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 16 la 24, și cele impare de la 15 la 27, conform tabelului anexat.

16. Străzii înscrise în CF nr. 428824 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428824, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "SCOBARULUI", conform planșei din anexa 16. De asemenea sunt atribuite numerele pare 2 și 4, conform tabelului anexat.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Compartimentului Urbanism
- S.P.C.L.E.P. Mosnita Noua
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea atribuirii de denumuri pentru străzile din localitățile URSENI, MOȘNIȚA NOUĂ, și MOȘNIȚA VECHE, având categoria de drum, înscrise în CF nr. 429005, 416393, 426498, 415232, 418994, 428530, 426243, 412264, 427251, 428819, 428755, 428821, 428825, 428820, 428823, 428824, Comunei Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile art. 2, lit. d, art.3 din O.G. nr 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și art. 129, alin. 6, lit. D, art. 139 alin 1 din Codul Administrativ, ținând cont de prevederile HCL NR. 270 din 11.11.2024, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă aprobarea următoarelor denumiri de stradă, conform planului anexat și **Procesului Verbal nr. 34193/07.10.2025.**

1. Străzii înscrise în CF nr. 429005 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 429005, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, i se atribuie denumirea de: str. "CĂLUGĂRA", conform planșei din anexa 1. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 16 la 24, inclusiv, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
2. Străzii înscrise în CF nr. 416393 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 416393, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, i se atribuie denumirea de: str. "TĂMAND", conform planșei din anexa 2. De asemenea sunt atribuite numerele pare 26 și 28, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-na Cristina Hadobaș.
3. Străzii înscrise în CF nr. 426498 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 426498, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, i se atribuie denumirea de: str. "ȚICLEANULUI", conform planșei din anexa 3. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 8, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost atribuită parțial prin HCL 76/2015.
4. Străzii înscrise în CF nr. 415232 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 415232, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirile de: str. "MILCOV", str. "ISTRIA" și "ZELETIN", conform planșei din anexa 4. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 16 la 26 pt. strada "MILCOV", numerele pare de la 2 la 8 pt. str. "ISTRIA", respectiv cele impare de la 1 la 21, iar pt. strada "ZELETIN" sunt atribuite numerele impare de la 15 la 27, conform tabelului anexat. Denumirile acestor străzi au fost atribuite parțial prin HCL 76/2015.
5. Străzii înscrise în CF nr. 418994 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 418994, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "SILVICULTORILOR", conform planșei din anexa 5. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 16 la 22, incluzînd și 16A, 20A și 22A, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost atribuită parțial prin HCL NR. 346/2019.

6. Străzii înscrise în CF nr. 428530 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428530, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "CAGLIARI", conform planșei din anexa 6. De asemenea sunt atribuite numerele impare de la 1 la 13, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
7. Străzii înscrise în CF nr. 426243 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 426243, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, i se atribuie denumirea de: str. "ȘUVAGĂU DĂNILĂ", conform planșei din anexa 7. De asemenea sunt atribuite numerele 23A, 23B, 23C, respectiv 25B, 25C, 25D, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost atribuită parțial prin HCL NR. 61/2010.
8. Străzii înscrise în CF nr. 412264 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 412264, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, i se atribuie denumirea de: str. "PIȘCHIA", conform planșei din anexa 8. De asemenea sunt atribuite numerele impare de la 7 la 11, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost atribuită parțial prin HCL NR. 28/2015.
9. Străzii înscrise în CF nr. 427251 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 427251, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, i se atribuie denumirea de: str. "BERECUȚA", conform planșei din anexa 9. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 18, și cele impare de la 1 la 17, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-na Hadobas Cristina.
10. Străzii înscrise în CF nr. 428819 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428819, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "BIBANULUI", conform planșei din anexa 10. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 14, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
11. Străzii înscrise în CF nr. 428755 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428755, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "PĂSTRĂVULUI", conform planșei din anexa 11. Denumirea acestei străzi este propusă de d-na Hadobas Cristina.
12. Străzii înscrise în CF nr. 428821 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428821, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "CLEANULUI", conform planșei din anexa 12. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 18, și cele impare de la 1 la 15, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.
13. Străzii înscrise în CF nr. 428825 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428825, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "AVATARULUI", conform planșei din anexa 13. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 12, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-nul Pogor Octavian.
14. Străzii înscrise în CF nr. 428820 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428820, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "CARASULUI", conform planșei din anexa 14. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 2 la 16, și cele impare de la 1 la 9, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
15. Străzii înscrise în CF nr. 428823 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428823, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "CRAPULUI", conform planșei din anexa 15. De asemenea sunt atribuite numerele pare de la 16 la

24, și cele impare de la 15 la 27, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-nul Ologu Stelian.

16. Străzii înscrise în CF nr. 428824 MOȘNIȚA NOUĂ, nr. cad 428824, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i se atribuie denumirea de: str. "SCOBARULUI", conform planșei din anexa 16. De asemenea sunt atribuite numerele pare 2 și 4, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi este propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.

ÎNTOCMIT
Cristina Hadobas





PROCES VERBAL NR. 34193 din 07.10.2025,

privind atribuirea denumirilor de: strada "CĂLUGĂRA", "TĂMAND", "ȚICLEANULUI", "MILCOV", "ISTRIA", "ZELETIN", "SILVICULTORILOR", "CAGLIARI", ȘUVAGĂU DĂNILĂ", "PIȘCHIA", "BERECUȚA", "BIBANULUI", "PĂSTRĂVULUI", "CLEANULUI", "AVATULUI", "CARASULUI", "CRAPULUI", "SCOBARULUI", pentru imobilele înscrise în CF 429005, 416393, 426498, 415232, 418994, 428530, 426243, 412264, 427251, 428819, 428755, 428821, 428825, 428820, 428823, 428824, com. MOȘNIȚA NOUĂ, sat Urseni, Moșnița Nouă, respectiv Moșnița Veche,

Încheiat astăzi, în cadrul COMISIEI DE ATRIBUIRE DENUMIRI DE STRĂZI, PIEȚE, PARCURI, CARTIERE DIN COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Comisia are următoarea componență:

- 1. BOGDAN EUSEBIO , consilier local în calitate de membru,**
- 2. HADOBAS CRISTINA, inspector, în calitate de președinte,**
- 3. POGOR OCTAVIAN, consilier local în calitate de membru,**
- 4. SILAȘI ALEX POMPILIU, consilier local în calitate de membru,**
- 5. OLOGU STELIAN, inspector, în calitate de membru,**

Ordine de zi cuprinde :

- 1. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 429005, nr. cad 429005 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 2. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 416393, nr. cad 416393 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 3. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 426498, nr. cad 426498 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 4. Atribuire denumiri străzi înscrisă în CF nr. 415232, nr. cad 415232 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 5. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 418994, nr. cad 418994 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 6. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 428530, nr. cad 428530 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 7. Atribuire denumire strzistradă înscrisă în CF nr. 426243, nr. cad 426243 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 8. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 412264, nr. cad 412264 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**
- 9. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 427251, nr. cad 427251 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.**

10. Atribuire denumire stradă înscrisă în CF nr. 428819, nr. cad 428819 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
11. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428755, nr. cad 428755 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
12. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428821, nr. cad 428821 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
13. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428825, nr. cad 428825 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
14. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428820, nr. cad 428820 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
15. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428823, nr. cad 428823 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.
16. Atribuire denumire strzradă înscrisă în CF nr. 428824, nr. cad 428824, MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, în proprietatea Comunei Moșnița Nouă.

Discuții:

1. Străzii înscrise în CF nr. 429005, nr. cad 429005 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, i s-a atribuit denumirea de: str. "CĂLUGĂRA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. URSENI, conform planșei din anexa 1. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 16 la 24, inclusiv, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
2. Străzii înscrise în CF nr. 416393 nr. cad 416393 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, i s-a atribuit denumirea de: str. "TĂMAND", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. URSENI, conform planșei din anexa 2. De asemenea se vor atribui numerele pare 26 și 28, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Cristina Hadobaș.
3. Străzii înscrise în CF nr. 426498, nr. cad 426498 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat URSENI, i s-a atribuit denumirea de: str. "ȚICLEANULUI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. URSENI, conform planșei din anexa 3. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 2 la 8, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost inițiată prin HCL 76/2015.
4. Străzii înscrise în CF nr. 415232, nr. cad 415232 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-au atribuit denumirile de: str. "MILCOV, str. "ISTRIA" și "ZELETIN", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 4. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 16 la 26 pt. strada "MILCOV",

- numerele pare de la 2 la 8 pt. str. "ISTRIA", respectiv cele impare de la 1 la 21, și pt. strada "ZELETIN" se vor atribui numerele impare de la 15 la 27, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost inițiată prin HCL 76/2015.
5. Străzii înscrise în CF nr. 418994, nr. cad 418994 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "SILVICULTORILOR", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 5. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 16 la 22, incluzînd și 16A, 20A și 22A, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost inițiată prin HCL NR. 346/2019.
 6. Străzii înscrise în CF nr. 428530, nr. cad 428530 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CAGLIARI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 6. De asemenea se vor atribui numerele impare de la 1 la 13, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
 7. Străzii înscrise în CF nr. 426243, nr. cad 426243 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, i s-a atribuit denumirea de: str. "ȘUVAGĂU DĂNILĂ", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHE, conform planșei din anexa 7. De asemenea se vor atribui numerele 23A, 23B, 23C, respectiv 25B, 25C, 25D, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost inițiată prin HCL NR. 61/2010.
 8. Străzii înscrise în CF nr. 412264, nr. cad 412264 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, i s-a atribuit denumirea de: str. "PIȘCHIA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHE, conform planșei din anexa 8. De asemenea se vor atribui numerele impare de la 7 la 11, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost inițiată prin HCL NR. 28/2015.
 9. Străzii înscrise în CF nr. 427251, nr. cad 427251 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, i s-a atribuit denumirea de: str. "BERECUȚA", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA VECHE, conform planșei din anexa 9. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 2 la 18, și cele impare de la 1 la 17, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
 10. Străzii înscrise în CF nr. 428819, nr. cad 428819 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "BIBANULUI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 10. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 2 la 14, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
 11. Străzii înscrise în CF nr. 428755, nr. cad 428755 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "PĂSTRĂVULUI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 11. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-na Hadobas Cristina.
 12. Străzii înscrise în CF nr. 428821, nr. cad 428821 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CLEANULUI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 12. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 2 la 18, și cele impare de la 1 la 15, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.

13. Străzii înscrise în CF nr. 428825, nr. cad 428825 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "AVATARULUI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 13. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 2 la 12, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Pogor Octavian.
14. Străzii înscrise în CF nr. 428820, nr. cad 428820 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CARASULUI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 14. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 2 la 16, și cele impare de la 1 la 9, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Bogdan Eusebio.
15. Străzii înscrise în CF nr. 428823, nr. cad 428823 MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "CRAPULUI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 15. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 16 la 24, și cele impare de la 15 la 27, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Ologu Stelian.
16. Străzilor înscrise în CF nr. 428824, nr. cad 428824, MOȘNIȚA NOUĂ, com. Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ, i s-a atribuit denumirea de: str. "SCOBARULUI", com. MOȘNIȚA NOUĂ, loc. MOȘNIȚA NOUĂ, conform planșei din anexa 17. De asemenea se vor atribui numerele pare de la 2 și 4, conform tabelului anexat. Denumirea acestei străzi a fost propusă de d-nul Silași Alex Pompiliu.

La ședință sunt prezenți:

1. BOGDAN EUSEBIO
2. HADOBAS CRISTINA,
3. POGOR OCTAVIAN,
4. SILAȘI ALEX POMPILIU,
5. OLOGU STELIAN,

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Întocmit : Cristina Hadobas

NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	429001	URSENI	CĂLUGĂRA	16
2	429000	URSENI	CĂLUGĂRA	18
3	428999	URSENI	CĂLUGĂRA	20
4	428998	URSENI	CĂLUGĂRA	22
5	428997	URSENI	CĂLUGĂRA	24

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 429005
COPIE

Carte Funciară Nr. 429005 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	429005	2.167	Teren neîmprejmuit; teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220972 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. aut 778, din 11/08/2025 emis de MICULESCU DANIELA; Act Administrativ nr. 204167 documentație cadastrală recepționată, din 23/07/2025 emis de Ocpi Timiș;		
B1	Se înființează cartea funciara 429005 a imobilului cu numărul cadastral 429005 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 408259 înscris în cartea funciara 408259;	A1
Dezmembrare nr. 1425/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) MARCU-MARCU 2) MARCU-RODICA-NICOLINA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 408259/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 50581 din 01/04/2008; (provenita din conversia CF 6722)</i>	A1 / B.3
Act Notarial nr. aut 779, din 11/08/2025 emis de MICULESCU DANIELA;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
429005	2.167	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.167	-	-	-	DRUMURI CAROSABILE PROPUSE / TROTUARE PROPUSE

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.656
3	4	13.184
5	6	5.729
7	8	17.022
9	10	14.733
11	12	21.284

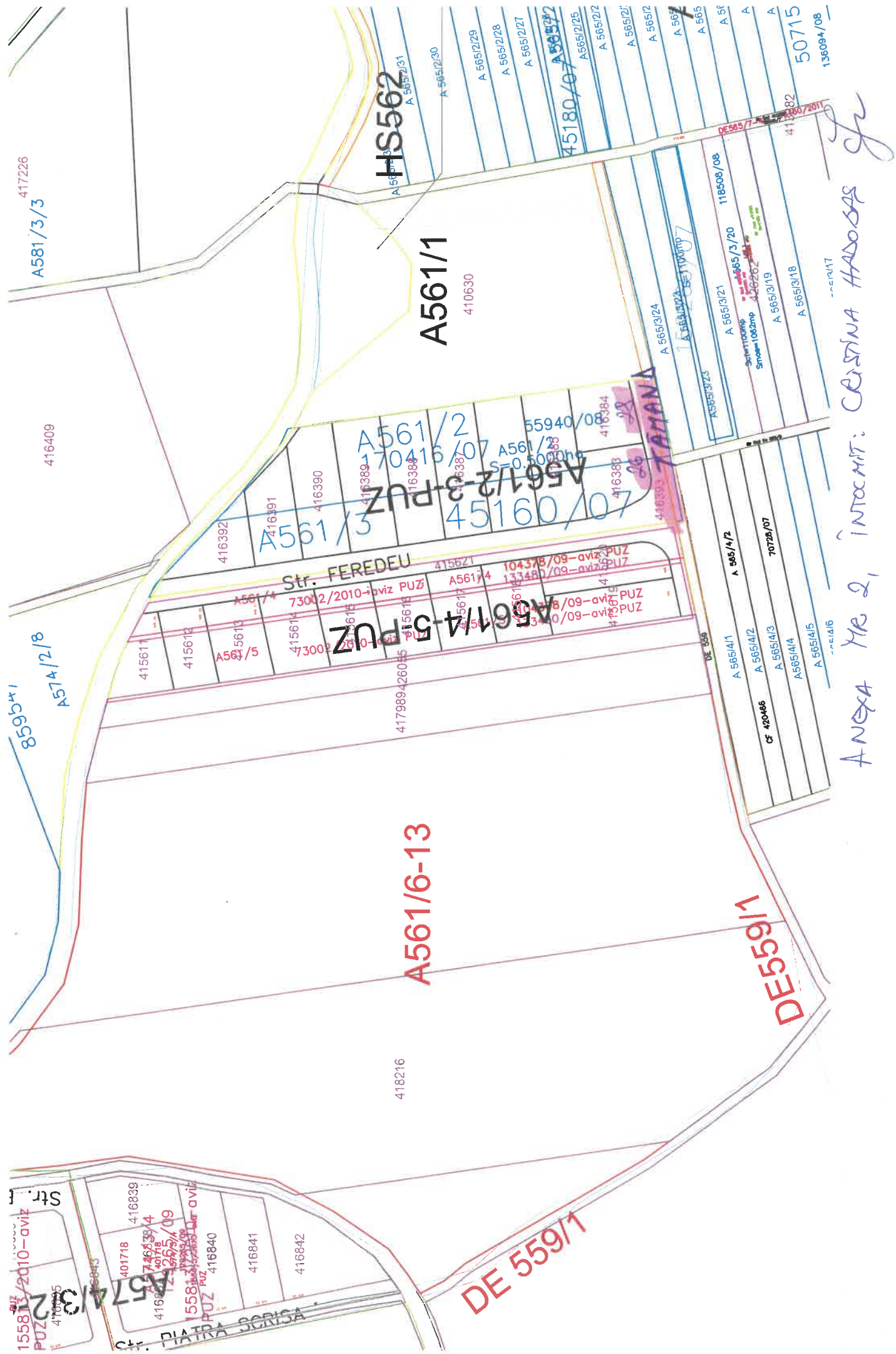
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	201.086
4	5	14.702
6	7	7.995
8	9	18.002
10	11	23.021
12	13	6.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	9.7
15	16	40.135
17	18	2.649
19	20	8.416
21	1	2.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	19.996
16	17	24.353
18	19	0.921
20	21	9.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	416393	URSENI	TĂMAND	26
2	416384	URSENI	TĂMAND	28

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 416393
COPIE

Carte Funciară Nr. 416393 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416393	1.623	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62721 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 552, din 18/04/2013 emis de POPESCU OANA (aviz dezmembrare OCPI nr 36688/18,03,2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 416393 a imobilului cu numarul cadastral 416393/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 416302 inscris in cartea funciara 416302;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3359/2007:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DĂNILĂ MIHAI - GHEORGHE , și soția 2) DĂNILĂ ANA , bun comun - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 416302/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 29786 din 26/02/2013;</i>	A1 / B.6, B.8
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4435/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) ȘORODOC VASILE , - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate 2) ȘORODOC LENUTA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 416302/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 29786 din 26/02/2013;</i>	A1 / B.4, B.5, B.7, B.8
39101 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. certificat suplimentar de moștenitor nr.2, din 15/02/2022 emis de Cioana-Incze Andreea; Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunității legale aut.576, din 15/02/2022 emis de Cioana-Incze Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) ȘORODOC VASILE , - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1 / B.7, B.8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRAGOȘ ADINA , - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1 / B.7, B.8
127746 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 2123, din 17/05/2022 emis de Fomin Simion;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2.	A1 / B.8
166184 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 2482, din 30/06/2022 emis de Cioana-Incze Andreea;		
B7	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, 4 și 5.	A1 / B.8
317504 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 388, din 15/12/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1 / B.9
Act Administrativ nr. 410, din 15/12/2022 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu public	A1
327370 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.388, din 15/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B10	Se respinge cererea formulata de Comuna Mosnita Noua, avind ca obiect intabulare drept de proprietate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

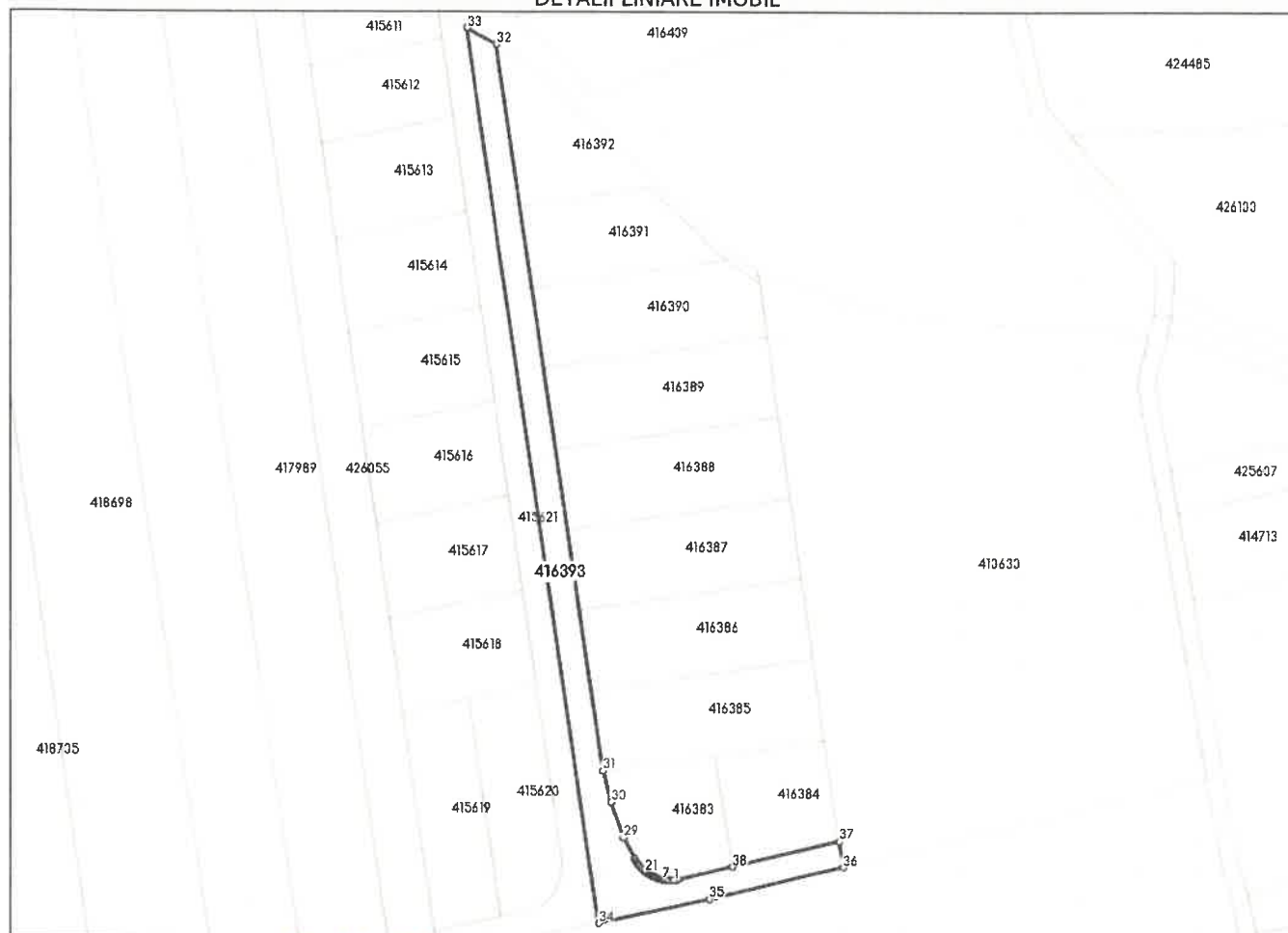
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416393	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.623	-	-	-	Teren neimprejmuit pentru drum de acces

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.42
3	4	0.607
5	6	0.365
7	8	0.335
9	10	0.34
11	12	0.417

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.666
4	5	0.275
6	7	0.283
8	9	0.329
10	11	0.252
12	13	0.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.329	14	15	0.166
15	16	0.229	16	17	0.224
17	18	0.283	18	19	0.194
19	20	0.494	20	21	0.459
21	22	0.564	22	23	0.704
23	24	0.63	24	25	0.544
25	26	0.39	26	27	0.445
27	28	0.601	28	29	5.44
29	30	8.607	30	31	7.473
31	32	168.62	32	33	7.603
33	34	207.842	34	35	25.916
35	36	31.818	36	37	6.026
37	38	25.416	38	39	12.758
39	40	0.487	40	1	0.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	426440	URSENI	ȚICLEANULUI	2
2	426441	URSENI	ȚICLEANULUI	4
3	426442	URSENI	ȚICLEANULUI	6
4	426443	URSENI	ȚICLEANULUI	8

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 426498
COPIE

Carte Funciară Nr. 426498 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426498	1.485	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
279488 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2974, din 01/11/2023 emis de Heiman Anita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426498 a imobilului cu numarul cadastral 426498 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426432 inscris in cartea funciara 426432;	A1
Act Notarial nr. 238, din 03/02/2023 emis de Heiman Anita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EMAS RESIDENCE SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25135 din 06/02/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25148 din 06/02/2023</i>	A1 / B.6
Act Notarial nr. 3651, din 21/12/2022 emis de Heiman Anita;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra unei suprafete de 9.500 mp pana la data de 30.06.2024 1) DANCIU TEODOR DORIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25135 din 06/02/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 25148 din 06/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 606, din 16/03/2023 emis de Heiman Anita;		
B4	Se noteaza act aditional 1, aut. 3651 din 21.12.2022, emis de Heiman Anita, la promisiunea bilaterala de vanare-cumparare aut. 3651 din 21.12.2022, emis de Heiman Anita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61624 din 17/03/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61627 din 17/03/2023;</i>	A1
B5	Interdictii de instrainare a suprafetei de 9500 mp, in favoarea 1) DANCIU TEODOR DORIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 426432/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 270216 din 24/10/2023; pozitie transcrisa din CF 411100/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61624 din 17/03/2023; din CF 411101/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 61627 din 17/03/2023;</i>	A1
123398 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 1198, din 05/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B6	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1
182893 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 221, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

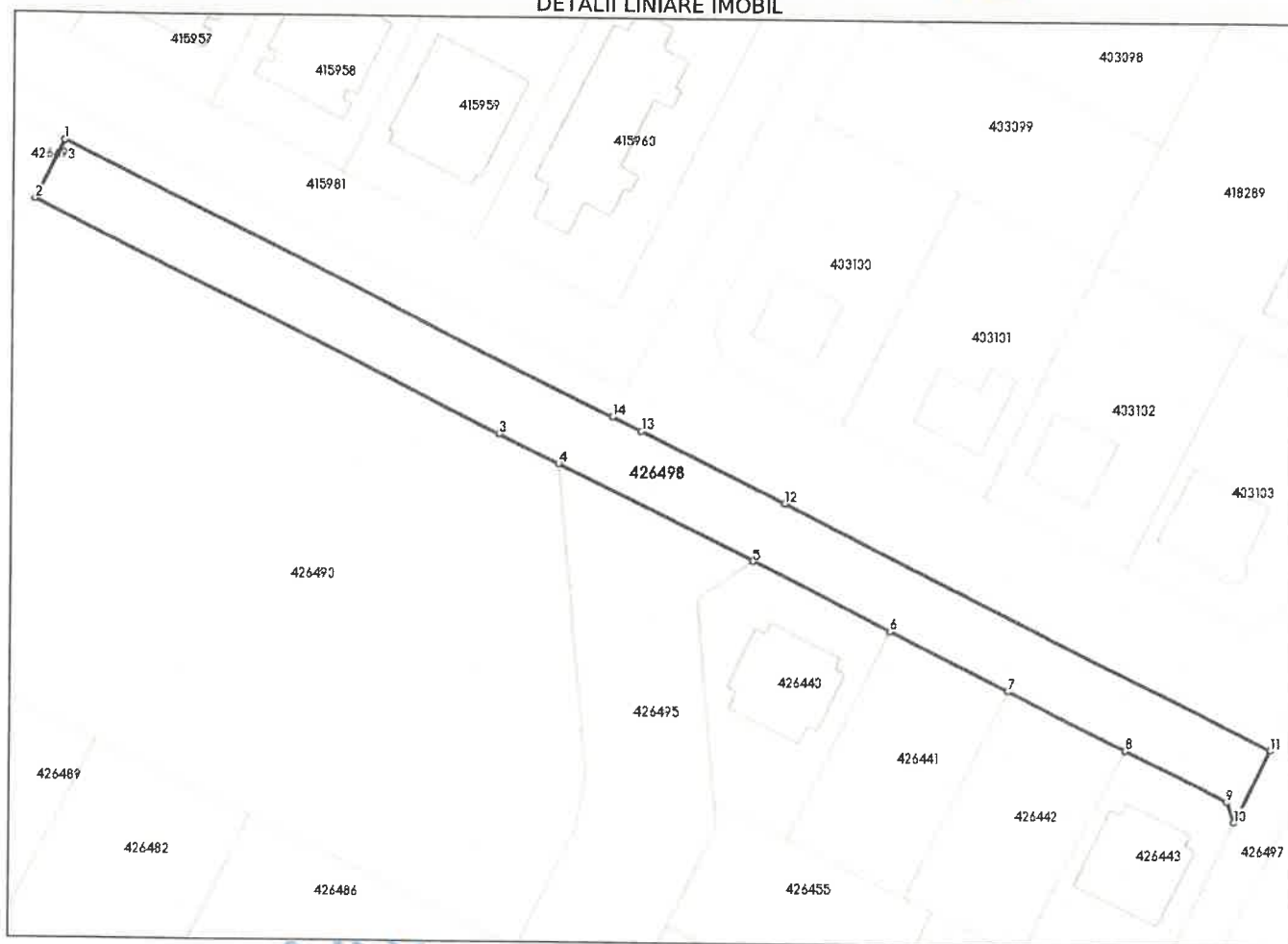
Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426498	1.485	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.485	LOT 59	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru drumuri

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

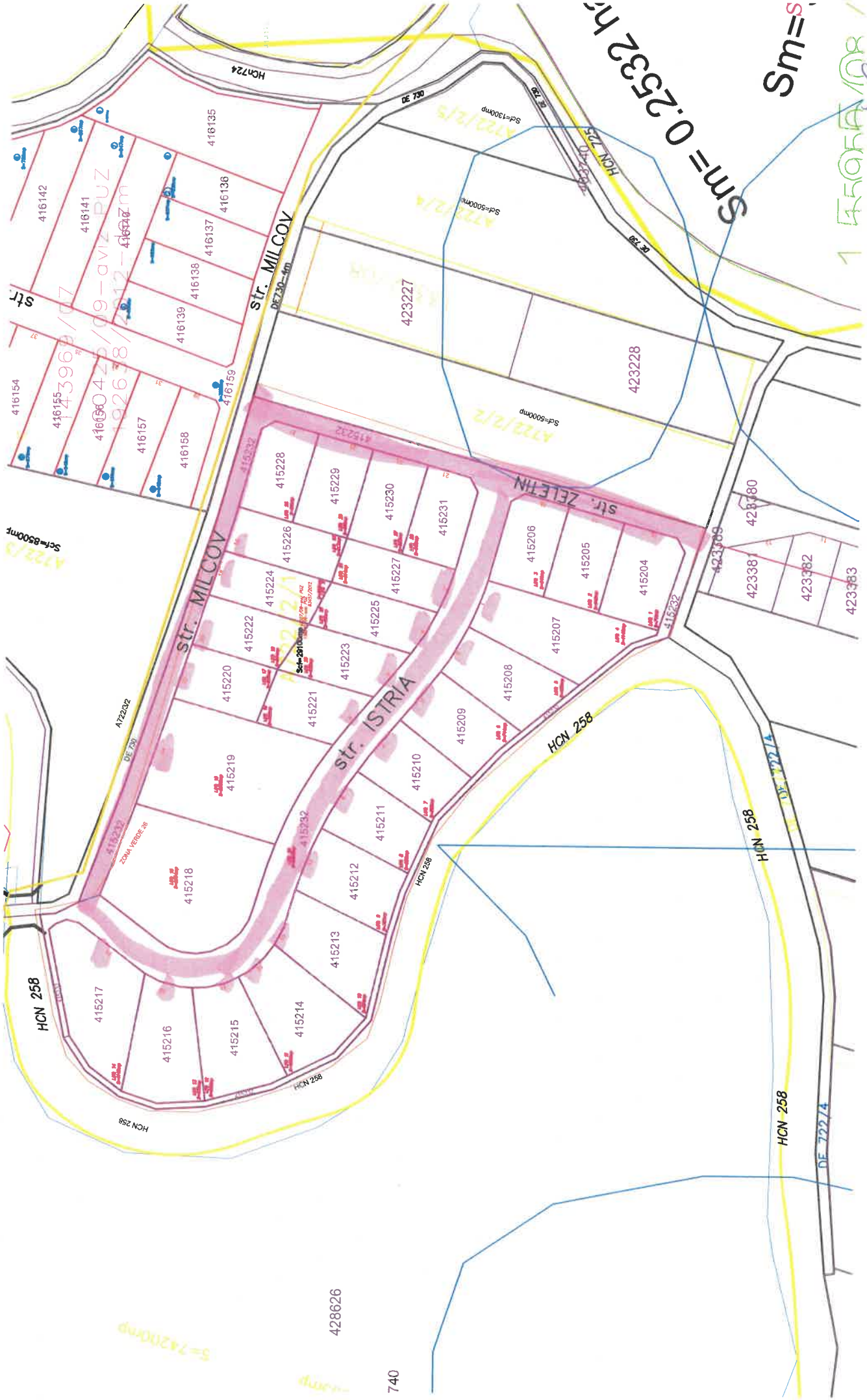
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.507
2	3	67.045
3	4	8.568
4	5	27.697
5	6	20.019
6	7	17.248

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.999
8	9	14.771
9	10	2.817
10	11	10.484
11	12	70.741
12	13	20.648
13	14	4.041
14	1	78.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



$Sm = S$

$Sm = 0.2532 h$

1. EROAREA

ANGA NR 4, INTOARIT CRISTINA HASOASA

ge

NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	415226	MOȘNIȚA NOUĂ	MILCOV	16
2	415224	MOȘNIȚA NOUĂ	MILCOV	18
3	415222	MOȘNIȚA NOUĂ	MILCOV	20
4	415220	MOȘNIȚA NOUĂ	MILCOV	22
5	415219	MOȘNIȚA NOUĂ	MILCOV	24
6	415207	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	1
7	415208	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	3
8	415209	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	5
9	415210	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	7
10	415211	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	9
11	415212	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	11
12	415213	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	13
13	415214	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	15
14	415215	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	17
15	415216	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	19
16	415217	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	21
17	415227	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	2
18	415225	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	4
19	415223	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	6
20	415221	MOȘNIȚA NOUĂ	ISTRIA	8
21	415204	MOȘNIȚA NOUĂ	ZELETIN	15
22	415205	MOȘNIȚA NOUĂ	ZELETIN	17
23	415206	MOȘNIȚA NOUĂ	ZELETIN	19
24	415231	MOȘNIȚA NOUĂ	ZELETIN	21
25	415230	MOȘNIȚA NOUĂ	ZELETIN	23
26	415229	MOȘNIȚA NOUĂ	ZELETIN	25
27	415228	MOȘNIȚA NOUĂ	ZELETIN	27
			ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS	



CARTE FUNCİARĂ NR. 415232
COPIE

Carte Funciară Nr. 415232 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415232	5.933	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121496 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 1515, din 13/08/2012 emis de MICULESCU DANIELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 415232 a imobilului cu numărul cadastral 415232/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral A722/2/1 (identificator electronic 402667) înscris în cartea funciara 2138 (identificator electronic 402667);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN DOREL, casatorit cu 2) CALIN ERIKA-PAULA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402667/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 32963 din 09/12/2003;</i>	A1
102326 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. aut 291, din 10/04/2025 emis de MICULESCU DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EMAS RESIDENCE SRL	A1 / B-4
237626 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 2586, din 28/08/2025 emis de CRISTESCU VLAD;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

