



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



DISPOZIȚIE

Privind convocarea în ședință extraordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 133, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință extraordinară membrii consiliului local, pentru data de 07.10.2025, orele 14,00. Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meetings.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

Moșnița Nouă la 03.10.2025

Nr. 376



AVIZEAZĂ,
Secretar,
Monika SZABO



PROIECT DE DISPOZITIE

Nr. 376/03.10.2025

Privind convocarea în ședință extraordinară a membrilor Consiliului Local Moșnița Nouă

Primarul comunei Moșnița Nouă;

În temeiul art. 133, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

DISPUNE

Art.1. Se convoacă în ședință extraordinară membrii consiliului local, pentru data de 07.10.2025, orele 14,00. Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meetings.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi se anexează și face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului Județului Timiș

Un exemplar se afișează

PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerald-Oscar Simonis', is written over the printed name.

PROIECT
ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 341/01.10.2025, privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a unor imobile utilizate pentru obiectivul de investiție publică ” Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda ”, inițiat de viceprimarul Flavius-Dan Radu, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33380/01.01.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
2. Proiect de hotărâre nr. 342/01.10.2025, privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilului înscris în CF 429020 Moșnița Nouă, în suprafață de 5.498 mp inițiat de viceprimarul Flavius-Dan Radu, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33350/01.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
3. Proiect de hotărâre nr. **343/01.10.2025**, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL nr. 350, 331, 332 și 349/25.09.2025, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33356/01.10.2025 întocmit de insp. Ciprian Dumitras – Compartimentul Administrativ.
4. Proiect de hotărâre nr. **344/01.10.2025**, privind înscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei ”**EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS’ având o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml’**”având la baza **Autorizațiile de construire nr. 274 din data de 23.05.2025**, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33378/01.10.2025 întocmit de insp. Ciprian Dumitras – Compartimentul Administrativ.
5. Proiect de hotărâre nr. 345/02.10.2025, pentru modificarea HCL nr. 353/25.09.2025, privind desemnarea d-nului Toie Gabriel Marius ca administrator al SC MOSNITEANA SRL și încheierea contractului de mandat, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33642/02.10.2025 întocmit de Inspector Resurse Umane, d-na Simona Faur.
6. Proiect de hotărâre nr. 346/02.10.2025, privind desemnarea primarului Gerald-Oscar Simonis să reprezinte interesele asociatului unic în cadrul S.C. Moșnițeana S.R.L. inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 33626/02.10.2025, întocmit de către primarul Comunei Moșnița Nouă, Gerald-Oscar SIMONIS.

7. Proiect de hotarare nr. **347/02.10.2025**, pentru aprobarea modificării parțiale a Art. 2 la H.C.L. cu nr. 144/ 14.05.2024 privind aprobarea Regulamentului de eliberare al Acordului pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei Moșnița Nouă și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, terenurilor de sport precum și a spațiilor verzi inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33736/02.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
8. Proiect de hotarare nr. **348/03.10.2025**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 5000/20000, respectiv 1000/20000 din imobilul înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, Cad 402284, în suprafață de 5.408 mp din acte și 5.560 mp – suprafața măsurată, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către COSTIL Felicia-Ancuța și POPA George în calitate de proprietari asupra cotelor din imobilul menționat, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33757/02.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
9. Proiect de hotarare nr. **349/03.10.2025**, privind trecerea imobilului - teren cuprins în C.F. nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. top 884-894/a/1/a/4/264, situat în intravilanul localității Albina, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă și modificarea suprafeței acestuia de la 2.878 mp la 2.838 mp inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33738/02.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
10. Proiect de hotarare nr. **350/03.10.2025**, privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 400418 Mosnita Noua, nr. cadastral 400418, CF nr. 400419 Mosnita Noua, nr. cadastral 400419 și CF nr. 400420 Mosnita Noua, nr. cadastral 400420, pășune intravilan situate în Mosnita Noua, localitatea Mosnita Veche, cu suprafețele de 788 mp, 788 mp și 788 mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33831/03.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
11. Proiect de hotarare nr. **351/03.10.2025**, Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429035 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429035, teren arabil extravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Nouă, în suprafața de 1372mp în trei loturi în suprafață de 92mp, 1000mp, respectiv 280mp în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33858/03.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



CONVOCATOR

Se convoacă în ședință extraordinară membrii consiliului local pentru data de 07.10.2025 ora 14,00.

Ședința va fi difuzată pe platforma ZOOM meeting.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi vor fi postate pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă și încărcate pe tabletele consilierilor locali.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărare nr. 341/01.10.2025, privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a unor imobile utilizate pentru obiectivul de investiție publică ” Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda ”, inițiat de viceprimarul Flavius-Dan Radu, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33380/01.01.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cînta Mariana.
2. Proiect de hotărare nr. 342/01.10.2025, privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilului înscris în CF 429020 Moșnița Nouă, în suprafață de 5.498 mp inițiat de viceprimarul Flavius-Dan Radu, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33350/01.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cînta Mariana.
3. Proiect de hotărare nr. **343/01.10.2025**, privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL nr. 350, 331, 332 și 349/25.09.2025, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33356/01.10.2025 întocmit de insp. Ciprian Dumitras – Compartimentul Administrativ.
4. Proiect de hotărare nr. **344/01.10.2025**, privind înscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei ”**EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS**” având o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml”având la baza **Autorizațiile de construire nr. 274 din data de 23.05.2025**, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33378/01.10.2025 întocmit de insp. Ciprian Dumitras – Compartimentul Administrativ.
5. Proiect de hotărare nr. 345/02.10.2025, pentru modificarea HCL nr. 353/25.09.2025, privind desemnarea d-nului Toie Gabriel Marius ca administrator al SC MOSNITEANA SRL și încheierea contractului de mandat, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33642/02.10.2025 întocmit de Inspector Resurse Umane, d-na Simona Faur.

6. Proiect de hotarare nr. 346/02.10.2025, privind desemnarea primarului Gerald-Oscar Simonis să reprezinte interesele asociatului unic în cadrul S.C. Moșnițeană S.R.L. inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 33626/02.10.2025, întocmit de către primarul Comunei Moșnița Nouă, Gerald-Oscar SIMONIS.
7. Proiect de hotarare nr. **347/02.10.2025**, pentru aprobarea modificării parțiale a Art. 2 la H.C.L. cu nr. 144/ 14.05.2024 privind aprobarea Regulamentului de eliberare al Acordului pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei Moșnița Nouă și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, terenurilor de sport precum și a spațiilor verzi inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33736/02.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
8. Proiect de hotarare nr. **348/03.10.2025**, privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 5000/20000, respectiv 1000/20000 din imobilul înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, Cad 402284, în suprafață de 5.408 mp din acte și 5.560 mp – suprafața măsurată, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către COSTIL Felicia-Ancuța și POPA George în calitate de proprietari asupra cotelor din imobilul menționat, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33757/02.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
9. Proiect de hotarare nr. **349/03.10.2025**, privind trecerea imobilului - teren cuprins în C.F. nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. top 884-894/a/1/a/4/264, situat în intravilanul localității Albina, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă și modificarea suprafeței acestuia de la 2.878 mp la 2.838 mp inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33738/02.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
10. Proiect de hotarare nr. **350/03.10.2025**, privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 400418 Mosnita Noua, nr. cadastral 400418, CF nr. 400419 Mosnita Noua, nr. cadastral 400419 și CF nr. 400420 Mosnita Noua, nr. cadastral 400420, pășune intravilan situate în Mosnita Noua, localitatea Mosnita Veche, cu suprafețele de 788 mp, 788 mp și 788 mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33831/03.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.
11. Proiect de hotarare nr. **351/03.10.2025**, Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429035 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429035, teren arabil extravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Nouă, în suprafața de 1372mp în trei loturi în suprafață de de 92mp, 1000mp, respectiv 280mp în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 33858/03.10.2025, întocmit de Compartiment Urbanism prin d-na Cinta Mariana.

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	BALTĂ RELU	
2.	BOGDAN EUSEBIO	
3.	BUD LUCIAN-FLORIN	
4	CAPOTESCU FLAVIUS	
5.	CASAP VASILE-ADRIAN	
6.	CIONCA EMANUEL-IONUȚ	
7.	ISFAN ADELIN-IOAN	
8.	KADAR GHEORGHE	
9.	KOVACS ELISABETA	
10.	LIONTI MIHAI-DANIEL	
11.	MICLEA RĂZVAN- CĂTĂLIN	
12.	POGOR OCTAVIAN	
13.	POPOVICI VALENTIN	
14.	RADU FLAVIUS -DAN	
15.	SERACIN COSMIN	
16.	SILAȘI ALEX-POMPILIU	
17.	TRIF-LASLĂU LOREDANA-ELENA	

Moșnița Nouă la

03.10.2025

Secretar General U.A.T,
Monika SZABO



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33838/03.10.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor
publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură
Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <i>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9.</i> de pe ordinea de zi	Primarul	07.10.2025

Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Monika SZABO



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 33839/03.10.2025

CĂTRE,

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <i>8, 9, 10, 11</i> de pe ordinea de zi	Primarul	07.10.2025

Secretar general UAT Moșnița Nouă,
Monika SZABO



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 341/01.10.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a unor imobile utilizate pentru obiectivul de investiție publică ” Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda ”

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean nr. 270/24.09.2025 *privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș.*

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33380/01.10/25, întocmit de Biroul Urbanism prin d-na Cinta Mariana.

În vederea îmbunătățirii legăturilor rutiere dintre U.A.T.-urile din Județul Timiș, ținând cont de impactul mobilității urbane asupra creșterii economice și de faptul că modernizarea drumului DJ 595E Mosnita Veche – Ghiroda presupune un necesar de terenuri.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean nr. 255/11.09.2025 privind declansarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda.

În conformitate cu prevederile art. 8, art. 285 și art. 294 alin. 3-5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor înscrise la poz. 1-24 în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează interesul public local asupra imobilelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, care vor fi utilizate pentru obiectivul de investiție publică ” Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda ”.

Art. 3. Predarea – preluarea imobilelor ” Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda ” prevazute la art. 1 se va face pe baza de Proces-verbal de predare – primire incheiat intre partile interesate.

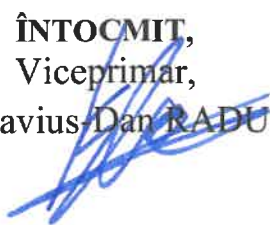
Art. 4. Se actualizeaza in mod corespunzator inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Mosnita Noua cu privire la imobilele din Anexa la prezenta hotarare.

Art. 5. Se mandateaza Viceprimarul Comunei Mosnita Noua – domnul Flavius-Dan RADU sa semneze in numele si pentru Comuna toate actele intocmite in baza prevederilor prezentei hotarari.

Art. 6. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Consiliului Județean Timiș
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
Viceprimar,
Flavius-Dan RADU



ROMANIA

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Nr. 33380/ 01.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a unor imobile utilizate pentru obiectivul de investitie publica ”
Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda ”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 270/24.09.2025, se solicită trecerea din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie publica ”
Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda ” ,

Avand in vedere Hotararea Consiliului Judetean nr. 255/11.09.2025 privind declansarea procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publica Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda,

În conformitate cu prevederile art. 8, art. 285 si art. 294 alin. 3-5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c si art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor inscrise la poz. 1-24 in anexa „ Lista imobilelor proprietate publică care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul : ” Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda ”

PROPUNEM:

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilelor inscrise la poz. 1-24 in Anexa „ Lista imobilelor proprietate publică care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul : ” Modernizare DJ 595E, Mosnita Veche – Ghiroda ”

Inspector compartiment urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ



From: CJT Nicoleta Dumitrasc <nicoleta.dumitrasc@cjtimis.ro>
Sent: Monday, September 29, 2025 11:16 AM
To: CJT Radu Serban; CJT Marcel Marcu; CJT Matei Suci; CJT Carmen Agud; Primaria Mosnita Noua
Subject: comunicare HOTĂRÂRE nr. 270/24.09.2025 privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș
Attachments: 270_HCJT_2025.pdf

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Capitolul VIII, art. 196, art. 197 alin. (1)-(4), art. 198, alin. (1) și (2) și art. 199 alin. (1) și (2), pentru îndeplinirea obligațiilor ce revin Serviciul de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică, conform art. 48-54 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 141/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, vă comunicăm alăturat **HOTĂRÂRE nr. 270/24.09.2025 privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș** act administrativ adoptat de plenul Consiliului Județean Timiș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	33044	
Ziu	Luna	Anul
29	09	21



HOTĂRÂRE nr. 270/24.09.2025

**privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al
Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31282/12.09.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru – Adrian IOVESCU, precum și Raportul de specialitate nr. 31283/12.09.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 1114/12.09.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 255/11.09.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică „Modernizare DJ 595E, Moșnița Veche - Ghiroda”,

motivată de faptul că modernizarea drumului DJ 595E, Moșnița Veche - Ghiroda presupune un necesar de terenuri printre care și unele imobile proprietate publică ale Comunei Moșnița Nouă, iar pentru continuarea obiectivului de investiție publică „Modernizare DJ 595E, Moșnița Veche - Ghiroda” este nevoie ca imobilele aflate în domeniul public al Comunei Moșnița Nouă să treacă în domeniul public al Județului Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 294 alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

Palatul Administrativ,

Bd. Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, RO 300034;

E-mail: cjt@cjtimis.ro; Website: www.cjtimis.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT)

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă solicitarea trecerii bunurilor imobile din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public județean, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile vor fi utilizate pentru obiectivul de investiție publică „Modernizare DJ 595E, Moșnița Veche - Ghiroda”.