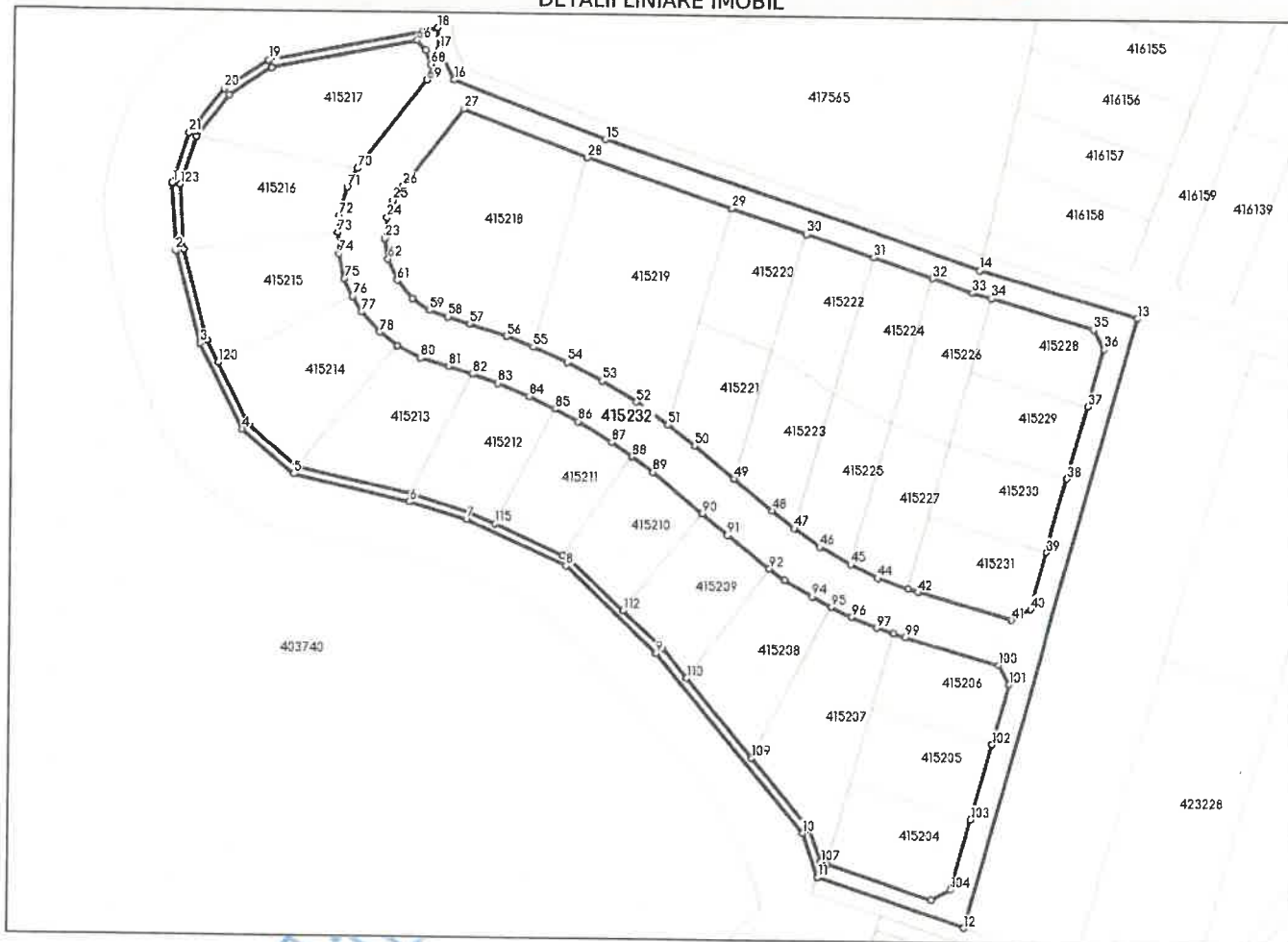
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415232	5.933	

* Suprafața este înregistrată în cartea funciară nr. 1/2017, în baza planului de cadastru nr. 1/2017, în baza planului de cadastru nr. 1/2017.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.933	-	LOT 29	-	Arabil intravilan pentru drumuri

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.193
4	5	17.256
7	8	28.357
10	11	12.025
13	14	42.887
16	17	8.609
19	20	13.526
22	23	55.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	24.345
5	6	30.224
8	9	32.056
11	12	39.763
14	15	100.74
17	18	5.434
20	21	14.423
23	24	5.336

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	24.503
6	7	15.101
9	10	58.694
12	13	162.312
15	16	41.722
18	19	43.477
21	22	13.551
24	25	4.553

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.637	26	27	25.048	27	28	34.061
28	29	38.757	29	30	19.765	30	31	18.025
31	32	16.222	32	33	10.956	33	34	5.061
34	35	28.001	35	36	5.698	36	37	15.259
37	38	19.192	38	39	19.587	39	40	15.125
40	41	5.657	41	42	25.308	42	43	2.692
43	44	8.389	44	45	7.748	45	46	8.963
46	47	7.975	47	48	7.186	48	49	12.509
49	50	12.976	50	51	8.539	51	52	9.918
52	53	10.191	53	54	10.145	54	55	9.689
55	56	7.445	56	57	9.881	57	58	5.888
58	59	5.077	59	60	5.084	60	61	6.083
61	62	5.879	62	63	5.248	63	64	54.157
64	65	2.037	65	66	37.397	66	67	3.311
67	68	3.972	68	69	4.205	69	70	28.51
70	71	5.439	71	72	7.49	72	73	4.252
73	74	5.457	74	75	6.542	75	76	4.937
76	77	4.533	77	78	6.921	78	79	5.657
79	80	6.671	80	81	7.491	81	82	6.297
82	83	6.858	83	84	8.823	84	85	7.443
85	86	6.816	86	87	10.138	87	88	6.178
88	89	6.64	89	90	16.323	90	91	8.371
91	92	13.568	92	93	4.772	93	94	7.984
94	95	5.53	95	96	5.776	96	97	7.119
97	98	4.564	98	99	3.127	99	100	25.312
100	101	5.657	101	102	16.0	102	103	20.0
103	104	18.713	104	105	5.657	105	106	28.466
106	107	1.666	107	108	8.864	108	109	23.298
109	110	26.008	110	111	9.863	111	112	13.767
112	113	18.761	113	114	2.179	114	115	19.429
115	116	7.222	116	117	15.482	117	118	29.612
118	119	16.367	119	120	17.596	120	121	6.301
121	122	23.937	122	123	16.603	123	124	12.824
124	125	13.694	125	126	12.854	126	1	2.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	418993	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	6
2	418992	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	8
3	418987	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	10
4	418986	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	12
5	418985	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	14
6	418984	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	14A
7	418982	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	16
8	418983	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	16A
9	418981	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	18
10	418980	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	20
11	418979	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	20A
12	418977	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	22
13	418978	MOȘNIȚA NOUĂ	SILVICULTORILOR	22A

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 418994

COPIE

Carte Funciară Nr. 418994 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	418994	4.628	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215452 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1556, din 25/11/2015 emis de Clăici Ana Valentina (documentatia nr. 117755/2015 avizata de OCPI Timis);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 418994 a imobilului cu numarul cadastral 418994/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral A711/1/3/b (identificator electronic 400448) inscris in cartea funciara 2943 (identificator electronic 400448);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1678/2007 emis de B.N.P. Clăici;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. " REAL ESTATE CORPORATION" S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400448/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 101697 din 25/07/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat admitere 117755, din 01/07/2015 emis de OCPI;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului, conf. art.18 al.1, lit.V, art. 31 si art.135 al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400448/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 126141 din 15/07/2015; pozitie transcrisa din CF 400448/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 126141 din 15/07/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.215452/27.11.2015, act nr.1556/25.11.2015</i>	A1
239440 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. declarație aut.sub nr.1138, din 29/08/2025 emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

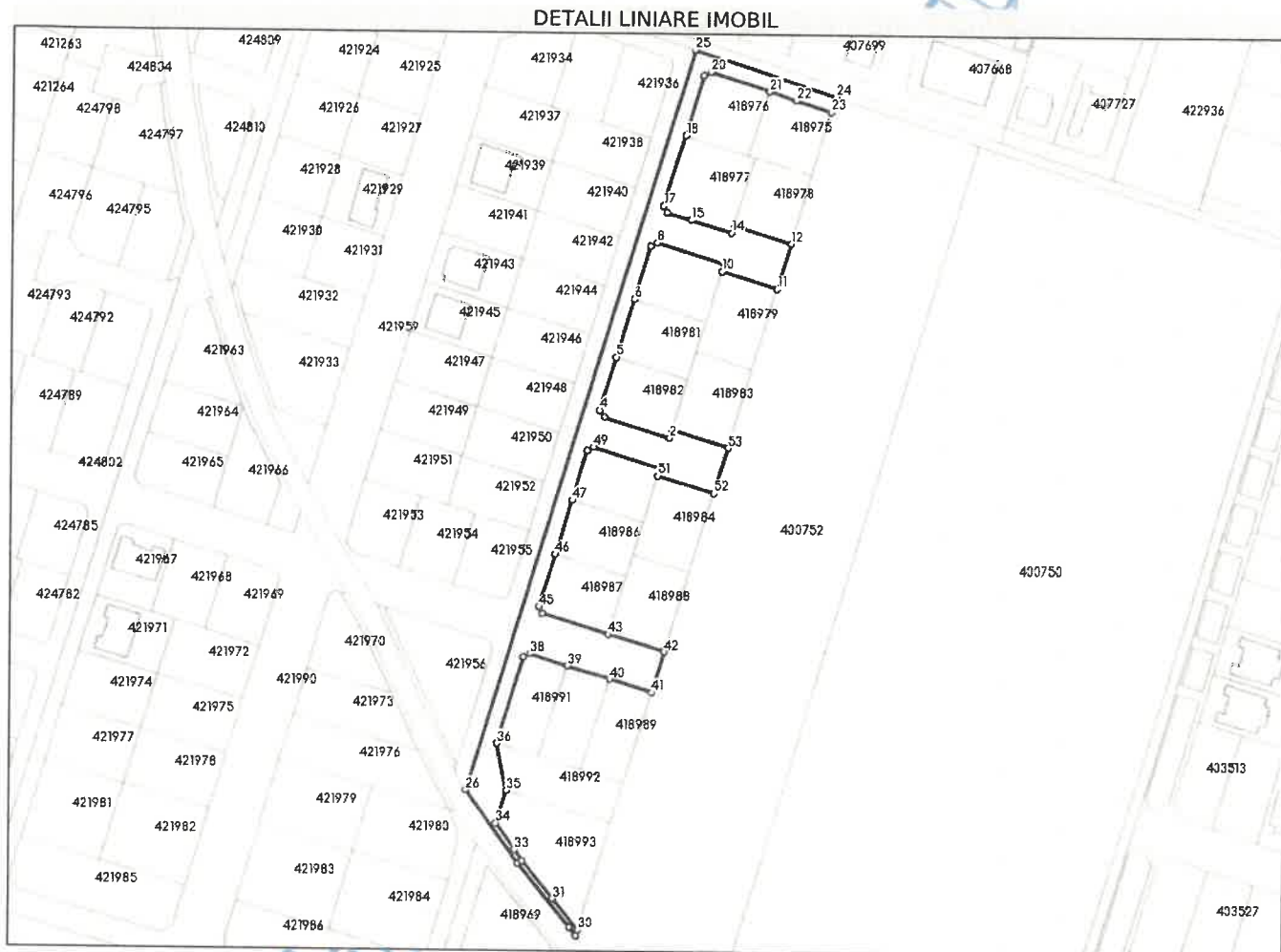
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39092 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. conventie de uz si servitute aut.sub nr.282, din 20/02/2023 emis de Mitu Mihai Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZ cu titlu gratuit, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1 / C.4
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana si aeriana perpetua, cu titlu gratuit, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1 / C.4, C.6
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau	A1 / C.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	cu autovehicule, cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a capacității energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1 / C.4
123986 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 4840703, 29829, 6, din 31/10/2023 emis de ORC TIMIS; Act Administrativ nr. 82773, 31762, 5, din 24/11/2016 emis de ORC TIMIS;		
C4	În baza actelor de la dosar ,se schimbă denumirea beneficiarului dreptului de uz și servitute d, din E- DISTRIBUTIE BANAT SA în REȚELE ELECTRICE BANAT SA	A1
Act Notarial nr. 1290 proiect de fuziune, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC BUCURESTI; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC BUCURESTI;		
C5	Intabulare, drept de UZ cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a capacității energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterană și aeriană pe titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a capacității energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul și/sau cu autovehicule, cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a capacității energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
418994	4.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.628	-	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.999
4	5	21.024
7	8	2.842
10	11	21.836
13	14	3.0
16	17	2.815
19	20	2.862
22	23	13.955

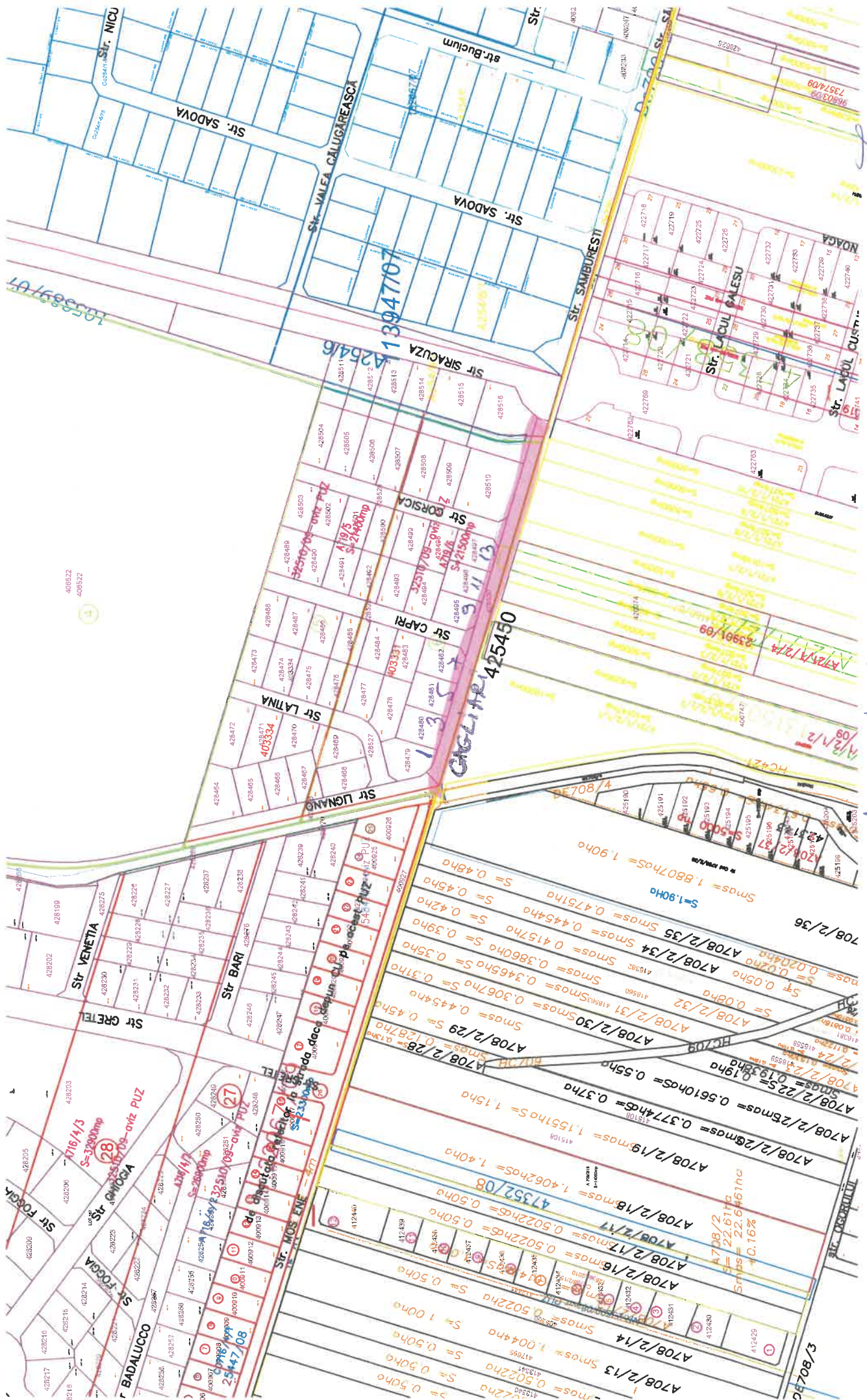
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	25.642
5	6	23.0
8	9	26.092
11	12	18.001
14	15	15.754
17	18	27.984
20	21	23.208
23	24	6.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.129
6	7	20.982
9	10	3.001
12	13	22.688
15	16	9.49
18	19	23.811
21	22	10.742
24	25	55.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	293.59	26	27	34.024	27	28	31.183
28	29	4.028	29	30	2.5	30	31	15.156
31	32	18.381	32	33	5.001	33	34	12.382
34	35	13.115	35	36	18.189	36	37	34.107
37	38	2.842	38	39	14.822	39	40	16.6
40	41	16.501	41	42	15.999	42	43	21.938
43	44	26.023	44	45	2.84	45	46	20.986
46	47	21.501	47	48	19.482	48	49	2.841
49	50	26.021	50	51	3.0	51	52	21.905
52	53	18.04	53	1	21.894			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ANEXA NR 6, INTROCHIT: CEISTINA HASOAS

gr

NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	428479	MOȘNIȚA NOUĂ	CAGLIARI	1
2	428480	MOȘNIȚA NOUĂ	CAGLIARI	3
3	428481	MOȘNIȚA NOUĂ	CAGLIARI	5
4	428482	MOȘNIȚA NOUĂ	CAGLIARI	7
5	428495	MOȘNIȚA NOUĂ	CAGLIARI	9
6	428495	MOȘNIȚA NOUĂ	CAGLIARI	11
7	428495	MOȘNIȚA NOUĂ	CAGLIARI	13

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 428530
COPIE

Carte Funciară Nr. 428530 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428530	2.043	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

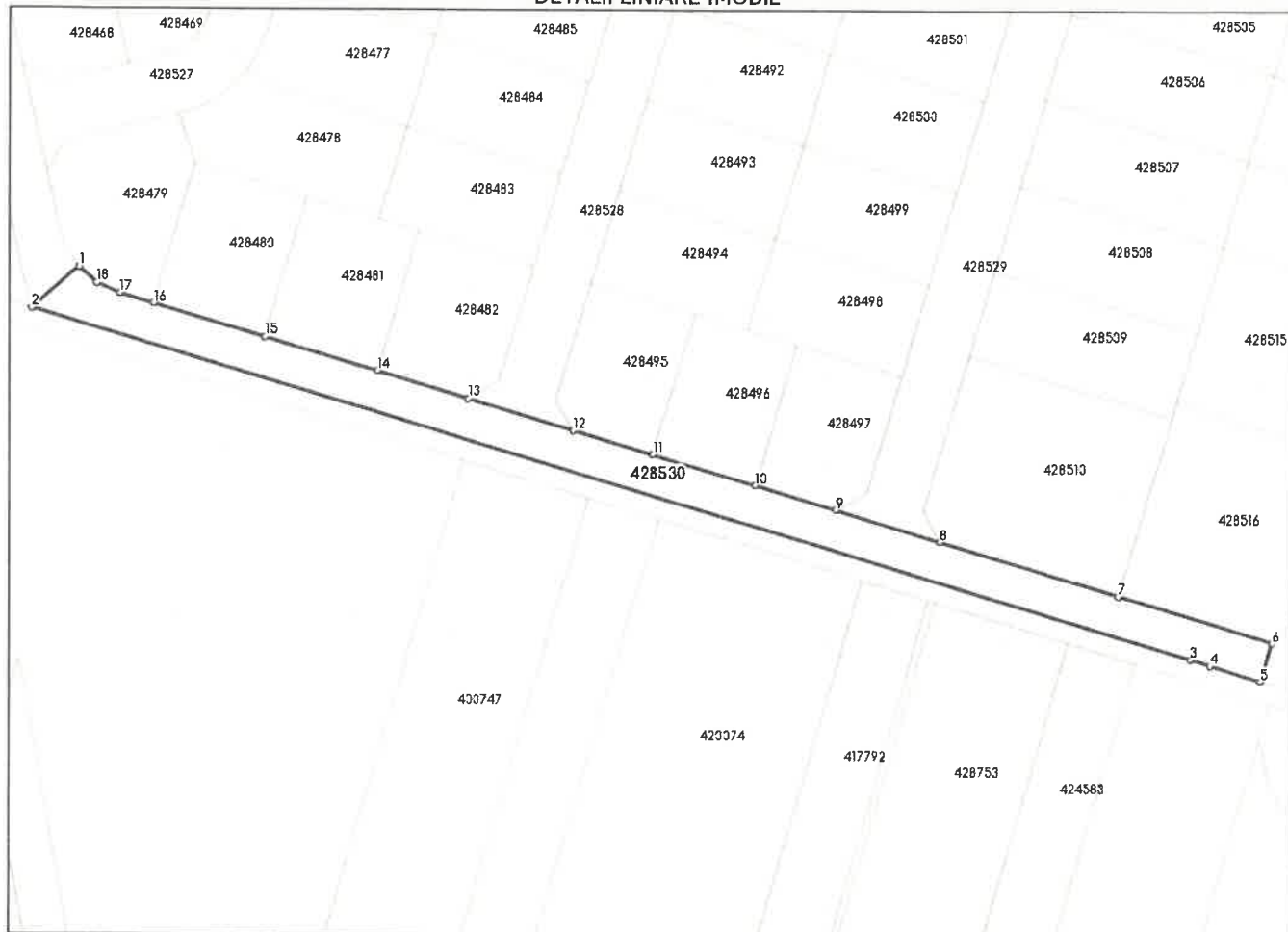
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37198 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 43, din 11/02/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL, documentatie nr.17713/2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428530 a imobilului cu numarul cadastral 428530 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428299 inscris in cartea funciara 428299;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ. nr 1128 Comerciala, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 23263/174641, cota initiala 23263/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 400267/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131083 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21581/174641, cota initiala 21581/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403331/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131441 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21489/174641, cota initiala 21489/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403334/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131482 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr 3864/30/2011-Sentinta civ nr 1128, din 14/07/2011 emis de Tribunal Timis-Sect. Comerciala;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare partiala, dobandit prin Conventie, cota actuala 66074/174641, cota initiala 66074/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 403340/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131479 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de Trib. Tms;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21370/174641, cota initiala 21370/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024; pozitie transcrisa din CF 413196/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 131453 din 26/08/2011;	A1 / B.9
Hotarare Judecatoreasca nr. 1128, din 14/07/2011 emis de TRIB TIMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11434/174641, cota initiala 11434/174641 1) S.C. EDIL SOLE 2010 S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428299/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 314116 din 21/11/2024;	A1 / B.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>poziție transcrisă din CF 413271/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131439 din 26/08/2011;</i>		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 9430/174641, cota initiala 9430/174641 1) SC EDIL SOLE 2010 SRL	A1 / B-9
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 428299/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 314116 din 21/11/2024;</i>		
<i>poziție transcrisă din CF 413293/Mosnita Noua, înscrisă prin încheierea nr. 131497 din 26/08/2011;</i>		
111456 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 139, din 24/04/2025 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B,2, B3, B4, B5, B6, B7, B8.	A1
182869 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 220, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428530	2.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.579	LOT 138	-	-	Teren intravilan pentru drum
2	curti constructii	DA	464	LOT 138	-	-	Teren intravilan pentru drum

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.52
2	3	242.002
3	4	4.141
4	5	10.798
5	6	8.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	32.42
7	8	37.501
8	9	22.0
9	10	16.882
10	11	21.151
11	12	16.577
12	13	22.0
13	14	18.975
14	15	23.436
15	16	23.13
16	17	6.945
17	18	5.041
18	1	4.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	426437	MOȘNIȚA NOUĂ	ȘUVAGĂU DĂNILĂ	23A
2	426438	MOȘNIȚA NOUĂ	ȘUVAGĂU DĂNILĂ	23B
3	426439	MOȘNIȚA NOUĂ	ȘUVAGĂU DĂNILĂ	23C
4	418003	MOȘNIȚA NOUĂ	ȘUVAGĂU DĂNILĂ	25B
5	423486	MOȘNIȚA NOUĂ	ȘUVAGĂU DĂNILĂ	25C
6	423487	MOȘNIȚA NOUĂ	ȘUVAGĂU DĂNILĂ	25D

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 426243
COPIE

Carte Funciară Nr. 426243 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426243	823	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236465 / 21/09/2023		
Actiune In Instanta nr. 721, din 20/09/2023 emis de Melciu Ionut-Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426243 a imobilului cu numarul cadastral 426243 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 419066 inscris in cartea funciara 419066;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. S.civ. 6516, din 22/06/2017 emis de JUDECATORIA TIMISOARA; Hotarare Judecatoreasca nr. D.civ. 1797/A, din 18/12/2018 emis de TRIBUNALUL TIMIȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE si starea comunității de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WERNER RODICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 419066/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 63465 din 25/03/2019;</i>	A1 / B-3
138855 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 1330, din 16/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin.(2) din Codul Civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2.	A1 / B-4
182911 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.222, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

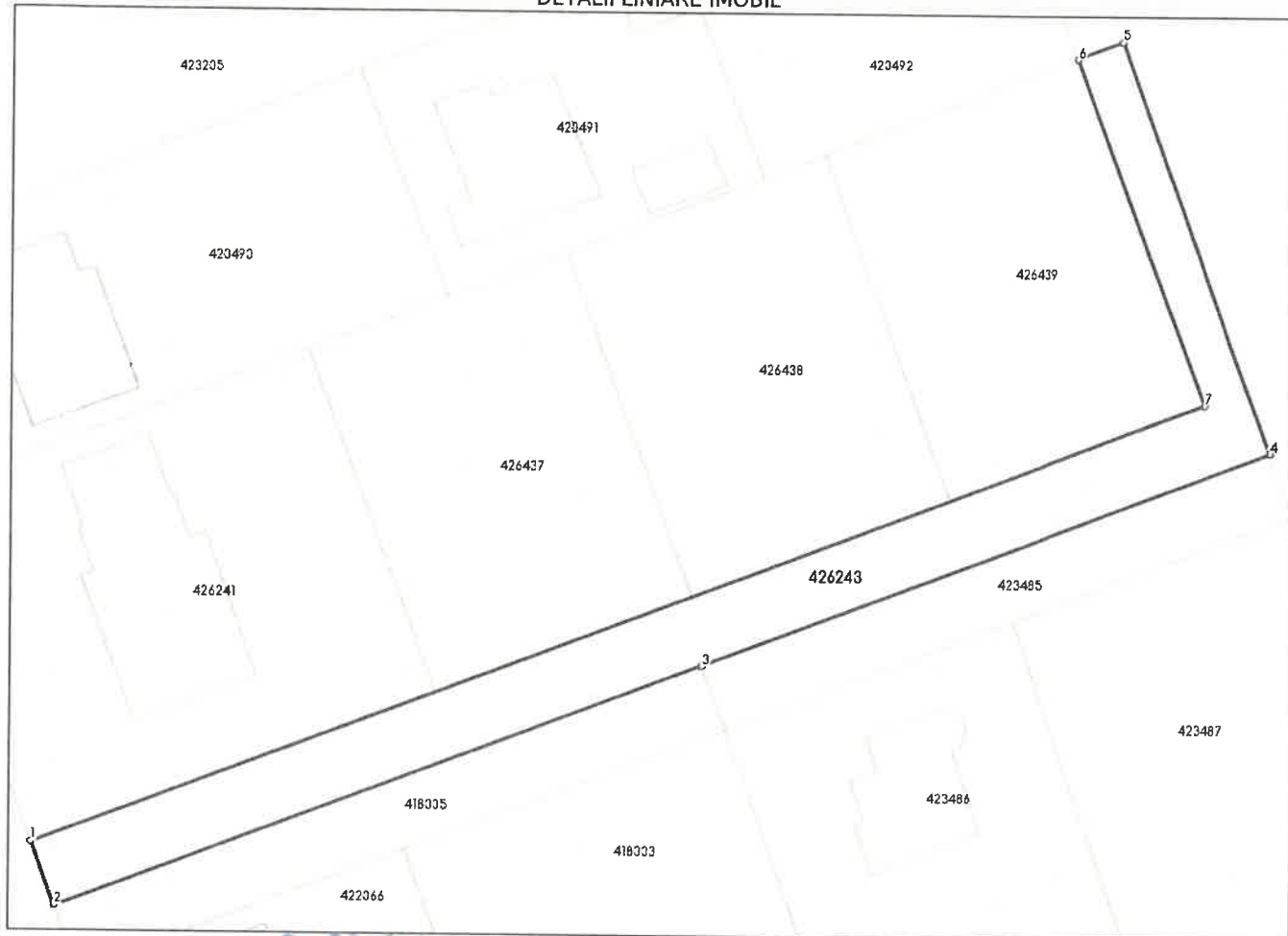
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426243	823	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	228	-	-	-	Teren intravilan, teren pentru drum
2	arabil	DA	595	-	-	-	Teren intravilan, teren pentru drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

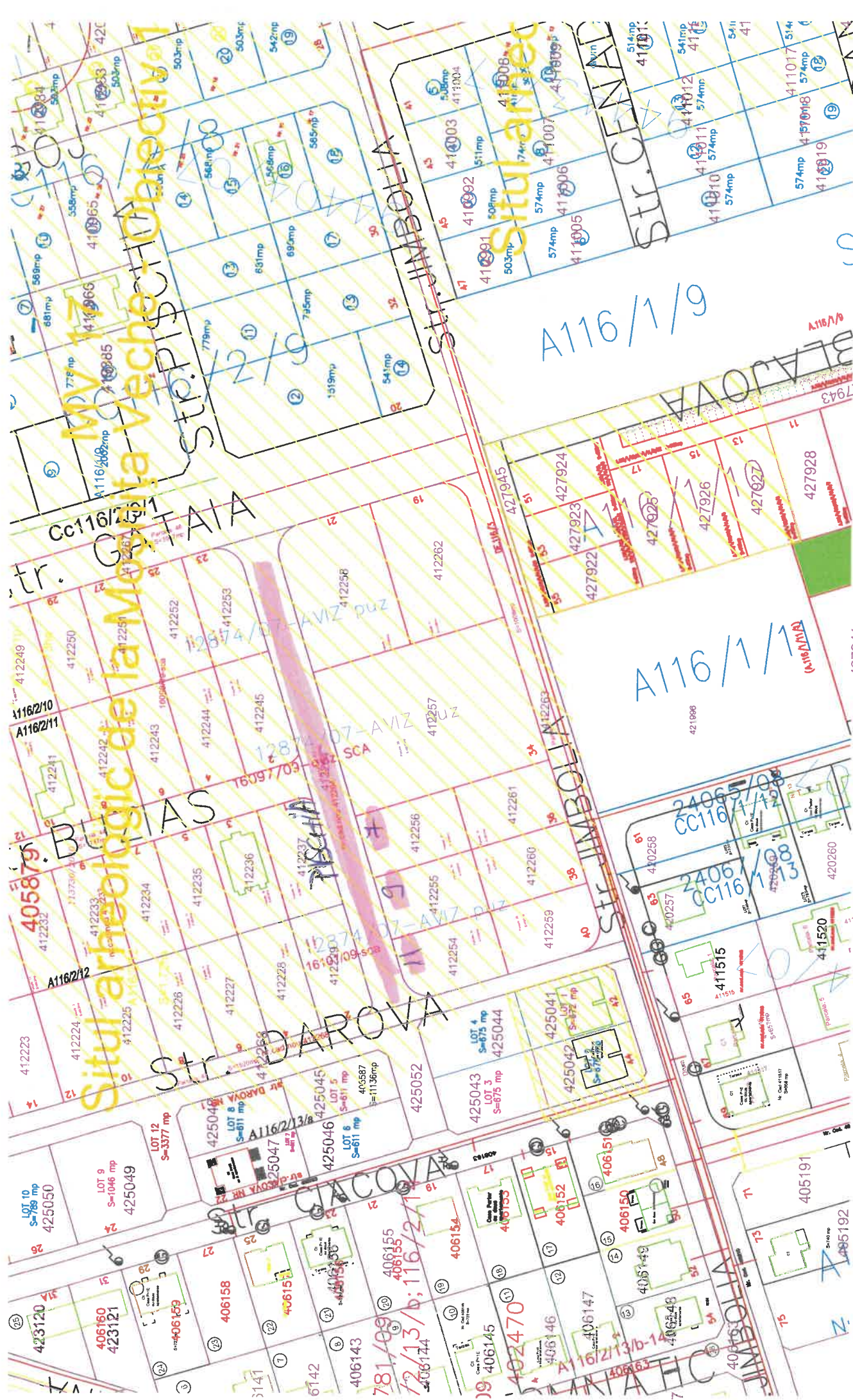
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	60.886
3	4	53.796
4	5	38.537
5	6	4.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	32.523
7	1	110.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Alexa VR 8, INTRACIT: CALSTNA HASOBSAS

NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	412256	MOȘNIȚA NOUĂ	PIȘCHIA	7
2	412255	MOȘNIȚA NOUĂ	PIȘCHIA	9
3	412254	MOȘNIȚA NOUĂ	PIȘCHIA	11

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 412264
COPIE

Carte Funciară Nr. 412264 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412264	1.990	

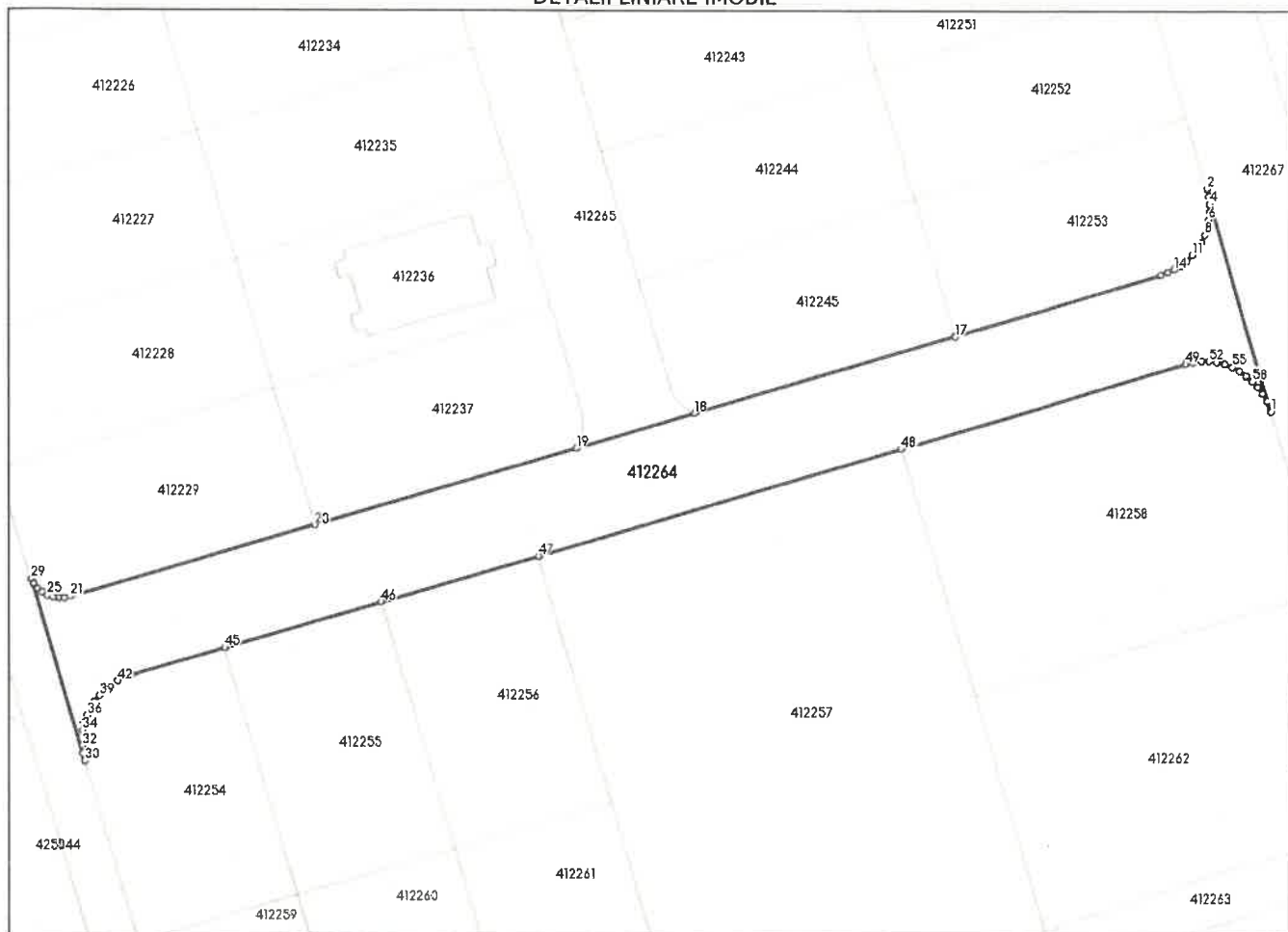
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102765 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 2512, din 06/07/2011 emis de NP ANA BOAR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 412264 a imobilului cu numarul cadastral 412264/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 405879 inscris in cartea funciara 405879;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 173/432, cota initiala 1/1 1) GRAB DORINA-LILIANA , divortata, bun propriu, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405879/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 76742 din 02/06/2010;</i>	A1 / B.11
Titlu Proprietate nr. -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 86/432, cota initiala 1/1 1) VADASAN CORNELIA , cas. cu 2) VADASAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405879/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 76742 din 02/06/2010; pozitie transcrisa din CF 405879/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 76742 din 02/06/2010;</i>	A1 / B.5, B.6, B.7, B.8
Contract De Vanzare Cumparare nr. 0;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/432, cota initiala 1/1 1) PETREA CORNEL , si sotia 2) PETREA ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405879/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 76742 din 02/06/2010;</i>	A1
67917 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 10, din 19/03/2016 emis de SACA RODICA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/432, cota initiala 43/432 1) CORDE MARIA , -- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1 / B.10
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/432, cota initiala 43/432 1) VADAȘAN ANA - OLIMPIA , -- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1 / B.10
222684 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 52, din 22/10/2020 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/432, cota initiala 43/432 1) VĂDĂȘAN ANA-OLIMPIA , -- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1 / B.10
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/432, cota initiala 43/432 1) LEMENI ALINA- DIANA , -- drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	A1 / B.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 806, din 22/10/2020 emis de BUCUR ANDREEA DIANA;		
B9	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B5, B6, B7 și B8.	A1
63891 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL 24, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 172/432, cota initiala 172/432	A1 / B.13
	1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul privat	
118305 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1810, din 13/05/2021 emis de Cioana-Incze Andreea;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1
290188 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.216, din 28/10/2021 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/432, cota initiala 260/432	A1 / B.13
	1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul privat	
160467 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. HCL NR.203, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu public	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412264	1.990	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.990	-	43	-	CURTI CONSTRUCTII PENTRU DRUM

Lungime Segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.014
4	5	1.009
7	8	1.009
10	11	1.01
13	14	1.009
16	17	28.269
19	20	35.211

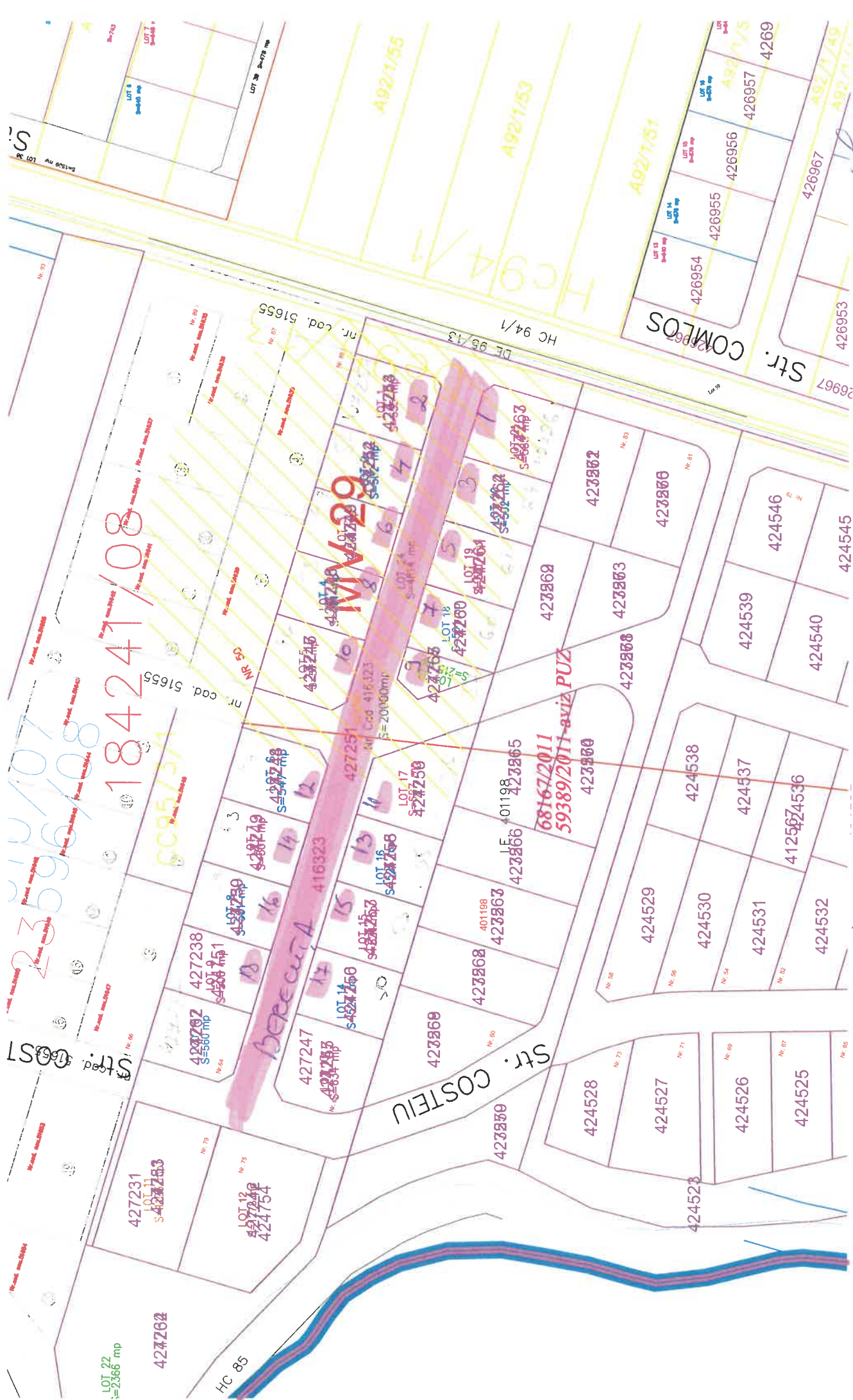
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.009
5	6	1.009
8	9	1.01
11	12	1.009
14	15	1.009
17	18	35.231
20	21	33.089

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.009
6	7	1.009
9	10	1.008
12	13	1.009
15	16	1.009
18	19	16.07
21	22	0.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.765	23	24	0.765	24	25	0.766
25	26	0.766	26	27	0.765	27	28	0.766
28	29	0.746	29	30	24.633	30	31	1.009
31	32	1.009	32	33	1.009	33	34	1.009
34	35	1.009	35	36	1.009	36	37	1.009
37	38	1.01	38	39	1.009	39	40	1.009
40	41	1.01	41	42	1.01	42	43	1.008
43	44	1.009	44	45	12.569	45	46	21.169
46	47	21.169	47	48	49.139	48	49	39.0
49	50	1.06	50	51	1.06	51	52	1.059
52	53	1.06	53	54	1.06	54	55	1.06
55	56	1.059	56	57	1.06	57	58	1.059
58	59	1.06	59	60	1.06	60	61	1.06
61	1	1.412						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ANEXA NR 9

INTEGRITY: CRI\$TINA HASOBAS



NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	427267	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	1
2	427264	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	3
3	427261	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	5
4	427260	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	7
5	427257	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	9
6	427256	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	11
7	427255	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	13
8	427253	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	15
9	427250	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	17
10	427254	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	2
11	427252	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	4
12	427249	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	6
13	427248	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	8
14	427246	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	10
15	427244	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	12
16	427243	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	14
17	427239	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	16
	427238	MOȘNIȚA VECHE	BERECUȚA	18

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 427251
COPIE

Carte Funciară Nr. 427251 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	427251	4.814	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 424766;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147502 / 05/06/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mosnita Noua); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 427251 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 86.	A1
Act Administrativ nr. 46, din 17/09/2021 emis de PRIMARIA MOSNITA NOUA;		
B2	Se notează că pe imobilul A1 se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentian întâmplător.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 416323/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 93669 din 07/04/2022;		
B3	Se notează că pe imobilul A1 se află situri arheologice clasate ca monument istoric.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 416323/Mosnita Noua, inregistrata prin incheierea nr. 93669 din 07/04/2022;		
Act Administrativ nr. 231, din 29/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA (HCL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , - domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

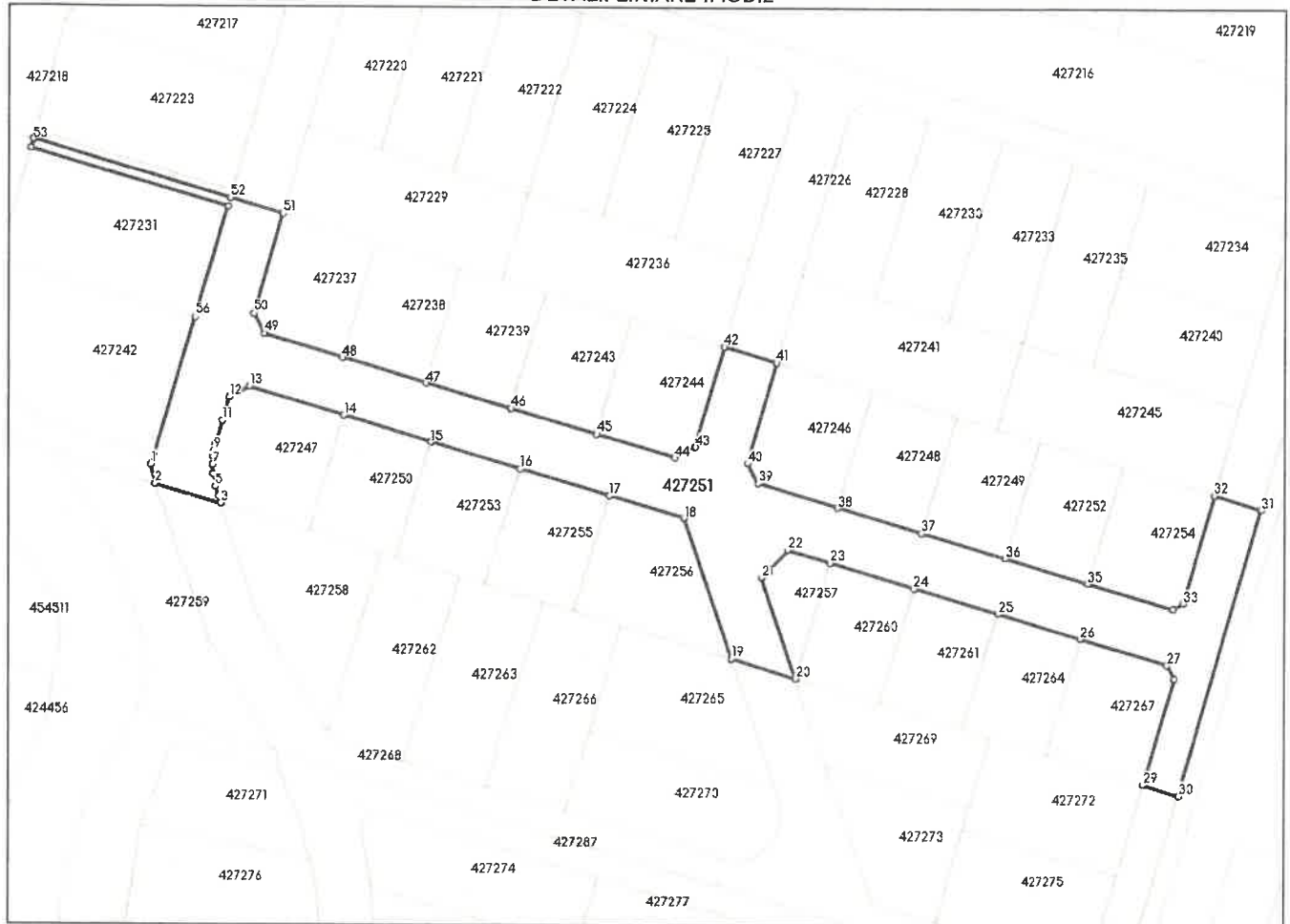
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
427251	4.814	imobil inscris in CF sporadic 424766;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.814	LOT 24	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit, pentru drumuri inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	212.136,861 478.143,606	2	212.137,792 478.139,432	4.277	2	212.137,792 478.139,432	3	212.151,839 478.135,202	14.67	3	212.151,839 478.135,202	4	212.151,304 478.136,76	1.647
4	212.151,304 478.136,76	5	212.150,613 478.138,874	2.224	5	212.150,613 478.138,874	6	212.150,104 478.141,573	2.746	6	212.150,104 478.141,573	7	212.150,012 478.143,597	2.026
7	212.150,012 478.143,597	8	212.150,112 478.145,221	1.628	8	212.150,112 478.145,221	9	212.150,34 478.146,694	1.49	9	212.150,34 478.146,694	10	212.150,697 478.148,145	1.494
10	212.150,697 478.148,145	11	212.152,18 478.153,2	5.268	11	212.152,18 478.153,2	12	212.153,662 478.158,256	5.268	12	212.153,662 478.158,256	13	212.158,042 478.160,633	4.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	212.158,042 478.160,633	14	212.178,877 478.154,394	21.74 9	14	212.178,877 478.154,394	15	212.198,036 478.148,657	20.0	15	212.198,036 478.148,657	16	212.217,196 478.142,92	20.0
16	212.217,196 478.142,92	17	212.236,355 478.137,183	20.0	17	212.236,355 478.137,183	18	212.252,365 478.132,39	16.71 2	18	212.252,365 478.132,39	19	212.262,901 478.101,76	32.39 1
19	212.262,901 478.101,76	20	212.277,063 478.097,495	14.79	20	212.277,063 478.097,495	21	212.269,506 478.119,461	23.23	21	212.269,506 478.119,461	22	212.275,319 478.125,515	8.393
22	212.275,319 478.125,515	23	212.284,624 478.122,729	9.713	23	212.284,624 478.122,729	24	212.302,826 478.117,278	19.0	24	212.302,826 478.117,278	25	212.321,027 478.111,828	19.0
25	212.321,027 478.111,828	26	212.339,228 478.106,378	19.0	26	212.339,228 478.106,378	27	212.358,166 478.100,707	19.76 8	27	212.358,166 478.100,707	28	212.359,772 478.097,677	3.429
28	212.359,772 478.097,677	29	212.353,003 478.074,629	24.02 2	29	212.353,003 478.074,629	30	212.360,663 478.072,322	8.0	30	212.360,663 478.072,322	31	212.378,967 478.134,641	64.95 2
31	212.378,967 478.134,641	32	212.368,572 478.137,737	10.84 6	32	212.368,572 478.137,737	33	212.361,649 478.114,165	24.56 7	33	212.361,649 478.114,165	34	212.359,41 478.112,861	2.591
34	212.359,41 478.112,861	35	212.340,864 478.118,414	19.35 9	35	212.340,864 478.118,414	36	212.322,663 478.123,865	19.0	36	212.322,663 478.123,865	37	212.304,462 478.129,315	19.0
37	212.304,462 478.129,315	38	212.286,26 478.134,765	19.0	38	212.286,26 478.134,765	39	212.268,648 478.140,039	18.38 5	39	212.268,648 478.140,039	40	212.266,303 478.144,359	4.915
40	212.266,303 478.144,359	41	212.272,73 478.166,276	22.84	41	212.272,73 478.166,276	42	212.261,229 478.169,701	12.0	42	212.261,229 478.169,701	43	212.254,827 478.147,867	22.75 3
43	212.254,827 478.147,867	44	212.250,446 478.145,49	4.984	44	212.250,446 478.145,49	45	212.233,571 478.150,543	17.61 6	45	212.233,571 478.150,543	46	212.215,273 478.156,022	19.1
46	212.215,273 478.156,022	47	212.196,976 478.161,501	19.1	47	212.196,976 478.161,501	48	212.178,679 478.166,98	19.1	48	212.178,679 478.166,98	49	212.161,354 478.172,168	18.08 5
49	212.161,354 478.172,168	50	212.159,008 478.176,488	4.915	50	212.159,008 478.176,488	51	212.165,387 478.198,24	22.66 8	51	212.165,387 478.198,24	52	212.153,886 478.201,665	12.0
52	212.153,886 478.201,665	53	212.111,893 478.214,17	43.81 5	53	212.111,893 478.214,17	54	212.111,33 478.212,25	2.0	54	212.111,33 478.212,25	55	212.153,323 478.199,746	43.81 5
55	212.153,323 478.199,746	56	212.146,266 478.175,68	25.07 9	56	212.146,266 478.175,68	57	212.137,5 478.145,786	31.15 3	57	212.137,5 478.145,786	1	212.136,861 478.143,606	2.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

NOMENCLATOR STRADAL COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	428812	MOȘNIȚA NOUĂ	BIBANULUI	2
2	428813	MOȘNIȚA NOUĂ	BIBANULUI	4
3	428814	MOȘNIȚA NOUĂ	BIBANULUI	6
4	428815	MOȘNIȚA NOUĂ	BIBANULUI	8
5	428816	MOȘNIȚA NOUĂ	BIBANULUI	10
6	428817	MOȘNIȚA NOUĂ	BIBANULUI	12
7	428818	MOȘNIȚA NOUĂ	BIBANULUI	14

ÎNTOCMIT: Cristina HADŢBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 428819
COPIE
Carte Funciară Nr. 428819 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428819	2.873	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

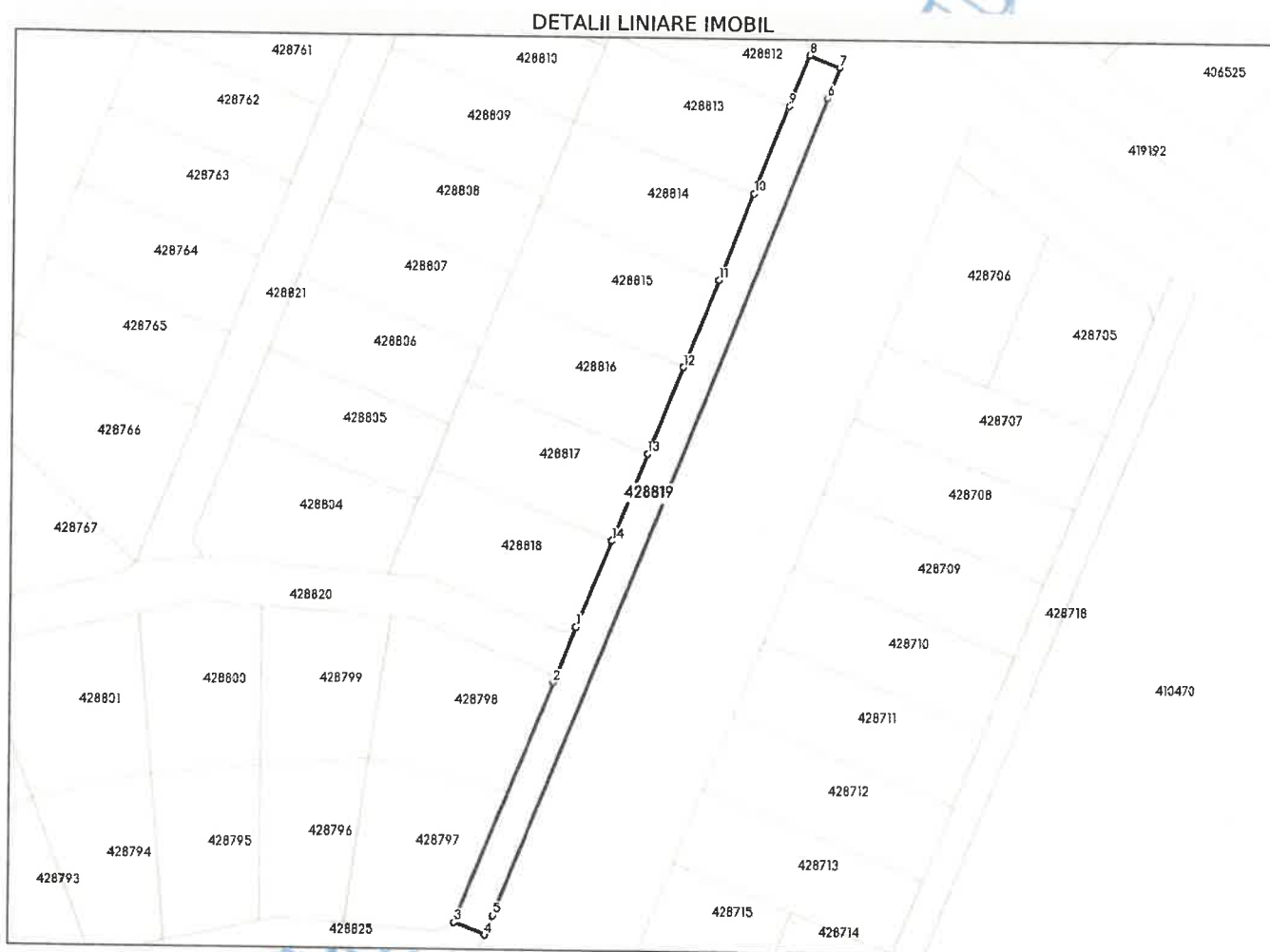
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149300 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și partaj aut.nr. 1455, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B1	Se înființează cartea funciara 428819 a imobilului cu numărul cadastral 428819 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428702 înscris în cartea funciara 428702;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 13/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B2	Se înființează cf. 428702 a imobilului cu nr. cad. 428702/Mosnita Noua ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: -- nr.cad.410145\cf.410145; -- nr.cad.410377\cf.410377; -- nr.cad.418510\cf.418510; -- nr.cad.418511\cf.418511; -- nr.cad.418532\cf.418532; -- nr.cad.418533\cf.418533;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 179225/2023, 179229/2023, 179233/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 64153/159900 1) MEMCONSTRUCT SRL	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64921/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) DANCIU TEODOR-DORIN , necasatorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) ZĂVOIAN MARIA , bun comun 2) ZĂVOIAN CONSTANTIN , si sotia	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) NEAGOE AUREL , si sotia 2) NEAGOE ANA , bun comun	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 97424/11.04.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4005/159900	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) CÎRSTEA ALFREDO-ION , si sotia 2) CÎRSTEA CECILIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 319108/15.12.2023, 319116/15.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 46135/159900 1) PIA LAND INVEST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 326697/27.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL , si sotia 2) ARNĂUTU LILIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATESchimb in rangul inch. nr.195199/04.08.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 15607/159900 1) CÎRDU SILVANA , bun comun 2) CÎRDU AURELIAN-VASILE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. declarație renunțare drept de porprietate aut.nr. 1457, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10.	A1 / B.12
217605 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 251, din 31/07/2025 emis de Cons. Local Mosnita Noua;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428819	2.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.873	LOT 65	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

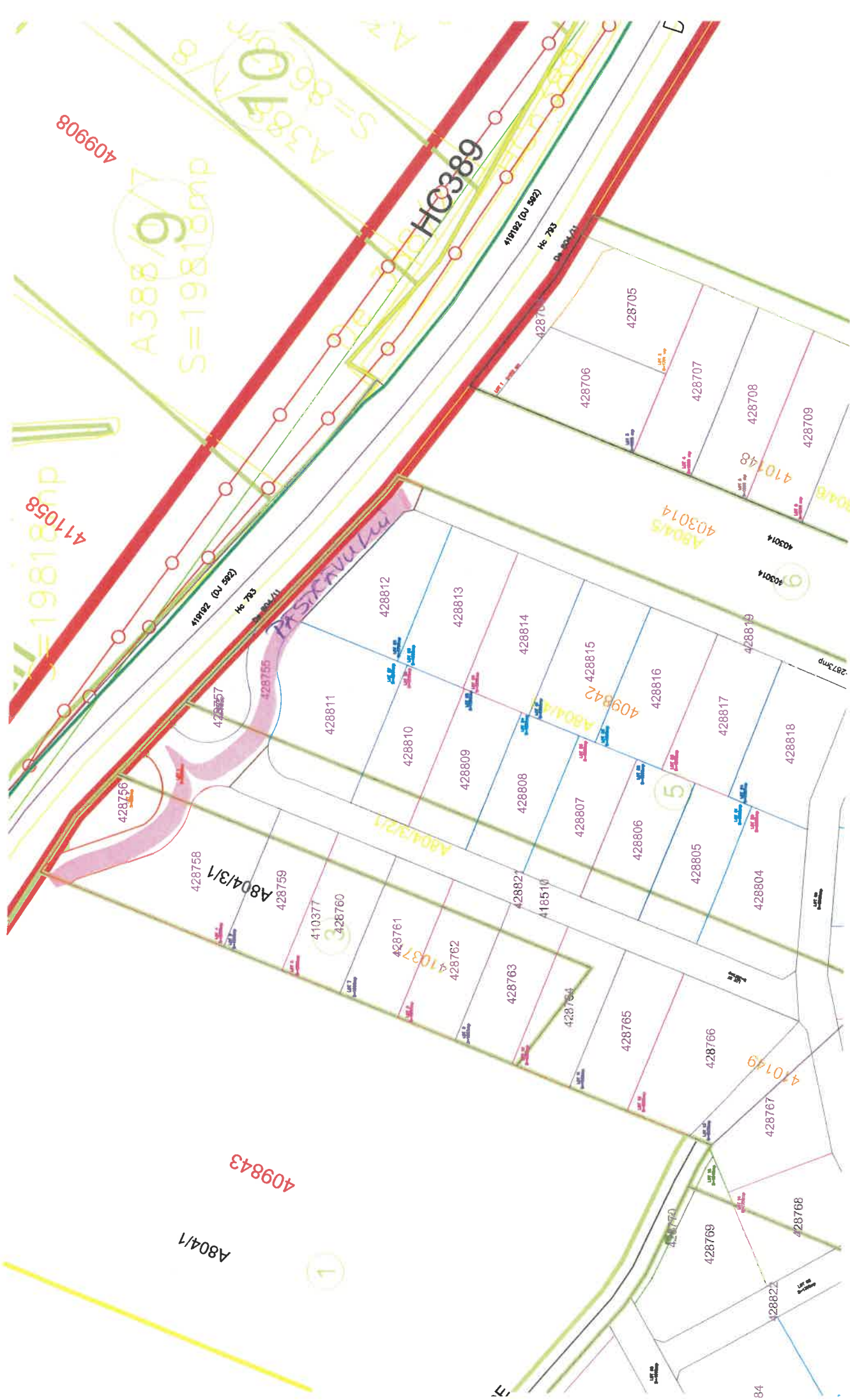
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.333
2	3	79.69
3	4	10.0
4	5	6.41
5	6	270.868
6	7	9.975

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.0
8	9	16.842
9	10	28.767
10	11	28.753
11	12	28.753
12	13	28.753
13	14	28.753
14	1	28.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Aug 4 11, Intro: Cristina Haas

CARTE FUNCİARĂ NR. 428755
COPIE

Carte Funciară Nr. 428755 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428755	3.083	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149300 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și partaj aut.nr. 1455, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B1	Se înființează cartea funciara 428755 a imobilului cu numărul cadastral 428755 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428702 înscris în cartea funciara 428702;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 13/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B2	Se înființează cf. 428702 a imobilului cu nr. cad. 428702/Mosnita Noua ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.410145\cf.410145; ~~ nr.cad.410377\cf.410377; ~~ nr.cad.418510\cf.418510; ~~ nr.cad.418511\cf.418511; ~~ nr.cad.418532\cf.418532; ~~ nr.cad.418533\cf.418533;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 179225/2023, 179229/2023, 179233/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 64153/159900 1) MEMCONSTRUCT SRL	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64921/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) DANCIU TEODOR-DORIN , necesatorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) ZĂVOIAN MARIA , bun comun 2) ZĂVOIAN CONSTANTIN , si sotia	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) NEAGOE AUREL , si sotia 2) NEAGOE ANA , bun comun	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 97424/11.04.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4005/159900	A1

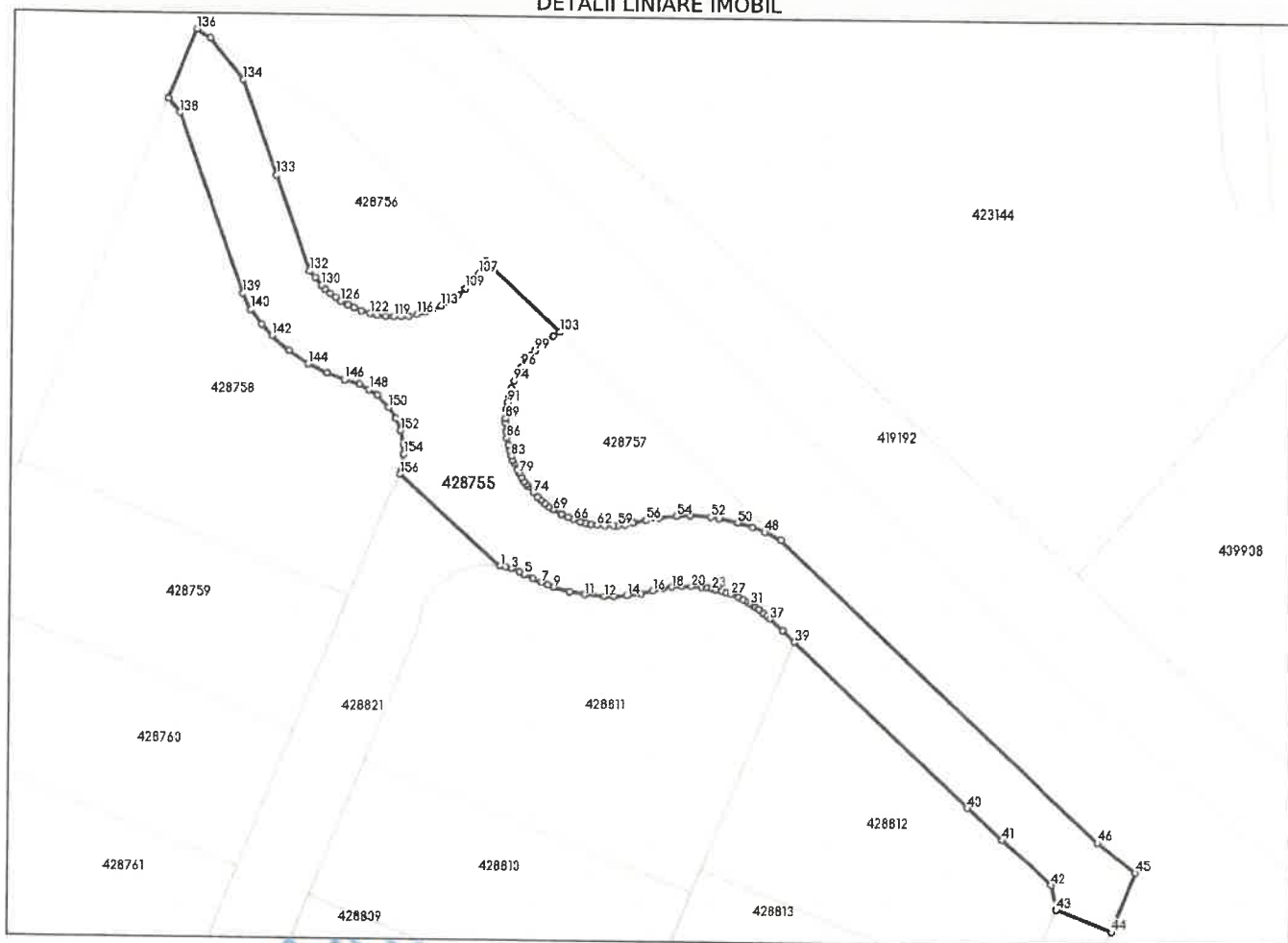
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	1) CÎRSTEA ALFREDO-ION , si sotia 2) CÎRSTEA CECILIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 319108/15.12.2023, 319116/15.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 46135/159900	
	1) PIA LAND INVEST SRL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 326697/27.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900	A1
	1) ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL , si sotia 2) ARNĂUTU LILIANA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	
	Intabulare, drept de PROPRIETATESchimb in rangul inch. nr. 195199/04.08.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 15607/159900	
B10	1) CÎRDU SILVANA , bun comun 2) CÎRDU AURELIAN-VASILE , si sotia <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
	Act Notarial nr. declarație renunțare drept de porprietate aut.nr. 1457, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;	
	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10.	
221585 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.251, din 31/07/2025 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , - domeniul privat	
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428755	3.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.083	LOT 1	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.956	2	3	1.004	3	4	1.428
4	5	0.969	5	6	1.638	6	7	1.521
7	8	1.161	8	9	1.079	9	10	2.786
10	11	2.612	11	12	3.284	12	13	1.586
13	14	2.183	14	15	2.448	15	16	1.957
16	17	1.752	17	18	1.581	18	19	1.61
19	20	1.684	20	21	1.692	21	22	1.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.817	23	24	0.64	24	25	1.034
25	26	0.847	26	27	0.788	27	28	1.448
28	29	0.904	29	30	0.839	30	31	0.584
31	32	0.58	32	33	0.439	33	34	0.694
34	35	0.934	35	36	0.791	36	37	0.701
37	38	2.919	38	39	2.787	39	40	41.064
40	41	8.056	41	42	11.436	42	43	4.242
43	44	10.0	44	45	10.827	45	46	8.146
46	47	74.901	47	48	3.073	48	49	2.282
49	50	2.554	50	51	3.253	51	52	1.435
52	53	3.525	53	54	2.242	54	55	3.021
55	56	2.185	56	57	2.259	57	58	1.311
58	59	1.274	59	60	0.758	60	61	1.408
61	62	1.302	62	63	1.148	63	64	0.875
64	65	0.873	65	66	1.241	66	67	0.969
67	68	1.175	68	69	1.537	69	70	0.982
70	71	0.807	71	72	1.001	72	73	0.744
73	74	0.974	74	75	1.347	75	76	0.565
76	77	0.559	77	78	0.859	78	79	0.804
79	80	0.64	80	81	1.168	81	82	0.637
82	83	0.693	83	84	1.049	84	85	0.914
85	86	1.287	86	87	1.139	87	88	1.494
88	89	0.707	89	90	1.522	90	91	1.224
91	92	1.208	92	93	1.276	93	94	1.268
94	95	1.676	95	96	1.113	96	97	1.357
97	98	1.102	98	99	1.044	99	100	1.53
100	101	1.054	101	102	1.44	102	103	1.306
103	104	17.279	104	105	0.497	105	106	0.823
106	107	1.038	107	108	2.375	108	109	1.061
109	110	1.663	110	111	1.108	111	112	1.221
112	113	1.081	113	114	1.648	114	115	1.244
115	116	1.462	116	117	1.526	117	118	1.328
118	119	1.275	119	120	1.283	120	121	1.541
121	122	1.234	122	123	1.528	123	124	1.417
124	125	1.111	125	126	1.24	126	127	1.182
127	128	1.107	128	129	1.083	129	130	0.951
130	131	1.668	131	132	1.525	132	133	17.139
133	134	17.139	134	135	9.048	135	136	2.696
136	137	12.706	137	138	3.024	138	139	32.57
139	140	3.004	140	141	3.169	141	142	2.598
142	143	3.807	143	144	3.978	144	145	3.505
145	146	3.147	146	147	2.634	147	148	1.907
148	149	1.68	149	150	2.824	150	151	2.265
151	152	2.134	152	153	2.456	153	154	1.629
154	155	2.839	155	156	0.628	156	1	23.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

NOMENCLATOR STRADAL COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	428811	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	1
2	428810	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	3
3	428809	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	5
4	428808	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	7
5	428807	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	9
6	428806	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	11
7	428805	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	13
8	428804	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	15
9	428758	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	2
10	428759	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	4
11	428760	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	6
12	428761	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	8
13	428762	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	10
14	428763	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	12
15	428764	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	14
16	428765	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	16
17	428766	MOȘNIȚA NOUĂ	CLEANULUI	18