Art.3. Comuna Moșnița Nouă și Județul Timiș își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

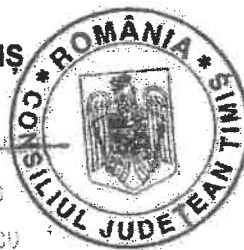
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Direcției de administrare a patrimoniului;
- Direcției de buget-finanțe;
- Direcției de drumuri și transport;
- Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- Consiliului local al Comunei Moșnița Nouă.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert SIMONIS

p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS
V. PREȘEDINTE
Alexandru-Adrian IOVESCU



Contrasemnează,
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Sorin CHIRĂ

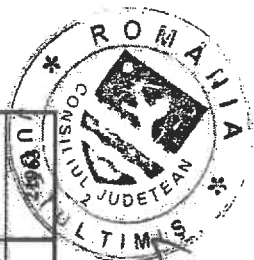
ANEXA LA HGJT nr. 270/26.09.2025

Lista imobilelor proprietate publică care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:

"MODERNIZARE DJ 595E MOȘNIȚA VECHE - GHIRODA" - UAT Moșnița Nouă, jud. Timiș

Nr.crt.	Poz.	Județ	UAT	Numele și prenumele / denumirea deținătorului terenului	Nr. cad. / top. Parcela	Nr. Carte Funciara/Nr. titlu de proprietate	Suprafața totală act	Categ. de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața afectată
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	405553	405553	761	Zv	Intravilan	761
2	2	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	405559	405559	25985	Dr	Intravilan	2797
3	3	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	-	-	-	Dr	Intravilan	215
4	4	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	426028	426028	3835	Dr	Extravilan	313
5	5	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	412115	412115	1239	Dr	Intravilan	1239
6	6	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	405555	405555	473	Zv	Intravilan	473
7	9	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	-	-	-	A	Extravilan	59
8	10	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	405554	405554	621	Zv	Intravilan	621
9	12	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	426020	426020	3519	Dr	Extravilan	35
10	13	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	-	-	-	A	Extravilan	969
11	14	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	413627	413627	4716	Dr	Intravilan	3379
12	17	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	51609	405581	2020	Dr	Intravilan	1730
13	18	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	425455	425455	6425	Dr	Extravilan	56
14	20	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	-	-	-	A	Extravilan	1232
15	22	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	426022	426022	3288	Dr	Intravilan	3288
16	24	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	-	-	-	A	Extravilan	1380
17	26	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	425820	425820	43484	Dr	Intravilan	1318
18	27	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	DE 121	-	-	Dr	Extravilan	205
19	31	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	-	-	-	A	Extravilan	129
20	32	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	425419	425419	1924	Dr	Extravilan	286
21	34	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	421097	421097	5994	Dr	Extravilan	223
22	35	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	-	-	-	A	Extravilan	119
23	37	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	50902	403293	6936	Dr	Intravilan	1117
24	43	Timiș	Moșnița Nouă	COMUNA MOȘNIȚA NOUA- Domeniul public	426024	426024	5385	Dr	Intravilan	19
Total (mp)										2983

Director executiv
Radu Ștefan



Șef serviciu
Bianca Bărbănt



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 342/01.10.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilului înscris în CF 429020 Moșnița Nouă, în suprafață de 5.498 mp

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean nr. 276/24.09.2025 *privind solicitarea de trecere a unui drum de interes local, din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș.*

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33350/01.10.25, întocmit de Biroul Urbanism prin d-na Cinta Mariana.

În vederea îmbunătățirii legăturii rutiere directă dintre comuna Moșnița Nouă și U.A.T.-urile din Județul Timiș, ținând cont de impactul mobilității urbane asupra creșterii economice și de necesitatea asigurării legăturilor drumurilor județene DJ 595G (Calea Urseni), DJ 592 (Timișoara-Buziaș) , drumul județean DJ 595 F(Drumul Boilor), a comunelor Moșnița Nouă și Bucovăț cu Municipiul Timișoara (Centura Municipiului Timișoara-VOTS) .

În conformitate cu prevederile art. 8, art. 285 și art. 294 alin. 3-5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Comuna Moșnița Nouă, în domeniul public al UAT - Județul Timiș a imobilului înscris în CF 429020 Moșnița Nouă, în suprafață de 5.498 mp.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează interesul public local asupra imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea – preluarea imobilului prevazut la art. 1 se va face pe baza de Proces-verbal de predare – primire incheiat intre partile interesate.

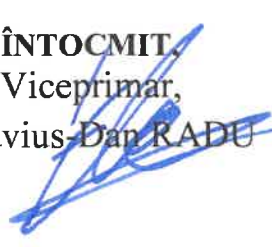
Art. 4. Se actualizeaza in mod corespunzator inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Mosnita Noua cu privire la imobilul – teren situat in Comuna Mosnita Noua înscris în CF 429020 Moșnița Nouă, în suprafață de 5.498 mp.

Art. 5. Se mandateaza Viceprimarul Comunei Mosnita Noua – domnul Flavius-Dan RADU, sa semneze in numele si pentru Comuna toate actele intocmite in baza prevederilor prezentei hotarari.

Art. 6. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Consiliului Județean Timiș
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT.
Viceprimar,
Flavius-Dan RADU



ROMANIA

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ

Nr. 33350/01.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerea imobilului înscris în CF 429020 Moșnița Nouă , în suprafață de 5498 mp, din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 276/24.09.2025, se solicită trecerea imobilului înscris în CF 429020 Moșnița Nouă , în suprafață de 5498 mp, drum extravilan, din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș, în vederea îmbunătățirii legăturii rutiere directă dintre comuna Moșnița Nouă si U.A.T.-urile din Județul Timiș, ținând cont de impactul mobilității urbane asupra creșterii economice și de necesitatea asigurării legăturilor drumurilor județene DJ 595G (Calea Urseni), DJ 592 (Timișoara-Buziaș) , drumul județean DJ 595 F(Drumul Boilor), a comunelor Moșnița Nouă și Bucovăț cu Municipiul Timișoara (Centura Municipiului Timișoara-VOTS) .

Având în vedere art.173 alin.1, lit. f), art. 182 alin.1 și art.294 alin.3, 4, 5, 6, 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.12 alin. 2 din Legea nr. 48/2020 pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,

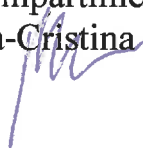
Luând în considerare interesul Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș de a îmbunătăți condițiile comunității, precum si de faptul că in momentul de față comuna Moșnița Nouă nu are investiții in derulare pe acest imobil, prin urmare nu există interes public local,

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, aprobarea trecerii imobilului înscris în CF 429020 Moșnița Nouă , în suprafață de 5498 mp, drum extravilan, din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș și

PROPUNEM:

1. Aprobarea trecerii imobilului înscris în CF 429020 Moșnița Nouă , în suprafață de 5498 mp, drum extravilan, din domeniul public al comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș.

Inspector compartiment urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ



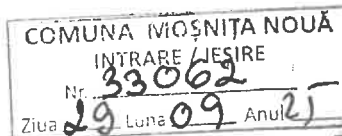
From: CJT Nicoleta Dumitrasc <nicoleta.dumitrasc@cjtimis.ro>
Şent: Monday, September 29, 2025 11:24 AM
To: CJT Radu Serban; CJT Matei Suci; CJT Carmen Agud; Primaria Mosnita Noua
Subject: comunicare HOTĂRÂRE nr. 276/24.09.2025 privind solicitarea de trecere a unui drum de interes local, din domeniul public al Comunei Moşniţa Nouă, în domeniul public al Judeţului Timiş
Attachments: 276_HCJT_2025.pdf

Având în vedere prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Capitolul VIII, art. 196, art. 197 alin. (1)-(4), art. 198, alin. (1) şi (2) şi art. 199 alin. (1) şi (2), pentru îndeplinirea obligaţiilor ce revin Serviciul de administraţie publică, servicii sociale şi sănătate publică, conform art. 48-54 din Hotărârea Consiliului Judeţean Timiş nr. 141/30.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Timiş, vă comunicăm alăturat **HOTĂRÂRE nr. 276/24.09.2025 privind solicitarea de trecere a unui drum de interes local, din domeniul public al Comunei Moşniţa Nouă, în domeniul public al Judeţului Timiş** act administrativ adoptat de plenul Consiliului Judeţean Timiş.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



HOTĂRÂRE nr. 276/24.09.2025

privind solicitarea de trecere a unui drum de interes local, din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr.31051/10.09.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr.31052/10.09.2025 al Direcției de drumuri și transport prin care se propune solicitarea de trecere a unui drum de interes local, din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș în vederea clasificării ca drum județean.

ținând cont de Avizul nr. 1257/19.09.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare interesul Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș privind îmbunătățirea legăturii rutiere directe dintre Comuna Moșnița Nouă și UAT-urile din Județul Timiș, precum și ținând cont de impactul mobilității urbane asupra creșterii economice;

Motivat de necesitatea asigurării legăturii drumurilor județene DJ595G (Calea Urseni) DJ 592 (Timișoara -Buziaș) și DJ 595F (Drumul Boilor), a comunelor Moșnița Nouă și Bucovăț cu Municipiul Timișoara (Centura Municipiului Timișoara – VOTS),

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin (1) lit. f), art.182 alin.(1) și art. 294 alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 12 alin (2) din Legea nr. 48/2020 pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind noimele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare ;
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate ale consiliului județean,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă solicitarea de trecere a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș, drum prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) se declară ca fiind bun de interes public județean.

Art. 2. - Trecerea bunului imobil din domeniul public al Comunei Moșnița Nouă în domeniul public al Județului Timiș se face în scopul îmbunătățirii legăturii rutiere directe dintre Comuna Moșnița Nouă și UAT-urile din Județul Timiș.

Art. 3. - Predarea–primirea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Timiș și Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. - Județul Timiș și Comuna Moșnița Nouă își vor actualiza în mod corespunzător, datele din evidența faptică și valorică.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de drumuri și Transport

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de drumuri și transport;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Comunei Moșnița Nouă.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**

Alfred-Robert SIMONIS

PREȘEDINTE
ALFRED-ROBERT SIMONIS
ALFRED-ROBERT SIMONIS
ALFRED-ROBERT SIMONIS



Contrasemnează,
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Sorin CHIRA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 276/24.09.2025

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei
Moșnița Nouă, în domeniul public al Județului Timiș

Carte funciară/ Nr. cadastral	Descriere bunuri imobile	Suprafața din Cartea Funciară	UAT
Cartea funciară nr. 429020	Drum	5498mp	Com. Moșnița Nouă județul Timiș

Director,
Matei SUCIU

Șef serviciu,
Marius ONEȚIU

Consilier superior,
Constantin PASCU

CARTE FUNCİARĂ NR. 429020
COPIE

Carte Funciară Nr. 429020 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	429020	5.498	Teren neimprejmuit; teren pentru drum DE 588/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241008 / 03/09/2025		
Act Administrativ nr. 314, din 25/08/2025 emis de CL Mosnita Noua; Act Administrativ nr. doc. cadastrala, din 03/09/2025 emis de OCPI Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI

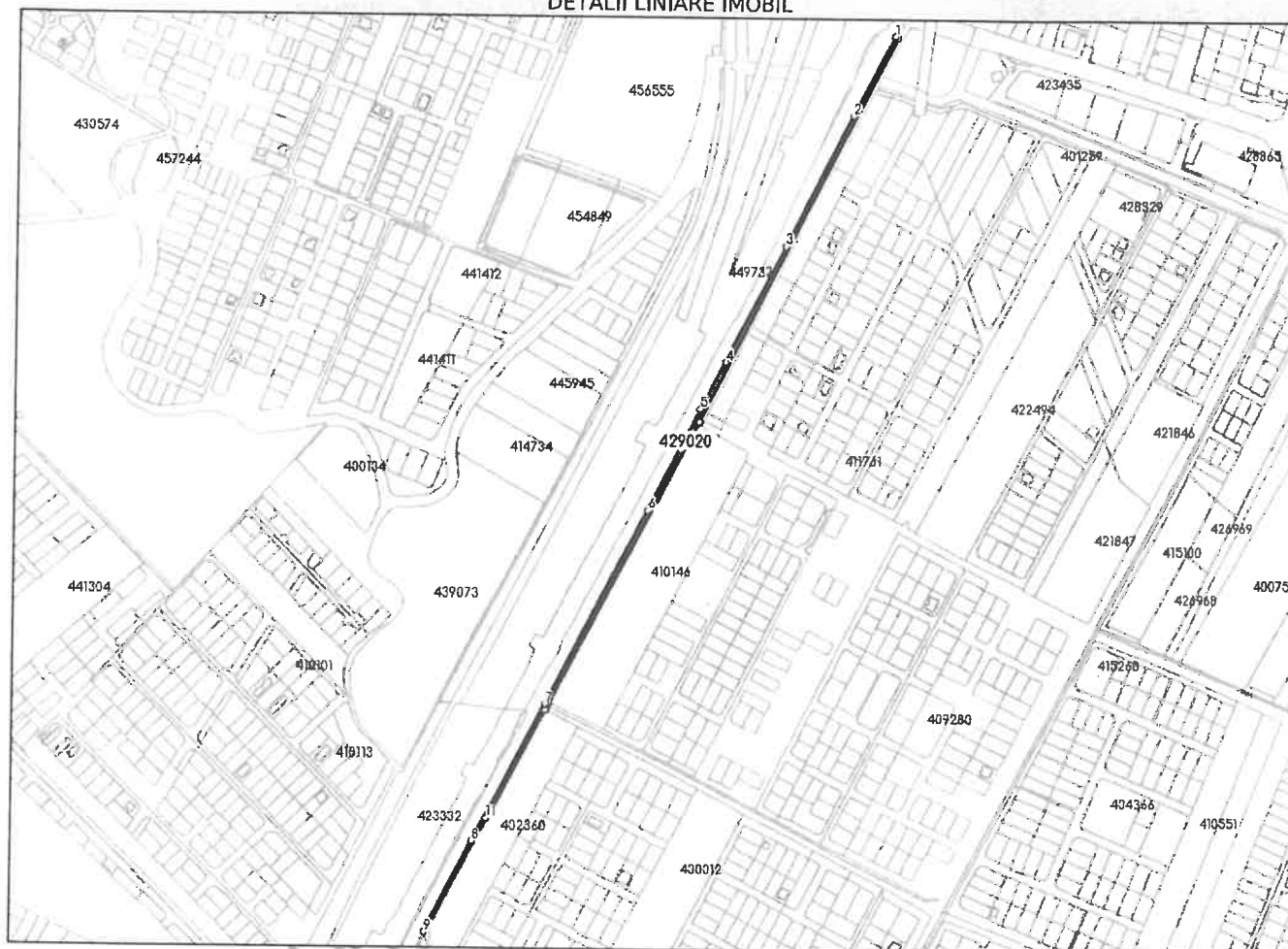
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
429020	5.498	teren pentru drum DE 588/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.498	-	-	-	DE 588/1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	122.72
2	3	201.356
3	4	179.014
4	5	72.501
5	6	156.058
6	7	298.687

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	212.935
8	9	139.634
9	10	7.333
10	11	169.196
11	12	168.974
12	13	10.619
13	14	434.54
14	15	592.166
15	1	3.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 343/01.10.2025

privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA
conform HCL nr. 350, 331, 332 și 349/25.09.2025

Consiliul local al comunei Moșnița Nouă,

În conformitate cu prevederile art. 297 alin. 1 lit. a, art. 129 alin. 2 lit. c și d, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. n și Anexa 4 punctul 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere Raportul de specilitate nr. 33356/01.10.2025 întocmit de insp. Ciprian Dumitras – Compartimentul Administrativ și Referatul d-nului primar nr. 33355/01.10.2025.