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 428821

COPIE

Carte Funciară Nr. 428821 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428821	3.211	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149300 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și partaj aut.nr. 1455, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 428821 a imobilului cu numarul cadastral 428821 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428702 înscris în cartea funciara 428702;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 13/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B2	Se infiinteaza cf. 428702 a imobilului cu nr. cad. 428702/Mosnita Noua ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.410145\cf.410145; ~~ nr.cad.410377\cf.410377; ~~ nr.cad.418510\cf.418510; ~~ nr.cad.418511\cf.418511; ~~ nr.cad.418532\cf.418532; ~~ nr.cad.418533\cf.418533;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 179225/2023, 179229/2023, 179233/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 64153/159900 1) MEMCONSTRUCT SRL	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64921/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) DANCIU TEODOR-DORIN , necesatorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) ZĂVOIAN MARIA , bun comun 2) ZĂVOIAN CONSTANTIN , si sotia	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) NEAGOE AUREL , si sotia 2) NEAGOE ANA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 97424/11.04.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4005/159900	A1

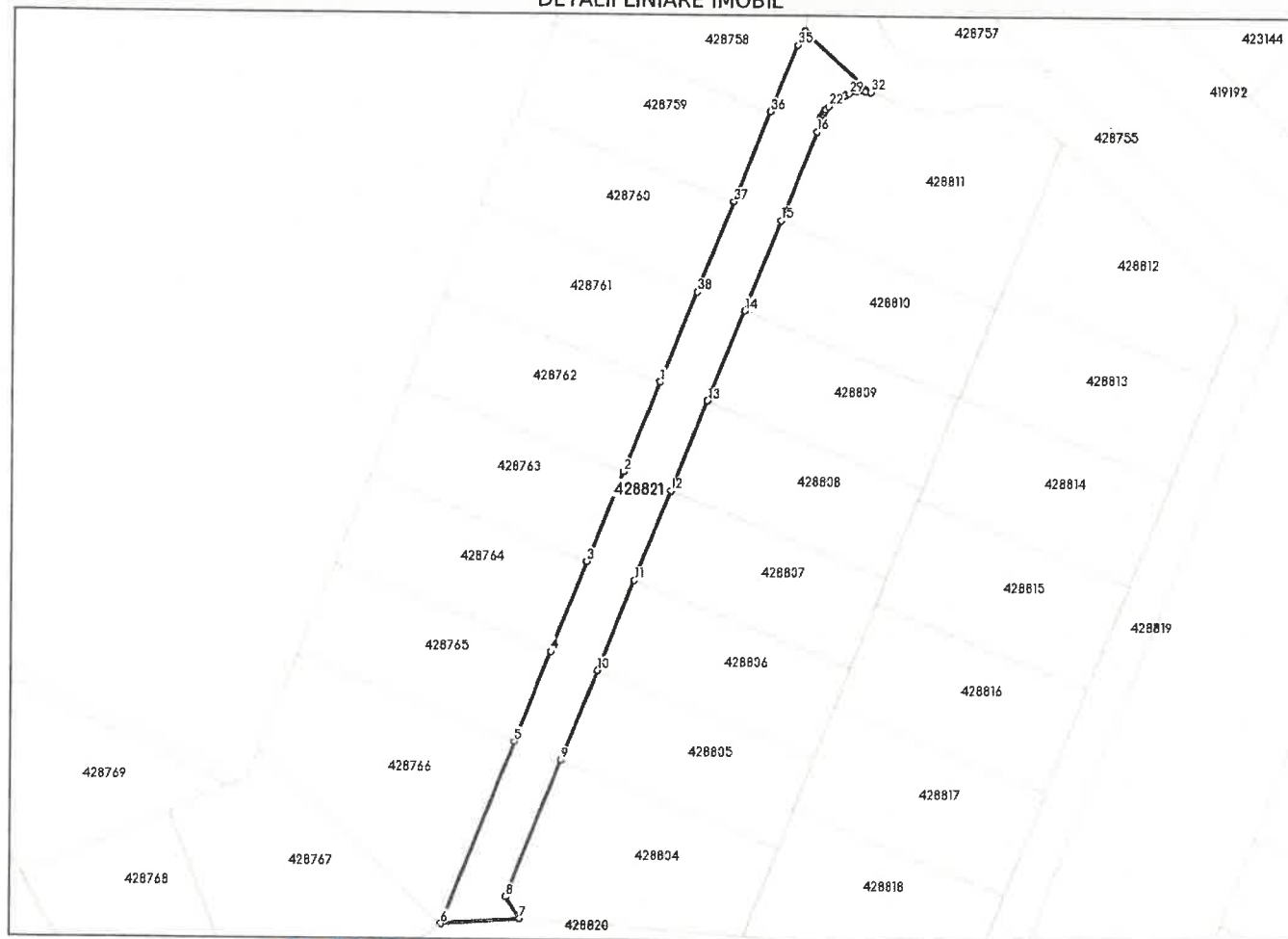
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) CÎRSTEA ALFREDO-ION , si sotia 2) CÎRSTEA CECILIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 319108/15.12.2023, 319116/15.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 46135/159900 1) PIA LAND INVEST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 326697/27.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL , si sotia 2) ARNĂUTU LILIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATESchimb in rangul inch. nr.195199/04.08.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 15607/159900 1) CÎRDU SILVANA , bun comun 2) CÎRDU AURELIAN-VASILE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. declarație renunțare drept de porprietate aut.nr. 1457, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10.	A1
217626 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 251, din 31/07/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , - domeniu privat	A1
C. Partea III. SARCINI		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428821	3.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.211	LOT 67	-	-	Teren intravilan, neîmprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.0
3	4	25.0
5	6	50.743
7	8	6.658
9	10	25.0
11	12	25.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	25.0
4	5	25.0
6	7	20.375
8	9	37.995
10	11	25.0
12	13	25.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	25.0
15	16	24.535
17	18	0.77
19	20	0.761
21	22	1.182
23	24	1.041
25	26	0.623
27	28	0.665
29	30	1.958
31	32	1.405
33	34	1.016
35	36	18.344
37	38	25.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	25.0
16	17	3.228
18	19	0.768
20	21	0.757
22	23	1.191
24	25	1.213
26	27	0.659
28	29	0.947
30	31	2.285
32	33	23.156
34	35	3.019
36	37	25.0
38	1	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

NOMENCLATOR STRADAL COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	428797	MOȘNIȚA NOUĂ	AVATULUI	2
2	428796	MOȘNIȚA NOUĂ	AVATULUI	4
3	428795	MOȘNIȚA NOUĂ	AVATULUI	6
4	428794	MOȘNIȚA NOUĂ	AVATULUI	8
5	428793	MOȘNIȚA NOUĂ	AVATULUI	10
6	428792	MOȘNIȚA NOUĂ	AVATULUI	12

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 428825
COPIE

Carte Funciară Nr. 428825 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428825	3.602	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

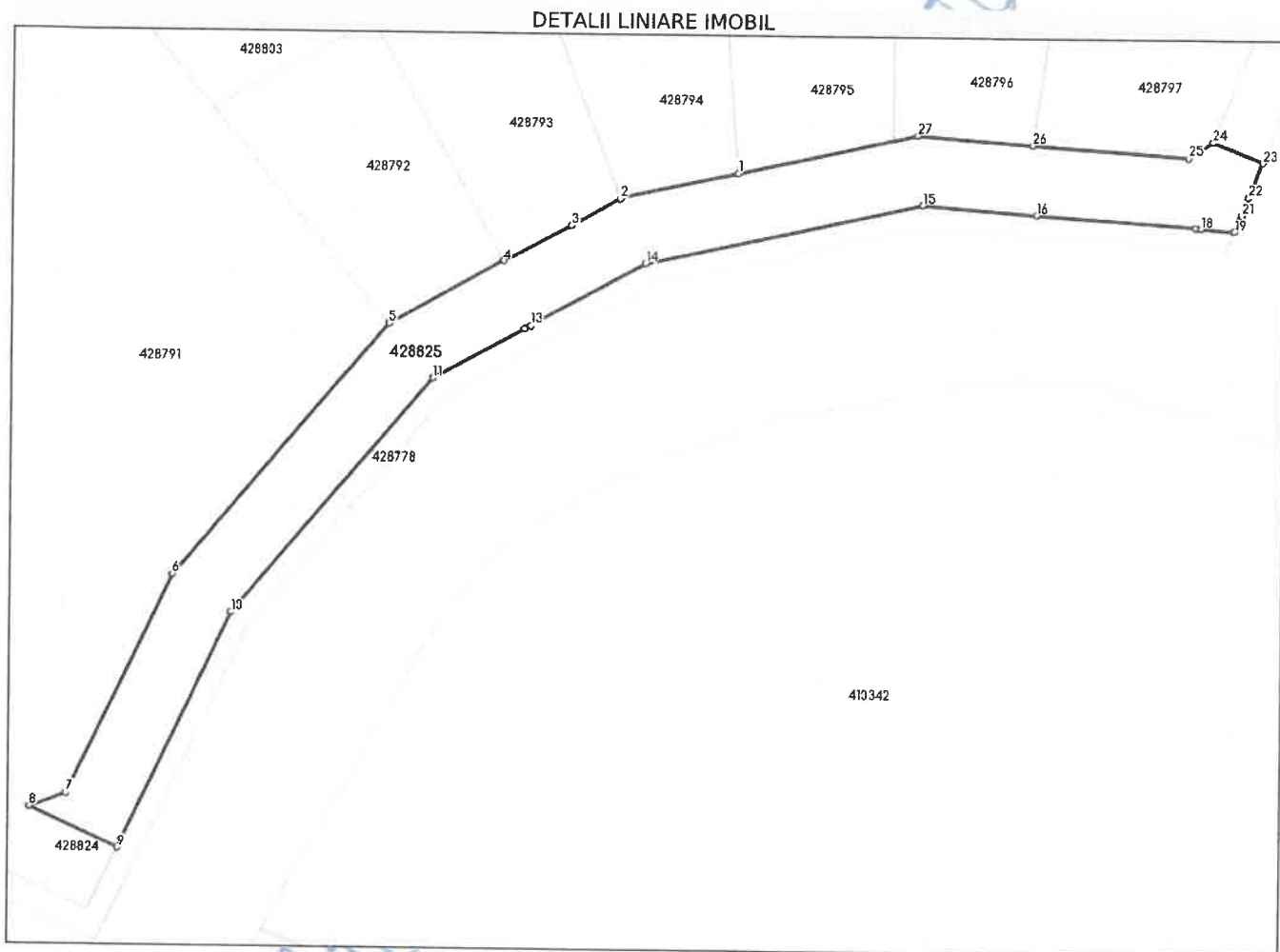
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149300 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și partaj aut.nr. 1455, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B1	Se înființează cartea funciara 428825 a imobilului cu numărul cadastral 428825 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428702 înscris în cartea funciara 428702;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 13/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B2	Se înființează cf. 428702 a imobilului cu nr. cad. 428702/Mosnita Noua ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: -- nr.cad.410145\cf.410145; -- nr.cad.410377\cf.410377; -- nr.cad.418510\cf.418510; -- nr.cad.418511\cf.418511; -- nr.cad.418532\cf.418532; -- nr.cad.418533\cf.418533;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 179225/2023, 179229/2023, 179233/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 64153/159900	A1
1) MEMCONSTRUCT SRL		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64921/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900	A1
1) DANCIU TEODOR-DORIN, necesatorit, bun propriu		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900	A1
1) ZAVOIAN MARIA, bun comun		
2) ZĂVOIAN CONSTANTIN, si sotia		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900	A1
1) NEAGOE AUREL, si sotia		
2) NEAGOE ANA, bun comun		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 97424/11.04.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4005/159900	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) CÎRSTEA ALFREDO-ION , si sotia 2) CÎRSTEA CECILIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 319108/15.12.2023, 319116/15.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 46135/159900 1) PIA LAND INVEST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 326697/27.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL , si sotia 2) ARNĂUTU LILIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATESchimb in rangul inch. nr. 195199/04.08.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 15607/159900 1) CÎRDU SILVANA , bun comun 2) CÎRDU AURELIAN-VASILE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. declarație renunțare drept de porprietate aut.nr. 1457, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10.	A1 / B.12
217774 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 251, din 31/07/2025 emis de Cons. Local Mosnita Noua;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428825	3.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.602	LOT 71	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.47
3	4	14.334
5	6	62.192
7	8	7.156
9	10	49.061
11	12	19.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.316
4	5	24.614
6	7	45.668
8	9	17.999
10	11	58.086
12	13	1.223

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	24.322
15	16	21.61
17	18	1.051
19	20	2.494
21	22	3.544
23	24	10.0
25	26	29.395
27	1	34.526

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	53.203
16	17	29.942
18	19	6.381
20	21	0.929
22	23	6.902
24	25	5.511
26	27	21.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ALEXA TRE 14,
INTEGRIT: CRESTINA HASOBAS

NOMENCLATOR STRADAL MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT
1	428799	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	1
2	428800	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	3
3	428801	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	5
4	428802	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	7
5	428803	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	9
6	428767	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	2
7	428768	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	4
8	428785	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	6
9	428786	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	8
10	428787	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	10
11	428788	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	12
12	428789	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	14
13	428790	MOȘNIȚA VECHE	CARASULUI	16

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 428820
COPIE

Carte Funciară Nr. 428820 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428820	5.689	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149300 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și partaj aut.nr. 1455, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B1	Se înființează cartea funciara 428820 a imobilului cu numărul cadastral 428820 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428702 înscris în cartea funciara 428702;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 13/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B2	Se înființează cf. 428702 a imobilului cu nr. cad. 428702/Mosnita Noua ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: -- nr.cad.410145\cf.410145; -- nr.cad.410377\cf.410377; -- nr.cad.418510\cf.418510; -- nr.cad.418511\cf.418511; -- nr.cad.418532\cf.418532; -- nr.cad.418533\cf.418533;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 179225/2023, 179229/2023, 179233/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 64153/159900 1) MEMCONSTRUCT SRL	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64921/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) DANCIU TEODOR-DORIN, necesatorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) ZAVOIAN MARIA, bun comun 2) ZĂVOIAN-CONSTANTIN, si sotia	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) NEAGOE AUREL, si sotia 2) NEAGOE ANA, bun comun	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 97424/11.04.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4005/159900	A1

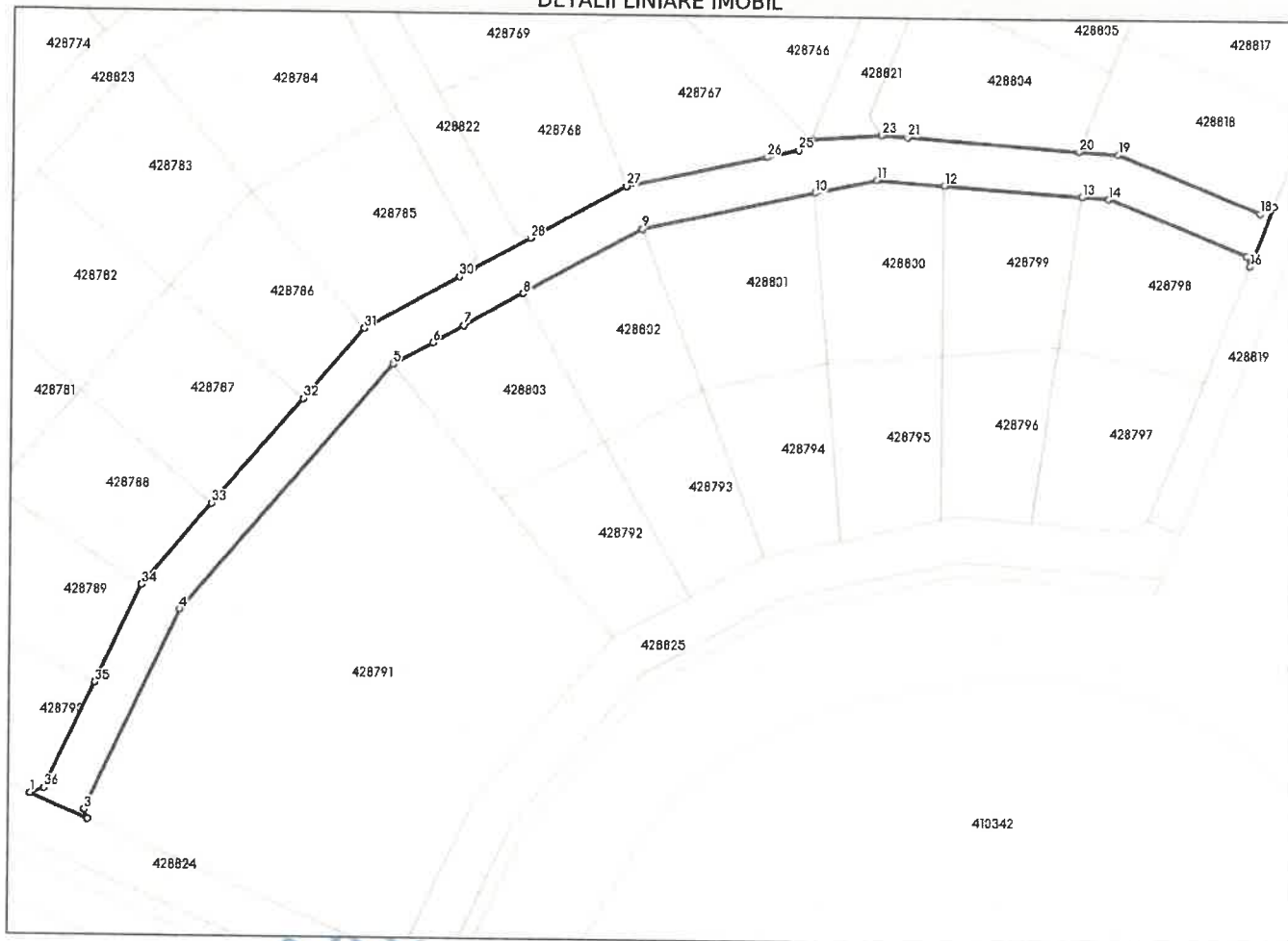
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) CÎRSTEA ALFREDO-ION , si sotia 2) CÎRSTEA CECILIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 319108/15.12.2023, 319116/15.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 46135/159900 1) PIA LAND INVEST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 326697/27.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL , si sotia 2) ARNĂUTU LILIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATESchimb in rangul inch. nr.195199/04.08.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 15607/159900 1) CÎRDU SILVANA , bun comun 2) CÎRDU AURELIAN-VASILE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. declarație renunțare drept de porprietate aut.nr. 1457, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10.	A1 / B.12
217616 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.251, din 31/07/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428820	5.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.689	LOT 66	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.148
3	4	64.291
5	6	13.144
7	8	19.382
9	10	50.712
11	12	19.561

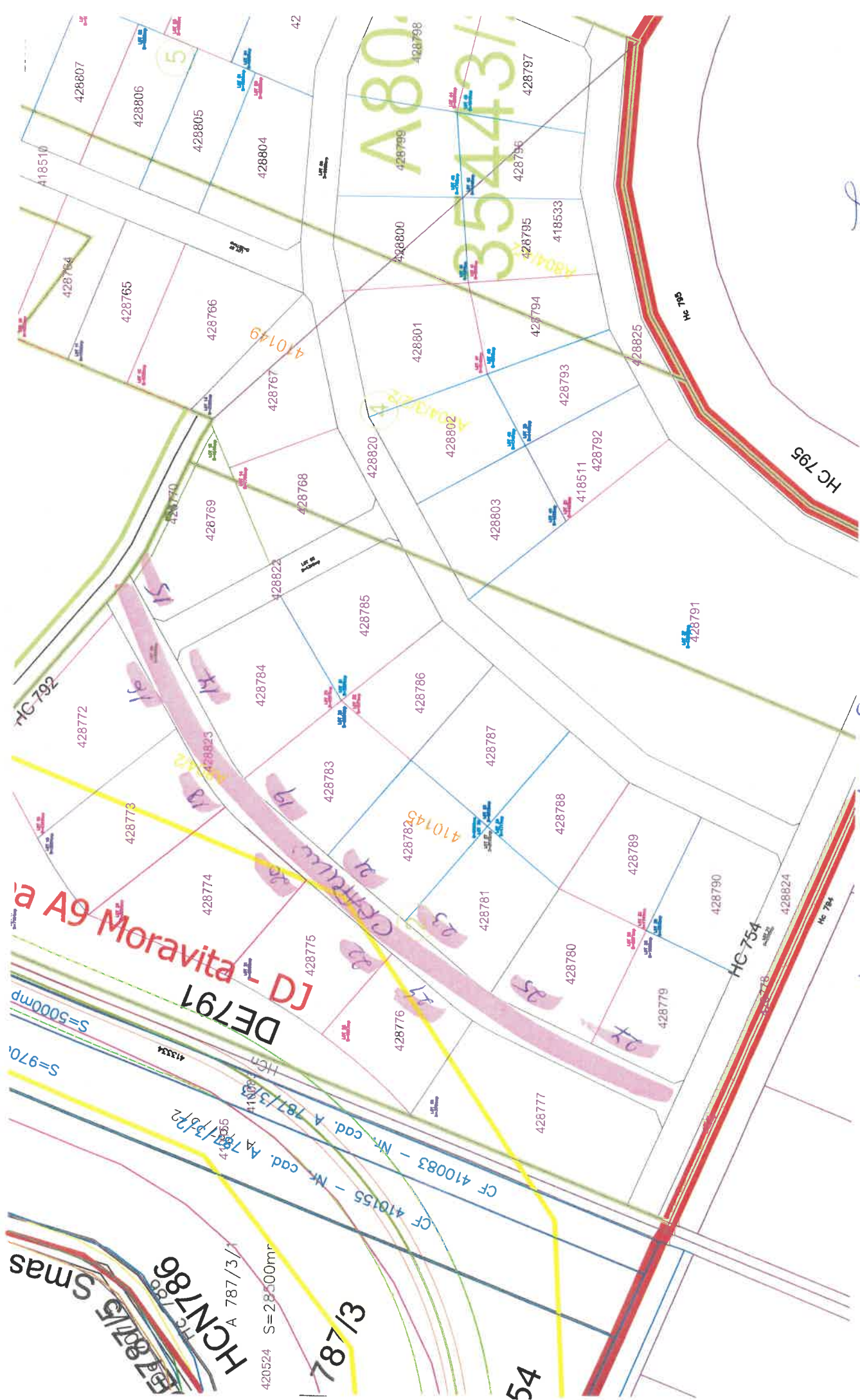
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.896
4	5	93.774
6	7	10.376
8	9	39.246
10	11	18.517
12	13	40.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	7.498
15	16	3.068
17	18	4.473
19	20	11.536
21	22	7.488
23	24	20.375
25	26	9.504
27	28	31.485
29	30	4.234
31	32	26.856
33	34	31.024
35	36	33.853

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	43.794
16	17	18.333
18	19	44.806
20	21	49.79
22	23	0.015
24	25	5.034
26	27	41.117
28	29	19.264
30	31	31.423
32	33	40.0
34	35	31.48
36	1	4.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



INEXA NR 15, INTOCRIT: CRISTINA HASOASAS

NOMENCLATOR STRADAL COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT	Column1
1	428769	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	15	
2	428784	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	17	
3	428783	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	19	
4	428782	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	21	
5	428781	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	23	
6	428780	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	25	
7	428779	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	27	
8	428772	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	16	
9	428773	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	18	
10	428774	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	20	
11	428775	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	22	
12	428776	MOȘNIȚA NOUĂ	CRAPULUI	24	

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 428823

COPIE

Carte Funciară Nr. 428823 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428823	4.010	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149300 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și partaj aut.nr. 1455, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B1	Se înființează cartea funciara 428823 a imobilului cu numărul cadastral 428823 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428702 înscris în cartea funciara 428702;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 13/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B2	Se înființează cf. 428702 a imobilului cu nr. cad. 428702/Mosnita Noua ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: -- nr.cad.410145\cf.410145; -- nr.cad.410377\cf.410377; -- nr.cad.418510\cf.418510; -- nr.cad.418511\cf.418511; -- nr.cad.418532\cf.418532; -- nr.cad.418533\cf.418533;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 179225/2023, 179229/2023, 179233/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 64153/159900 1) MEMCONSTRUCT SRL	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64921/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) DANCIU TEODOR-DORIN , necesatorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) ZĂVOIAN MARIA , bun comun 2) ZĂVOIAN CONSTANTIN , si sotia	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) NEAGOE AUREL , si sotia 2) NEAGOE ANA , bun comun	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în rangul inch. nr. 97424/11.04.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4005/159900	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) CIRSTEA ALFREDO-ION , si sotia 2) CIRSTEA CECILIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 319108/15.12.2023, 319116/15.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 46135/159900 1) PIA LAND INVEST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 326697/27.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) ARNAUTU IULIAN-RADU-DANIEL , si sotia 2) ARNAUTU LILIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb in rangul inch. nr. 195199/04.08.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 15607/159900 1) CIRDU SILVANA , bun comun 2) CIRDU AURELIAN-VASILE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. declarație renunțare drept de porprietate aut.nr. 1457, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10.	A1
217665 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 251, din 31/07/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , - domeniu privat	A1

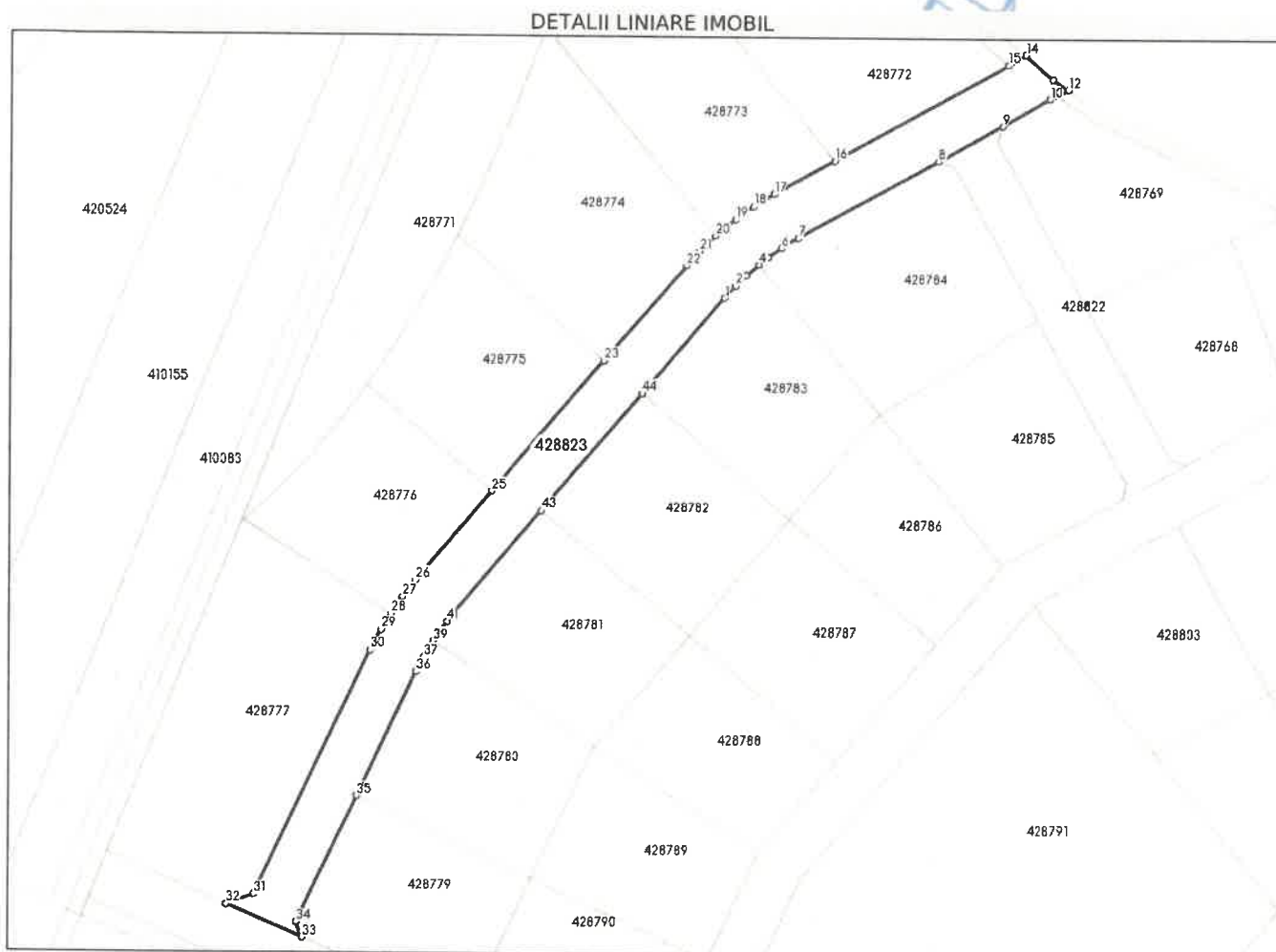
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428823	4.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.010	LOT 69	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.26	2	3	3.815	3	4	4.314
4	5	3.227	5	6	4.014	6	7	5.147
7	8	41.441	8	9	19.099	9	10	14.295
10	11	1.933	11	12	3.393	12	13	4.682
13	14	9.446	14	15	5.331	15	16	51.478
16	17	17.89	17	18	6.24	18	19	5.806
19	20	6.624	20	21	5.758	21	22	5.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	32.619	23	24	0.003	24	25	44.634
25	26	30.577	26	27	5.36	27	28	5.412
28	29	4.826	29	30	5.941	30	31	70.166
31	32	7.36	32	33	21.147	33	34	4.191
34	35	36.325	35	36	35.669	36	37	4.202
37	38	1.45	38	39	3.401	39	40	2.784
40	41	3.512	41	42	2.756	42	43	35.211
43	44	40.0	44	1	32.616			

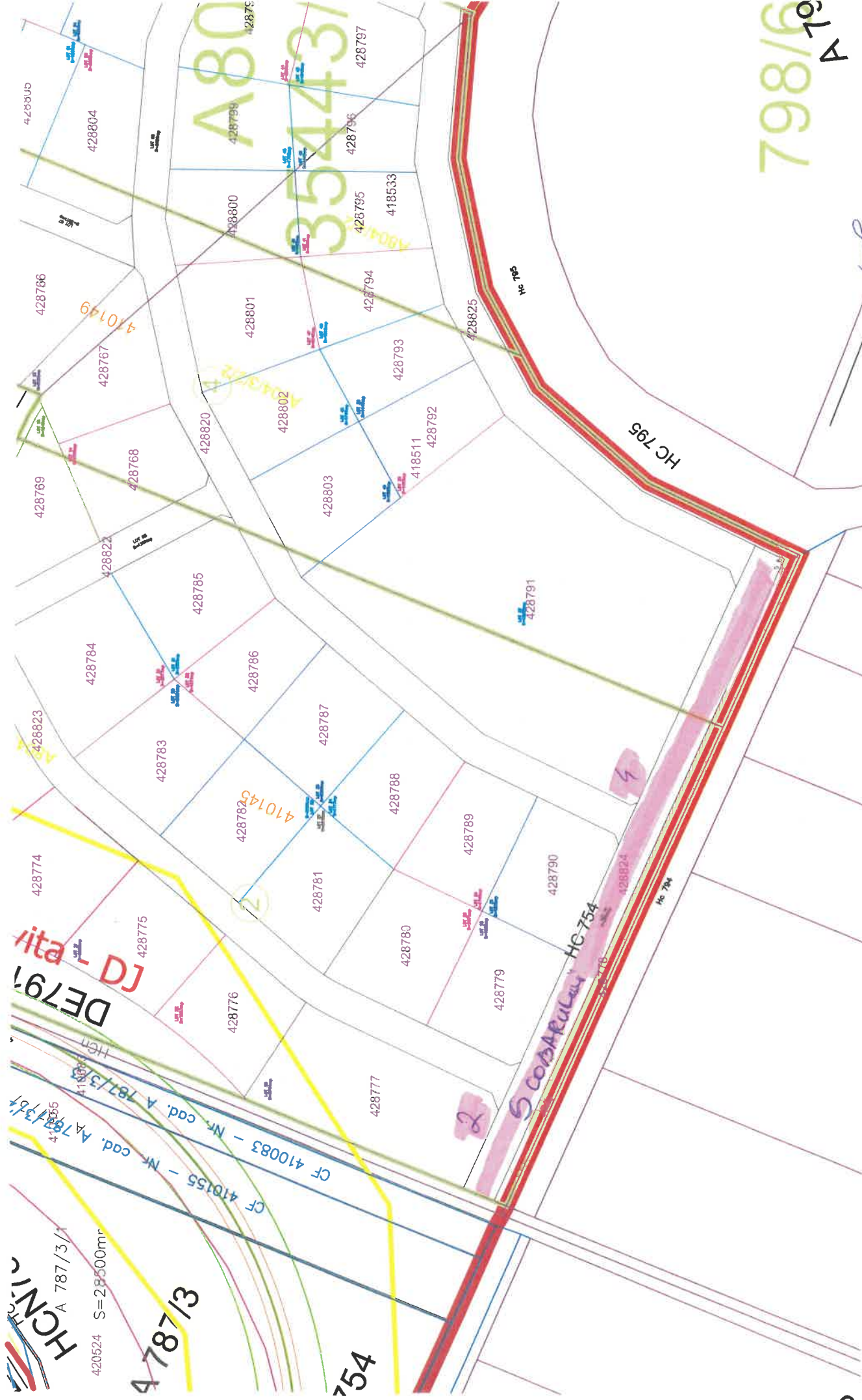
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DE 791
CD 791

CF 410083 - Nr. cad. A 787/3/1
CF 410155 - Nr. cad. A 787/3/1

420524 S=28500mm
A 787/3/1



ANEXA 16, ÎNTOCMIȚ: CRISTINA HADOSAS

798/6
A 79

NOMENCLATOR STRADAL COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

NR. CRT.	NR. CF.	LOCALITATEA	NUME STRADA ATRIBUITĂ	NR. ATRIBUIT	Column1
1	428777	MOȘNIȚA NOUĂ	SCOBARULUI	2	
2	428798	MOȘNIȚA NOUĂ	SCOBARULUI	4	

ÎNTOCMIT: Cristina HADOBAS



CARTE FUNCİARĂ NR. 428824
COPIE

Carte Funciară Nr. 428824 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	428824	3.603	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149300 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare și partaj aut.nr. 1455, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B1	Se înființează cartea funciara 428824 a imobilului cu numărul cadastral 428824 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428702 înscris în cartea funciara 428702;	A1
Act Notarial nr. 1277, din 13/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B2	Se înființează cf. 428702 a imobilului cu nr. cad. 428702/Mosnita Noua ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: ~~ nr.cad.410145\cf.410145; ~~ nr.cad.410377\cf.410377; ~~ nr.cad.418510\cf.418510; ~~ nr.cad.418511\cf.418511; ~~ nr.cad.418532\cf.418532; ~~ nr.cad.418533\cf.418533;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in rangul inch. nr. 179225/2023, 179229/2023, 179233/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 64153/159900 1) MEMCONSTRUCT SRL	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in rangul inch. nr. 64921/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) DANCIU TEODOR-DORIN, necesatorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) ZĂVOIAN MARIA, bun comun 2) ZĂVOIAN CONSTANTIN, si sotia	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in rangul inch. nr. 64952/11.03.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 5000/159900 1) NEAGOE AUREL, si sotia 2) NEAGOE ANA, bun comun	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in rangul inch. nr. 97424/11.04.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4005/159900	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) CIRSTEA ALFREDO-ION , si sotia 2) CIRSTEA CECILIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 319108/15.12.2023, 319116/15.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 46135/159900 1) PIA LAND INVEST SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 326697/27.12.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10000/159900 1) ARNĂUTU IULIAN-RADU-DANIEL , si sotia 2) ARNĂUTU LILIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb in rangul inch. nr. 195199/04.08.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 15607/159900 1) CÎRDU SILVANA , bun comun 2) CÎRDU AURELIAN-VASILE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428702/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 132072 din 13/05/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. declarație renunțare drept de porprietate aut.nr. 1457, din 27/05/2025 emis de Heiman Anita;		
B11	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10.	A1
217710 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL 251, din 31/07/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

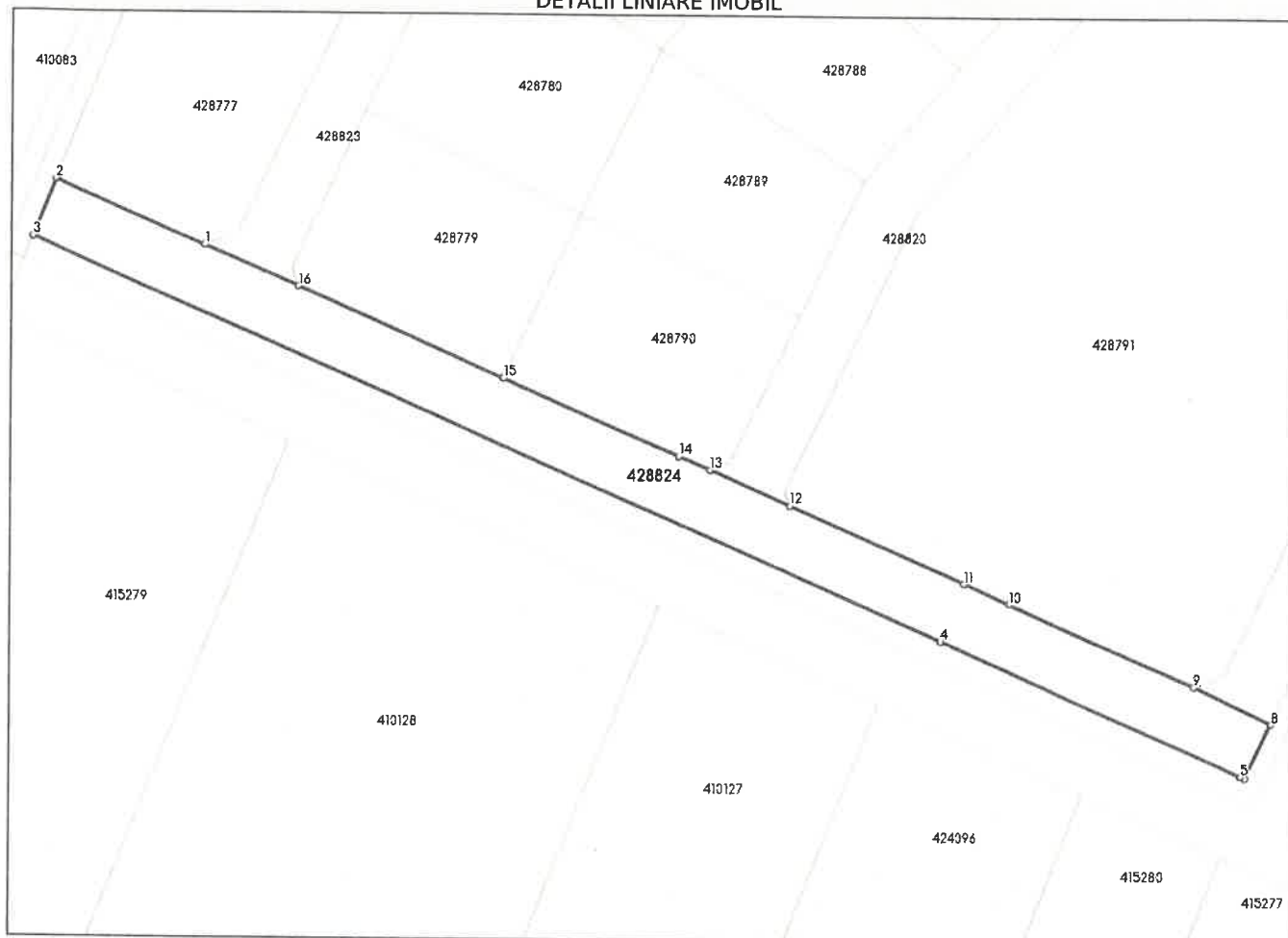
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
428824	3.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.603	LOT 70	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit pentru cai de circulație și amenajări aferente propuse

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.631
2	3	13.008
3	4	206.899
4	5	69.17
5	6	0.006
6	7	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	12.59
8	9	17.999
9	10	42.537
10	11	10.399
11	12	40.019
12	13	18.148
13	14	7.115
14	15	39.827
15	16	47.014
16	1	21.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PROIECT DE HOTARARE nr. 358/15.10.2025

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

“ Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timiș “

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3089/13.10.2025 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.