În conformitate cu prevederile art. 8 și 10 din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș ;

În temeiul art. 139 alin. 3 litera g din Codul Administrativ privind administrația publică locală, republicată și modificată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- SC AQUATIM SA
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS



Nr. 33356 /01.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. cu nr. 350,331,332 si 349 din 25.09.2025 mijloacele fixe cuprinse în Anexa nr.1 și 2 la prezentul au fost înscrise în proprietatea publică Comunei Moșnița Nouă.

Ținând cont prevederile contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 mijloacele fixe aflate în proprietatea publică a comunei se predau spre administrare și folosință operatorului regional.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice și legale, în conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și Art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii de transmitere spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din Anexa nr.1 și Anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă, către S.C. Aquatim S.A.

PROPUNEM:

Aprobarea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr. 1 si anexa 2 către SC Aquatim SA pentru a completa Anexa V „Lista cu bunurile proprietate publică transmise operatorului” la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010 încheiat între SC Aquatim SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș, aprobat prin HCL nr. 142/27.08.2009.

INSPECTOR DE SPECIALITATE

DUMITRAS CIPRIAN



Nr.inreg.33355/01.10.2025

Aprobat

Primar
GERALD OSCAR SIMONIS

R E F E R A T

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă solicitam transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 din HCL 350,331,332 și 349 din 25.09.2025 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA:

În conformitate cu Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil, Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În vederea transmiterii spre administrare și folosință a mijloacelor fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publică a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA în baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară înscrierea în prealabil în Proprietatea Publică A Comunei Moșnița Nouă.

ÎNTOCMIT
DUMITRAS CIPRIAN

ANEXA 1 la HCL.....

**1."EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE
DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS' avand
o valoare de 3.729.758,15 lei TVA inclus cu o lungime de 5.606,4 ml"**

"conform ACORD CONTRACTUAL nr. 662/25.03.2025 incheiat intre
ASOCIEREA SC. TUBULAR TEHNO SISTEM SRL – SC EUSKADI SRL-SC
AQUA PLAN WEST SRL, reprezentata de liderul de asociere SC TUBULAR
TEHNO SISTEM SRL, persoana juridica, cu sediul social in Timisoara, strada Carpin
Dan Martir, nr.4, inregistrata la Registrul Comertului din Timis sub nr. J35/1020/1998,
legal reprezentata prin imputernicit al asocierii ELEKES MIHAI (denumita in
continuare ,''ANTREPRENOR'') si COMUNA MOSNITA NOUA in calitate de
ACHIZITOR (,'Beneficiar') reprezentata prin Primar GERALD OSCAR SIMONIS.

formată din:

RETEA CANALIZARE + BRANSAMENTE



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Zada	250mm		636.66	12.00	16.00	
			194015.77	59863.10	59653.90	313532.76
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Romanesti	250mm		946.87	22.00	30.00	
			288549.16	105496.15	96117.89	490163.21
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Buhui	250mm		99.53	1.00	2.00	
			30330.77	4771.46	5545.04	40647.27
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Polovragi	250mm		217.91	4.00	3.00	
			66405.89	24756.73	10464.30	101626.92
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Topolnita	250mm		43.68	1.00	2.00	
			13311.04	4077.61	7875.69	25264.34
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
FN 28 Intrand Str Romanesti	250mm		42.03	1.00	3.00	
			12808.22	4077.61	9690.85	26576.68
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Ialomicioara	250mm		43.81	1.00	3.00	
			13350.66	4077.61	9037.72	26465.99
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Scarisoara	250mm		196.34	4.00	3.00	
			59832.65	24660.93	8264.28	92757.86
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
FN 29 Intrand Str Romanesti	250mm		43.79	1.00	1.00	
			13344.56	4077.61	3791.75	21213.92
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
FN 30 Intrand Str Romanesti	250mm		43.86	1.00	2.00	
			13365.90	4077.61	8563.19	26006.70
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Movilei	250mm		43.27	1.00	5.00	
			13186.10	4077.61	16002.46	33266.17
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Meziad	250mm		69.66	3.00	2.00	
			21228.19	12232.83	7385.84	40846.86
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Comarnic	250mm		808.36	25.00	39.00	
			246339.63	116036.81	130828.01	493204.44
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Tismana	250mm		138.00	3.00	7.00	
			42054.12	13620.53	19220.29	74894.94
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Horezu	250mm		223.00	6.00	6.00	
			67957.02	31124.56	18144.19	117225.77
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Ranca	250mm		72.00	2.00	4.00	
			21941.28	9542.92	13241.97	44726.17
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Orzului	250mm		235.20	6.00	12.00	
			71674.85	27545.53	36632.14	135852.52
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Porumbului	250mm		350.00	9.00	13.00	
			106659.00	37782.30	41317.65	185758.95
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Secarei	250mm		26.50	1.00	2.00	
			8075.61	4771.46	7342.87	20189.94
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Postei	250mm		319.07	7.00	31.00	
			97233.39	34398.54	107609.72	239241.65
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Caprioarei	250mm		133.35	2.00	4.00	
			40637.08	8849.07	14359.17	63845.32
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Cerbutui	250mm		488.00	9.00	25.00	
			148713.12	39473.89	74770.07	262957.08
Denumire strada	Teava PVC	Dn	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare totala strada LEI
Iris	250mm		385.51	8.00	18.00	
			117480.32	34008.58	54690.40	206179.29
TOTAL			5606.40	130.00	233.00	3082444.76

1708494.34

613401.05

760549.37 3.729.758,15 LEI TVA INCL



2.,,Extindere rețea apa pe Str. SEBES, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 20.527,50 lei TVA inclus, avand o lungime de 50 ml” ,formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =50 ml
- Hidrant supraterran DN 80 mm = 1 buc

BRANSAMENT APA CF 418947 = 1 BUC valoare 527,50 lei tva inclus

3.,,Extindere rețea apa pe Str. Pietrarului, Sturzului, Graurelui, Cotobaturii, Pupazei si Ghionoaiei, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 275.000 lei TVA inclus, avand o lungime de 1030 ml” ,formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =984 ml impartita astfel:
 - Strada Pietrarului = 334 ml cu o valoare de 89.178 lei tva inclus
 - Strada Sturzului = 101 ml cu o valoare de 26.967 lei
 - Strada Graurelui = 163 ml cu o valoare de 43.521 lei
 - Strada Cotobaturii = 167 ml cu o valoare de 11.664 lei
 - Strada Pupazei= 130 ml cu o valoare de 34.710 lei
 - Strada Ghionoaiei = 135 ml cu o valoare de 68.960 lei
- Camin beton Dn complet echipat = 1 buc (toate situate pe strada Garana, unde s-a facut legatura)
- Hidrant supraterran DN 80 mm = 7 buc Impartiti astfel
 - Strada Pietrarului = 5 buc
 - Strada Graurelui= 1 buc
 - Strada Cotobaturii = 1 buc

4.,,Extindere rețea apa pe Str., Piparus, Aleodor si Neghinita, Comuna Moșnița Nouă jud. Timiș” cu o valoare totală de 27.370,00 lei TVA inclus, avand o lungime de 587 ml” ,formată din:

RETEA APA

- Conducta PE HD 110 mm; PN 10 =587 ml impartita astfel:
 - Strada Piparus = 97 ml cu o valoare de 4.500 lei
 - Strada Aleodor = 280 ml cu o valoare de 12.800 lei



- Strada Neghinita = 210 ml cu o valoare de 10.070 lei
- Hidrant suprateran DN 80 mm = 4 buc Impartiti astfel
 - Strada Neghinita = 1 buc
 - Strada Aleodor = 2 buc

Strada Piparus= 1 buc

Intocmit

Dumitras Ciprian



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 344/01.10.2025

privind înscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei

”EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS’ avand o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml”avand la baza Autorizațiile de construire nr. 274 din data de 23.05.2025.

Consiliul Local al Comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 33378/01.10.2025 întocmit de către Inspector de specialitate - Dumitras Ciprian – Compartiment Administrativ.

Ținând cont de procesul verbal de verificare nr. 33375/01.10.2025.

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 562 alin. 2 și art. 889 Cod Civil și ale art. 29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr.525/1996,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. n), art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 291 alin. 3 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, a rețelei ”EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS’ avand o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml”avand la baza Autorizațiile de construire nr. 274 din data de 23.05.2025.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Moșnița Nouă
- Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului Financiar Contabil
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr.inreg. 33373/01.10.2025

R E F E R A T

Departamentul Tehnic din cadrul UAT Moșnița Nouă ,în urma **Autorizatiei de constructii cu nr. 274 din 23.05.2025** cu privire la lucrarile **”EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS’ avand la baza ACORD CONTRACTUAL nr. 662/25.03.2025 incheiat intre ASOCIEREA SC. TUBULAR TEHNO SISTEM SRL – SC EUSKADI SRL-SC AQUA PLAN WEST SRL,** reprezentata de liderul de asociere SC TUBULAR TEHNO SISTEM SRL, persoana juridica, cu sediul social in Timisoara, strada Carpin Dan Martir, nr.4, inregistrata la Registru Comertului din Timis sub nr. J35/1020/1998, legal reprezentata prin imputernicit al asocierii ELEKES MIHAI (denumita in continuare ,”ANTREPRENOR”) si COMUNA MOSNITA NOUA in calitate de ACHIZITOR (,’Beneficiar’) reprezentata prin Primar GERALD OSCAR SIMONIS, iar inscrierea in proprietate publica conform situatiei nr.1 in vederea transmiterii spre administrare s folosinta a mijloacelor fixe si doar doar in folosinta a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Mosnita Noua catre Aquatim se va face pentru **valoarea de 2.186.476,99 TVA inclus cu o lungime de 3071,5 ml atasata detaliat in anexa 1 si 2”**

solicitam inscrierea in Proprietate Publica a Comunei Moșnița Nouă a rețelei mai sus menționată în conformitate cu prevederile:

- Art. 562, alin.2.553, alin.2 și art 889 Cod Civil,
- Art.25,26,27,28,29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

In vederea transmiteri spre administrare și folosință a mijloacelor fixe si doar in folosință a terenurilor aferente acestora care fac parte din bunurile proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă către Aquatim SA in baza actului de delegare a serviciilor publice de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare 932/19.01.2010 este necesară inscrierea in prealabil in Proprietatea Publica a Comunei Moșnița Noua.

ÎNTOCMIT

PRIMAR GERALD OSCAR SIMONIS

Nr.33378/01.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea înscrierii în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă a ”EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS’ avand o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml” avand la baza Autorizațiile de construire nr. 274 din data de 23.05.2025.

Acest obiectiv de investitii apartine ACORDUL CONTRACTUAL nr. 662/25.03.2025 incheiat intre ASOCIEREA SC. TUBULAR TEHNO SISTEM SRL – SC EUSKADI SRL-SC AQUA PLAN WEST SRL, reprezentata de liderul de asociere SC TUBULAR TEHNO SISTEM SRL, persoana juridica, cu sediul social în Timisoara, strada Carpin Dan Martir, nr.4, inregistrata la Registru Comertului din Timis sub nr. J35/1020/1998, legal reprezentata prin imputernicit al asocierii ELEKES MIHAI (denumita in continuare ,”ANTREPRENOR”) si COMUNA MOSNITA NOUA in calitate de ACHIZITOR (,’Beneficiar’) reprezentata prin Primar GERALD OSCAR SIMONIS

Având în vedere referatul cu numărul 33377/01.10.2025 privind înscrierea în proprietate publica a Comunei Moșnița Nouă a ”EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS’ avand o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml”avand la baza Autorizațiile de construire nr. 274 din data de 23.05.2025.

Având în vedere prevederile HG nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, în care la art. 29, sunt specificate următoarele:

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare “(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public, sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin.(1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Ținând cont de cele menționate mai sus supunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă, analizarea înscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă asupra **”EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS’ avand o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml”avand la baza Autorizațiile de construire nr. 274 din data de 23.05.2025.**



Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind înscrierea în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă a **"EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS'** avand o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml''avand la baza Autorizațiile de construire nr. 274 din data de 23.05.2025.

.îndeplinește condițiile legale si tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă.

Inspector de specialitate
DUMITRAS CIPRIAN



ANEXA 1 la HCL.....

”EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS’ avand o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml”

”conform ACORD CONTRACTUAL nr. 662/25.03.2025 incheiat intre ASOCIEREA SC. TUBULAR TEHNO SISTEM SRL – SC EUSKADI SRL-SC AQUA PLAN WEST SRL, reprezentata de liderul de asociere SC TUBULAR TEHNO SISTEM SRL, persoana juridica, cu sediul social in Timisoara, strada Carpin Dan Martir, nr.4, inregistrata la Registrul Comertului din Timis sub nr. J35/1020/1998, legal reprezentata prin imputernicit al asocierii ELEKES MIHAI (denumita in continuare ,”ANTREPRENOR”) si COMUNA MOSNITA NOUA in calitate de ACHIZITOR (,’Beneficiar”) reprezentata prin Primar GERALD OSCAR SIMONIS.

formată din:

REȚEA CANALIZARE + BRANSAMENTE

Denumire strada	Teava PVC	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare toatala strada LEI
Gabriela	250mm	255	6	16	
		77708.7	25853.36	51678.81833	155240.8783
Denumire strada	Teava PVC	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare toatala strada LEI
Roxana	250mm	244.6	6	17	
		74539.404	27241.06	59767.483	161547.947
Denumire strada	Teava PVC	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare toatala strada LEI
Camelia	250mm	287.7	8	21	
		87673.698	39473.89	64192.18333	191339.7713
Denumire strada	Teava PVC	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare toatala strada LEI
Diana	250mm	297.1	8	17	
		90538.254	38975.31	51861.15633	181374.7203
Denumire strada	Teava PVC	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare toatala strada LEI
Florentina	250mm	1306.3	28	42	
		398081.862	153235.64	145812.6607	697130.1627
Denumire strada	Teava PVC	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare toatala strada LEI
Carmen	250mm	112.6	3	1	
		34313.724	14314.38	5544.89	54172.994
Denumire strada	Teava PVC	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare toatala strada LEI
Olimpia	250mm	318.3	7	36	
		96998.742	40374.28	111529.2483	248902.2703
Denumire strada	Teava PVC	Lungime m	Camine de vizitare buc	Camine de racord buc	Valoare toatala strada LEI
Claudia	250mm	249.9	6	4	
		76154.526	27934.91	13207.598	117297.034
TOTAL		3071.5	72	154	
		936008.91	367402.83	503594.04	1807005.78

609348,78 LEI TVA INCLUS 2186476,99 LEI TVA INCLUS

Intocmit

Dumitras Ciprian

Anexa nr.2 la HCL.....

Nr. crt.	Denumire activ fix cu terenul aferent acestuia	Elemente de identificare			Valoarea înregistrată în evidențele contabile	Observatii
		Adresa	CF, nr.topo	Suprafata in ml/ buc		
1	"EXTINDEREA RETELELOR DE APA UZATA SI ARETELELOR DE DISTRIBUTIE A APEI DIN COMUNA MOSNITA NOUA, JUD. TIMIS' avand o valoare de 2.186.476,99 lei TVA inclus cu o lungime de 3071.5 ml"	Com. Moșnița Nouă,		3071,5 ML	1.577.128,29 lei TVA inclus	
2	RACORD CANAL			154BUC	609.348,78 LEI TVA INCLUS	
4	TOTAL				2.186.476,99 lei tva inclus	





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 345/02.10.2025

Pentru modificarea HCL nr. 353/25.09.2025, privind desemnarea d-nului Toie Gabriel Marius ca administrator al SC MOSNITEANA SRL si
încheierea contractului de mandat

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33642/02.10.2025 întocmit de Inspector Resurse Umane, d-na Simona Faur.

Având în vedere raportul favorabil al Comisiei I activitati economico – financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridica disciplina si agricultura din cadrul Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicata privind societatile comerciale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 3 lit. d, art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se modifica Anexa la HCL nr. 353/25.09.2025, *privind desemnarea d-nului Toie Gabriel Marius ca administrator al SC MOSNITEANA SRL si încheierea contractului de mandat*, conform Anexei la prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- S.C. Mosniteana S.R.L.
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier si se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



Aprobat,
Primar
Gerald- Oscar SIMONIS

Nr.înreg. : 33642/02.10.2025

Raport de specialitate,
Privind modificarea contractului de mandat/management al administratorului
Mosniteana Srl

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil CAPITOLUL IX Contractul de mandat coroborate cu prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii TITLUL II Contractul individual de muncă;

Luând în considerare faptul că un contract de mandat/management nu constituie vechime în muncă;

Propun spre aprobare întocmirea unui contract individual de muncă extras din contractul de management aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr353/25.09.2025 conform anexei.

Mentionăm că drepturile salariale, programul și durata muncii vor fi prevăzute în contractul individual de muncă, așa cum au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr353/25.09.2025.

Întocmit,
Inspector Resurse Umane
Faur Simona



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



CONTRACT DE MANDAT
MANAGEMENT/ADMINISTRATOR SOCIETATE

Nr.:/

I. Părțile contractante:

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile:

- Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificări și completări, denumită în continuare Legea nr. 31/1990
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare OUG.nr. 109/2011
- Hotărârii de Guvern nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011, denumită în continuare HG nr. 722/2016
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1913 și următoarele, precum și art. 2009 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, între:

1. **MOȘNIȚEANA SRL**, CUI: 28403313 cu sediul în Moșnița Nouă, str. Erou Briciu Leontin nr. 84, camerele 1 și 2, județul Timiș, în calitate de **angajator**,

și

2. **Domnul** domiciliat în posesor al BI/CI seria nr. eliberat de SPCLEP la data de, CNP, denumit(ă) în continuare **administrator**, au încheiat prezentul contract de mandat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului:

Prin prezentul Contract, Administratorul se obligă să asigure administrarea Societății, în schimbul unei Remunerații, în conformitate cu dispozițiile statutare și ale Cadrului legal aplicabil.

În scopul realizării obiectului prezentului Contract, Administratorul va efectua toate actele

necesare pentru administrarea Societății în interesul acesteia și pentru îndeplinirea obiectului de activitate și va exercita atribuțiile stabilite pentru acesta prin Cadrul legal aplicabil, actul constitutiv și prin Contract.

III. Durata contractului:

Prezentul contract se încheie pe durata de 3 ani.

IV. Locul de muncă

Activitatea se desfășoară la sediul Moșnițean SRL.

V. Felul muncii:

Funcția de conducere: administrator

VI. Programul de lucru:

Program de lucru regulat, cu normă întreagă, durata timpului de lucru fiind 8 ore/zi, 40 ore/săptămână.

VII. Salarizarea:

- salariul de bază lunar brut : 10258 lei, care stă la baza drepturilor cuvenite privind vechimea în muncă, asigurările sociale și pensia, stabilite potrivit legii;

VIII. Alte clauze:

- perioada de preaviz în cazul revocării mandatului este de 90 zile lucrătoare;
- perioada de preaviz în cazul demisiei este de 90 de zile calendaristice;
- durata concediului anual de odihnă este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

IX. Drepturi și obligații ale administratorului

1. Administratorul are, în principal, următoarele drepturi:

- dreptul la salarizare pentru munca depusă conform C.I.M.
- dreptul la repaus zilnic și săptămânal;
- dreptul la concediu de odihnă anual, conform prevederilor legale;
- dreptul la securitate și sănătate în muncă;
- dreptul la formare profesională, în condițiile legii;
- dreptul de a beneficia de premii și alte stimulente, conform normelor legale;
- alte drepturi de asigurări sociale de stat;
- dreptul de a solicita angajatorului, atunci când consideră că este temeinic și oportun, modificarea obiectivelor și a indicatorilor societății.

2. Administratorul are în principal, următoarele obligații:

- să îndeplinească obiectivele și indicatorii de performanță stabiliți în Anexă;

Competența managerială:

- estimarea, asigurarea și gestionarea resurselor umane, financiare, tehnice și/sau materiale;
- evaluarea, revizuirea și propunerea de recomandări pentru îmbunătățirea practicilor curente;
- formularea de politici, strategii și proceduri noi, actualizate sau îmbunătățite;
- elaborarea de planuri de acțiune pentru implementarea politicilor și strategiilor;
- monitorizarea și evaluarea implementării, după caz, de politici, strategii, programe.

Atribuții:

- să coordoneze și să supravegheze activitățile zilnice ale societății;

- să asigure ducerea la îndeplinire a hotărârilor Asociatului unic;
- să răspundă de evidența contabilă, financiară și de gestiunea din societate pe baza reglementarilor în vigoare în domeniile financiar, contabil și de gestiune împreună departamentul financiar-contabil;
- să elaboreze fișa postului pentru personalul care va fi angajat, împreună cu șefii compartimentelor;
- să întocmească și să implementeze procedura privind protecția datelor cu caracter personal;
- să răspundă de arhivarea documentelor și să asigure păstrarea în arhiva proprie, conform legii, a tuturor registrelor de contabilitate și a documentelor justificative ce stau la baza înregistrărilor în contabilitate;
- să răspundă de relația cu clienții societății, de încasările și plățile necesare bunei funcționări a societății, comunicând ori de câte ori i se solicită de către asociați, evidențele situațiilor legate de evoluția strategiei de dezvoltare a firmei;
- să prospecteze piața căutând să atragă noi clienți, ținând cont de oferta concurenței pe care trebuie permanent să o aducă la cunoștință asociaților, are drept de semnătură pe documentele justificative și în bancă;
- să efectueze operațiuni de încasări și plăți (prin casierie sau prin virament), să asigure virarea încasărilor în contul bancar al societății;
- să organizeze și să asigure exercitarea controlului financiar preventiv conform prevederilor legale în vigoare;
- să răspundă de înregistrarea și mișcarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, precum și de casarea acestora cu toate acțiunile conexe (dezmembrare, valorificare etc.);
- să formuleze pentru uzul asociaților observații și propuneri de natură legislativă, metodologică, procedurală sau organizatorică;
- să examineze legalitatea, regularitatea și conformitatea operațiunilor, să identifice risipa și gestiunea defectuoasă și fraudele, iar pe aceste baze, să propună măsuri pentru recuperarea pagubelor și sancționarea celor vinovați, după caz;
- să respecte normele de protecția muncii și de sănătate potrivit reglementarilor în vigoare având grijă ca și angajații societății să o facă;
- să respecte Regulamentul Intern al societății, aducându-l la cunoștință personalului din subordine;

- să răspundă de întocmirea corectă a sarcinilor conform fișei postului;
- să păstreze confidențialitatea datelor la care are acces;
- să rezolve și alte sarcini care se află în sfera sa de activitate, trasate de asociați sau colaboratori angajați ai societății;
- să reprezinte societatea pe plan local în relația cu instituții publice locale și cu terți;
- să emită decizii cu privire la buna desfășurare a activității din unitate;
- să fie capabil să formeze și să conducă o echipă;
- să verifice execuția sarcinilor subalternilor din punct de vedere calitativ;
- să fie cinstit, loial și disciplinat, dând dovadă în toate împrejurările de o atitudine civilizată și corectă față de toate persoanele cu care vine în contact;
- să mențină calitatea mediului de lucru al angajaților;
- să raporteze la timp abaterile sesizate;
- să îmbunătățească permanent calitatea pregătirii sale profesionale și de specialitate;
- să se implice în soluționarea situațiilor de criză care afectează firme;
- să respecte cu strictețe regulile de protecție a muncii și P.S.I. din obiectivul unde desfășoară serviciul;
- să acorde ajutor, atât cât este rațional posibil, oricărui alt salariat, aflat într-o situație de pericol;
- să-și însușească și să respecte normele și instrucțiunile de protecție a muncii și măsurile de aplicare a acestora;
- să coopereze cu persoanele cu atribuții specifice în domeniul securității și sănătății în muncă, atât timp cât este necesar, pentru realizarea oricărei sarcini sau cerințe impuse de autoritate competentă pentru prevenirea accidentelor și bolilor profesionale;
- să refuze întemeiat executarea unei sarcini de muncă dacă aceasta ar pune în pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională persoana sa sau a celorlalți colegi;
- să efectueze alte activități în legătură cu îndeplinirea sarcinilor de serviciu precizate de persoanele care au acest drept.

X. Drepturile și obligațiile Societății

Drepturile Societății sunt în principal următoarele, dar fără a se limita la acestea:

- Să beneficieze de îndeplinirea de către Administrator a tuturor atribuțiilor și obligațiilor sale prevăzute de lege și prezentul contract la cele mai înalte standarde de profesionalism și cu respectarea dispozițiilor legale, Administratorul fiind integral răspunzător față de Societate și față de acționarii săi pentru toate aspectele legate de administrarea și conducerea activității curente a societății.;
- să solicite angajarea răspunderii Administratorului pentru eventualele prejudicii cauzate în mod culpabil societății.

Obligațiile Societății sunt în principal următoarele, dar fără a se limita la acestea:

- să achite Remunerația prevăzută în prezentul Contract și de Cadrul legal aplicabil, inclusiv să rețină la sursă și să vireze la termen impozitul pe venit și toate celelalte contribuții obligatorii, fiscale sau de orice altă natură, care cad în sarcina Administratorului, în numele și pe seama acestuia.
- să asigure Administratorului deplină libertate și condițiile necesare în scopul îndeplinirii mandatului/atribuțiilor/obligațiilor, cu respectarea prevederilor statutare și ale Cadrul legal aplicabil.

■ **XI Loialitate, confidențialitate:**

Administratorul este obligat să își folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății. Administratorului îi sunt interzise orice activități și manifestări de natură să prejudicieze interesul și prestigiul societății.

Pe durata contractului, administratorul este obligat să păstreze cu rigurozitate confidențialitatea asupra datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății, care au un astfel de caracter sau care sunt stabilite ca având acest caracter de către angajator.

XII. Răspunderea părților:

Pentru neîndeplinirea sau pentru îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul contract de management, părțile răspund potrivit reglementărilor legale.

Administratorul răspunde pentru daunele produse societății prin orice act al sau contrar intereselor societății, prin actele de gestiune frauduloasă.

În cazul în care există indicii privind săvârșirea unei infracțiuni în legătură cu funcția pe care o detine, angajatorul are obligația de a sesiza de îndată organele competente; pe perioada soluționării sesizării, contractul de management se suspendă.

XIII. Modificarea contractului:

- prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, cu acordul ambelor părți;
- părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicate.

XIV. Încetarea contractului:

Prezentul contract încetează:

- prin acordul ambelor părți;
- revocarea din funcție a administratorului în baza hotărârii Asociatului unic
 - apariția unei situații de incompatibilitate prevăzute de lege;
 - în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare (Codul Muncii).

XV. Litigii:

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract de mandat sunt de competența instanțelor judecătorești.

XVI. Dispoziții finale:

- orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului impune încheierea unui act adițional la contract, conform dispozițiilor legale;
- prezentul contract de mandat a fost semnat azi,, în 2 (două) exemplare, cu următoarele destinații:
 - * un exemplar la angajator;
 - * un exemplar la administratorul

MOȘNIȚEANA SRL**ADMINISTRATOR**

Prin:

TOIE GABRIEL MARIUS



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 346/02.10.2025

Privind desemnarea primarului Gerald-Oscar Simonis să reprezinte interesele asociatului unic în cadrul S.C. Moșnițana S.R.L.

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă,
Având în vedere referatul de aprobare cu nr. 33626/02.10.25, întocmit de către
primarul Comunei Moșnița Nouă, Gerald-Oscar SIMONIS,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, r2 privind societățile comerciale,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. 3 lit d, art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul
Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se constata revocarea domnului Florin-Octavian Bucur din calitatea de reprezentant legal al asociatului unic - Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă – în cadrul SC Mosniteana SRL si numirea în locul acestuia, a domnului Gerald-Oscar Simonis, actualul primar al Comunei Moșnița Nouă, conform Încheierii Civile nr. 31886/18.10.2024.

Art. 2. Prezenta se comunică:
Instituției Prefectului Județului Timiș
Primarului comunei Moșnița Nouă
S.C. MOȘNIȚANA S.R.L.
Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Comunei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
Primar,
Gerald-Oscar SIMONIS



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



NR.

33 626 / 02.10.25

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere necesitatea reprezentarii Consiliului Local al Comunei Mosnita Noua în cadrul S.C. Moșnițeană S.R.L., prin inputernicirea unei persoane care să reprezinte interesele asociatului unic în cadrul S.C. Moșnițeană S.R.L., este necesara emiterea unei hotarari in acest sens.

Pentru aceste motive supun dezbaterii prezentul demers.

ÎNTOCMIT
Primar,
Gerald-Oscar SIMONIS



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.347
DIN 02.10.2025

pentru aprobarea modificării parțiale a Art. 2 la H.C.L. cu nr. 144/ 14.05.2024 privind aprobarea Regulamentului de eliberare al Acordului pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei Moșnița Nouă și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, terenurilor de sport precum și a spațiilor verzi

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33736 /02.10.2025, întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana CINTĂ,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare , Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificări și completări ulterioare, Art. 473, 484 din Legea nr.227/20215, Codul Fiscal, Art.7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor Art. 129 alin.(2), lit.c, alin.(4), lit.c, alin.(6), lit.c și al Art.139 alin (3), din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea parțială a Art. 2 din H.C.L. cu nr. 144/ 14.05.2024 privind aprobarea Regulamentului de eliberare al Acordului pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei Moșnița Nouă și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, terenurilor de sport precum și a spațiilor verzi **în sensul diminuării taxei de emiterea a acordului /autorizației administratorului drumului pentru racordarea la rețeaua de canalizare pe teritoriul UAT Moșnița Nouă de la 400 lei la 200 lei**, începând cu 01.11.2025.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Biroului de Urbanism
- Compartimentului Financiar Contabil
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald Oscar SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind

aprobarea modificării parțiale a art. 2 din HCL 144 din 14.05.2024 , prin care se instituie taxele pentru emiterea acordului /autorizației administratorului drumului pentru racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare pe teritoriul UAT Moșnița Nouă în sensul diminuării taxei pentru rețeaua de canalizare de la 400 lei la 200 lei

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă cu nr. 144/14.05.2024 s-a aprobat Regulamentul de eliberare al Acordului pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei Moșnița Nouă și care afectează structura căilor de comunicații rutiere , străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, terenurilor de sport precum și a spațiilor verzi și s-au instituit taxele pentru emiterea acestuia astfel: pentru rețelele de distribuție gaz , energie electrică și alimentare cu apă taxa a fost stabilită în cuantum de 200 lei , iar pentru rețeaua de canalizare 400 lei .

Având în vedere că taxa pentru eliberarea acordului administratorului drumului pentru racordarea/branșarea la rețeaua de canalizare este de 400 lei, față de 200 lei pentru celelalte rețele, propunem diminuarea acesteia în scopul facilitării accesului cetățenilor la serviciile de canalizare. Considerăm că un cuantum mai redus al taxei încurajează respectarea procedurilor legale de obținere a avizelor și reduce riscul executării lucrărilor fără acordul administratorului de drum.

Prin urmare, propunem modificarea cuantumului taxei pentru emiterea acordului administratorului drumului în cazul lucrărilor de canalizare, de la 400 lei la 200 lei .

În conformitate cu prevedirile art. 491 și ale art.494 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Normele Metodologice aferente,

În temeiul Art.129 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și al O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

Aprobarea modificării parțiale a art. 2 din HCL 144 din 14.05.2024 , prin care se instituie taxele pentru emiterea acordului /autorizației administratorului drumului pentru racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare pe teritoriul UAT Moșnița Nouă în sensul diminuării taxei pentru rețeaua de canalizare de la 400 lei la 200 lei.

Inspector compartiment urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 348/03.10.2025

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 5000/20000, respectiv 1000/20000 din imobilul înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, Cad 402284, în suprafață de 5.408 mp din acte si 5.560 mp – suprafata masurata, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către COSTIL Felicia-Ancuța și POPA George în calitate de proprietari asupra cotelor din imobilul mentionat

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 33757/02.10.2025, aprobat de primarul comunei, întocmit de către inspector Compartiment Urbanism – Mariana Cinta.
- adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificata prin Încheierea nr. 5243/30.09.2025, dată de către Costil Felicia-Ancuța si Încheierea nr. 5212/26.09.2025, dată de către Popa George, în calitate de coproprietari asupra imobilului înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, nr. Cad nr. 402284 în suprafata de 5.408 mp din acte si 5.560 mp masurata, constând în teren arabil intravilan pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în conformitate cu prevederile:

- art. 562 alin. 2, art. 553 alin. 2 și art. 889 Cod Civil,
- art. 25,26,27,28,29 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c și al art. 139 alin 2 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 5000/20000, respectiv 1000/20000 din imobilul înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, Cad 402284, în suprafață de 5.408 mp din acte si 5.560 mp suprafata măsurata, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către COSTIL Felicia-Ancuța și POPA George în calitate de proprietari asupra cotelor din imobilul mentionat.

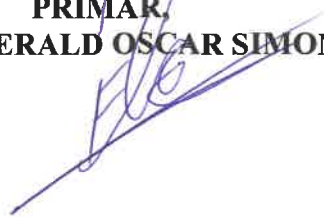
Art. 2. În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 12 din 31.01.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Art. 3. Cotele de 5000/20000, respectiv 1000/20000 din imobilul înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, Cad 402284, în suprafață de 5.408 mp din acte si 5.560 mp suprafata măsurata, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, vor intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier si se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă.

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
GERALD OSCAR SIMONIS**





SE APROBĂ,

PRIMAR

GERALD-OSCAR SIMONIS

Nr.33757/02.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 5000/20000 , respectiv 1000/20000 din imobilul înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, Cad 402284, în suprafață de 5560 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de către COSTIL Felicia-Ancuța și POPA George în calitate de proprietari asupra cotelor mai sus menționate

Având în vedere adresa nr. R 9542/15.09.2016 emisă de Serviciul Avizare și Autorizare din cadrul Consiliului Județean Timiș prin care ni se aduce la cunostinta prevederile H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29, sunt specificate următoarele:

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese

pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Precum si faptul ca prin Hotararea Consiliului Local, se aproba documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului pe raza Comunei Mosnita Noua si, astfel se confirma responsabilitatea Consiliului Local de dezvoltare a zonei studiate si aprobate prin documentatia de urbanism, care are ca finalitate eliberarea autorizatiilor de construire pentru toate categoriile de terenuri stabilite prin plansa de reglementari – cai de comunicatie, spatii verzi, zone de servicii, parcelele de locuinte si altele, dupa caz (...);

Tinand cont de Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate prin încheierea cu nr. 5243 din 30 septembrie 2025 , respectiv 5212 din 26 septembrie 2025 dată de către COSTIL Felicia-Ancuța și POPA George în calitate de proprietari asupra cotelor de 5000/20000 , respectiv 1000/20000 din imobilul înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, Cad 402284, în suprafață totală de 5560 mp, precum si de prevederile

Legii nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale și Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 5000/20000 , respectiv 1000/20000 din imobilul înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, Cad 402284, în suprafață totală de 5560 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către COSTIL Felicia-Ancuța și POPA George în calitate de proprietari asupra cotelor mai sus menționate

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă, asupra cotelor de 5000/20000 , respectiv 1000/20000 din imobilul înscris în C.F. nr. 402284 Mosnita Noua, Cad 402284, în suprafață de 5560 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, în urma declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate date de către COSTIL Felicia-Ancuța și POPA George în calitate de proprietari asupra cotelor mai sus menționate

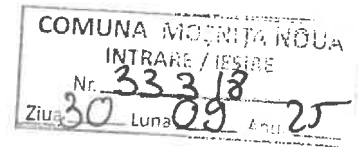
În urma înscrierii dreptului de proprietate al comunei Moșnița Nouă asupra imobilului de mai sus, rămân în sarcina inițiatorului de plan urbanistic zonal, toate obligațiile cuprinse în **HCL nr. 12 din 31.01.2008**, pentru aprobarea planului urbanistic zonal, cu privire la realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, conform legislației în vigoare, precum si obligatiile cuprinse în **H.C.L cu nr. 58/28.11.2012 privind stabilirea termenului de executare a lucrarilor de infrastructura tehnico-edilitara la Planurile Urbanistice Zonale aprobate prin Hotarare de Consiliu Local Mosnita Noua, anterior lunii octombrie 2010.**

Imobilul descris mai sus va intra în domeniul privat al comunei Moșnița Nouă.

pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ



Declarație



Prin prezenta cerere, subsemnata
Coseta Felicia Ancuta declar pe propria răspundere
ca renunță la dreptul de proprietate al drumului
cu C.F. Nr. 402284.

Data:

30.09.2025

Semnătura:

Coseta

0721 05 9533

HCL 12/31.01.2022

PV - 33755

Ref - 33757

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	33126	
Ziua	Luna	Anul
29	09	25

CERERE

Subsemnatul, POPA GEORGE cu domiciliul în TIMISOARA, str. NOUĂ, nr. 23, ap. 7, prin prezenta vă rog să preluați în proprietatea Comunei Moșnița Nouă cota de 1000/20000 din imobilul înscris în CF 402284 Moșnița Nouă, situat în localitatea Moșnița Veche, în conformitate cu declarația de renunțare nr. 5212 din 26.09.2025.

29.09.2025,

George

TEL 0743 001 736



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402284 Mosnita Noua

Nr. cerere	248453
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194579813



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche, INTRAVIALN EXTINS MOSNITA VECHÉ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402284	Din acte: 5.408 Masurata: 5.560	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60417 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 681 act unificare, din 09/03/2009 emis de BNP ROMINU SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4374/20000 1) SABAU TIMEEA DIANE , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401921/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 27821 din 10-MAR-09;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/20000 1) POPA GEORGE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401921/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 27821 din 10-MAR-09;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/20000 1) ARDELEAN CAPRITA MIHAELA, si sotul 2) ARDELEAN CAPRITA RAZVAN, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401921/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 27821 din 10-MAR-09;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3889/20000 1) JURJ MONICA ECATERINA, bun comun 2) CHIRA OVIDIU ADRIAN, si sotia OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401921/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 27821 din 10-MAR-09;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/20000 1) VAIVODA SIMONA ADRIANA, bun comun 2) VAIVODA OVIDIU MARIUS, si sotia OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401921/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 27821 din 10-MAR-09;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1111/20000 1) GLIGA RADU, si sotia 2) GLIGA ELISABETA CRISTINA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401921/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 27821 din 10-MAR-09;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/20000 1) COSTIL FELICIA ANCUȚA , nec, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401921/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 27821 din 10-MAR-09;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2626/20000 1) PURICE ADRIAN, necasatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401921/Mosnita Noua, inscrisa prin inchierea nr. 27821 din 10-MAR-09;	A1
B10	Se noteaza oferta de donatie in fav 1) COMUNA MOSNITA NOUA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