Avand in vedere Referatul de aprobare al primarului Gerald-Oscar Simonis, nr. 3099/14.10.2025.

Ținând cont de prevederile:

Hotărârii nr. 104/27.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investitii Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timis.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DALI nr. 109 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 3086 în data de 13.10.2025 precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții **Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timiș.**

Art. 129, art. 139 si art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Proiectul Tehnic pentru obiectivul “Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timiș “, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timiș “ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 466.471,79 lei cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) : 356.826,79 lei cu TVA.

Contractul de executie se va semna dupa alocarea sumelor necesare.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituției Prefectului - Județul Timiș, Primarului Comunei Moșnița Nouă și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina www.mosnita.ro.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gerald Oscar Simonis".



Nr. 3099 / 14.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

“ Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timis „

În temeiul prevederilor:

Hotărâri nr. 104/27.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investitii Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timis.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DALI nr. 109 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 3086 în data de 13.10.2025 precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții **Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timiș** prin prezentul raport vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul mai sus menționat.

VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 466.471,79lei cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) : 356.826,79cu TVA.

În funcție de rectificările bugetare se vor aloca sumele necesare pentru semnarea contractului de execuție.

Primar
Gerald Oscar Simonis



Nr. 3089 / 13.10.2025

Raport de Specialitate

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

“ Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timiș „

În temeiul prevederilor:

Hotărâri nr. 104/27.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timis.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DALI nr. 109 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 3086 în data de 13.10.2025 precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții **Modernizare strada Serena, comuna Mosnita Noua, judetul Timiș** prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul mai sus menționat.

VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 466.471,79 lei cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) : 356.826,79 lei cu TVA.

În funcție de rectificările bugetare se vor aloca sumele necesare pentru semnarea contractului de execuție.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă aprobării consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții

Inspector Ciocoiu Anca

ANAXA nr. 7

Proiectant: S.C. LONGHERSIN S.R.L.

Proiect Nr.: 109/2025

DEVIZ GENERAL

MODERNIZARE STRADA SERENA, COMUNA MOȘNIȘA NOUA, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
			lei	lei	lei
1	2		3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2			0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii		5500.00	1155.00	6655.00
	3.1.1.	Studii de teren	5500.00	1155.00	6655.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autozații		0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică		2000.00	420.00	2420.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare		28000.00	5880.00	33880.00
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	12000.00	2520.00	14520.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500.00	315.00	1815.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2500.00	525.00	3025.00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție execuție	12000.00	2520.00	14520.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică		9450.00	1984.50	11434.50
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5450.00	1144.50	6594.50
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	450.00	94.50	544.50
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	4000.00	840.00	4840.00
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3			44950.00	9439.50	54389.50
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Construcții și instalații		294898.17	61928.62	356826.79
	DO 1 MODERNIZARE STRADA SERENA		294898.17	61928.62	356826.79
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			294898.17	61928.62	356826.79
Capitolul 5 - Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		0.00	0.00	0.00
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		3243.88	0.00	3243.88
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1474.49	0.00	1474.49
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	294.90	0.00	294.90
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1474.49	0.00	1474.49
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute (10% x(1.2+1.3+1.4+2+3+4)		33984.82	7136.81	41121.63
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		1000.00	210.00	1210.00
TOTAL CAPITOL 5			38228.70	7346.81	45575.51
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		8000.00	1680.00	9680.00
TOTAL CAPITOL 6			8000.00	1680.00	9680.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% x(1.2+1.3+1.4+2+3+1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de preț		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7			0.00	0.00	0.00
TOTAL			386076.87	80394.93	466471.79
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			294898.17	61928.62	356826.79

Data:
09/2025Beneficiar
Comuna Moșnișă Nouă



PROIECT DE HOTARARE nr. 359/15.10.2025

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“ Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2849/23.09.2025 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.

Avand in vedere Referatul de aprobare al primarului Gerald-Oscar Simonis, nr. 2850/23.09.2025.

Ținând cont de prevederile:

Hotărârii nr. 103/27.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investitii Modernizare strazi an sat Urseni, comuna Mosnita Noua, Judetul Timis.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DALI nr. 107 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 2772 în data de 15.09.2025 precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizarii obiectivului de investiții **Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș.**

Art. 129, art. 139 si art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Proiectul Tehnic pentru obiectivul “ Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “ conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “ Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 6.417.410, 32lei cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) Obiect 1 : 3.450.120,23 cu TVA.

Valoarea lucrarilor (C+M) Obiect 2 : 2.453.226,78 cu TVA.

Contractul de executie se va semna după alocarea sumelor necesare.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituției Prefectului - Județul Timiș, Primarului Comunei Moșnița Nouă și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina www.mosnita.ro.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**



Nr. 2850 / 23.09.2025

Referat de aprobare

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

“ Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „

În temeiul prevederilor:

Hotărâri nr. 103/27.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Modernizare străzi an sat Urseni, comuna Mosnita Noua, Judetul Timis.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DALI nr. 107 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 2772 în data de 15.09.2025 precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții **Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș** prin prezentul raport vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul mai sus menționat.

VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 6.417.410, 32lei cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) Obiect 1 : 3.450.120,23 cu TVA.

Valoarea lucrarilor (C+M) Obiect 2 : 2.453.226,78 cu TVA.

În funcție de rectificările bugetare se vor aloca sumele necesare pentru semnarea contractului de execuție.

Primar
Gerlad Oscar Simonis



Nr. 2849 / 23.09.2025

Raport de Specialitate

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

“ Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „

În temeiul prevederilor:

Hotărâri nr. 103/27.03.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Modernizare străzi an sat Urseni, comuna Mosnita Noua, Judetul Timis.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DALI nr. 107 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 2772 în data de 15.09.2025 precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții **Modernizare străzi în sat Urseni, comuna Moșnița Nouă, județul Timiș** prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul mai sus menționat.

VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 6.417.410, 32lei cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) Obiect 1 : 3.450.120,23 cu TVA.

Valoarea lucrarilor (C+M) Obiect 2 : 2.453.226,78 cu TVA.

În funcție de rectificările bugetare se vor aloca sumele necesare pentru semnarea contractului de execuție.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă aprobării consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții

Inspector Ciocoiu Anca

ANEXA 2.

ANAXA nr.7

Proiectant: S.C. LONGHERSIN S.R.L.

Proiect Nr.: 107/2025

DEVIZ GENERAL

MODERNIZARE STRĂZI ÎN SAT URSENI, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
			lei	lei	lei
1	2		3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2			0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii		38000.00	7980.00	45980.00
3.1.1.	Studii de teren		38000.00	7980.00	45980.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autozații		0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică		12000.00	2520.00	14520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare		194000.00	40740.00	234740.00
3.5.1.	Temă de proiectare		0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii		80000.00	16800.00	96800.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		4000.00	840.00	4840.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		10000.00	2100.00	12100.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție execuție		100000.00	21000.00	121000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță		0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar		0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică		42894.00	9007.74	51901.74
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului		10750.00	2257.50	13007.50
3.8.1.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		10000.00	2100.00	12100.00
3.8.1.2.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		750.00	157.50	907.50
3.8.2.1.	Dirigenție de șantier		32144.00	6750.24	38894.24
3.8.3.1.	Coordonator în materie de securitate și sănătate		0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Asistență tehnică		33606.00	7057.26	40663.26
3.8.1.2.	Asistență tehnică din partea proiectantului		10750.00	2257.50	13007.50
3.8.1.1.2.	pe perioada de execuție a lucrărilor		10000.00	2100.00	12100.00
3.8.1.2.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de		750.00	157.50	907.50
3.8.2.2.	Dirigenție de șantier		22856.00	4799.76	27655.76
3.8.3.2.	Coordonator în materie de securitate și sănătate		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3			320500.00	67305.00	387805.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Construcții și instalații		4878799.18	1024547.83	5903347.01
	OB 1 - MODERNIZARE STRĂZI ÎN SAT URSENI, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ		2851339.03	598781.20	3450120.23
	OB 2 - MODERNIZARE STRĂZI ÎN SAT URSENI, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ		2027460.15	425766.63	2453226.78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			4878799.18	1024547.83	5903347.01
Capitolul 5 - Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		31364.73	0.00	31364.73
5.2.1.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.1.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		14256.70	0.00	14256.70
5.2.1.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		2851.34	0.00	2851.34
5.2.1.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		14256.70	0.00	14256.70
5.2.1.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		22302.06	0.00	22302.06
5.2.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00

5.2.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10137.30	0.00	10137.30
5.2.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2027.46	0.00	2027.46
5.2.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10137.30	0.00	10137.30
5.2.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1% x(1.2+1.3+1.4+2+3+4)	30372.29	6378.18	36750.47
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1% x(1.2+1.3+1.4+2+3+4)	21620.70	4540.35	26161.05
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		105659.78	10918.53	116578.31
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.1.	Probe tehnologice și teste	4000.00	840.00	4840.00
6.2.2.	Probe tehnologice și teste	4000.00	840.00	4840.00
TOTAL CAPITOL 6		8000.00	1680.00	9680.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% x(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL		5312958.96	1104451.36	6417410.32
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4878799.18	1024547.83	5903347.01
TOTAL Obiect 1		3062450.05	636527.92	3698977.97
din care C+M Obiect 1		2851339.03	598781.20	3450120.23
TOTAL Obiect 2		2250508.91	467923.44	2718432.35
din care C+M Obiect 2		2027460.15	425766.63	2453226.78

Data:
09/2025

Beneficiar
Comuna Mosnita Noua

Intocmit
S.C. LONGHERSIN S.R.L
Timisoara





PROIECT DE HOTARARE nr. 360/15.10.2025

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“ Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3104/14.10.2025 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.

Avand în vedere Referatul de aprobare al primarului Gerald-Oscar Simonis, nr. 3105/14.10.2025.

Ținând cont de prevederile:

Hotărârii nr. 277/31.07.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DALI nr. 108 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 3103 în data de 14.10.2025 precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții **Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș**

Art. 129, art. 139 si art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Proiectul Tehnic pentru obiectivul “ Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “ conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul “ Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș “ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba **VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 28.085.862,92 cu TVA.**

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) : 24.593.450,99 cu TVA.

Contractul de executie se va semna dupa alocarea sumelor necesare.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general: Instituției Prefectului - Județul Timiș, Primarului Comunei Moșnița Nouă și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina www.mosnita.ro.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**



Nr. 3104 / 14.10.2025

Raport de Specialitate

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

“ Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „

În temeiul prevederilor:

Hotărâri nr. 277/31.07.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DALI nr. 108 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 3103 în data de 14.10.2025 precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții **Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș** prin prezentul raport vă supun spre aprobare elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul mai sus menționat.

VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 28.085.862,92 cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) : 24.593.450,99 cu TVA.

În funcție de rectificările bugetare se vor aloca sumele necesare pentru semnarea contractului de execuție.

Propunerea de proiect îndeplinește condițiile legale pentru a fi supusă aprobării consiliului local.

Compartiment Dezvoltare Locală și Investiții
Inspector Ciocoiu Anca



Nr. 3105 / 14.10.2025

Referat de aprobare

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

“ Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș „

În temeiul prevederilor:

Hotărâri nr. 277/31.07.2025, privind deschiderea obiectivului de investiții Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Art. 129, art. 139, 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ.

Ca urmare a finalizării documentației, faza DALI nr. 108 din 2025, întocmită de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL și înregistrată cu numărul 3103 în data de 14.10.2025 precum și a Devizului General întocmit de către firma de proiectare SC LONGHERSIN SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții **Modernizare străzi în comuna Moșnița Nouă, județul Timiș** prin prezentul raport vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul mai sus menționat.

VALOARE TOTALA A PROIECTULUI : 28.085.862,92 cu TVA.

Din care : Valoarea lucrarilor (C+M) : 24.593.450,99 cu TVA.

În funcție de rectificările bugetare se vor aloca sumele necesare pentru semnarea contractului de execuție.

Primar
Gerald Oscar Simonis



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 361/16.10.2025

privind aprobarea recompensării persoanelor care implinit vârsta de 80 de ani sau 50 de ani de la încheierea căsătoriei

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35315/16.10.2025, întocmit de compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei Moșnița Nouă prin d-na Monica Dumitraș.

În conformitate cu prevederile art.129 alin 4 lit. a și ale art.139 alin.3, din Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă alocarea sumei de 600 lei din bugetul local al comunei, în vederea recompensării persoanelor care au împlinit vârsta de 80 de ani și a sumei de 1.000 lei pentru recompensarea persoanelor care au împlinit 50 de ani de la încheierea căsătoriei, conform listelor care constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. În cazul în care persoana care a solicitat recompensa decedează în cursul anului, aceasta se poate ridica de către moștenitori.

Art.3. Sumele de bani prevăzute în art. 1 se vor aloca din bugetul local al Comunei Mosnita Noua din contul RO71TREZ24A675000200130X, CAPITOLUL 67.50 – Alte servicii în domeniile culturii, recreerii și religiei – Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Compartimentului de Contabilitate din Primăria comunei Moșnița Nouă
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS

Aprobat

Nr. 35315/16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind recompensarea persoanelor care au împlinit vârsta de 80 ani și a persoanelor care au
împlinit 50 ani de la încheierea căsătoriei

Având în vedere cererile privind recompensarea persoanelor care au împlinit vârsta de 80 ani și a persoanelor care au împlinit 50 ani de la încheierea căsătoriei, conform listelor anexă.

Ținând cont de cele mai sus menționate, sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea alocării sumei de 600 lei din bugetul local al comunei în vederea recompensării persoanelor care au împlinit vârsta de 80 ani și a sumei de 1.000 lei pentru recompensarea persoanelor care au împlinit 50 ani de la încheierea căsătoriei. Plata se va efectua din contul RO71TREZ24A675000200130X.

Inspector compartiment
financiar-contabil
Monica Dumitraș



Anexa nr. 1 la H.C.L.

**Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru împlinirea vârstei de 80 de ani
din Comuna Moșnița Nouă**

Nr. crt.	Nume și prenume	Suma	Semnătura
1.	CRÎȘMARIU ASPAZIA, Sat Mosnita Veche, nr. 289	200	
2.	DUMITRU FLORICA, Sat Mosnita Veche, nr. 194	200	
3.	BERCHIU ANUTA, Sat Albina, nr. 111	200	
	TOTAL	600 LEI	

Anexa nr. 2 la HC.L.

**Tabel nominal cu beneficiarii recompensei pentru împlinirea a 50 de ani de la
încheierea căsătoriei din Comuna Moșnița Nouă**

Nr. crt.	Nume și prenume	Suma	Semnătura
1.	MICICOI NICOLAE si MICICOI SOLOMIA, sat Mosnita Veche, str. Faget, nr. 5, ap. 1	500	
2.	BRANISTEANU TĂNASIE si BRĂNIȘTEANU LENUȚA, sat Mosnita Noua, str. Dr. Cristea Dumitru, nr. 24	500	
	TOTAL	1.000	LEI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

362/16.10.25

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405790 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 405790 situat în localitatea Mosnita Noua, str. Sfânta Ana, nr. 4, în suprafață de 781 mp, în vederea concesiunii terenului, către societatea DC RENT SRL, în calitate de proprietară a construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 33275/30.09.2025 și raportul de evaluare cu număr 0105/08.10.2025 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 35157/14.10.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. *35453/16.10.25* întocmit de către Compartimentul Urbanism prin Mariana Cinta.

Având în vedere Avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e și art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin 6 lit.b și art. 139, alin. 3, lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 405790 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 405790 situat în localitatea Mosnita Noua, str. Sfânta Ana, nr. 4, în suprafață de 781 mp, în vederea concesiunii terenului, către societatea DC RENT SRL, în calitate de proprietară a construcției, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la valoarea de 17,3274 lei/mp/an, respectiv o redevență anuală de 13.532,70 lei.

Art.3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade în sarcina societății DC RENT SRL, în calitate de proprietară a construcției și va fi achitat de către aceasta.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



Nr. 35453/16.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea cu nr. 33275/30.09.2025, formulată de doamna Codruța CELMARE **în calitate de administrator al SC DC RENT SRL**, prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului înscris în **CF 405790 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 405790**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **35157/14.10.2025**, **întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara** în vederea preluării dreptului de concesiune asupra terenului înscris în **CF 405790 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 405790**, situat în localitatea Moșnița Nouă, Strada Sfânta Ana, nr. 4, cu suprafața de 781 mp.

Inspector compartiment urbanism,

Mariana-Cristina CINTĂ

Nr 105 din data de 08.10.2025

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar:
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:
DC RENT SRL

RAPORT DE EVALUARE

TEREN

situat in Mosnita Noua,
Strada Sfanta Ana, Nr. 4,
periferic

inscris in
CF nr. 405790 – 781 mp

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale,
nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise
unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si
utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA

Beneficiar: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:

EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultloreana@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile si
proprietati imobiliare, membru
ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Comanda eval. 34197 / 07.10.2025

08.10.2025

13.10.2025

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren , proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, strada Sfanta Ana, Nr. 4, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 405790 – 781 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu utilizare desemnata estimarii valorii de piata, ca pret de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului.

Raportul de evaluare contine 22 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 08.10.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 5,0963 lei/euro aferent datei de 08.10.2025.

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesiunii terenului	66.385 €	85,00 euro/mp
---	----------	---------------

NOTA:

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.***
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea / concesiunea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.***
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;***
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;***
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;***



Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Utilizare desemnata
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Factorii de mediu, sociali si de guvernanta (ESG)
- 2.12. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2025
- 2.13. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Evaluator autorizat - TRAILA Mircea - Dorin
Membru titular ANEVAR - EPI, EBM
Legitimatie nr. 16753

OBIECTUL EVALUAT:

Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Noua, strada Sfanta Ana, Nr. 4, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 405790 - 781 mp.

PROPRIETAR:

COMUNA MOSNITA NOUA

DESTINATARUL LUCRARIILOR:

COMUNA MOSNITA NOUA

CONCESIONAR:

DC RENT SRL

DATA INSPECTIEI :

08.10.2025

DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE :

08.10.2025

DREPTUL EVALUAT:

Dreptul deplin de proprietate

UTILIZARE DESEMNATA:

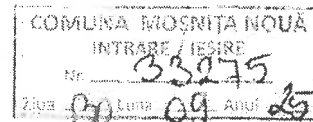
Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului.

REZULTATUL EVALUARII:

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesiunii terenului	66.385 €	85,00 euro/mp
---	----------	---------------





CERERE

Către:

Primăria Moșnița Nouă
Str. Principală nr. 51, cod poștal 307285
CIF: 4548570

De la:

SC DC RENT SRL
Sediu social: Timișoara, str. Frunzei nr. 41
CIF: 24825307
Înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/04.12.2008
Administrator: Celmare Codruța
C.I. seria TZ nr. 209861, CNP 2680322221190
Domiciliul: Timișoara, str. Frunzei nr. 41

Subsemnata Celmare Codruța, în calitate de administrator al SC DC RENT SRL, vă rog să aprobați încheierea unui contract de concesiune între SC DC RENT SRL și Primăria Moșnița Nouă, în condițiile legii și conform prevederilor stabilite de Consiliul Local.

Menționez că societatea este de acord să depună toate documentele necesare și să respecte procedurile prevăzute de legislația în vigoare pentru încheierea acestui contract.

Vă mulțumesc pentru sprijin și pentru soluționarea favorabilă a prezentei cereri.

Tel.: 0748 011506





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405790 Mosnita Noua

Nr. cerere 247386
Ziua 10
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194535496



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Sfânta Ana, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405790	781	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405790-C1	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Sfânta Ana, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Fundatie pt. Casa D+P, edificata in anul 2018, suprafata construita desfasurata=142mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151884 / 27/11/2009		
Lege nr. 18/1991, H.G. 131/1991, H.G. 730/1991; Act Administrativ nr. 184, din 16/07/2024 emis de Consiliul Local al comunei Mosnita Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, în adm. Cons. Local Moșnița Nouă		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 403947/Mosnita Noua, inscrisa prin Inchierea nr. 298 din 12-JAN-05;		
248889 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1613, din 03/10/2023 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) DC RENT SRL		

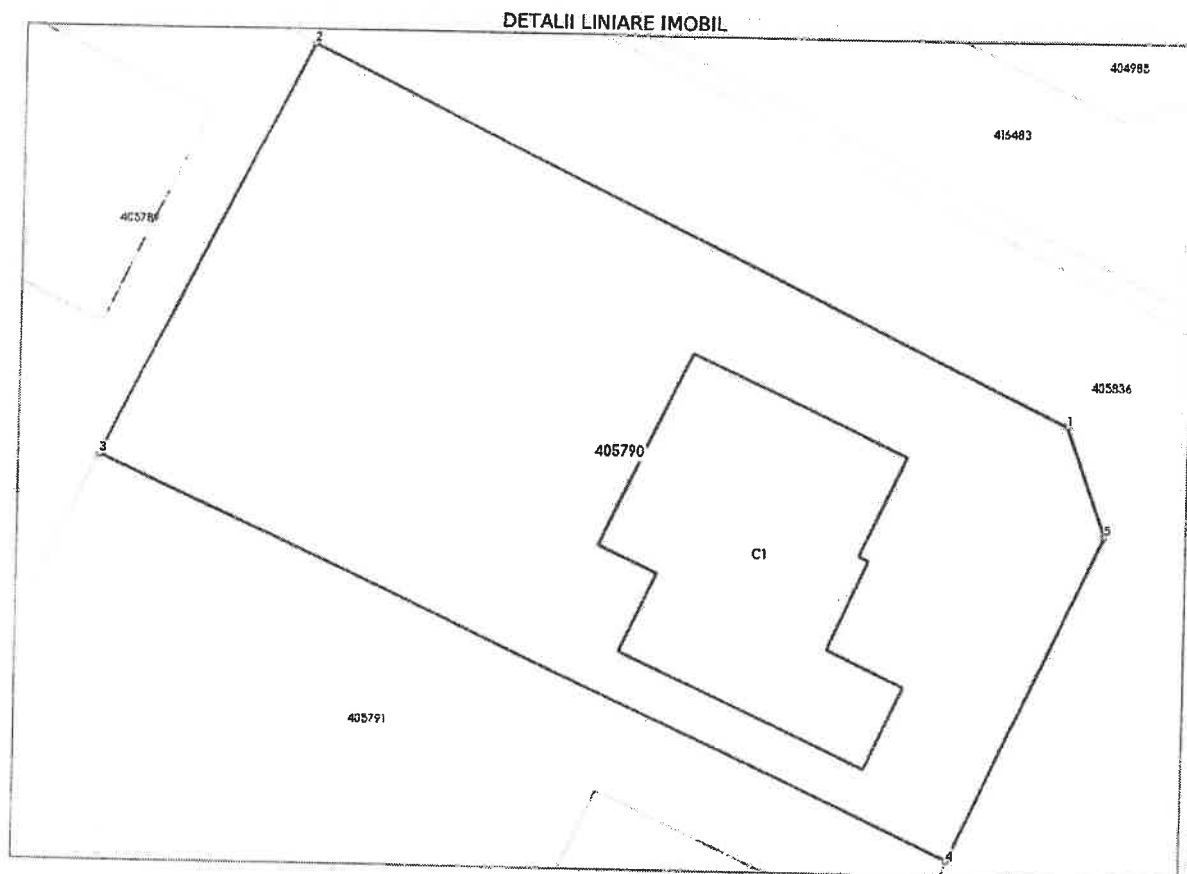
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
248889 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1613, din 03/10/2023 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 781 mp, pe o perioada de 49 ani	A1
1) DC RENT SRL		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405790	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	781	-	-	-	CURTI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN EXTINS PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	405790-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	S. construită la sol:142 mp; Fundație pt. Casa D+P, edificată în anul 2018, suprafața construită desfășurată=142mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.469
2	3	20.009
3	4	40.428

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	15.607
5	1	5.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2025, 08:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 363/16.10.2025

privind aprobarea amplasării unui grup sanitar modular, pe strada Dimitrie Adam, nr. 28 din localitatea Moșnița Veche, în vederea închirierii către d-na Hendre Florentina, a cărei familie e formată din 9 membri

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,
Având în vedere:

- Cererea cu nr. 29387/01.09.2025 formulată de către d-na Hendre Florentina pentru alocarea unui container – grup sanitar modular si Procesul verbal al sedintei ordinare din data de 25.09.2025
- Ancheta Socială cu nr. 29387/14.10.2025 întocmită de catre Compartimentul Asistența Socială prin d-na Ianosi Loredana,
- raportul de specialitate cu nr. 5597/21.02.2024 întocmit de către Compartimentul Asistență socială din cadrul Primăriei Moșnița Nouă prin d-na Ianosi Loredana.

În conformitate cu prevederile:

-art. 2, lit.f, art.11, art.55 din Legea locuinței cu nr.114/1996,r1, Art.27-30 din O.U.G NR.40/1999 privind protecția chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinația de locuințe

-art.129 alin.2 lit.(c), alin.(6) lit.b , alin.(7) lit.b, din Codul Administrativ,

În temeiul art.139 alin. (3), lit.g din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă amplasarea unui grup sanitar modular, pe strada Dimitrie Adam, nr. 28 din localitatea Moșnița Veche, în vederea închirierii către d-na Hendre Florentina, a cărei familie e formată din 9 membri.

Art.2. Tariful de bază lunar al chiriei/mp se stabilește conform prevederilor Art. 27-30 din O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinația de locuințe, la care se adaugă costul utilităților care cad în sarcina chiriașului.

Art.3. Durata contractului de închiriere va fi de 24 luni, cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți, cu condiția achitării taxelor, respectarea normelor de conduită socială și a curățeniei.

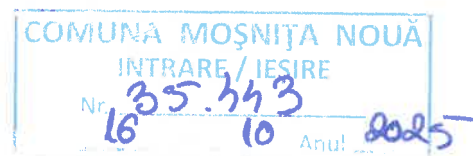
Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Compartimentului financiar – contabil,
 - Compartimentul de achiziții publice
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Președinților Comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Un exemplar se afișează pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Raport de Specialitate
Compartiment Asistență Socială al Primăriei Moșnița Nouă

- Având în vedere cererea d-nei **HENDRE FLORENTINA**, prin care solicită un grup sanitar modular pentru ea și familia ei formată din 9 membri;
- A achetei sociale cu nr. 29.387/14.10.2025 efectuată de *Compartimentul de Asistență Socială din Moșnița Nouă*, prin inspector superior Loredana-Daniela IANOȘI din care rezultă condițiile de viață a familiei dnei Hendre Florentina,

propunem spre dezbatere Consiliului Local Moșnița Nouă aprobarea subînchirierii unui grup sanitar modular dnei **HENDRE FLORENTINA** și familiei acesteia formată din 9 membri.

Prezentul demers îndeplinește condițiile conform legii pentru a fii supus aprobării.

Inspector superior,
Loredana-Daniela IANOȘI

SECRETAR *[Signature]*

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	29387	
Ziua	Luna	Anul
01	09	25

Cerere,

În atenția Consiliului Local Moșnița Nouă
și în atenția Primarului comunei Moșnița Nouă.

Subsemnata Hendre Florentina, domiciliată în
jud. Timiș, com. Moșnița Nouă, loc. Moșnița Veche,
str. Dimitrie Adam, nr. 28, având CNP
legitimată cu ci, seria 57, nr. 404002, prin
prezentă cere vă rog respectuos să ne ajutați
cu un grup sanitar modular, deoarece împreună cu
familia mea, ne descurcăm destul de greu.

Vă mulțumesc anticipat!

Data,
01.09.2015

Semnătură,

[Signature]



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 364/21.10.2025

pentru modificarea HCL nr. 174/29.05.2025 *privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului propriu al primarului comunei Moșnița Nouă* - modificată

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere următoarele:

- raportul de specialitate cu nr. 36003/21.10.2025 întocmit de către inspector resurse umane Simona FAUR si aprobat de către primarul comunei Gerald Oscar SIMONIS, avizat de către inspector compartiment financiar contabil Monica DUMITRAȘ ;
- adresa nr. 4820/S2/23.07.2025 a Institutiei Prefectului,
- adresa nr: 34698/10.10.2025 de la Compartimentul de dezvoltare locală, privind necesitatea infiintari unor posturi in afara organigramei pentru proiectele finantate din fonduri externe nerambursabile,
- prevederile HCL nr. 174/29.05.2025 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului propriu al primarului comunei Moșnița Nouă – modificată prin HCL nr. 238/16.07.2025.

În conformitate cu prevederile Legii 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare și dispozițiile O.U.G 57/2019, privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2, lit.a, alin. 3, lit.c și ale art.139 alin 1 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL nr. 174/29.05.2025 *privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului propriu al primarului comunei Moșnița Nouă* – modificată, prin modificarea Organigramei si a Statului de functii, astfel:

- Se desființează funcția publică vacantă de inspector, clasa I, grad profesional principal din cadrul Compartimentului Relații publice;
- Se desființează funcția publică vacantă de referent, clasa III, grad profesional superior din cadrul Compartimentului Financiar contabil;
- Se desființează funcția publică vacantă de inspector, clasa I, grad profesional superior din cadrul Compartimentului Financiar contabil;
- Se desființează postul contractual vacant de referent, grad profesional asistent din cadrul Compartimentului Administrativ, conform Anexei nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înființarea unor posturi în afara organigramei pentru proiectele finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

(1) Pentru proiectul: “Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod. SMIS 336774”– Programul Educație și Ocupare (PEO) Prioritate:- Îmbunătățirea participării copiilor la educația antepreșcolară și preșcolară, se vor înființa următoarele posturi:

- Coordonator proiect 4 ore/zi – 4.000 lei net (sume prevăzute în bugetul proiectului)
- Responsabil financiar 2 ore/zi – 2.000 lei net (sume prevăzute în bugetul proiectului)-
- Asistent manager 4 ore/zi – 4.000 lei net (sume prevăzute în bugetul proiectului)
- Expert identificare, monitorizare, mobilizare copii din grupurile vulnerabile 4 ore/zi – 4.000 lei net (sume prevăzute în bugetul proiectului)

(2) Posturile prevăzute la alin. 1, sunt pe perioadă determinată. Perioada de implementare a proiectului este de 40 luni.

(3) Pentru proiectul: „Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale- facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate, cod SMIS 339395”, finanțat din Fondul Social European Plus, prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, se vor înființa următoarele posturi:

- Asistent medical comunitar – 1 post norma întreaga
- Mediator școlar 4 ore /zi

(4) Salarizarea personalului prevăzut la alin. 3, se va face conform Legii-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017 și nu este integral prevăzută de la bugetul proiectului.

(5) Pentru proiectul: Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Mosnita Noua P78 – Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme Sociale:

- 1 post șef centru norma întreaga
- 2 posturi pedagog social normă întreagă
- 1 post îngrijitor normă întreagă

(6) Salarizarea personalului prevăzut la alin. 5, se va face conform Legii-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, și nu este integral prevăzută de la bugetul proiectului.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Compartimentului financiar – contabil
- Referentului resurse umane
- Agenției Naționale a Funcționarilor Publici
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier, se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS





Aprobat,

Primar

Gerald- Oscar SIMONIS

Nr.înreg. : 36003/21.10.2025

Raport de specialitate,

La proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei Moșnița Nouă,

Prin proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei Moșnița Nouă, se propune modificarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei Moșnița Nouă conform anexelor nr.I – Structura organizatorică a aparatului de specialitate al primarului comunei Moșnița Nouă și nr. II – Stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei Moșnița Nouă.