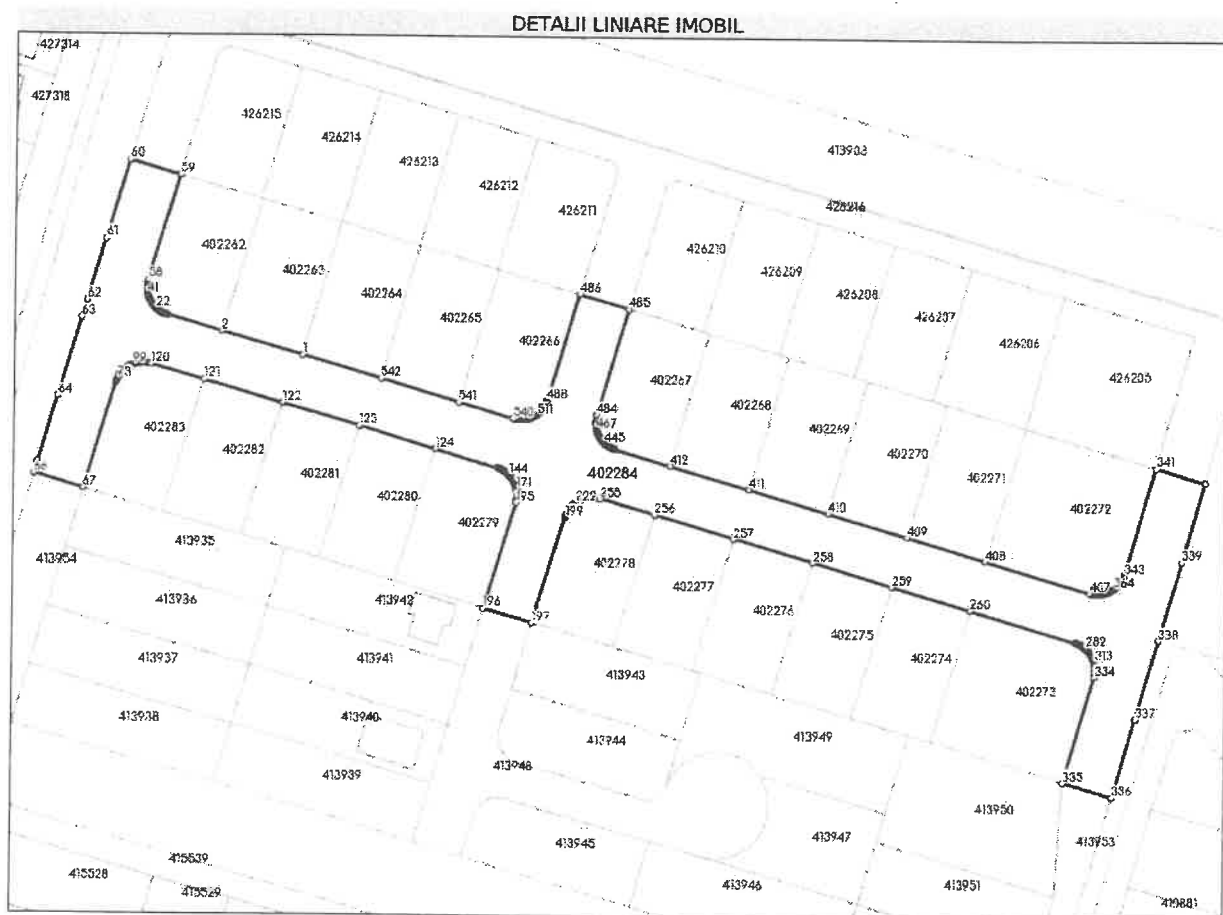
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 402284 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402284	Din acte: 5.408 Masurata: 5.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.560	-	23	-	ARABIL INTRAVILAN EXTINS PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.426	2	3	13.209	3	4	0.253
4	5	0.209	5	6	0.18	6	7	0.191
7	8	0.088	8	9	0.101	9	10	0.151
10	11	0.179	11	12	0.165	12	13	0.185
13	14	0.086	14	15	0.133	15	16	0.195
16	17	0.23	17	18	0.2	18	19	0.07
19	20	0.091	20	21	0.154	21	22	0.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.177	23	24	0.194	24	25	0.309
25	26	0.244	26	27	0.294	27	28	0.144
28	29	0.202	29	30	0.279	30	31	0.339
31	32	0.161	32	33	0.199	33	34	0.201
34	35	0.175	35	36	0.047	36	37	0.148
37	38	0.181	38	39	0.17	39	40	0.194
40	41	0.146	41	42	0.193	42	43	0.156
43	44	0.137	44	45	0.167	45	46	0.15
46	47	0.113	47	48	0.167	48	49	0.18
49	50	0.155	50	51	0.147	51	52	0.137
52	53	0.279	53	54	0.255	54	55	0.411
55	56	0.221	56	57	0.262	57	58	0.24
58	59	25.73	59	60	12.05	60	61	19.135
61	62	14.994	62	63	4.13	63	64	19.108
64	65	16.079	65	66	3.012	66	67	11.999
67	68	25.726	68	69	0.232	69	70	0.244
70	71	0.199	71	72	0.162	72	73	0.196
73	74	0.224	74	75	0.193	75	76	0.189
76	77	0.096	77	78	0.281	78	79	0.241
79	80	0.163	80	81	0.155	81	82	0.219
82	83	0.164	83	84	0.257	84	85	0.203
85	86	0.224	86	87	0.2	87	88	0.224
88	89	0.154	89	90	0.078	90	91	0.143
91	92	0.22	92	93	0.242	93	94	0.165
94	95	0.079	95	96	0.222	96	97	0.214
97	98	0.184	98	99	0.233	99	100	0.181
100	101	0.22	101	102	0.179	102	103	0.195
103	104	0.086	104	105	0.213	105	106	0.263
106	107	0.23	107	108	0.157	108	109	0.266
109	110	0.183	110	111	0.196	111	112	0.187
112	113	0.254	113	114	0.194	114	115	0.256
115	116	0.168	116	117	0.169	117	118	0.217
118	119	0.236	119	120	0.238	120	121	12.66
121	122	18.9	122	123	18.901	123	124	18.9
124	125	15.38	125	126	0.245	126	127	0.199
127	128	0.142	128	129	0.089	129	130	0.15
130	131	0.15	131	132	0.135	132	133	0.131
133	134	0.12	134	135	0.18	135	136	0.161
136	137	0.16	137	138	0.168	138	139	0.2
139	140	0.298	140	141	0.147	141	142	0.189
142	143	0.224	143	144	0.134	144	145	0.173
145	146	0.134	146	147	0.174	147	148	0.142
148	149	0.175	149	150	0.127	150	151	0.011
151	152	0.11	152	153	0.173	153	154	0.182
154	155	0.1	155	156	0.169	156	157	0.167
157	158	0.199	158	159	0.138	159	160	0.156
160	161	0.178	161	162	0.165	162	163	0.107
163	164	0.055	164	165	0.09	165	166	0.151
166	167	0.11	167	168	0.114	168	169	0.104
169	170	0.121	170	171	0.148	171	172	0.106
172	173	0.115	173	174	0.132	174	175	0.123
175	176	0.057	176	177	0.12	177	178	0.141
178	179	0.155	179	180	0.129	180	181	0.16
181	182	0.122	182	183	0.117	183	184	0.148
184	185	0.141	185	186	0.128	186	187	0.132
187	188	0.088	188	189	0.136	189	190	0.164

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	0.156	191	192	0.162	192	193	0.174
193	194	0.149	194	195	0.185	195	196	25.726
196	197	11.999	197	198	25.725	198	199	0.171
199	200	0.219	200	201	0.121	201	202	0.05
202	203	0.229	203	204	0.178	204	205	0.155
205	206	0.203	206	207	0.183	207	208	0.113
208	209	0.22	209	210	0.193	210	211	0.148
211	212	0.213	212	213	0.191	213	214	0.228
214	215	0.197	215	216	0.212	216	217	0.204
217	218	0.181	218	219	0.216	219	220	0.197
220	221	0.23	221	222	0.125	222	223	0.183
223	224	0.206	224	225	0.127	225	226	0.193
226	227	0.201	227	228	0.121	228	229	0.209
229	230	0.245	230	231	0.104	231	232	0.248
232	233	0.124	233	234	0.178	234	235	0.131
235	236	0.208	236	237	0.186	237	238	0.225
238	239	0.222	239	240	0.146	240	241	0.184
241	242	0.161	242	243	0.137	243	244	0.174
244	245	0.214	245	246	0.192	246	247	0.201
247	248	0.183	248	249	0.109	249	250	0.244
250	251	0.156	251	252	0.159	252	253	0.21
253	254	0.15	254	255	0.18	255	256	13.2
256	257	19.427	257	258	19.427	258	259	19.427
259	260	19.361	260	261	25.985	261	262	0.127
262	263	0.119	263	264	0.134	264	265	0.12
265	266	0.074	266	267	0.105	267	268	0.074
268	269	0.099	269	270	0.094	270	271	0.133
271	272	0.083	272	273	0.174	273	274	0.198
274	275	0.112	275	276	0.099	276	277	0.254
277	278	0.145	278	279	0.131	279	280	0.148
280	281	0.032	281	282	0.146	282	283	0.139
283	284	0.09	284	285	0.188	285	286	0.205
286	287	0.186	287	288	0.14	288	289	0.203
289	290	0.132	290	291	0.105	291	292	0.155
292	293	0.184	293	294	0.16	294	295	0.073
295	296	0.139	296	297	0.137	297	298	0.135
298	299	0.128	299	300	0.079	300	301	0.136
301	302	0.119	302	303	0.106	303	304	0.11
304	305	0.027	305	306	0.077	306	307	0.105
307	308	0.121	308	309	0.09	309	310	0.097
310	311	0.076	311	312	0.151	312	313	0.192
313	314	0.555	314	315	0.284	315	316	0.205
316	317	0.186	317	318	0.201	318	319	0.184
319	320	0.199	320	321	0.057	321	322	0.084
322	323	0.077	323	324	0.189	324	325	0.15
325	326	0.135	326	327	0.175	327	328	0.106
328	329	0.144	329	330	0.112	330	331	0.045
331	332	0.221	332	333	0.123	333	334	0.207
334	335	25.724	335	336	12.038	336	337	19.089
337	338	19.108	338	339	19.123	339	340	19.134
340	341	12.052	341	342	25.731	342	343	0.168
343	344	0.236	344	345	0.277	345	346	0.25
346	347	0.291	347	348	0.133	348	349	0.214
349	350	0.214	350	351	0.17	351	352	0.108
352	353	0.181	353	354	0.209	354	355	0.179
355	356	0.117	356	357	0.131	357	358	0.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	0.25	359	360	0.143	360	361	0.202
361	362	0.159	362	363	0.249	363	364	0.139
364	365	0.138	365	366	0.155	366	367	0.21
367	368	0.149	368	369	0.143	369	370	0.205
370	371	0.204	371	372	0.108	372	373	0.182
373	374	0.156	374	375	0.135	375	376	0.09
376	377	0.145	377	378	0.155	378	379	0.159
379	380	0.142	380	381	0.014	381	382	0.099
382	383	0.149	383	384	0.167	384	385	0.121
385	386	0.143	386	387	0.074	387	388	0.155
388	389	0.132	389	390	0.142	390	391	0.127
391	392	0.113	392	393	0.114	393	394	0.164
394	395	0.19	395	396	0.146	396	397	0.086
397	398	0.167	398	399	0.159	399	400	0.146
400	401	0.097	401	402	0.085	402	403	0.118
403	404	0.124	404	405	0.143	405	406	0.15
406	407	0.15	407	408	25.815	408	409	19.359
409	410	19.423	410	411	19.425	411	412	19.423
412	413	13.207	413	414	0.11	414	415	0.179
415	416	0.151	416	417	0.107	417	418	0.089
418	419	0.051	419	420	0.111	420	421	0.156
421	422	0.058	422	423	0.113	423	424	0.13
424	425	0.099	425	426	0.094	426	427	0.117
427	428	0.144	428	429	0.165	429	430	0.085
430	431	0.083	431	432	0.079	432	433	0.112
433	434	0.115	434	435	0.109	435	436	0.099
436	437	0.097	437	438	0.07	438	439	0.026
439	440	0.03	440	441	0.037	441	442	0.031
442	443	0.044	443	444	0.052	444	445	0.054
445	446	0.085	446	447	0.108	447	448	0.12
448	449	0.081	449	450	0.092	450	451	0.104
451	452	0.091	452	453	0.135	453	454	0.263
454	455	0.123	455	456	0.188	456	457	0.189
457	458	0.212	458	459	0.214	459	460	0.243
460	461	0.248	461	462	0.245	462	463	0.233
463	464	0.162	464	465	0.205	465	466	0.254
466	467	0.205	467	468	0.233	468	469	0.239
469	470	0.198	470	471	0.178	471	472	0.255
472	473	0.214	473	474	0.161	474	475	0.175
475	476	0.221	476	477	0.18	477	478	0.061
478	479	0.217	479	480	0.166	480	481	0.104
481	482	0.111	482	483	0.257	483	484	0.417
484	485	25.73	485	486	12.0	486	487	25.73
487	488	0.195	488	489	0.193	489	490	0.177
490	491	0.125	491	492	0.247	492	493	0.227
493	494	0.23	494	495	0.182	495	496	0.224
496	497	0.205	497	498	0.084	498	499	0.174
499	500	0.183	500	501	0.167	501	502	0.156
502	503	0.126	503	504	0.166	504	505	0.142
505	506	0.167	506	507	0.124	507	508	0.256
508	509	0.142	509	510	0.191	510	511	0.21
511	512	0.165	512	513	0.199	513	514	0.112
514	515	0.204	515	516	0.235	516	517	0.22
517	518	0.162	518	519	0.232	519	520	0.17
520	521	0.144	521	522	0.184	522	523	0.248
523	524	0.243	524	525	0.205	525	526	0.241

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
526	527	0.241	527	528	0.193	528	529	0.297
529	530	0.25	530	531	0.164	531	532	0.243
532	533	0.233	533	534	0.201	534	535	0.169
535	536	0.077	536	537	0.199	537	538	0.198
538	539	0.245	539	540	0.265	540	541	13.204
541	542	19.426	542	1	19.425			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2025, 16:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 349/03.10.2025

privind trecerea imobilului - teren cuprins în C.F. nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. top 884-894/a/1/a/4/264, situat în intravilanul localității Albina, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă și modificarea suprafeței acestuia de la 2.878 mp la 2.838 mp

Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33738/02.10.2025, întocmit de Biroul Urbanism prin d-na Cinta Mariana.

În urma măsurărilor efectuate în terenul mai sus menționat și a documentației întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL s-a constatat că suprafața reală măsurată este mai mică și anume 2.838 mp față de 2.878 mp.

În conformitate cu art. 146 alin. 2 din Legea nr. 198/2023 - a învățământului preuniversitar

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art.102 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 285 și art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului teren înscris în C.F. nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. top 884-894/a/1/a/4/264 situat în intravilanul localității Albina, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă.

Art. 2. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. Top 884-894/a/1/a/4/264, de la suprafața din acte de 2.878 mp la suprafața măsurată de 2.838 mp, în baza documentației tehnice întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL, care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se actualizeaza in mod corespunzator inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Mosnita Noua cu privire la imobilul – teren situat in Comuna Mosnita Noua înscris în în Cartea Funciară nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. Top 884-894/a/1/a/4/264.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Consiliului Județean Timiș
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
Primar,
Gerald-Oscar SIMONIS



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
Nr. 33738 / 02.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind

trecerea imobilului - teren cuprins în C.F. nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. top 884-894/a/1/a/4/264 , situat în intravilanul localității Albina, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă, și modificarea suprafeței acestuia de la 2878 mp la 2838 mp

Pe terenul înscris în C.F. nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. top 884-894/a/1/a/4/264, situat în intravilanul localității Albina este edificată o clădire cu destinația de grădiniță și o magazie. Cladirile se află în proprietatea comunei Moșnița Nouă, domeniul public, iar terenul se află în proprietatea Statului Român.

Acest fapt generează dificultăți în administrarea și modernizarea unității de învățământ, inclusiv în accesarea fondurilor pentru investiții.