Având în vedere adresa nr. 4820/S2/ 23.07.2025 de la Instituția Prefectului Timiș, înregistrată în instituția noastră cu nr. 25141/25.07.2025, care reprezintă o revenire la adresa nr. 4820/22.04.2025 prin care s-a stabilit numărul maxim de posturi pe anul 2025;

Ținând cont de prevederile art. XVII alin.(8) din Legea 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;

Propun spre aprobare următoarele modificări:

- Se desființează funcția publică vacantă de inspector, clasa I, grad profesional principal din cadrul Compartimentului Relații publice;
- Se desființează funcția publică vacantă de referent, clasa III, grad profesional superior din cadrul Compartimentului Financiar contabil;

- Se desființează funcția publică vacantă de inspector, clasa I, grad profesional superior din cadrul Compartimentului Financiar contabil;
- Se desființează postul contractual vacant de referent, grad profesional asistent din cadrul Compartimentului Administrativ;

De asemenea, ținând cont de adresa nr: 34698/10.10.2025 de la Compartimentul de dezvoltare locală, privind necesitatea înființării unor posturi în afara organigramei pentru proiectele finanțate din fonduri externe nerambursabile, propun spre aprobare înființarea acestora după cum urmează:

1. Pentru proiectul: "Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod. SMIS 336774" – Programul Educație și Ocupare (PEO) Prioritate:- Îmbunătățirea participării copiilor la educația antepreșcolară și preșcolară;
 - Coordonator proiect 4 ore/zi – 4000 lei net (sume prevăzute în bugetul proiectului)
 - Responsabil financiar 2 ore/zi – 2000 lei net (sume prevăzute în bugetul proiectului)-
 - Asistent manager 4 ore/zi – 4000 lei net (sume prevăzute în bugetul proiectului)
 - Expert identificare, monitorizare, mobilizare copii din grupurile vulnerabile 4 ore/zi – 4000 lei net (sume prevăzute în bugetul proiectului)

Posturile solicitate sunt pe perioadă determinată. Perioada de implementare a proiectului este de 40 luni.

2. Pentru proiectul: „Furnizarea de servicii integrate în comunitățile rurale- facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate, cod SMIS 339395”, finanțat din Fondul Social European Plus, prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027:
 - Asistent medical comunitar – 1 post norma întreaga
 - Mediator școlar 4 ore /zi

Salarizarea personalului se va face conform Legii-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, și nu este integral prevăzută de la bugetul proiectului.

3. Pentru proiectul: Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Mosnita Noua P78 – Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme Sociale:
 - 1 post șef centru norma întreaga
 - 2 posturi pedagog social normă întreagă
 - 1 post îngrijitor normă întreagă

Salarizarea personalului se va face conform Legii-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, și nu este integral prevăzută de la bugetul proiectului.

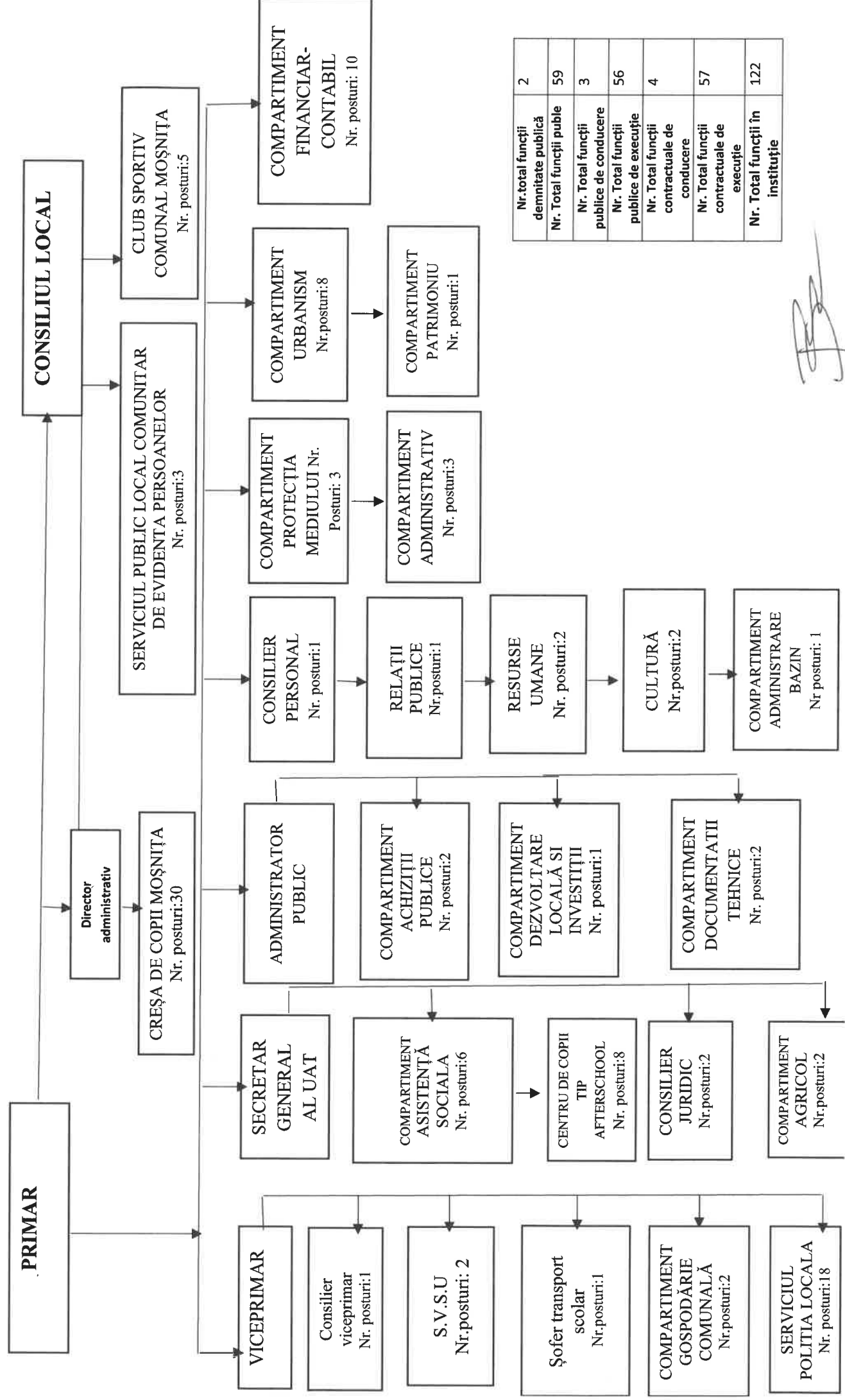
Întocmit,
Inspector Resurse Umane
Faur Simona



Avizat,
Inspector financiar-contabil
Dumitraș Monica



ORGANIGRAMA PRIMĂRIEI COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ



Nr. total funcții demnitate publică	2
Nr. Total funcții publice	59
Nr. Total funcții publice de conducere	3
Nr. Total funcții publice de execuție	56
Nr. Total funcții contractuale de conducere	4
Nr. Total funcții contractuale de execuție	57
Nr. Total funcții în instituție	122

[Signature]

Nr. Crt	Numele, prenumele /vacant temporar /vacant, după caz	Structura	Funcția de demnitate publică	Funcția publică			Clasa	Gradul profesional	Nivelul Studiilor	Funcția contractuală		Grad profesional	Nivelul studiilor	Observații
				Înalt funcționar	De conducere	De execuție				De conducere	De execuție			
1	Gerald-Oscar SIMONIS	DEMNITARI	Primar Viceprimar						S					
2	Flavius-Dan RADU								S					
3	SZABO Monika Rozalia	Secretar general UAT Moșnița Nouă			Secretar general UAT Moșnița Nouă				S					
4	NICOLICI Patricia Ana Valeria					Consilier juridic	I	Asistent	S					
5	DUMITRESCU Andreea					Consilier juridic	I	Asistent	S					
6	FAUR Simona	Resurse Umane				Inspector	I	Principal	S					
7	MURESAN Alexandra-Sorina					Inspector	I	Asistent	S					
8	DOLOMET-LAZAR LAVINIA	Relații Publice				Inspector	I	Asistent	S					
9	SZUGS ILONCA	Compartiment Asistență Socială				Referent	III	Superior	M					
10	SÎRCA - MARCU Sanda					Inspector	I	Principal	S					
11	CLAPA Cosmin					Inspector	I	Superior	S					
12	IANOȘI Loredana					Inspector	I	Superior	S					
13	DUMITRAS CIPRIAN					Inspector	I	Asistent	S					
14	IOVA GABRIELA	Bibliotecă								Inspector specialitate		II	S	
15	ZELE Anca									Bibliotecar		I	S	
16	CODREAN Raul Daniel	Cultură								Inspector specialitate		II	S	
17	TALPOȘ LIVIU DORIN	Administrator Public								Administrator public			S	
18	Vacant	Compartiment Achiziții Publice				Consilier	I	Principal	S					
19	MOZA ALINA					Inspector	I	Superior	S					
20	CIOCIOIU ANCA	Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii				Inspector	I	Asistent	S					

[illegible]

[illegible]



PROIECT DE HOTĂRÂRE

m. 365/20.10.2025

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
**„Extindere rețea canalizare pe Str. STOCKHOLM și realizare 7 racorduri, Comuna Moșnița
Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA inclus, având o lungime de 196 ml”**

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **35838/20.10.2025** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **35836/20.10.2026**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g),
articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

**„Extindere rețea canalizare pe Str. STOCKHOLM și realizare 7 racorduri, Comuna Moșnița
Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA inclus, având o lungime de 196 ml”**

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.10.2025**

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**



Nr.35838/20.10.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea canalizare pe Str. STOCKHOLM si realizare 7 racorduri, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA inclus, avand o lungime de 196 ml”

Având în vedere referatul cu numărul **35837/20.10.2025** privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a „**Extindere rețea canalizare pe Str. STOCKHOLM si realizare 7 racorduri, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA inclus, avand o lungime de 196 ml”

Investiția identificata prin **AUTORIZATIA DE CONSTRUCTII NR: 393/16.05.2024**

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „**Extindere rețea canalizare pe Str. STOCKHOLM si realizare 7 racorduri, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA inclus, avand o lungime de 196 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „**Extindere rețea canalizare pe Str. STOCKHOLM si realizare 7 racorduri, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș**” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA inclus, avand o lungime de 196 ml”

.îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. 35837/20.10.2025

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **DECLARAȚIEI DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE nr:307 din data de 28.05.2025.** cu privire „Extindere rețea canalizare pe Str. STOCKHOLM si realizare 7 racorduri, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA inclus, avand o lungime de 196 ml”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

**„Extindere rețea canalizare pe Str. STOCKHOLM si realizare 7 racorduri,
Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA
inclus, avand o lungime de 196 ml”**

,formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 250 = 196 ml (total valoare = 51574,60 lei TVA Inclus)
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 7 buc cu o valoare totala de 8330,00 lei tva inclus

RACORD CANAL

- Camin d315 sn 4 d 160 = 7 buc (CF:425396/ 425397/ 425398/ 425399/ 425400/ 425401/ 425402)

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere retea canalizare pe Str. STOCKHOLM si realizare 7 racorduri, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 59.904,60 lei TVA inclus, avand o lungime de 196 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua		196 ml	51574,60 lei TVA inclus	
2	Racord Canal			7 buc	8330,00 lei tva inclus	
3	EXTINDERE RETEA CANALIZARE				59.904,60 lei tva inclus	





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 366/21.10.25

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
**„Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare
totală de 7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml”**

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița
Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr **35804/20.10.2025** întocmit de către Inspector
de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **35802/20.10.2025**

În conformitate cu prevederile art.554, 562,alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G.
nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g),
articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei
**„Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare
totală de 7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml”**

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
 - Primarului Comunei Moșnița Nouă
 - Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Compartimentului Financiar Contabil
 - Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
 - Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă
- Moșnița Nouă **20.10.2025**

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**



Nr.35804/20.10.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă „Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml”

Având în vedere referatul cu numărul **40420/18.12.2024** privind preluarea în proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă a „Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml”

Investiția identificată prin **AUTORIZATIA DE CONSTRUCTII NR: 762/23.10.2023**

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml”

.îndeplinește condițiile legale și tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. 35803/20.10.2025

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă, în urma **DECLARAȚIEI DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE nr:61 din data de 14.01.2025.** cu privire „Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml”

,formată din:

REȚEA CANALIZARE

- Conducta PVC KG SN 8 315 mm = 60 ml valoare totala 7000 lei tva inclus
- Camin de vizitare menajera Dn 800 = 1 buc
- **RACORD CANAL**
- Camin d315 sn 4 d 160 = 1 buc (CF:409736) valoare 711,20 lei tva inclus

INTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	„Extindere rețea canalizare pe Str. IELELOR, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 7711,20 lei TVA inclus, având o lungime de 60 ml”	Com. Moșnița Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua		60 ml	7000 lei TVA inclus	
2	Racord Canal			1 buc	711,20,00 lei tva inclus	
3	EXTINDERE RETEA CANALIZARE				7711,20 lei tva inclus	



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 368/23.10.2025

Privind preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin și Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 33.800,00 lei TVA inclus, având o lungime de 265 ml”

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;
Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. **28209/20.08.2025** întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian,

Ținând cont de procesul verbal de verificare cu nr. **28206/20.08.2025**

În conformitate cu prevederile art.554, 562, alin.2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din H.G. nr.525/1996,

În temeiul articolului 129, aliniat 2, litera c), aliniat 7, litera n), articolul 139, aliniat 3, litera g), articolul 291 aliniat 3, litera a, din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin și Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 33.800,00 lei TVA inclus, având o lungime de 265 ml”.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS



Nr.28209/20.08.2025

SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD OSCAR SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița „Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin si Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 33.800,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 265 ml”

Având în vedere referatul cu numărul 28207/20.08.2025 privind preluarea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei „Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin si Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 33.800,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 265 ml”

Investiția identificata prin Ac 303/03.06.2025 situat in Comuna Moșnița Nouă

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea preluării în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra „Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin si Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 33.800,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 265 ml”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea publică a Comunei „Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin si Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 33.800,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 265 ml”.îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg. 28207/20.08.2025

REFERAT

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma Actului Notarial de renunțare la dreptul de proprietate NR. 676 din data 10.07.2025 si a Autorizatiei de Construcție NR.303 din data 03.06.2025 cu privire la „Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin si Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 33.800,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 265 ml”

solicitam preluarea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica A Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

Dumitraș Ciprian



ANEXA 1 la HCL.....

„Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin si Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 33.800,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 265 ml” ,formată din:

REȚEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =265 ml
Impartita asfel
 - Strada Timisului = 60 ml cu o valoare de 8.000 lei tva inclus
 - Strada Elba = 80 ml cu o valoare de 10.000 lei tva inclus
 - Strada Rin = 70 ml cu o valoare de 9.000 lei tva inclus
 - Strada Tisa =55 ml cu o valoare de 6.800 lei tva inclus
- Camin beton Dn complet echipat = 5 buc Inpartiti asfel
 - Strada Tisa – 1 buc
 - Strada Rin – 1 buc
 - Strada Elba = 1 buc
 - Strada Timisului- 2 buc
- Hidrant suprateeran DN 80 mm = 3 buc impartiti asfel
 - Strada Tisa – 1 buc
 - Strada Rin – 1 buc
 - Strada Elba = 1 buc

Intocmit
Dumitras Ciprian



Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in m/ buc		
1	„Extindere rețea apa pe Str. Timisului, Elba, Rin si Tisa, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 33.800,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 265 ml”	Com. Moșnița Mosnița Noua, Loc. Urseni		265 ml	33.800 lei TVA inclus	
3	Extindere Retea apa	33.800 lei Tva Inclus				

Intocmit
Dumitras Ciprian



PROIECT DE HOTARARE nr. 369/23.09.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe parcela înscrisă în CF nr. 408046 Mosnita Nouă, nr. cad. 408046 (nr. cad. vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni, Judet Timis, având ca beneficiari pe OPREA Alin-Lucian, OPREA Carmen-Iuliana, PAU Radu-Adrian, PAU Carmen-Lucia, VÎȘCU Cosmin-Adrian, VÎȘCU Alina-Mărioara, DRÎMBEA Daniel-Viorel si DRÎMBEA Cristina-Rodica

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 33706 din 02.10.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”: comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Judet Timis.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 35095/14.10.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”: comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Judet Timis.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 1 din 10.03.2025, precum si de Avizul C.J.Timis nr.75 din 05.09.2025;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.1914 din 17.12.2024, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 85 din 07.07.2025.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 25, 26, 27, 28, 29 din Anexa 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art. 25 alin. 1, art. 50 alin. (1), art. 54 alin (2), art. 56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 18,28,33,34 din Ordin nr. 233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001,

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal – „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe parcela înscrisă în CF nr. 408046 Mosnita Nouă, nr. cad. 408046 (nr. cad. vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni, Judet Timis, având ca beneficiari pe OPREA Alin-Lucian, OPREA Carmen-Iuliana, PAU Radu-Adrian, PAU Carmen-Lucia, VÎȘCU Cosmin-Adrian, VÎȘCU Alina-Mărioara, DRÎMBEA Daniel-Viorel si DRÎMBEA Cristina-Rodica, întocmit conform proiect nr. 86/2025 de catre SC ARHI.4D SRL prin arh. BELEA Daniel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Zona de locuințe individuale cu maximum 2 unități locative/parcelă(loturile 4+43):

-regim de construire: izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,10

Regim de înălțime max P+1E+M/Er;

H max cornisa va fi de 9m (cornișă), H max coamă va fi de 12m. – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.04 din proiectul nr.86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr. 04 din proiectul 86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

- Zona de dotări și servicii publice cu funcțiuni complementare la parter și locuințe colective cu maximum 8 unități locative la etajele superioare(loturile 1-2):

-regim de construire: izolat

-funcțiuni predominante: clădiri de locuințe în sistem colectiv, cu dotări și servicii publice cu funcțiuni complementare compatibile cu funcțiunea dominantă la parter și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor

POT max = 40%;

CUT max 1,40

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa va fi de 12m, H max coamă va fi de 15m. – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.04 din proiectul nr.86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr. 04 din proiectul 86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni, Judet Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform Planului de actiune nr. 29827 din 03.09.2025.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de 37.700 mp, este înscris în CF nr. 408046 Mosnita Nouă cu nr. cad. 408046 (nr. cad. vechi A 645/1/1), teren arabil extravilan, având ca proprietari pe OPREA Alin-Lucian, OPREA Carmen-Iuliana, PAU Radu-Adrian, PAU Carmen-Lucia, VÎȘCU Cosmin-Adrian, VÎȘCU Alina-Mărioara, DRÎMBEA Daniel-Viorel si DRÎMBEA Cristina-Rodica.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr. 408046 Mosnita Nouă, nr. cad. 408046 (nr. cad. vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni, Judet Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr. 29827 din 03.09.2025 conform Avizului de Oportunitate nr. 1 din 10.03.2025 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune nr. 29827 din 03.09.2025 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 37.700 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



Nr.35095/14.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni Judetul Timis,

Către Comisiile Consiliului Local al Comunei Mosnita Nouă

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.33706 din 02.10.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”: comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Judetul Timis.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr.1 din 10.03.2025, precum si de Avizul C.J.Timis nr.75 din 05.09.2025;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.1914 din 17.12.2024, precum si Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr.85 din 07.07.2025.

Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr.29827 din 27.06.2025 conform Avizului de Oportunitate nr.1 din 10.03.2025, cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z -lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare).

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni Judetul Timis.

Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”: comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Judetul Timis, este elaborat de proiectantul SC ARHI.4D S.R.L. prin arh. BELEA Daniel – proiect nr.86/2025, la cererea beneficiarilor: OPREA Alin-Lucian, OPREA Carmen-Iuliana, PAU Radu-Adrian, PAU Carmen-Lucia, VÎȘCU Cosmin-Adrian, VÎȘCU Alina-Mărioara, DRÎMBEA Daniel-Viorel, DRÎMBEA Cristina-Rodica.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni Judetul Timis, este situat în extravilanul localitatii Urseni.

Parcela studiată pe care urmează sa se realizeze investitia este delimitată astfel: la nord - DE 642 –cu nr. cad 413338 - str. Dropiei, la sud: DE 645/3 cu nr. cad 424456, la vest: De 644 - str. Andrada, la est: teren arabil extravilan, parcela cu nr.cad 408841.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zona protejată cu situri arheologice.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni, Judetul Timis, nu se încalcă prevederile OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr.195/2005, privind protecția mediului.

Conform **P.U.Z. director aprobat prin HCL nr.23 din 24.05.2005** terenul studiat se afla în extravilanul localității Moșnița Nouă: Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul studiat în suprafață totală de 37700 mp, “ PUZ - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1); teren arabil extravilan, proprietari fiind: OPREA Alin-Lucian, OPREA Carmen-Iuliana, PAU Radu-Adrian, PAU Carmen-Lucia, VÎȘCU Cosmin-Adrian, VÎȘCU Alina-Mărioara, DRÎMBEA Daniel-Viorel, DRÎMBEA Cristina-Rodica.

La elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni, Judetul Timis, s-a tinut cont de prevederile P.U.G. Moșnița Nouă in curs de elaborare conform HCL nr.197/26.06.2019.

Documentatia Plan Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni Judetul Timis, are drept obiect realizarea unei parcelări in 44 loturi, în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice după cum urmeaza:

- 40 de parcele pentru zona de locuințe individuale cu maximum 2 unitați locative/parcelă
- 2 parcele pentru zonă de dotări și servicii publice cu funcțiuni complementare la parter și locuințe colective cu maximum 8 unitați locative la etajele superioare
- o parcelă pentru carosabil auto/circulație pietonală
- o parcelă pentru spațiu verde.

Se va respecta rețeaua de străzi cu prospecte stradale de 12m lățime, conform PUZ-ului Director Moșnița Nouă, PUG in lucru si PUZ -urilor aprobate.

Accesul auto si pietonal la parcele se va asigura din drumul de exploatare DE 642 – str Dropiei, DE 645/3 și de De 644 – str. Andrada, propuse pentru extindere la prospecte finale de 24m și 16m, precum și căile de circulație propuse cu prospecte de 24m, 16m și respectiv 12m, conform planșei ”Reglementări urbanistice” – Planșa nr.04.

Obținerea Autorizației de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, si anume 2 locuri de parcare pe unitate locativa pentru

zona de locuinte si în funcție de necesitate pentru zona de dotari și servicii, conform adresei Comisiei de Circulație nr.21036/09.07.2025.

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

- Zona de locuințe individuale cu maximum 2 unități locative/parcelă(loturile 4+43):

-regim de construire: izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,10

Regim de înălțime max P+1E+M/Er;

H max cornisa va fi de 9m (cornișă), H max coamă va fi de 12m. – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.04 din proiectul nr.86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr. 04 din proiectul 86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

- Zona de dotări și servicii publice cu funcțiuni complementare la parter și locuințe colective cu maximum 8 unități locative la etajele superioare(loturile 1-2):

-regim de construire: izolat

-funcțiuni predominante: clădiri de locuințe în sistem colectiv, cu dotări și servicii publice cu funcțiuni complementare compatibile cu funcțiunea dominantă la parter și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor

POT max = 40%;

CUT max 1,40

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa va fi de 12m, H max coamă va fi de 15m. – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.04 din proiectul nr.86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr. 04 din proiectul 86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri și zona verde, vor deveni publice.**

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planul Urbanistic Zonal - „**DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni

Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform **Planului de actiune nr.29827 din 27.06.2025**.

PROPUNEM:

1. Analizarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni Judetul Timis, având ca beneficiari: OPREA Alin-Lucian, OPREA Carmen-Iuliana, PAU Radu-Adrian, PAU Carmen-Lucia, VÎȘCU Cosmin-Adrian, VÎȘCU Alina-Mărioara, DRÎMBEA Daniel-Viorel, DRÎMBEA Cristina-Rodica, întocmit conform proiect nr.86/2025 de catre SC ARHI.4D SRL prin arh. BELEA Daniel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Zona de locuințe individuale cu maximum 2 unitați locative/parcelă(loturile 4+43):

-regim de construire: izolat/cuplat

POT max = 30%;

CUT max 1,10

Regim de înălțime max P+1E+M/Er;

H max cornisa va fi de 9m (cornișă), H max coamă va fi de 12m. – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.04 din proiectul nr.86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr. 04 din proiectul 86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

- Zona de dotări și servicii publice cu funcțiuni complementare la parter și locuințe colective cu maximum 8 unitați locative la etajele superioare(loturile 1-2):

-regim de construire: izolat

-funcțiuni predominante: clădiri de locuințe în sistem colectiv, cu dotări și servicii publice cu funcțiuni complementare compatibile cu funcțiunea dominantă la parter și cu asigurarea locurilor de parcare în cadrul parcelelor

POT max = 40%;

CUT max 1,40

Regim de înălțime max P+2E;

H max cornisa va fi de 12m, H max coamă va fi de 15m. – conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr.04 din proiectul nr.86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de reglementari urbanistice Plansa nr. 04 din proiectul 86/2025 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr.75 din 05.09.2025

Parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa iar pentru zona servicii și dotarii în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație, conform Planului de actiune nr.29827 din 03.09.2025

4. Terenul studiat în suprafață totală de 37700 mp, este înscris în CF nr. 408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), teren arabil extravilan, având ca proprietari pe OPREA Alin-Lucian, OPREA Carmen-Iuliana, PAU Radu-Adrian, PAU Carmen-Lucia, VÎȘCU Cosmin-Adrian, VÎȘCU Alina-Mărioara, DRÎMBEA Daniel-Viorel, DRÎMBEA Cristina-Rodica.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”, pe imobilul înscris în CF nr.408046 Mosnita Nouă cu nr.cad 408046 (nr.cad vechi A 645/1/1), Comuna Mosnita Nouă, sat Urseni Judetul Timis și a Regulamentului Local de Urbanism;

6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

7.Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale si notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planului de actiune nr.29827 din 03.09.2025 conform Avizului de Oportunitate nr.1 din 10.03.2025 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin Planului de actiune nr.29827 din 03.09.2025 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de exemplu operațiuni de vânzare cumpărare) .

8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ**



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 370/23.10.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Mosnita Noua in domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a imobilelor - arabil intravilan pentru căi de comunicații, înscrise în CF nr. 425831, 426036 si 426682 nr. Cadastral 425831, 426036 si 426682

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 36112/21.10.2025 întocmit de către inspector Compartiment Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ ;

- Având în vedere avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), Art.296 alin (2) , Art.286 alin(4) , Anexa 4, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art.139 alin (3) lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Mosnita Noua in domeniul public al Comunei Moșnița Nouă a imobilelor - arabil intravilan pentru căi de comunicații, înscrise în CF 425831, 426036 si 426682 nr. Cadastral 425831, 426036 si 426682 cu suprafețele de 54 mp, 436 mp, si 2.667 mp.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Comunei Moșnița Nouă;
- Compartimentului Administrativ;
- O.C.P.I. Timiș
- Cetatenilor prin afisare.

ÎNTOCMIT
PRIMAR
Gerald-Oscar SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind

aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilelor arabil intravilan pentru căi de comunicații, înscrise în CF 425831, 426036, 426682, nr. Cadastral 425831, 426036, 426682

Având in vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș și art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g, art.286, alin.4, art.287, lit. b și art.296, alin.2 din Codul Administrativ.

Ținând cont de art. 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se specifica următoarele:

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică” ,

PROPUNEM:

Aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilelor arabil intravilan pentru căi de comunicații, înscrise în CF 425831, 426036, 426682, nr. Cadastral 425831, 426036, 426682, cu suprafețe de 54 mp, 436 mp, respectiv 2667 mp

Inspector compartiment urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 425831 Mosnita Noua

Nr. cerere 284371
Ziua 14
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195796270



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425831	54	Teren neimprejmuit; Lot 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60298 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.62, din 29/02/2024 emis de Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, domeniul privat		

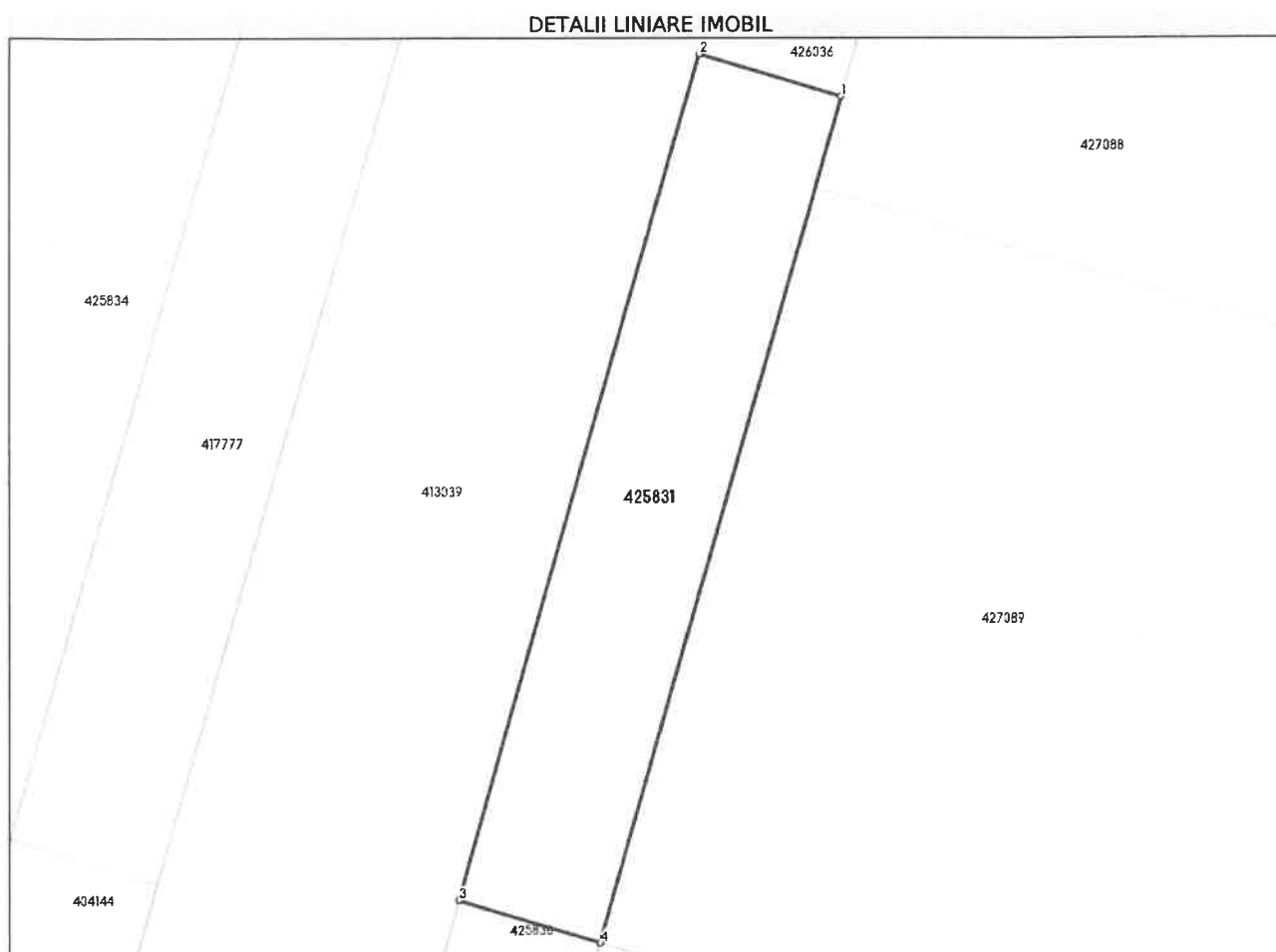
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
425831	54	Lot 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	54	-	-	-	Teren pentru cai de comunicații

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.0
2	3	18.01
3	4	3.043
4	1	18.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/10/2025, 12:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 426036 Mosnita Noua

Nr. cerere 280565
Ziua 09
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100195671446



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426036	436	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60405 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. HCL 64, din 29/02/2024 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat		

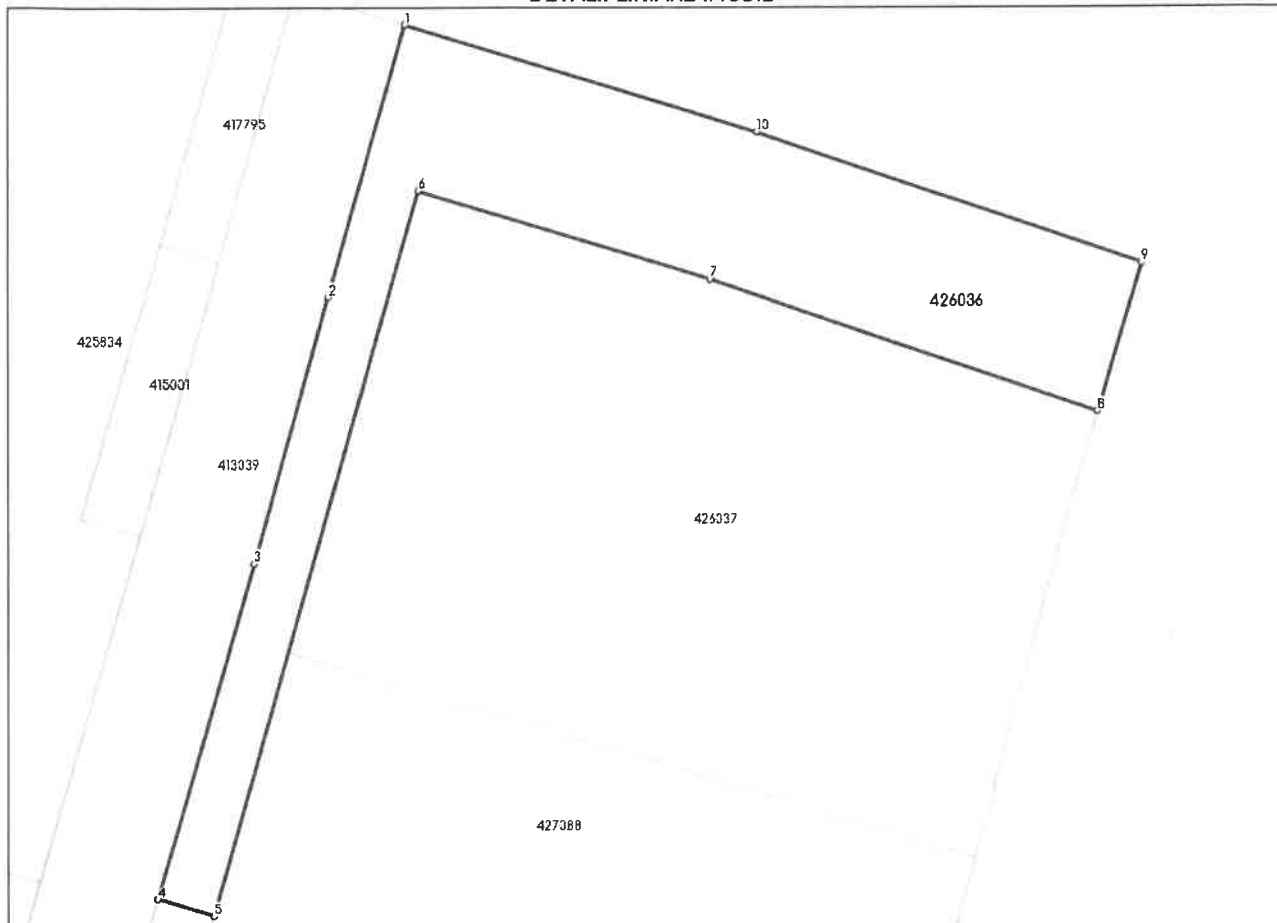
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426036	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	436	-	-	-	Teren pentru cai de comunicatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.617
2	3	14.322
3	4	18.081
4	5	3.0
5	6	39.001
6	7	15.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	21.263
8	9	8.001
9	10	21.092
10	1	18.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/10/2025, 18:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 426682 Mosnita Noua

Nr. cerere	98061
Ziua	08
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188301308



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426682	2.667	Teren neimprejmuit; destinat pentru drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
318453 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 384, din 13/12/2023 emis de BRAȘOVEANU Mihaela, documentatie nr.288933/2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426682 a imobilului cu numarul cadastral 426682 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 426436 inscris in cartea funciara 426436;	A1
20285 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.11, din 25/01/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , CIF:4548570, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426682	2.667	destinat pentru drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.667	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	237.74	2	3	4.127
3	4	125.317	4	5	44.305
5	6	35.404	6	7	4.249
7	8	95.733	8	9	12.001
9	10	98.279	10	11	1.0
11	12	1.006	12	13	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.006
15	16	1.006
17	18	1.006
19	20	2.0
21	22	2.0
23	24	2.0
25	26	1.49
27	28	15.225
29	1	1.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	1.0
16	17	1.0
18	19	1.091
20	21	2.0
22	23	1.672
24	25	2.0
26	27	12.337
28	29	38.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2025, 14:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 371/23.10.2025

privind modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 420432 Moșnița Nouă nr. cad. 309/a/1/5, curți construcții, situat în intravilanul localității Urseni, de la suprafața de 1.091 mp la suprafața de 1.126 mp, în baza documentației tehnice întocmită de

PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 36424/23.10.2025 întocmit de către inspector Compartiment Urbanism Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr. 36422/23.10.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. 2 lit. c si art. 139 alin. 3 lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 420432 Moșnița Nouă, nr. cad. 309/a/1/5, curți construcții, situat în intravilanul localității Urseni, de la suprafața de 1.091 mp la suprafața de 1.126 mp, în baza documentației tehnice întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

Nr. 36424 /23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 420432 Moșnița Nouă, nr, cad 309/a/1/5, curți construcții, situat în intravilanul localității Urseni, de la suprafața de 1091 mp la suprafața de 1126 mp , în baza documentației tehnice întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

În urma măsurătorilor efectuate în teren și a documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN , înregistrată cu numărul 36422/23.10.2025, pentru imobilul curți construcții intravilan înscris în CF nr. 420432 Moșnița Nouă, nr, cad 309/a/1/5, s-a constatat că suprafața reală măsurată este mai mare , și anume 1126 mp față de 1091 mp,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art.102 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM:

1. Aprobarea modificării suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 420432 Moșnița Nouă, nr, cad 309/a/1/5, curți construcții, situat în intravilanul localității Urseni, de la suprafața de 1091 mp la suprafața de 1126 mp , în baza documentației tehnice întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Inspector Compartiment Urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ



CARTE FUNCİARĂ NR. 420432
COPIE

Carte Funciară Nr. 420432 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1764 URSENI

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Urseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 309/a/1/5	1.091	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7363 / 14/11/1995		
Act nr. 0 (nationalizare D.119/1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , prin Sfatul Popular Timisoara <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1764 — URSENI)</i>	A1 / B-2
183230 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL 231, din 26/06/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7363 / 14/11/1995		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcțiilor 1) SIMON ANTONIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1764 — URSENI)</i>	A1
183511 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.366, din 24/11/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua;		
C2	Se radiază dreptul de concesiune de sub C1, înscris cu încheierea nr. 7363 din 14.11.1995	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 309/a/1/5	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.091	-	-	309/a/1/5	loc de casa

Date referitoare la construcții

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

36422/23.10.2023

Proiect
calculat.

Proiect 36424/23.10.2023

1. **DENUMIRE PROIECT** : *Documentatie privind rectificarea suprafatei de la 1091 mp la 1126 mp, al imobilului cu nr. topografic 309/a/1/5, inscris in CF 420432 Mosnita Noua, intravilanul localitatii Urseni*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

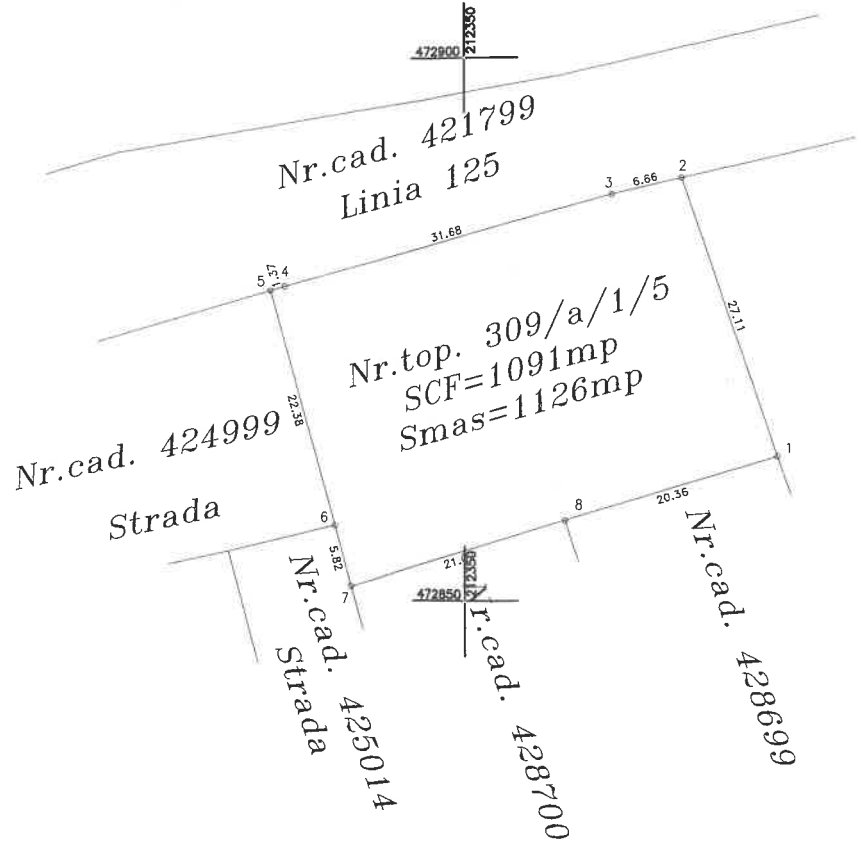
1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Urseni, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Rectificare suprafata de la 1091mp la 1162 mp.
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**1126 mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in in intravilanul localitatii Urseni.
5. Operațiuni de specialitate realizate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1126 mp**.*

Data întocmirii:
25.09.2025



Semnătura
Pfa. Popescu Ciprian Cosmin
Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120
(persoană autorizată)



Plan de amplasament si delimitare al imobilului
SCARA 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
309/a/1/5	1126	Intravilan, Loc. Urseni, Jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
420432		Mosnita Noua

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	472863.197	212378.924
2	472888.887	212370.274
3	472887.410	212363.783
4	472879.085	212333.214
5	472878.704	212331.895
6	472857.095	212337.728
7	472851.468	212339.197
8	472857.417	212359.405

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
309/a/1/5	Cc	1126	Teren in intravilan
TOTAL		1126mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din acte=1091mp
Suprafata totala masurata a imobilului=1126mp

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Categorie B. C.- Seria TM, Nr. 120
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura

Data: 09.2025





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 372/23.10.2025

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 418012 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 418012 situat în localitatea Mosnita Noua, str. Junimii, nr. 16, în suprafață de 601 mp, în vederea concesiunii terenului, către Iliescu Roxana-Teodora, Diaconu Tudorel si Diaconu Simona-Mihaela, în calitate de coproprietari ai construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 36305/22.10.2025 și raportul de evaluare cu număr 110/23.10.2025 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 36439/23.10.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 36442/23.10.2025, întocmit de către Compartimentul Urbanism prin Bianca Calin.

Având în vedere Avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e și art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b și art. 139 alin. 3 lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 418012 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 418012 situat în localitatea Mosnita Noua, str. Junimii, nr. 16, în suprafață de 601 mp, în vederea concesiunii terenului, către Iliescu Roxana-Teodora, Diaconu Tudorel si Diaconu Simona-Mihaela, în calitate de coproprietari ai construcției, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la valoarea de 17,2825 lei/mp/an, respectiv o redevență anuală de 10.386,78 lei.

Art. 3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade în sarcina numitorilor Iliescu Roxana-Teodora, Diaconu Tudorel si Diaconu Simona-Mihaela, în calitate de coproprietari ai construcției și va fi achitat de către aceștia.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

A blue ink signature of Gerald-Oscar Simonis, written over a blue circular stamp.

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea cu nr. 36305/22.10.2025, formulată de Roxana ILIESCU, Simona DIACONU, Tudorel DIACONESCU, prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului înscris în CF 418012 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 418012, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. 36439/23.10.2025, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara în vederea preluării dreptului de concesiune asupra terenului înscris în CF 418012 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 418012, situat în localitatea Moșnița Nouă, Strada Junimii, nr. 16, cu suprafața de 601 mp.

Inspector compartiment urbanism,

Bianca-Maria CĂLIN



Nr 110 din data de 23.10.2025

RAPORT DE EVALUARE

TEREN

situat in Mosnita Noua,
Strada JUNIMII, Nr. 16,
periferic

inscris in
CF nr. 418012 – 601 mp

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA – in administrarea
Consiliului Local

Utilizator desemnat: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:

Proprietar :

COMUNA MOSNITA NOUA – in
administrarea Consiliului Local

Utilizator desemnat:

COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:

ILIESCU ROXANA - TEODORA,
DIACONU TUDOREL,
DIACONU SIMONA - MIHAELA

EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile si
proprietati imobiliare, membru
ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Comanda eval. 36305 / 23.10.2025

23.10.2025

23.10.2025

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren , proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, strada JUNIMII, Nr. 16, periferic, jud. Timis, inregistrat in CF nr. 418012 - 601 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu utilizare desemnata estimarii valorii de piata, ca pret de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului.

Raportul de evaluare contine 21 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 23.10.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 5,0831lei/euro aferent datei de 23.10.2025.

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesiunii terenului	51.085 €	85,00 euro/mp
---	-----------------	----------------------

NOTA:

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.***
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea / concesiunea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.***
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;***
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;***
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;***



Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Utilizare desemnata
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Factorii de mediu, sociali si de guvernanta (ESG)
- 2.12. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2025
- 2.13. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Defininirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Evaluator autorizat – TRAILA Mircea – Dorin
Membru titular ANEVAR – EPI, EBM
Legitimatie nr. 16753

OBIECTUL EVALUAT: Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Noua, strada JUNIMII, Nr. 16, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 418012 – 601 mp.

PROPRIETAR: COMUNA MOSNITA NOUA

UTILIZATOR DESEMNAT: COMUNA MOSNITA NOUA

CONCESIONAR: ILIESCU ROXANA - TEODORA,
DIACONU TUDOREL,
DIACONU SIMONA - MIHAELA

DATA INSPECTIEI: 23.10.2025

DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE: 23.10.2025

DREPTUL EVALUAT: Dreptul deplin de proprietate

UTILIZARE DESEMNATA: Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului.

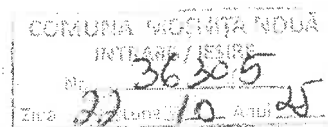
REZULTATUL EVALUARII:

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesiunii terenului	51.085 €	85,00 euro/mp
---	----------	---------------



CĂTRE
UAT MOSHIȚA NOUĂ



ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR GERALD
SIMONIS

Ref. la: CONTRACT DE CONCESIUNE NR 8041
DIN 08.12.2010

Subsemnatii, Roxana Iliescu, Simona
Diaconu si Tudorel Diaconu, in calitate
de proprietari ai imobilului situat in
Moshita Noua, str. Jucimiei, NR 16,
conform Contract de Vanzare autentificat
de SPN "Ionica - Maghiara - Burescu", cu
NR 1989/23.09.2024, formulam prezenta

CERERE

Prin intermediul careia va solicitam
respectuos sa luati act de Contractul de
Vanzare mentionat supra si in consecinta,
in temeiul dispozitiilor art 41 din Legea
50/1991, sa dispuneti transmiterea
dreptului de concesiune - obiect al
Contractului de concesiune NR 8041/08.12.2010,
 catre subsemnati. Totodata solicitam insusirea
subsemnatilor in evidentele fiscale ale UAT
Moshita Noua in vederea impunerii ulterioare
a pretului concesiunii.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCİARĂ NR. 418012
COPIE

Carte Funciară Nr. 418012 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1759 Mosnita Noua
Nr. cadastral vechi: A135-137/1/42

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str JUNIMII, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	418012	601	Teren împrejmuit; Imobil intravilan împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	418012-C1	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str JUNIMII, Nr. 16	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 232 mp; Casa P+M partial cu garaj inclus-la rosu, Sdesf.=232 mp, edificat in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29266 / 27/12/1999		
Lege nr. 18.1991, HG 131.1991, HG 730.1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , în administrarea Consiliului local <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1759 Mosnita Noua)</i>	A1
148761 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 179, din 12/05/2025 emis de Primaria comunei Mosnita Noua; Act Administrativ nr. doc. cad. 148761, din 27/05/2025 emis de pfa Mușat Alexandru; Act Administrativ nr. 4548570, din 16/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOSNITA NOUA;		
B2	Se notează recepția documentației pentru actualizarea datelor tehnice, cu înscriere construcții C.1 și actualizarea adresei strada JUNIMII, nr. 16.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU DORINELA-MINODORA	A1.1 / B.4, B.5
264660 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1989, din 23/09/2025 emis de CIORICA MARIN EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIESCU ROXANA-TEODORA , necăsătorită, bun propriu	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONU TUDOREL , și soția 2) DIACONU SIMONA-MIHAELA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
91814 / 04/06/2014			
Act Administrativ nr. 8041, din 08/12/2010 emis de C L MOSNITA NOUA;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra teren pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 08.12.2010		A1 / C.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) OLARU DORINELA-MINODORA		
264660 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1989, din 23/09/2025 emis de CIORICA MARIN EUGEN;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra teren pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 08.12.2010, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILIESCU ROXANA-TEODORA , 1/2 parte	
	2) DIACONU TUDOREL , și soția	
	3) DIACONU SIMONA-MIHAELA , 1/2 parte	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:70000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) OLARU DORINELA-MINODORA	

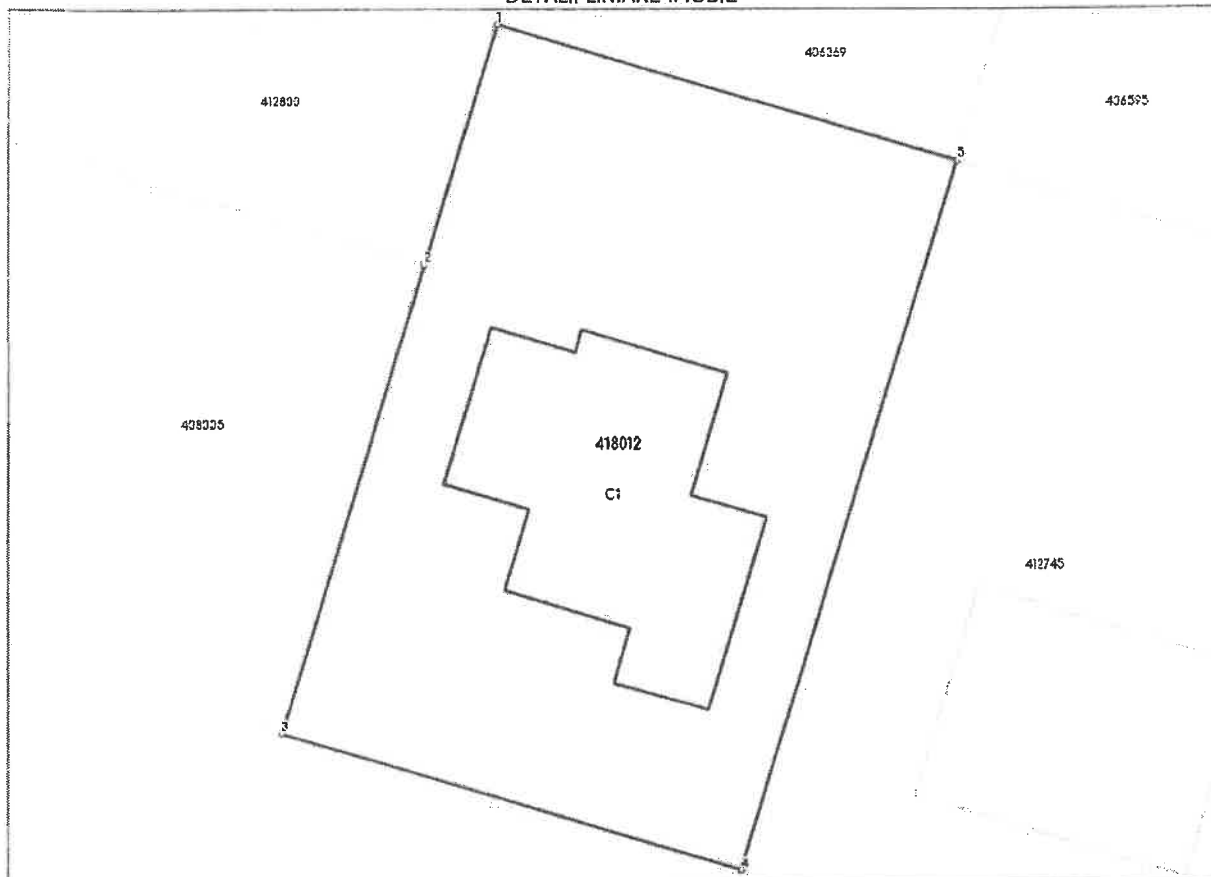
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
418012	601	Imobil intravilan imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	418012-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa P+Mpartial cu garaj inclus-la rosu, Sdesf.=232 mp, edificat in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.357
2	3	20.143
3	4	19.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	30.5
5	1	19.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 373/23.10.2025

privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 426690 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 426690 situat în localitatea Mosnita Noua, str.Telegrafului, nr. 11, în suprafață de 925 mp, în vederea concesiunii terenului, către Vancea Sergiu-Petrisor si Vancea Ramona-Loredana, în calitate de coproprietari ai construcției

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu număr 35493/16.10.2025 și raportul de evaluare cu număr 109/20.10.2025 întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL și înregistrat cu număr 36440/23.10.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 36441/23.10.2025, întocmit de către Compartimentul Urbanism prin Bianca Calin.

Având în vedere Avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e și art.17 alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 871 Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b și art. 139 alin. 3 lit. g din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, cuprins în CF nr. 426690 Mosnita Noua, nr. cadastral/topografic 426690 situat în localitatea Mosnita Noua, str.Telegrafului, nr. 11, în suprafață de 925 mp, în vederea concesiunii terenului, către Vancea Sergiu-Petrisor si Vancea Ramona-Loredana, în calitate de coproprietari ai construcției, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. Se stabilește taxa de concesiune a terenului la valoarea de 17,2825 lei/mp/an, respectiv o redevență anuală de 15.986,31 lei.

Art. 3. Costul întocmirii raportului de evaluare, în sumă de 350 lei, cade în sarcina numitorilor Vancea Sergiu-Petrisor si Vancea Ramona-Loredana, în calitate de coproprietari ai construcției, în calitate de coproprietari ai construcției și va fi achitat de către aceștia.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerald-Oscar Simonis', is written over the printed name.

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea cu nr. 35493/16.10.2025, formulată de Sergiu Petrișor VANCEA, prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului înscris în **CF 426690 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 426690**, propunem Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **36440/23.10.2025, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara** în vederea preluării dreptului de concesiune asupra terenului înscris în **CF 426690 Moșnița Nouă, nr. cadastral /top. 426690**, situat în localitatea Moșnița Nouă, Strada Telegrafului, nr. 11, cu suprafața de 925 mp.

Inspector compartiment urbanism,

Bianca-Maria CĂLIN



Nr 109 din data de 20.10.2025

RAPORT DE EVALUARE

TEREN

situat in Mosnita Noua,
Strada Telegrafului, Nr.
11, periferic

inscris in
CF nr. 426690 – 925 mp

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al autorului, clientului si utilizatorului

Proprietar: COMUNA MOSNITA NOUA – in administrarea
Consiliului Local

Utilizator desemnat: COMUNA MOSNITA NOUA

DATA EVALUARII:

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE:

Proprietar :
COMUNA MOSNITA NOUA – in
administrarea Consiliului Local

Utilizator desemnat:
COMUNA MOSNITA NOUA

Concesionar:
VANCEA SERGIU - PETRISOR

EVALUATOR

S.C. Consult Lor-Ena S.R.L.
Membru Corporativ ANEVAR
Autorizatie nr. 0526
Timisoara, str. Frunzei, nr. 27
J20/809/2008
CUI 23426588
Tel. : 0744 133810
e-mail: consultlorena@gmail.com

TRAILA MIRCEA DORIN
Expert evaluator – bunuri mobile si
proprietati imobiliare, membru
ANEVAR, legitimatie nr. 16753
Tel. : 0744 133810
e-mail: trailamircea@gmail.com

Comanda eval. 35650 / 20.10.2025

20.10.2025

23.10.2025

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Referitor la:

Evaluarea proprietatii imobiliare formate din teren , proprietar COMUNA MOSNITA NOUA, situat in intravilanul localitatii Mosnita Noua, strada Telegrafului, Nr. 11, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 426690 - 925 mp, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara prezentata mai sus, cu utilizare desemnata estimarii valorii de piata, ca pret de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului.

Raportul de evaluare contine 21 pagini plus anexe si prezinta baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata de catre Ec. TRAILA Mircea Dorin in data de 20.10.2025, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, amplasament, vecinatati, utilitati, fotografii.

Cursul valutar folosit : 5,0890 lei/euro aferent datei de 20.10.2025.

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesiunii terenului	78.625 €	85,00 euro/mp
---	----------	---------------

NOTA:

- Pretul de tranzactionare al proprietatii evaluate se va putea situa sub sau peste valoarea de piata opinata de evaluator, in functie de situatia pietei la data tranzactiei si de elementele subiective provenind de la partile implicate in tranzactie; valoarea prezentata reprezinta opinia evaluatorului cu privire la proprietatea in cauza, bazata pe datele puse la dispozitie de partile implicate, informatiile culese si analiza de piata efectuata, precum si rationamentul profesional al evaluatorului.***
- Valoarea de piata estimata, in vederea inceperii negocierii pentru vanzarea / concesiunea suprafetei de teren prezentata, este valabila in conditiile si in conformitate cu termenii si conditiile raportului de evaluare, situatia pietei imobiliare la data evaluarii si elemente care influenteaza valoarea, prezentate in cuprinsul raportului.***
- Valoarea de piata estimata nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;***
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;***
- Valoarea de piata estimata este valabila numai pentru destinatia precizata in Raport;***



Cuprins

SCRISOAREA DE TRANSMITERE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
- 2.2. Identificarea clientului si a utilizatorului desemnat
- 2.3. Utilizare desemnata
- 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
- 2.5. Tipul valorii
- 2.6. Data efectiva a opiniei asupra valorii
- 2.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii
- 2.8. Natura si sursa informatiilor pe care s-a bazat evaluarea
- 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
- 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
- 2.11. Factorii de mediu, sociali si de guvernanta (ESG)
- 2.12. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de evaluare a bunurilor 2025
- 2.13. Descrierea raportului de evaluare

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. Identificarea proprietatii subiect, descrierea juridica
- 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
- 3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasament
- 3.4. Informatii despre amplasament

4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 4.1. Definirea pietei
- 4.2. Analiza cererii
- 4.3. Analiza ofertei

5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

- 5.1. Cea mai buna utilizare
- 5.2. Abordarea in evaluare si rationamentul
- 5.3. Evaluarea terenului

6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

7. ANEXE

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Evaluator autorizat – TRAILA Mircea – Dorin

Membru titular ANEVAR – EPI, EBM

Legitimatie nr. 16753

OBIECTUL EVALUAT:

Proprietate imobiliara formata din teren intravilan, proprietar COMUNA MOSNITA NOUA - situata in intravilanul localitatii Mosnita Noua, strada Telegrafului, Nr. 11, periferic, jud. Timis, inscris in CF nr. 426690 – 925 mp.

PROPRIETAR:

COMUNA MOSNITA NOUA

UTILIZATOR DESEMNET:

COMUNA MOSNITA NOUA

CONCESIONAR:

VANCEA SERGIU - PETRISOR

DATA INSPECTIEI:

20.10.2025

DATA LA CARE SUNT VALABILE VALORILE ESTIMATE:

20.10.2025

DREPTUL EVALUAT:

Dreptul deplin de proprietate

UTILIZARE DESEMNATA:

Estimarea valorii de piata ca pret de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului.

REZULTATUL EVALUARII:

In opinia evaluatorului valoarea de piata estimata de incepere a negocierii in vederea concesiunii terenului, este:

Valoarea de piata estimata pentru inceperea negocierii in vederea concesiunii terenului	78.625 €	85,00 euro/mp
---	----------	---------------



CERERE CĂTRE PRIMĂRIA
MOȘNIȚA NOUĂ

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr.	31493
Ziua	16
Luna	10
Anul	25

SUBSEMĂTUL VĂLCEA SERGIU PETRIȘOR

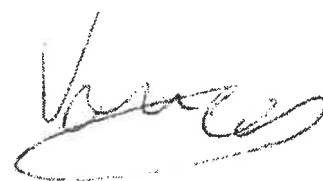
IDENTIFICAT C.I. SERIA TR NR 395 715 AVÂND
CNP-UL 190 10 16 350 100, DOMICILIAT ÎN TIMIȘOARA
STR. PLATA HILOA NR 1 A AP 13, SOLICIT
ÎNCHEIEREA UNUI CONTRACT DE CONCESIUNE PT.
TERENUL AȚERENT FUNDATIEI CĂMPĂRARE.
ALĂTĂM PREZENTEI COPII XEROX A:

- C.F. - 42
- BULETIN
- CONTRACT DE VALIDARE CĂMPĂRARE

VĂ MULȚUMESC PARTICIPAT!

DATA

16.10.2025



0724 870 386



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCİARĂ NR. 426690
COPIE

Carte Funciară Nr. 426690 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Telegrafului, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	426690	925	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	426690-C1	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Telegrafului, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Fundatie ; anul 2002;Suprafata construita desfasurata=126mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313841 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 285, din 23/11/2023 emis de Comuna Mosnita Noua, documentatie nr.306946/2023;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 426690 a imobilului cu numarul cadastral 426690 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 417908 inscris in cartea funciara 417908;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOSNITA NOUA , in administrarea Consiliului Local OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 417908/Mosnita Noua, Inscrisa prin incheierea nr. 1996 din 03/02/2000; (provenita din conversia CF 1774)		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere nr.306946, din 05/12/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;		
B3	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf.art.13, lit.s, art.26 și art.130, al.7 din OGD nr.600/2023, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 417908/Mosnita Noua, Inscrisa prin incheierea nr. 308640 din 07/12/2023;		
236994 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. ACTE, din 28/08/2025 emis de GOLOPENȚA ALEXANDRU; Act Administrativ nr. PAD, din 16/09/2025 emis de PFA GOLOPENTA ALEXANDRU; Act Administrativ nr. doc. cadstrală 236994, din 28/08/2025 emis de pfa Golopenta Alexandru;		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale pentru actualizarea datelor tehnice, cu înscrierea construcției fundatie.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOȚIA ION	A1.1 / B.6
269850 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr.3126, din 30/09/2025 emis de CAZMIR ALIN MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA SERGIU-PETRIȘOR , și soția 2) VANCEA RAMONA-LOREDANA , bun comun	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

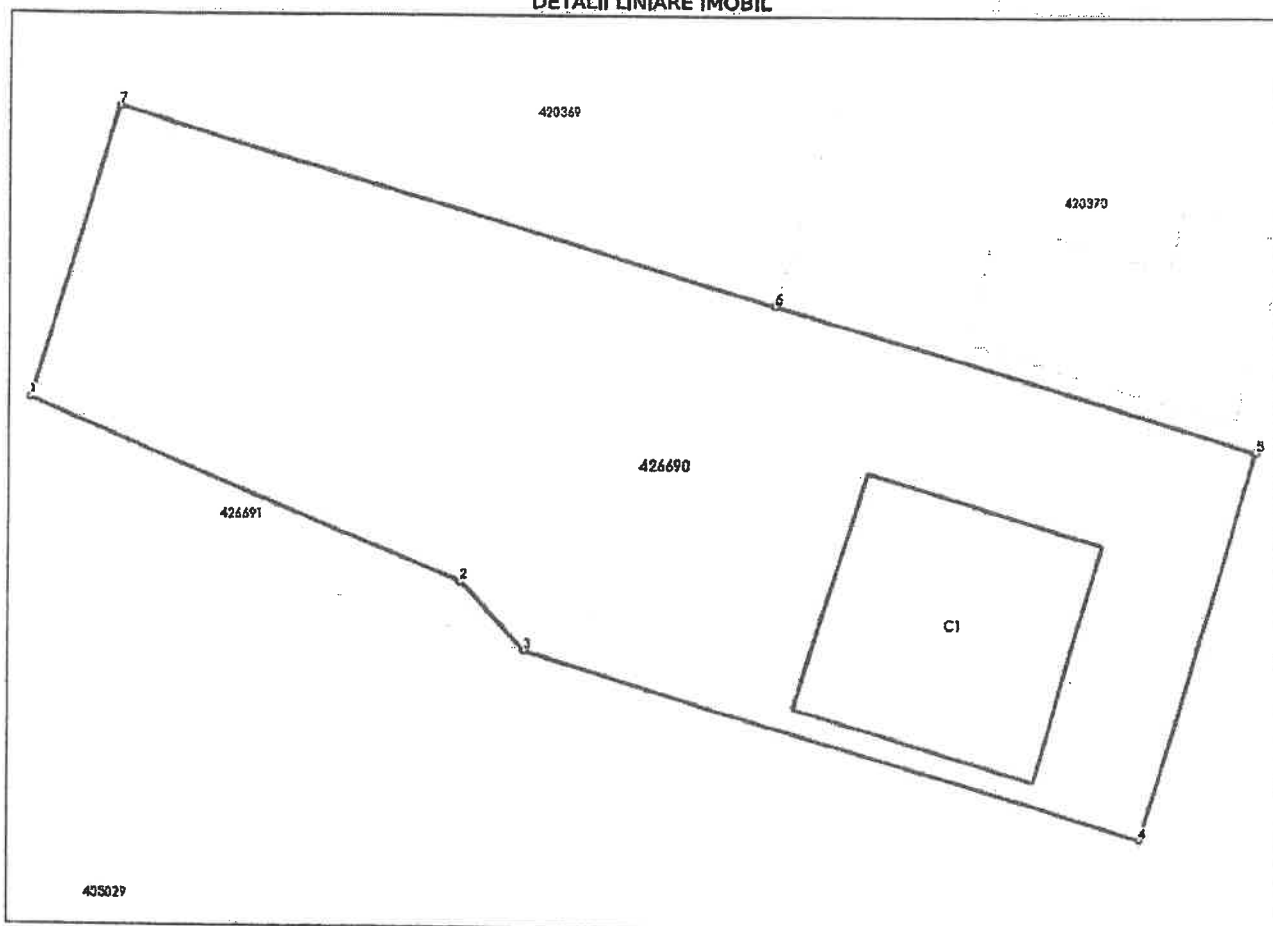
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
313841 / 11/12/2023		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE pe 99 de ani	A1
	1) NEGOITA ION	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 417908/Mosnita Noua, inscusa prin incheierea nr. 1996 din 03/02/2000; (provenita din conversia CF 1774)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
426690	925	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	426690-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Fundatie ; anul 2002;Suprafata desfasurata=126mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.067
2	3	4.266
3	4	29.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	18.5
5	6	23.097
6	7	30.903
7	1	13.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 374/23.10.2025

privind stabilirea unor măsuri pentru delegarea gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale din Zona 0 Ghizela, Zona 1 Timișoara, Zona 2 Jimbolia, Zona 3 Deta și Zona 4 Făget, inclusiv operarea facilităților de transfer Stația de Transfer Timișoara, Centrul de Colectare Jimbolia, Centrul de Colectare Deta, Centrul de Colectare Făget

Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua, întrunit în ședința ordinară din data de primind solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș nr. 7986/23.09.2025, înregistrată la Primăria Timișoara, sub nr. 32649/25.09.2025.

Luând act de:

- Referatul de aprobare întocmit de către primarul Comunei Mosnita Noua nr. 36367/23.10.2025;
- Raportul compartimentului Protecția Mediului din cadrul U.A.T. Mosnita Noua nr. 36366/23.10.2025 întocmit de insp. Rochnean Atilla și insp. Bochizu Yvone.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua.
- Documentațiile având ca obiect „Studiu de oportunitate pentru delegarea activităților serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș” și „Studiu de fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Timiș”,
- Decizia Consiliului Director ADID Timiș nr. 12/01.09.2025,
- Nota de fundamentare ADID Timiș nr. 8006/24.09.2025;

Ținând cont de prevederile :

- Prevederile art.2 alin. (1), art.6 alin. (1) lit.e, h) și i) și alin. (3), art.7 alin. (3), art.12 alin. (2) și (3), art.13, art.14 alin. (3) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 1 alin.(4) lit.j, art.3 alin. (1) și (4), art.8 alin. (1) și (3) lit.d), d1) și i), art.10 alin.(4) și (5) , art.22, art.23 alin.(1) lit.b) și alin.(2), art.29, art.30, art. 32 alin. (2) și (3) și art.33 alin. (1) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitare de Deșeuri Timiș și a dispozițiilor *art.129 alin.(2) lit.d) și alin. (7) lit.n) și s)*, *art. 134 alin. 1 lit. a)*, *art. 133 alin. 2 lit. a)*, *art. 136 și ale art. 139 alin. 1* din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru delegarea unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă Studiul de Fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Primarul Comunei Mosnita Noua, dl Gerald-Oscar Simonis, va reprezenta interesele U.A.T. Comuna Mosnita Noua în Adunarea Generală a Asociațiilor ADID Timiș votând în conformitate cu prezenta hotărâre.

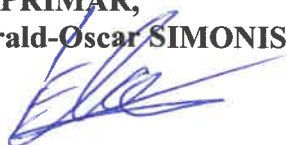
Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre, fac parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu voturi.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Compartimentului Protecția Mediului,
- Compartimentului financiar-contabil,
- Publicului interesat, prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul U.A.T. Mosnita Noua
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș
- Instituției Prefectului - Județul Timiș

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Mediu

U.A.T. Moșnița Nouă
Str. Principală, nr. 51, Timiș, 307285
Tel: +40-744408230
Fax: +40-256-393529
Email: mediu@mosnita.ro
Web: www.mosnita.ro

Nr. înreg.: 36364/23.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea unor măsuri pentru delegarea gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale din Zona 0 Ghizela, Zona 1 Timișoara, Zona 2 Jimbolia, Zona 3 Deta și Zona 4 Făget, inclusiv operarea facilităților de transfer Stația de Transfer Timișoara, Centrul de Colectare Jimbolia, Centrul de Colectare Deta, Centrul de Colectare Făget

Primind solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Județul Timiș nr. 7986/23.09.2025 înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua sub nr. 32643/25.09.2025, documentația aferentă, precum și Decizia Consiliului Director ADID Timiș nr.12/01.09.2025, anexate prezentei, cu privire la “Studiu de fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Timiș” și “Studiu de oportunitate pentru delegarea activităților serviciului de salubritate în cadrul sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș”, avizate favorabil.

Având în vedere :

- Prevederile art.2 alin. (1), art.6 alin. (1) lit.e), h) și i) și alin. (3), art.7 alin. (3), art.12 alin. (2) și (3), art.13, art.14 alin. (3) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 1 alin.(4) lit.j, art.3 alin. (1) și (4), art.8 alin. (1) și (3) lit.d), d1) și i), art.10 alin.(4) și (5) , art.22, art.23 alin.(1) lit.b) și alin.(2), art.29, art.30, art. 32 alin. (2) și (3) și art.33 alin. (1) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitare de Deșeuri Timiș și a dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.d) și alin. (7) lit.n) și s), art. 134 alin. 1 lit. a), art. 133 alin. 2 lit. a), art. 136 și ale art. 139 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Inițierea unui proiect de hotărâre privind:

Aprobarea Studiului de Oportunitate pentru delegarea unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta.