În urma măsurărilor efectuate în terenul mai sus menționat și a documentației întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL s-a constatat că suprafața reală măsurată este mai mică, și anume 2838 mp față de 2878 mp.

Avînd în vedere cele relatate mai sus,

În conformitate cu art .146, alin. 2 din Legea nr. 198/2023 - a învățămîntului preuniversitar

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996, cadastrului si a publicității imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si a prevederilor art.102 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM:

1. Aprobarea trecerii imobilului teren înscris în C.F. nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. top 884-894/a/1/a/4/264 , situat în intravilanul localității Albina, din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Comunei Moșnița Nouă.

2. Aprobarea modificării suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 415143 Moșnița Nouă, nr. Top 884-894/a/1/a/4/264, de la suprafața de 2878 mp la suprafața de 2838 mp, în baza documentației tehnice întocmită de SC PFANDL&MAYER SRL

Inspector compartiment urbanism,

Mariana CINTĂ

33738 / 02.10.2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCİARĂ NR. 415143 COPIE

Carte Funciară Nr. 415143 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1666 bucovat

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Albina, Nr. 92

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 884-894/a/1/a/4/264	2.878	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 884-894/a/1/a/4/264	Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua, Str Albina, Nr. 92	cladire+gradinita, magazine si wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25743 / 20/11/2000			
Lege nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE NR. 387/1936, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1666 bucovat)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Ordonantei de urgenta, pt. modificarea art. 166 din L84/1995, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA DOMENIUL PUBLIC		A1.1
73251 / 22/05/2012			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare materiala, din 22/05/2012 emis de OCPI TIMIS;			
B3	Imobil adus din cartea funciara nr. 400025 Remetea Mare.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
223437 / 06/09/2023			
Act Administrativ nr. 131, din 25/05/2023 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 2713, din 27/03/2023 emis de Comuna Mosnita Noua;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINA gratuită, pe perioada desfășurării procesului de învățământ 1) ȘCOALA GIMNAZIALĂ MOSNITA NOUA		A1, A1.1

COSTINAS
SORIN-
DANIEL

Digitally signed by COSTINAS SORIN-
DANIEL
DN: c=RO, fo=Petroșani, ou=SC
PFANDL & MAYER SRL, sn=COSTINAS,
givenName=SORIN-DANIEL,
serialNumber=200504245C5D21,
name=COSTINAS SORIN-DANIEL,
cn=COSTINAS SORIN-DANIEL
Date: 2025.09.10 12:49:36 +03'00'

FOAIE DE CAPĂT

Documentatie tehnica de
“INREGISTRARE IN PLANUL CADASTRAL A **GEOMETRIEI** IMOBILELOR
SITUATE IN REGIUNILE DE CARTE FUNCARA
SUPUSE DECRETULUI-LEGE NR. 115/1938”
pentru imobilul cu nr. top. 884-894/a/1/a/4/264
inscris in CF 415143 MOSNITA NOUA

BENEFICIAR: STATUL ROMAN prin COMUNA MOSNITA NOUA

EXECUTANT: SC PFANDL & MAYER SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobil situat în loc **ALBINA, str. Sebes nr. 23, UAT MOSNITA**, având nr. top. **884-894/a/1/a/4/264**, înscris în CF **415143 – MOSNITA NOUA**.
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică de “INREGISTRARE ÎN PLANUL CADASTRAL A GEOMETRIEI IMOBILELOR SITUATE ÎN REGIUNILE DE CARTE FUNCİARA SUPUSE DECRETULUI-LEGE NR. 115/1938” pe imobilul cu nr. top. **884-894/a/1/a/4/264**, înscris în CF **415143 MOSNITA NOUA**.
3. **Suprafața planului supus recepției: 2838 mp.**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.
A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație
În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren. Măsurătorile topografice s-au desfășurat conform STAS nr. 7468-61 și au avut ca scop identificarea folosinței și determinarea suprafeței terenului.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:** Imobilul este situat în intravilanul localității **MOSNITA NOUA**, jud. Timis.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Metode și aparatura folosită : La realizarea lucrării am folosit 1 receptor **Stonex S9 GNSS** dublă frecvență cu 220 canale independente cu precizia Orizontal RTK : $\pm 1 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$, Vertical RTK : $\pm 2 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$ în mod RTK și stația totală **Leica TCR 705**. Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației virtuale **RO_VRS_3.2_GG**. Ridicarea topografică a punctelor s-a realizat în modul RTK – Cinematic în Timp Real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS.
În carnetul de teren al GPS-ului sunt menționate date cu privire la: nr.punct, coordonate stereografice 1970 (X,Y,Z), coordonate geocentrice carteziane (X,Y,Z), coordonate elipsoidale: Latitudine (B), longitudine (L), codul punctului, precizia de determinare pe orizontală (CEP), tipul de soluție (FIXED), nr.sateliți vizibili (SATS), precizia de ocupare a punctului (PDOP, HDOP, VDOP), data și ora măsurătorilor. Toate măsurătorile sunt prezentate în cadrul lucrării și pe suportul digital anexat în folderul OCPIMasuratori.
Toate punctele determinate GPS au soluție fixă (FIXED), numărul mediu de sateliți utilizați fiind

de 10. Prin intermediul software-ului de teren SurvCE, s-au efectuat măsurători direct în sistemul de proiecție național STEREO 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975, SurvCE conține cea mai nouă implementare a programului, oferind utilizatorului rezultate identice cu acesta în timp real. Acest program rulează pe carnetul de teren electronic al GPS-ului (contoller de tipul Carlson Mini(GEOS) cu Procesor 520 MHz PXA270 și Sistem de operare : Windows Mobile 5.0), furnizând toate datele legate de măsurătoare evidențiate mai sus.

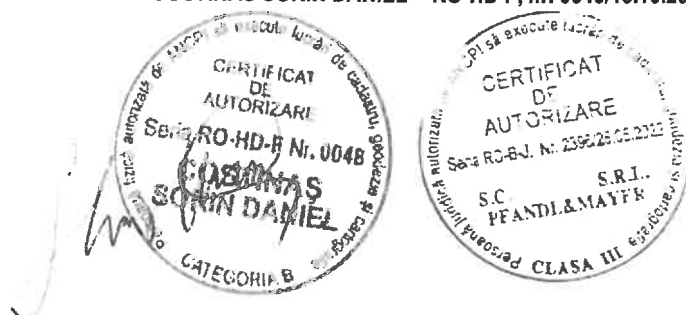
Din carnetul de teren al stației totale Leica TCR 705 datele sunt transferate în computer unde s-a întocmit planul de situație. Prelucrarea datelor s-a efectuat cu software-ul TopoSys 5.0, ulterior punctele rezultate în urma prelucrărilor prin metodele arătate mai sus au fost raportate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 10.0 și Topograph 5.1. Din punctul de stație S01 determinat GPS cu orientare pe punctul S02 determinat tot GPS s-a efectuat o drumuire prin care s-au determinat punctele de stație S03 din care s-au măsurat punctele necesare întocmirii planului de situație. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip *.csv, *.txt, *.xyz, *.doc, *.rw5, *.asc, *.mdt, *.dwg, *.dxf) putand fi ulterior accesate și listate în format analogic.

Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acestea.

Data 2025

Executant

SC PFANDL&MAYER SRL - RO-B-J, nr. 2396/26.05.2022
COSTINAS SORIN DANIEL - RO-HD-F, nr. 0048/15.10.2010



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

Nr. de înregistrare...../.../.../ 2025

CERERE DE INFORMAȚII

COSTINAS
SORIN-DANIEL

Digitally signed by COSTINAS SORIN-DANIEL
DN: cn=COSTINAS SORIN-DANIEL, o=COSTINAS SORIN-DANIEL, email=COSTINAS.SORIN-DANIEL@TIMISOARA.RO, c=RO
Date: 2025.05.10 12:40:18 +03:00

OBIECTUL CERERII:

- ☐ prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- ☐ actualizare informații cadastrale
- ☒ **înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938**
- ☐ documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ documentație de primă înregistrare UI
- ☐ documentație pentru apartamentare
- ☐ documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ documentație pentru reaptamentare
- ☐ documentație pentru supraetajare
- ☐ documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ recepție lucrări de specialitate
- ☐ avizare tehnică expertize judiciare
- ☐ exproprieri
- ☐ întocmire plan parcelar
- ☐ întocmire plan încadrare în tarla
- ☐ trasarea imobilului
- ☐ alte tipuri de lucrări de specialitate

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

X imobilul situat în: UAT MOSNITA NOUA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
ALBINA	SEBES	23	-				415143/ 884-894/a/1/a/4/264

☐ zona identificată prin:

- coordonatele **STUDIU + PAD VECHI**

- încadrarea în zonă

- fișier.dxf

Solicitant: Persoana autorizată

Nume Prenume (denumire PJA)	CNP/CUI	Autorizație		
		Cat./Cls.	Serie	Nr.
S.C. PFANDL & MAYER S.R.L.	RO 2799134	III	RO-B-J	1149

Sc. PFANDL & MAYER SRL - RO-B-J, nr. 2396/26.05.2022
COSTINAS SORIN-DANIEL - RO-HD-F, nr. 0048/15.10.2010
Senz RO-B-J, N: 2396/26.05.2022
Senz RO-B-J, N: 0048/15.10.2010
S.R.L.
PFANDL & MAYER
CLASA

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
	2025		2.7.5

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate

Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_timism.@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **STATUL ROMAN prin COMUNA MOSNITA NOUA** cu sediul in **Loc. MOSNITA NOUA, str. PRINCIPALA nr. 51, jud. Timis** identificata prin, **CIF: 27116784**, tel./fax..... e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **S.C. PFANDL & MAYER S.R.L.**, cu sediul in **Cal. BUZIASULUI, Nr. 32A, Bl. D1, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Timisoara, Jud. Timis** /autorizație categoria/clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **1149**, eliberat de **ANCPI** la data de **26.05.2022**, conform contract/angajament nr. **42** din data de **2025**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
- receptie cadastrala si infiintare carte funciara
 - receptie cu alocare numar cadastral
 - infiintare carte funciara
 - receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- înscriere constructii
 - extindere/radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operatiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

X- înregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- **înregistrarea in planul cadastral**
 - înregistrarea in planul cadastral si înregistrarea altor operatiuni
 - înregistrarea in planul cadastral si înscriere constructie
 - înregistrarea in planul cadastral si extindere/radiere constructie
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X- intabularea *) înregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- ☐ - înscrierea provizorie **).....
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - Indreptarea erorii materiale *****).....

IMOBILUL: UAT MOSNITA NOUA

Adresă imobil							Nr.CF/Nr.cad(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ALBINA	SEBES	23	-				415143/ 884-894/a/1/a/4/264

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: **EXTRAS CF**

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr
- ☐ e-mail

X online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare***** este:

STATUL ROMAN prin COMUNA MOSNITA NOUA

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura
(persoană autorizată)

.....

SC PFANDL&MAYER SRL - RO-BJ nr. 2396/26.05.2022
COSTINAS SORIN DANIEL - RO-HD-F nr. 0048/15.10.2010



DATA : 2025

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
	2025		2.8.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_timis@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

DECLARAȚIE

Subscrisa **STATUL ROMAN prin COMUNA MOSNITA NOUA** cu sediul în **Loc. MOSNITA NOUA, str. PRINCIPALA nr. 51, jud. Timis** identificata prin, **CIF: 27116784**, tel./fax e-mail: , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în. **Sat. Albina, str. SEBES nr.23, UAT MOSNITA NOUA**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2838 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☐ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect;

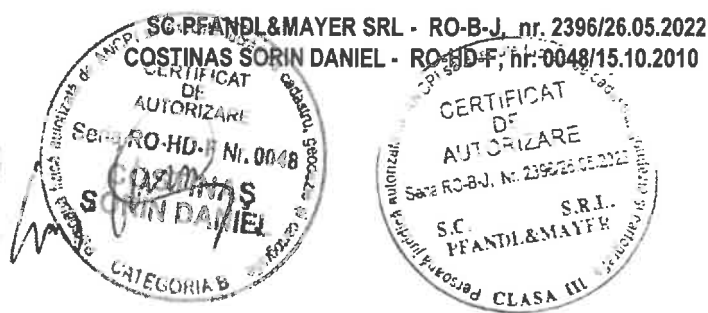
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. PFANDL & MAYER S.R.L.**, cu sediul în **Cal. BUZIASULUI, Nr. 32A, Bl. D1, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Timisoara, Jud. Timis** /autorizație categoria/clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **1149**, eliberat de **ANCPI** la data de **26.05.2022** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **CF 415143 TIMISOARA** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **2025**

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura
(persoană autorizată)

.....