Având în vedere cele prezentate privind aprobarea documentațiilor atașate prezentei având ca obiect “Studiu de fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Timiș” și “Studiu de oportunitate pentru delegarea activităților serviciului de salubritate în cadrul sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș”, propun Consiliului Local aprobarea acestora.

PRIMAR

Gerald-Oscar SIMONIS





ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Compartiment Mediu

U.A.T. Moșnița Nouă

Str. Principală, nr. 51, Timiș, 307285

Tel: +40-783061441

Fax: +40-256-393529

Email: mediu@mosnita.ro

Web: www.mosnita.ro

Hr. înreg.: 36366/23.10.2025

Raport de specialitate

privind stabilirea unor măsuri pentru delegarea gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale din Zona 0 Ghizela, Zona 1 Timișoara, Zona 2 Jimbolia, Zona 3 Deta și Zona 4 Făget, inclusiv operarea facilităților de transfer Stația de Transfer Timișoara, Centrul de Colectare Jimbolia, Centrul de Colectare Deta, Centrul de Colectare Făget

Primind solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Județul Timiș nr. 7986/23.09.2025 înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă sub nr. 32643/25.09.2025, documentația aferentă, precum și Decizia Consiliului Director ADID Timiș nr.12/01.09.2025, anexate prezentei, cu privire la “Studiu de fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Timiș” și “Studiu de oportunitate pentru delegarea activităților serviciului de salubritate în cadrul sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș”, avizate favorabil.

Având în vedere :

- Prevederile art.2 alin. (1), art.6 alin. (1) lit.e), h) și i) și alin. (3), art.7 alin. (3), art.12 alin. (2) și (3), art.13, art.14 alin. (3) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 1 alin.(4) lit.j, art.3 alin. (1) și (4), art.8 alin. (1) și (3) lit.d), d1) și i), art.10 alin.(4) și (5) , art.22, art.23 alin.(1) lit.b) și alin.(2), art.29, art.30, art. 32 alin. (2) și (3) și art.33 alin. (1) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitare de Deșeuri Timiș și a dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.d) și alin. (7) lit.n) și s), art. 134 alin. 1 lit. a), art. 133 alin. 2 lit. a),

art. 136 și ale art. 139 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM:

Inițierea unui proiect de hotărâre privind:

Aprobarea Studiului de Oportunitate pentru delegarea unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta.

Compartiment Protecția Mediului,

Insp. Rochnean Atilla

Insp.Bochizu Yvone

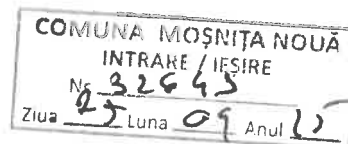


Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș

Bd. Take Ionescu, nr.25, et.1, ap.4, Timișoara, România

CIF: 26171624; Telefon: 0374 01 77 00

E-mail: office@adidtimis.ro



Nr. ADID Timiș: 7986/23.09.2025

În atenția:

MEMBRILOR ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DEȘEURI TIMIȘ

Stimate Doamnă/Domnule Primar,

Atașat, vă transmitem în format editabil, un model de H.C.L. pentru aprobarea documentațiilor atașate prezentei având ca obiect „Studiu de fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Timiș” și „Studiu de oportunitate pentru delegarea activităților serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș”, care au fost întocmite în vederea elaborării documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii prin concesiune a serviciilor de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracțiile colectate separat și a serviciilor de transfer al deșeurilor municipale în stații de transfer, inclusiv transportul separat al deșeurilor reziduale la depozitele de deșeuri nepericuloase și/sau la instalațiile integrate de tratare, al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat la stațiile de sortare și al biodeșeurilor la instalațiile de compostare și/sau de digestie anaerobă la nivelul județului Timiș.

Documentațiile atașate prezentei având ca obiect „Studiu de fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Timiș” și „Studiu de oportunitate pentru delegarea activităților serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș”, au fost avizate favorabil prin Decizia Consiliului Director ADID Timiș nr. 12/01.09.2025, anexată prezentei.

În consecință, în vederea aprobării prin H.C.L. a documentațiilor având ca obiect „Studiu de fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Timiș” și „Studiu de oportunitate pentru delegarea activităților serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș”, adresăm rugămintea către dumneavoastră, să acționați cu celeritate, însă cu respectarea cerințelor de transparență și publicitate în procesul decizional.

Pentru aprobarea de către membrii asociației ai ADID Timiș a celor prevăzute în proiectul de H.C.L., se va organiza adunarea generală în termen de 30 de zile de la comunicarea documentațiilor aferente, anexate prezentei.

Totodată, vă înștiințăm că, ședința AGA ADID Timiș se va întruni prima dată în 24.10.2025, iar a doua întrunire va avea loc în data de 27.10.2025.

Vă mai învederăm că, prevederile art. 10 alin. 5¹ din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, au următorul conținut:

"ART. 10

(5¹) În situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute la alin. (5) în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor."

Pentru orice lămuriri vă rugăm să ne contactați.

Cu considerație,
PREȘEDINTE ADID TIMIȘ,
IOVESCU ALEXANDRU-ADRIAN

ALEXANDRU-ADRIAN
IOVESCU

Semnat digital
de ALEXANDRU-
ADRIAN IOVESCU
Data: 2025.09.23
15:08:18 +03'00'

Primaria Mosnita Noua

From: office@adidtimis.ro
Sent: Wednesday, September 24, 2025 6:02 PM
To: CJ Timis; Balint; Bara; Belint; Bogda; Boldur; Brestovat; Buzias; Cheveresu Mare; Costeiu; Criciova; Darova; Darova Oficial; Gavojdia; Ghizela; 'Lugoj'; Nadrag; Nitchidorf; Racovita; Recas; Sacosu Turcesc; Secas; Stiuca; Topolovatu Mare; VV Delamarina; Becicherecu Mic; Biled; Bucovat; Carpinis; Cenei; Checea; Dudestii Noi; Fibis; Foeni; Giulvaz; Iecea Mare; Masloc; Otelec; Otelec vechi; Parta; Peciu Nou; Pischia; Sacalaz; Sanandrei; Sandra; Satchinez; Uivar; Varias; Dumbravita; Ghiroda; Giarmata; Giroc; Giroc Mediu; Primaria Mosnita Noua; Ortisoara; Remetea Mare; Sag; Sanmihaiu Roman; Timisoara PMT; Timisoara PMT 2; Beba Veche; Cenad; Comlosu Mare; Dudestii Vechi; Gottlob; Jimbolia; Lenauheim; Lovrin; Periam; Pesac; Sannicolau Mare; Sanpetru Mare; Saravale; Teremia Mare; Tomnatic; Valcani; Banloc; Birda; Ciacova; Denta; Deta; Gataia; Ghilad; Giera; Jamu Mare; Jebel; Liebling; Livezile; Moravita; Padureni; Tormac; Voiteg; Barna; Bethausen; Curtea; Dumbrava; Faget; Fardea; Manastiur; Margina; Ohaba Lunga; Pietroasa; Tomesti; Traian Vuia
Subject: Proiect HCL pt. aprobare Studiu de oportunitate si Studiu de fundamentare, Adresa ADID Timiş nr. 7986 din 23.09.2025 şi documentaţie aferentă
Attachments: Adresa de inaintare pt. membrii ADID Timis (1).pdf; Decizia Consiliului Director ADID Timis nr.12 din 01.09.2025.pdf; Nota de fundamentare nr.8006 din 24.09.2025.pdf; STUDIU DE FUNDAMENTARE-23.09.2025 semnal electronic.pdf; STUDIU DE OPORTUNITATE -23.09.2025 semnat electronic.pdf; PROIECT DE H.C.L. aprobare S.O. si St. fundam..docx

Buna ziua.

Va rugam sa confirmati primirea documentelor atasate.

Va multumim!

Cu stima,
Director general ADID Timis,
Moş Cristian-Alin

Adresa de corespondență este : office@adidtimis.ro

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș
Bd. Take Ionescu, nr. 25, ap. 4, Timișoara
Telefon: 0374017700
E-mail: office@adidtimis.ro
Web: www.adidtimis.ro

Protejează mediul - Redu cantitatea de hârtie utilizată - printează acest e-mail doar dacă este necesar!

Acest mesaj e-mail, inclusiv atașamentele sale, conțin informații strict confidențiale pentru a fi folosite exclusiv de către destinatarul/destinatarii avuți în vedere de expeditor. Orice analizare, folosire, distribuire sau dezvăluire de către alte persoane, fără acordul prealabil scris al expeditorului, este strict interzisă. Dacă nu sunteți destinatarul avut în vedere de expeditor (nu sunteți autorizat să primiți informațiile pentru destinatarul avut în vedere de expeditor), vă rugăm să contactați expeditorul prin e-mail și să ștergeți toate copiile acestui mesaj.

This email, including any attached files, contain confidential and privileged information for the sole use of the intended recipient(s). Any review, use, distribution or disclosure by others, without the prior written consent of the sender, is strictly prohibited. If you are not the intended recipient (or authorized to receive information for the intended recipient), please contact the sender by reply e-mail and delete all copies of this message.

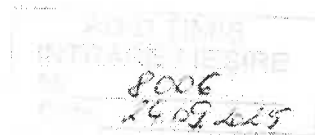


Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș

Bd. Take Ionescu, nr.25, et.1, ap.4, Timișoara, România

CIF: 26171624; Telefon: 0374 01 77 00

E-mail: office@adidtimis.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind supunerea spre aprobare a Studiului de Oportunitate pentru delegarea unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș, Studiului de Fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș

Potrivit prevederilor art.89 alin (4). Din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, personalul de specialitate din cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, fundamentează, contrasemnează sau avizează din punct de vedere tehnic, după caz, actele autorităților administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la alin. (3) din Ordonanță.

Ca urmare, aparatul tehnic al ADID Timiș vă înaintează, în vederea aprobării Proiectului de Hotărâre pentru supunerea spre aprobare a Studiului de Oportunitate pentru delegarea unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul SMID Timiș și a Studiului de Fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul SMID Timiș.

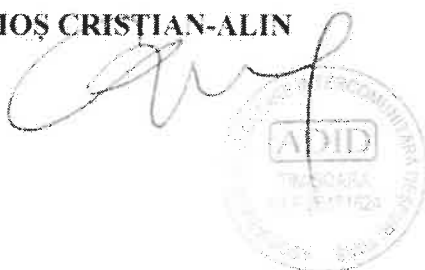
Studiul de Oportunitate prezintă detaliat activitățile de colectare și transport, transfer, sortare, tratare și eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale, obiectivele și țintele privind gestionarea deșeurilor municipale stabilite pentru județul Timiș, categoriile de deșeuri care vor face obiectul contractului de delegare ce vor urma să se colecteze separate și modalitatea de colectare a acestora, aspecte referitoare la monitorizarea impactului asupra mediului pe care îl vor avea activitățile desfășurate, opțiunile contractuale și instituționale, calculul redevenței, o descriere a indicatorilor de performanță ce trebuie monitorizați precum și stabilirea valorii estimate a contractului.

Din analiza realizată în cadrul **Studiului de Fundamentare** a deciziei de delegare, elaborat conform prevederilor art.7 alin (1) din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, rezultă că o parte semnificativă din riscurile asociate contractului propus sunt transferate către operatorul economic, fapt care fundamentează încheierea unui contract de concesiune a serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare separate și transport separat al deșeurilor municipale provenite din Zona 0 Ghizela, Zona 1 Timișoara, Zona 2 Jimbolia, Zona 3 Deta și Zona 4 Făget, inclusiv operarea facilităților de transfer Stația de Transfer Timișoara, Centrul de colectare Jimbolia, Centrul de colectare Deta și Centrul de colectare Făget. Mai mult, din analiza economico – financiară rezultă fiabilitatea modelului economico – financiar pentru concesionar, existând astfel și premisele necesare pentru a asigura un nivel adecvat de concurență de piață. Beneficiile sociale și de mediu asociate contractului de concesiune sunt enunțate de asemenea în conținutul acestui studiu și contribuie la fundamentarea necesității și a oportunității de încheiere a unui contract de concesiune a serviciului de salubritate pe o durată de 10 ani de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeurii Timiș, în județul Timiș, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, conform mandatului încredințat de acestea prin documentele constitutive ale asociației.

Față de cele mai sus menționate, solicităm unităților administrativ-teritoriale din zonele de colectare Zona 0 Ghizela, Zona 1 Timișoara, Zona 2 Jimbolia, Zona 3 Deta și Zona 4 Făget, membre ale ADID Timiș, să transpună în transparență, pentru perioada cea mai scurtă posibilă din punct de vedere al legislației și să supună la vot Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de Oportunitate pentru delegarea unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul SMID Timiș și a Studiului de Fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul SMID Timiș.

DIRECTOR GENERAL ADID TIMIȘ,

MOȘ CRISTIAN-ALIN

The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Cristian-Alin Moș'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp has a double border. The outer ring contains the text 'ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DEȘEURII TIMIȘ' at the top and 'Județul Timiș' at the bottom. The inner circle contains the acronym 'ADID' in large letters, with 'TIMIȘOARA' and '11.05.2012' written below it.



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș

Bd. Take Ionescu, nr.25, et.1, ap.4, Timișoara, România

CIF: 26171624; Telefon: 0374 01 77 00

E-mail: office@adidtimis.ro

**EXTRAS DIN DECIZIA NR. 12 / 01.09.2025
A CONSILIULUI DIRECTOR AL ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
DEȘEURI TIMIȘ**

Consiliul Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș, întrunit în ședința din data de 01.09.2025, orele 15.00, care a avut loc prin videoconferință, conform convocatorului, sub conducerea președintelui ADID Timiș - dl. Iovescu Alexandru-Adrian, pentru analizarea subiectelor de pe ordinea de zi în vederea luării deciziilor necesare,

-Omis cele de omis.-

DECIZIE:

-Omis cele de omis.-

Art. 2. Se avizează favorabil documentațiile având ca obiect „Studiu de oportunitate pentru delegarea activităților serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Timiș” și „Studiu de fundamentare a deciziei de delegare a unor activități componente ale serviciului de salubritate în cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Timiș”, care constituie Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la prezenta, în vederea elaborării documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii prin concesiune a serviciilor de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracțiile colectate separat și a serviciilor de transfer al deșeurilor municipale în stații de transfer, inclusiv transportul separat al deșeurilor reziduale la depozitele de deșeuri nepericuloase și/sau la instalațiile integrate de tratare, al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat la stațiile de sortare și al biodeșeurilor la instalațiile de compostare și/sau de digestie anaerobă la nivelul județului Timiș.

-Omis cele de omis.-

Pentru conformitate,
DIRECTOR GENERAL ADID TIMIȘ,
MOȘ CRISTIAN-ALIN



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 375/24.10.2025

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 429023 Mosnita Noua, Cad 429023, în suprafață de 9 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA ADRIAN, titular al "BUGA V. ADRIAN – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ",

în calitate de proprietar asupra imobilului menționat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 35472/23.10.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea nr. 1203/10.09.2025, dată de către BUGA ADRIAN, titular al "BUGA V. ADRIAN – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ", în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în C.F. nr. 429023 Mosnita Noua, Cad 429023, în suprafață de 9 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în conformitate cu prevederile:

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 429023 Mosnita Noua, Cad 429023, în suprafață de 9 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA ADRIAN, titular al "BUGA V. ADRIAN – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ", în calitate de proprietar asupra imobilului menționat.

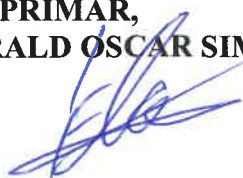
Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 358 din 24.11.2022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 32601 din 20.10.2022, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Art. 3. Imobilul inscris in C.F. nr. 429023 Mosnita Noua, Cad 429023, în suprafață de 9 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier si se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**



SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD-OSCAR SIMONIS



Nr. 35472/23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 429023 Mosnita Noua, Cad 429023, în suprafață de 9 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA ADRIAN, titular al "BUGA V. ADRIAN – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ", în calitate de proprietar asupra imobilului menționat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese

pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementari – cai de comunicare, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr. 1203 din 10 septembrie 2025, dată de către BUGA ADRIAN, în calitate de titular și proprietar al "BUGA V. ADRIAN – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ", în calitate de proprietară asupra imobilului înscris în C.F. nr. 429023 Mosnita Noua, Cad 429023, în suprafață de 9 mp, precum si de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 429023 Mosnita Noua, Cad 429023, în suprafață de 9 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA ADRIAN, titular al "BUGA V. ADRIAN – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ".

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 429023 Mosnita Noua, Cad 429023, în suprafață de 9 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru amplasare capacitate energetică, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BUGA ADRIAN, titular al "BUGA V. ADRIAN – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ", în calitate de proprietară asupra imobilului mentionat

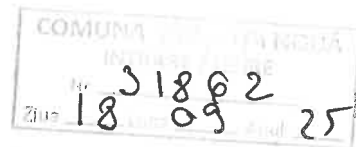
În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 358 din 24.11.2022**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, **precum si obligatiile cuprinse în Planul de Actiune nr. 32601 din 20.10.2022, pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic zonal.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ

Către,

**Primăria Moșnița Nouă
Serviciul Patrimoniu**



Subsemnatul **Buga Adrian**, prin mandatar, domiciliat în municipiul Timișoara, strada Rigoletto, nr. 6, județul Timiș, prin prezenta înaintez către dvs Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1203/10.09.2025 de notar public Lăpădat Maria din Timișoara, pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. **429023 a localității Moșnița Nouă** cu număr cadastral 429023, constând din teren pentru reglementarea situației existente de amplasare a Postului de Transformare, în suprafață de 9 mp;

și preluarea acestuia în patrimoniul primăriei Moșnița Nouă.

Totodată solicit comunicarea Hotărârii Consiliului Local emisă de Consiliul Local Moșnița Nouă, în acest sens pe adresele de e-mail adrian.buga@sedako.ro și nela.tinjala@sedako.ro.

Anexez la prezenta, în original/duplicate, următoarele acte:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1203/10.09.2025;
- Încheierea de intabulare, nr. 248339/10.09.2025 emisă de BCPI Timișoara;
- Extrasul de carte funciară nr. 429023 Moșnița Nouă, cu notarea Declarației de renunțare conform Legii.

Solicitant, prin mandatar

Adrian Buga

Pentru mai multe informații, contact Nela Tînjală – 0729 99 16 00

PV - 35471 /
Ref - 35470 / 16.1
HCL 358 / 24.11.2022
13 oct 2020 / 10.10.2022



100194571991



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 248339 / 10-09-2025

INCHEIERE Nr. 248339**Registrator: MARIA LUMINITA GRIGORIE****Asistent: CORINA - ILEANA CALAPIS**

Asupra cererii introduse de BUGA ADRIAN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 1203/10-09-2025 emis de LAPADAT MARIA;

tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.7/10-09-2025 in suma de 150

pentru serviciul avand codul 241, 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 429023, inscris in cartea funciara 429023 UAT Mosnita Noua avand proprietarii: BUGA ADRIAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 429023 UAT Mosnita Noua;

Prezenta se va comunica părților:

LAPADAT MARIA

BUGA ADRIAN, prin notar public LAPADAT MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-09-2025

Registrator,

MARIA LUMINITA GRIGORIE

Asistent Registrator,

CORINA - ILEANA CALAPIS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 429023 Mosnita Noua

Nr. cerere	248339
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025
Cod verificare 100194571991	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	429023	9	Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246893 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1191, din 09/09/2025 emis de LAPADAT MARIA, aviz 242874108.09.2025;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 429023 a imobilului cu numarul cadastral 429023 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 428315 inscris in cartea funciara 428315;	A1
248339 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 1203, din 10/09/2025 emis de LAPADAT MARIA;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2,3	A1

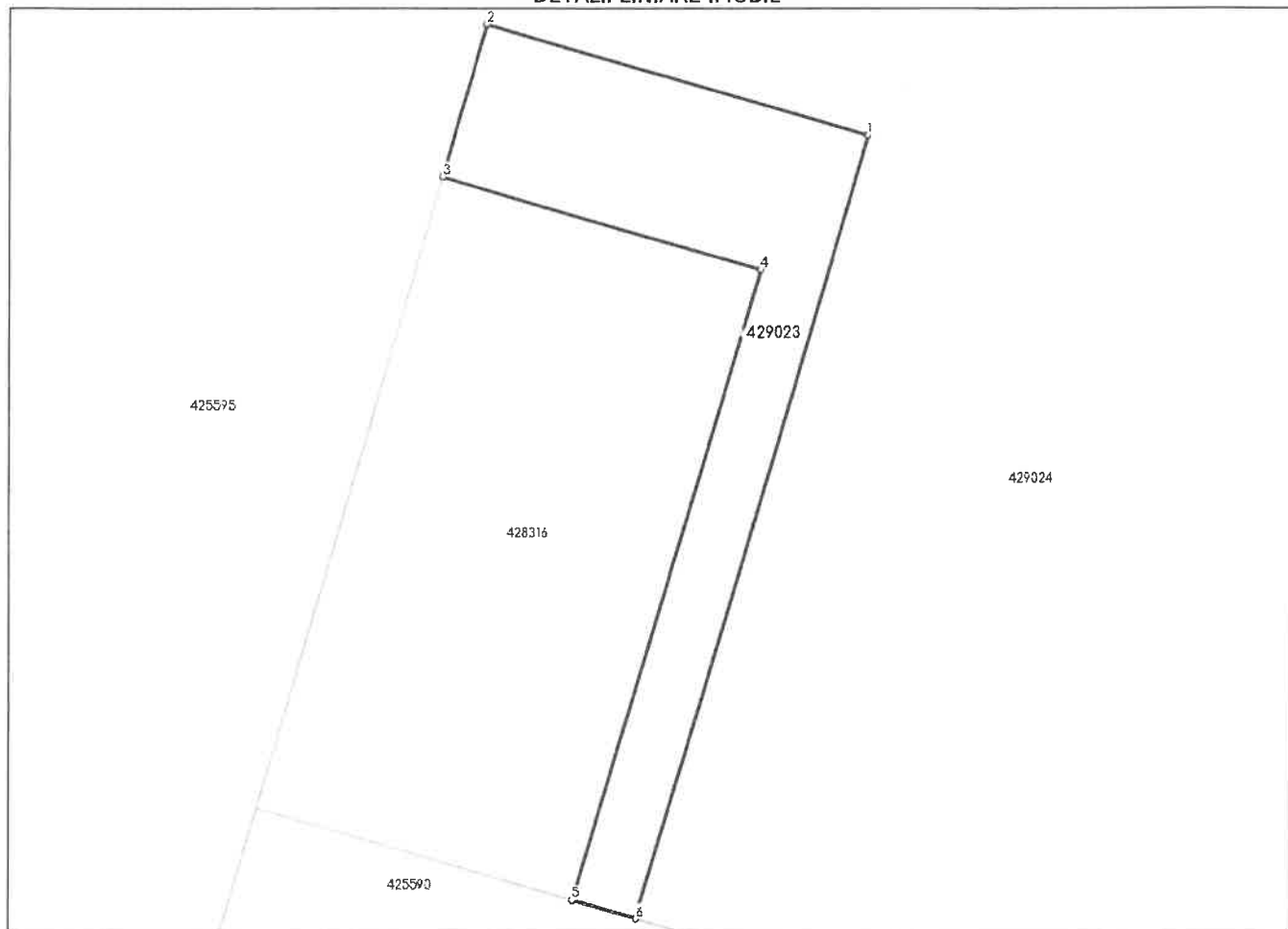
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
429023	9	IMOBIL NEIMPREGNAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9	A127/1/1-2	-	-	LOT 1 - teren intravilan pentru amplasare capacitate energetica

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.595
2	3	1.44
3	4	3.0
4	5	6.0
5	6	0.595
6	1	7.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Bon fiscal nr.7/10-09-2025 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 242.

Data soluționării,
12-09-2025

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 376/24.10.2025

privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua, Cad 409661, în suprafață de 5.442 mp – din acte (5.443 mp – masurata), constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DANCIU Radu și FICA Agneta în calitate de coproprietari asupra imobilului mentionat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 35340/23.10.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cînta.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificata prin încheierea nr. 1840/15.09.2025, dată de către DANCIU Radu și FICA Agneta în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua, Cad 409661, în suprafață de 5.442 mp – din acte (5.443 mp – masurata), constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în conformitate cu prevederile:

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua, Cad 409661, în suprafață de 5.442 mp – din acte (5.443 mp – masurata), constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DANCIU Radu și FICA Agneta în calitate de coproprietari asupra imobilului menționat

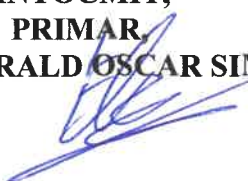
Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr.88 din 07.12.2006**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Imobilul înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua, Cad 409661, în suprafață de 5.442 mp – din acte (5.443 mp – masurata), constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă.

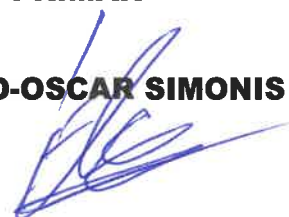
**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**



SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD-OSCAR SIMONIS



Nr.35340/23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua, Cad 409661, în suprafață de 5443mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DANCIU Radu și FICA Agneta în calitate de proprietari asupra imobilului mentionat

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese

pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Local, se aproba documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua și, astfel se confirmă responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate și aprobate prin documentația de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizațiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin planșa de reglementări – cai de comunicație, spații verzi, zone de servicii, parcelele de locuințe și altele, după caz (...);

Ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată prin încheierea cu nr.1840 din 15 septembrie 2025 la Birou Individual Notarial BÂC IOAN ALIN, dată de către DANCIU Radu și FICA Agneta în calitate de proprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr.409661 Mosnita Noua, Cad 409661, în suprafață de 5443mp, precum și de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și

Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr.409661 Mosnita Noua, Cad 409661, în suprafață de 5443mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DANCIU Radu și FICA Agneta în calitate de proprietari asupra imobilului mentionat

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 409661 Mosnita Noua, Cad 409661, în suprafață de 5443 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către DANCIU Radu și FICA Agneta în calitate de proprietari asupra imobilului mentionat

În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr.88 din 07.12.2006**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum și obligațiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ



COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	32622	
Ziua	Luna	An
24	09	25

Către Primăria
Comunei Moșnița - Nouă

Subsemnatul Danciu Radu și Fica Agneta
în calitate de foști proprietari ai terenului
situat pe p. drum CF. 409661, solicităm
preluarea terenului în proprietatea
Primăriei Moșnița - Nouă.

Anexăm declarația de renunțare și
CF.-ul actualizat.

PV - 35325
Ref - 35240

24.09.2025

Cu mulțumiri

Fica Agneta

Danciu Radu

[Signature]

Tel. 0742 106762

08/11

HCL 88/07.12.2006



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409661 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3683

Nr. cadastral vechi: Cc 618/1/1/23

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409661	Din acte: 5.442 Masurata: 5.443	terenul este de 5442,80 mp. Se noteaza servitute de trecere in suprafata de 0,30 ha cu 12 m latime si 250 m lungi prin parcela A 618/1/2 din Cf 1861

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239275 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 374, din 16/11/2017 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/15 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul public	A1
240588 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 309, din 28/08/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/15 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu public	A1
253126 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 1840, din 15/09/2025 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B29	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B25 și B26.	A1

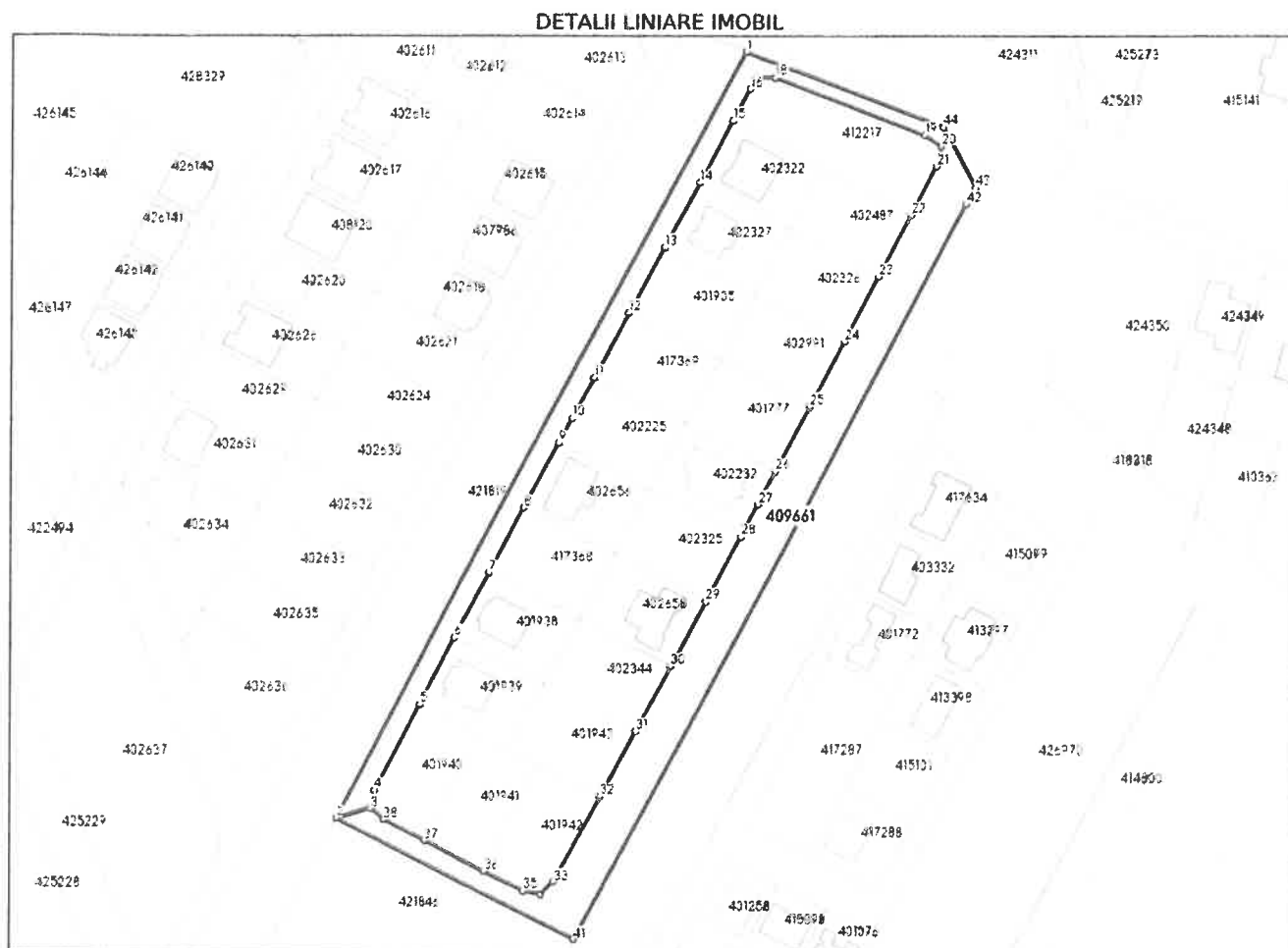
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409661	Din acte: 5.442 Masurata: 5.443	terenul este de 5442,80 mp. Se noteaza servitute de trecere in suprafata de 0,30 ha cu 12 m latime si 250 m lungi prin parcela A 618/1/2 din Cf 1861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 5.442 Masurata: 5.443	-	-	Cc 618/1/1/23	pentru drum intravilan extins

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	253.767	2	3	10.535	3	4	5.539
4	5	28.431	5	6	22.137	6	7	21.5
7	8	21.5	8	9	21.5	9	10	8.112
10	11	13.388	11	12	21.5	12	13	21.5
13	14	21.5	14	15	20.36	15	16	10.611

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	4.166	17	18	4.761	18	19	47.119
19	20	5.908	20	21	6.148	21	22	16.048
22	23	20.36	23	24	21.5	24	25	21.5
25	26	21.5	26	27	10.83	27	28	10.67
28	29	21.5	29	30	21.5	30	31	21.5
31	32	21.5	32	33	28.572	33	34	5.405
34	35	5.103	35	36	12.844	36	37	19.652
37	38	13.46	38	39	5.122	39	40	10.535
40	41	77.956	41	42	243.525	42	43	5.476
43	44	20.129	44	1	61.728			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.820388/15-09-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-09-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Parohia Ortodoxă
Române Urseu

01/10/2025



În atenția domnului primar,

Prin prezenta, în numele credincioșilor
parohiei ortodoxe române Urseu, vă adreșez
rugămintea, dorința noastră de a ne sprijini
financiar în măsura posibilităților dumneavoastră
în vederea continuării lucrărilor de reface
a iconostasului bisericii noastre.

Fiind că sunteți aproape de oameni, vă
mulțumesc anticipat.

Doamne ajută !

Urseu

01.10.2025

Pr. paroh

Țăraie

Orlando

SITUATIE DE LUCRARI NR. 2 din data de 02.09.2025

**Parohia Ortodoxa Romana „Adormirea Maicii Domnului” Urseni,
conform contract Nr. 22/01-08-2024**

1. PROCEDEE TEHNICE

- 1.1 Demontare elemente decorative/ florale de pe peretele catapetesmei atat in cadrul registrelor iconografice cat si al registrelor intermediare si anume :
 - a) Usile Diconesti si Imparatesti
 - b) Ramele din jurul icoanelor Imparatesti
 - c) Stalpi laterali si arcuri decorative din registrul Icoanelor Imparatesti
 - d) Elementele decorative de pe suprafetele inferioare registrului Icoanelor Imparatesti
 - e) Elementele geometrice si florare dintre registre
 - f) Elementele florale din interiorul registrelor
- 1.2 Decapare mecanica suprafete plane si spate: slefuire manuala si slefuire cu freza
- 1.3 Decapare chimica cu decapant universal pe suprafetele sculptate/ornamentele florale
- 1.4 Completare elemente lipsa si/sau rupte
- 1.5 Preparare suprafata lemnoasa cu chituri pentru lemn

2. PRETURI MATERIALE

- | | |
|---|----------|
| 1. Smirghel de diferite granulatii, capete de freza, dalti lemn | 4500 RON |
| 2. Diluant universal (Kromofag) si masti pentru solutii dure | 4000 RON |
| 3. Chituri si Elemente decorative din lemn pt integrare elemente lovite si/sau lipsa | 5000 RON |
| 4. Chituri pentru prepararea suprafetei in vederea poleiturii cu aur | 3000 RON |
| 5. Lacuri pentru pregatirea poleiturii | 3000 RON |
| 6. Mistion poleitura/adeziv pentru aur | 3500 RON |
| 7. Vocea pentru decorarea catapetesmei | 4000 RON |
| 8. Lacuri protejare aur | 3500 RON |
| 9. Aur de 22 K, cu foita de transfer, format 8 cm/8 cm – 140 plicuri (pretul aurului poate diferi in functie de data achizitionarii acestuia) | |
| 10. Pretul per plic FOITA DE AUR (grosime 11), PATENT, Italia, 22 Kt, dimensiuni 8x8 cm la data de 11 august 2025 | 250 RON |

3. PRETURI MANOPERA

- | | |
|---|------------------|
| 1. Decapare si slefuire cu smirghel si freza | 9000 RON |
| 2. Decapare chimica | 8500 RON |
| 3. Chituire si integrare elemente lovite si lipsa | 3500 RON |
| 4. Preparare lemn in vederea poleiturii | 3500 RON |
| 5. Manopera poleitura | 15000 RON |
| 6. Manopera lacuire catapetesma si elemente decorative | 5000 RON |
| 4. TOTAL MANOPERA SI MATERIALE (fara foita de aur) | 75000 RON |
| 5. TOTAL PRET AUR (la data de 11 august 2025) | 35000 RON |

EXECUTANT

SC ZUGRAV BISERICESC SRL