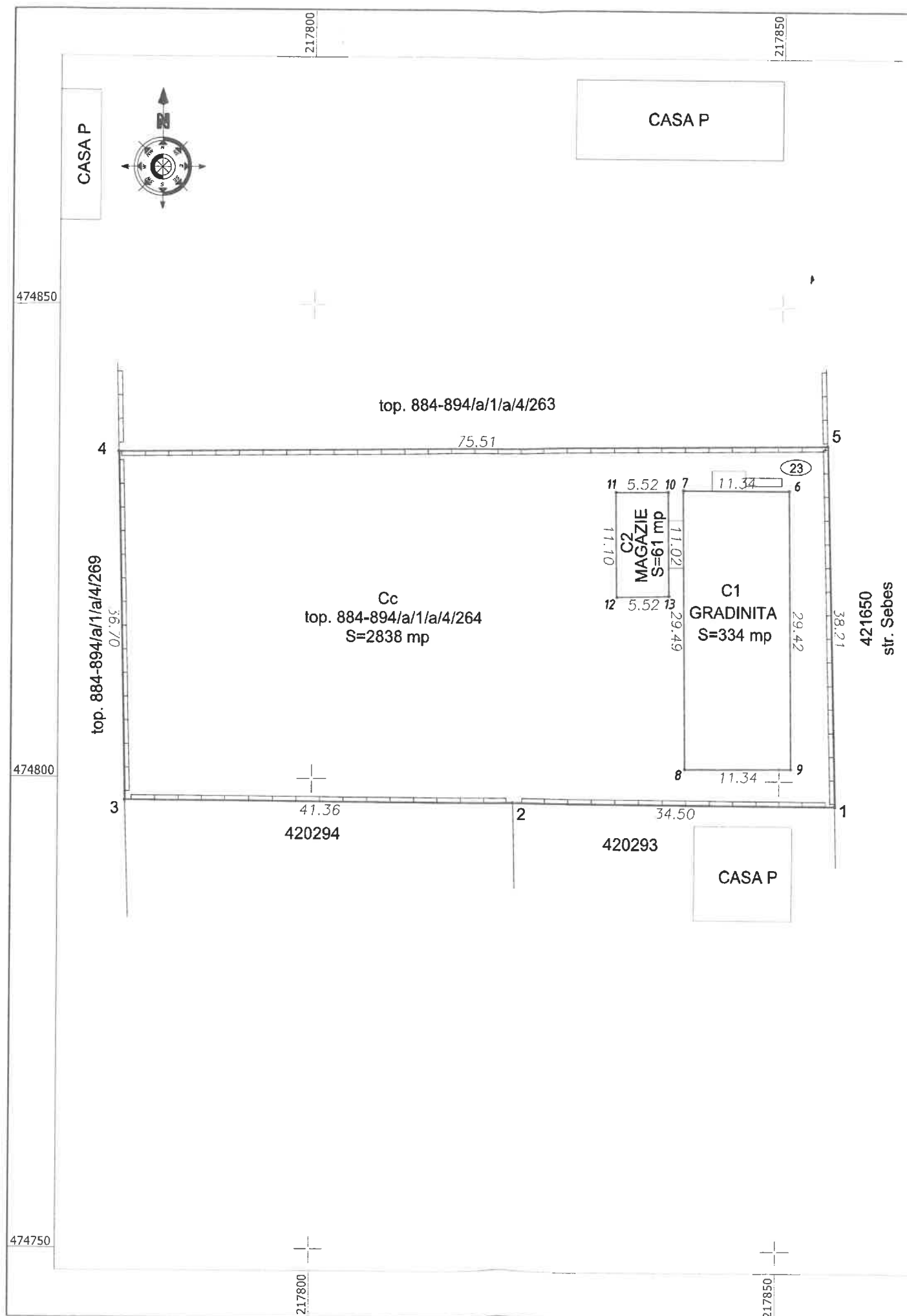


Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_timism@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 10

Nr.cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
top. 884-894/a/1/a/4/264	2838	Loc. ALBINA, Str. Sebes, Nr. 23, jud. TIMIS
Cartea funciara nr.	415143	UAT MOSNITA NOUA

INVENTAR DE COORDONATE Cc

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	217855.99	474797.32
2	217821.49	474797.45
3	217780.14	474797.61
4	217779.34	474834.44
5	217854.93	474835.43

Suprafata totala masurata=2838mp

Suprafata din act=2878mp

COSTINAS
SORIN-
DANIEL

Digitally signed by COSTINAS SORIN-
DANIEL
DN: cn=RO, o=Petroani, ou=SC
PFANDL&MAYER SRL, sn=COSTINAS,
givenName=SORIN-DANIEL,
serialNumber=200508245CSD21,
name=COSTINAS SORIN-DANIEL,
cn=COSTINAS SORIN-DANIEL
Date: 2025.09.10 12:43:59 +0300

INVENTAR DE COORDONATE C1

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
6	217850.80	474830.69
7	217839.46	474830.69
8	217839.85	474801.20
9	217851.19	474801.28

Suprafata totala masurata=334mp

INVENTAR DE COORDONATE C2

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
10	217837.86	474830.53
11	217832.34	474830.47
12	217832.50	474819.37
13	217838.02	474819.51

Suprafata totala masurata=61mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	2838	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de beton si plasa.
TOTAL		2838	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	334	GRADINITA P
C2	CA	61	MAGAZIE
Total		395	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2838 mp

Suprafata din act= 2878 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocbirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

23.09.2022
COSTINAS SORIN DANIEL - RO-HD-F Nr. 0048/15.10.2010
AUTORIZARE

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 2025

Data:.....



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 350/03.10.2025

privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 400418 Mosnita Noua, nr. cadastral 400418, CF nr. 400419 Mosnita Noua, nr. cadastral 400419 si CF nr. 400420 Mosnita Noua, nr. cadastral 400420, pășune intravilan situate în Mosnita Noua, localitatea Mosnita Veche, cu suprafetele de 788 mp, 788 mp si 788 mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 33831/03.10.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana Cinta.
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Noua cu nr. 33830/03.10.2025.
- adresa nr. R29690/26.09.2025 transmisa de catre Consiliul Judetean Timis – Directia de administrare a patrimoniului inregistrata cu numar 33583/01.10.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art. 67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. 2 lit. c si art. 139 alin. 3 lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 400418 Mosnita Noua, nr. cadastral 400418, CF nr. 400419 Mosnita Noua, nr. cadastral 400419 si CF nr. 400420 Mosnita Noua, nr. cadastral 400420, pășune intravilan situate în Mosnita Noua, localitatea Mosnita Veche, cu suprafetele de 788 mp, 788 mp si 788 mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN cu nr. 33830/03.10.2025, ce constituie Anexa la prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
Primar,
Gerald-Oscar SIMONIS



Nr.33831/03.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind alipirea imobilelor înscrise în CF 400418, 400419, 400420 Moșnița Nouă, nr. cadastral 400418, 400419, 400420, pășune intravilan, situate în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, cu suprafețe de 788, 788, respectiv 788 mp, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Consiliul Județean Timiș, prin adresa nr. R29690/26.09.2025 și-a exprimat intenția de preluare a terenurilor înscrise în CF400418, 400419, 400420 , în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public județean, respectiv înființarea unui Centru de Zi destinat persoanelor adulte, care ulterior va fi administrat de către D.A.S.P.C. Timiș și a solicitat comunei Moșnița Nouă să demareze procedurile necesare în vederea alipirii acestor terenuri.

Prin urmare, a fost întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, documentația înregistrată la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr. 33831/03.10.2025, în vederea alipirii imobilelor înscrise în CF 400418, 400419, 400420 Moșnița Nouă, nr. cadastral 400418, 400419, 400420, pășune intravilan, situate în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, cu suprafețe de 788, 788, respectiv 788 mp ,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF 400418, 400419, 400420 Moșnița Nouă, nr. cadastral 400418, 400419, 400420, pășune intravilan, situate în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Veche, cu suprafețe de 788, 788, respectiv 788 mp, în baza documentației cu nr.33830/03.10.2025 întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

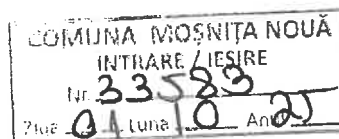
Inspector compartiment urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. R29690/26.09.2025



Către

Comuna Moșnița Nouă

În atenția

Domnului Primar Gerald-Oscar Simonis

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 29690/08.09.2025, prin care ne-ați informat că pe raza localității Moșnița Veche există trei terenuri în suprafață de 2.364 mp, înscrise în Cartea funciară nr. 400418, nr. 400419 și nr. 400420 Moșnița Nouă, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Județean Timiș își exprimă intenția de preluare a terenurilor menționate, în vederea demarării investiției de interes public pentru care au fost purtate discuțiile inițiale. În acest sens, vă rugăm să inițiați procedurile necesare întocmirii documentației de alipire și de schimbare a categoriei de folosință, conform prevederilor legale, urmând ca ulterior să se parcurgă pașii administrativi și juridici pentru transmiterea dreptului de proprietate către Consiliul Județean Timiș.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare!

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Alfred-Robert SIMONIS

p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS
Viceprimar
Alexandru Ștefan IONESCU

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu

Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

Compartiment Asistență Socială
Moșnița Nouă

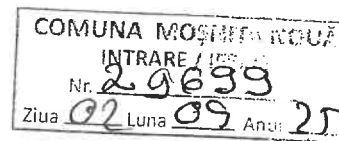


CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 30002/01.09.2025

Către

PRIMĂRIA COMUNEI MOȘNIȚA NOUĂ



Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș intenționează realizarea unui obiectiv de investiții de interes public județean, respectiv înființarea unui Centru de Zi destinat persoanelor adulte, care ulterior va fi administrat de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

În acest sens, pentru realizarea obiectivului este nevoie de o construcție (cuprinzând aproximativ cinci încăperi și o toaletă) pe care să o putem utiliza pentru demararea investiției, în cel mai scurt timp posibil.

Construcția unui Centru de Zi destinată persoane adulte este esențială pentru:

- facilitatea accesului acestor persoane la servicii de asistență socială, recuperare și îngrijire adaptate nevoilor lor;
- sprijinirea integralității sociale a persoanelor în nevoie, prin activități specifice de socializare, consiliere și suport;
- îmbunătățirea calității prin asigurarea unor condiții decente de petrecere a timpului și de participare la activități educative și ocupaționale;
- sprijinirea familiilor și aparținătorilor prin oferirea unui suport constant și specializat.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aveți disponibilitatea identificării unei construcții care să corespundă cerințelor de mai sus și care să poată face obiectul unei hotărâri de consiliu județean, respectiv de consiliu local privind solicitarea/aprobarea acesteia, conform prevederilor legale, din domeniul public al UAT-ului dumneavoastră în domeniul public al Județului Timiș.

În speranța unui răspuns favorabil din partea dumneavoastră, vă mulțumim anticipat pentru sprijin și colaborare!

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Alfred – Robert SIMONIS

p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI

Alexandru Vlad

Director Executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana Milotin

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie alipire imobile inscrise in CF 400418; 400419; 400420 Mosnita Noua, avand numar cadastral 400418; 400419; 400420, localitateta Mosnita Noua.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

- OCTOMBRIE 2025 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, Mosnita Noua , jud. Timis
2. Tipul lucrării: Alipire imobile inscrise in CF 400418; 400419; 400420 Mosnita Noua.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Mosnita Noua, avand numar cadastral 400418; 400419; 400420.*
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cădastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **2364 mp.***

Data întocmirii:

03.10.2025

Semnătura

Pfa. Popescu Ciprian Cosmin
Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120
(persoană autorizată)



CIPRIAN-
COSMIN
POPESCU
U

Digitally signed
by CIPRIAN-
COSMIN
POPESCU
Date: 2025.03.10
10:58:57 +02'00'



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1257055

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA MOSNITA NOUA

Domiciliul fiscal: JUD. TIMIȘ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ COM. MOȘNIȚA NOUĂ,
STR. PRINCIPALĂ, Nr.51, Et.PARTER, Ap.SAD 3

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4548570

00000000000000000000443400857

Data atribuirii (C.I.F.):

24.08.1993

A

Data eliberării:

24.04.2017

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2



477500 214050

477500 214100

Nr.cad. 400421
Str. BORSA

3

17.50

Nr.cad. 400418
S=788mp

Nr.cad. 400417

45.00

4

17.51

Nr.cad. 400419
S=788mp

45.00

5

17.51

Nr.cad. 400420
S=788mp

45.00

9

44.15

Nr.cad. 400422

477450 214100

6

16.87

7

8

17.50

Nr.cad. 400421

17.51

1

2

477400 214050

477400 214100

*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
400418	788	Loc. Mosnita Noua, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
400418		Mosnita Noua

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
400419	788	Loc. Mosnita Noua, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
400419		Mosnita Noua

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
400420	788	Loc. Mosnita Noua, jud. Timis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
400420		Mosnita Noua

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
400418	788	Pasune	Teren in intravilan	2364	2364	Pasune	Teren in intravilan
400419	788	Pasune	Teren in intravilan				
400420	788	Pasune	Teren in intravilan				
Total	2364				2364mp		
Executant Pfa Popescu Ciprian Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.							
Data: 10.2025							

CARTE FUNCİARĂ NR. 400418
COPIE
Carte Funciară Nr. 400418 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2217
Nr. topografic:Ps 188/2/5

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400418	788	intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8717 / 23/03/2004		
H.G. nr. 131/1991 si HG 730/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare ,nr.1686/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , în administrarea Consiliului Local <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2217)</i>	A1
9344 / 27/01/2009		
Act Administrativ nr. hcl 19, din 26/02/2007 emis de cons local mosnita noua;		
B2	Se modifica descrierea imobilului A1 din "pasune extravilan " in "pasune intravilan extins "	A1
37009 / 30/03/2009		
Act Administrativ nr. 9344, din 27/01/2009 emis de BCPI TIMISOARA;		
B3	se noteaza repositionarea parcelei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400418	788	intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	788	188/2	5	Ps 188/2/5	PASUNE IN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.996
2	3	17.5
3	4	44.995
4	1	17.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 400419
COPIE

Carte Funciară Nr. 400419 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2217
Nr. topografic: Ps 188/2/6

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400419	788	intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8717 / 23/03/2004		
H.G. nr. 131/1991 si HG 730/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de membrare ,nr.1686/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , în administrarea Consiliului Local OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2217)	A1
9351 / 27/01/2009		
Act Administrativ nr. hcl 19, din 26/02/2007 emis de 60;		
B2	Se modifica descrierea imobilului A1 din "pasune extravilan " in "pasune intravilan extins "	A1
37008 / 30/03/2009		
Act Administrativ nr. 9351, din 27/01/2009 emis de BCPI TIMISOARA;		
B3	Se noteaza repozitionarea parcelei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembra mintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400419	788	intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	788	188/2	6	Ps 188/2/6	PASUNE IN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	44.997
2	3	17.507
3	4	44.996
4	1	17.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 400420
COPIE

Carte Funciară Nr. 400420 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2217
Nr. topografic:Ps 188/2/7

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400420	788	intravilan extins

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8717 / 23/03/2004		
H.G. nr. 131/1991 si HG 730/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare ,nr.1686/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , în administrarea Consiliului Local OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2217)	A1
9356 / 27/01/2009		
Act Administrativ nr. hcl 19, din 26/02/2007 emis de ocpi timis;		
B2	Se modifica descrierea imobilului A1 din "pasune extravilan " in "pasune intravilan extins "	A1
37004 / 30/03/2009		
Act Administrativ nr. 9356, din 27/01/2009 emis de BCPI TIMISOARA;		
B3	se noteaza repositionarea parcelei	A1

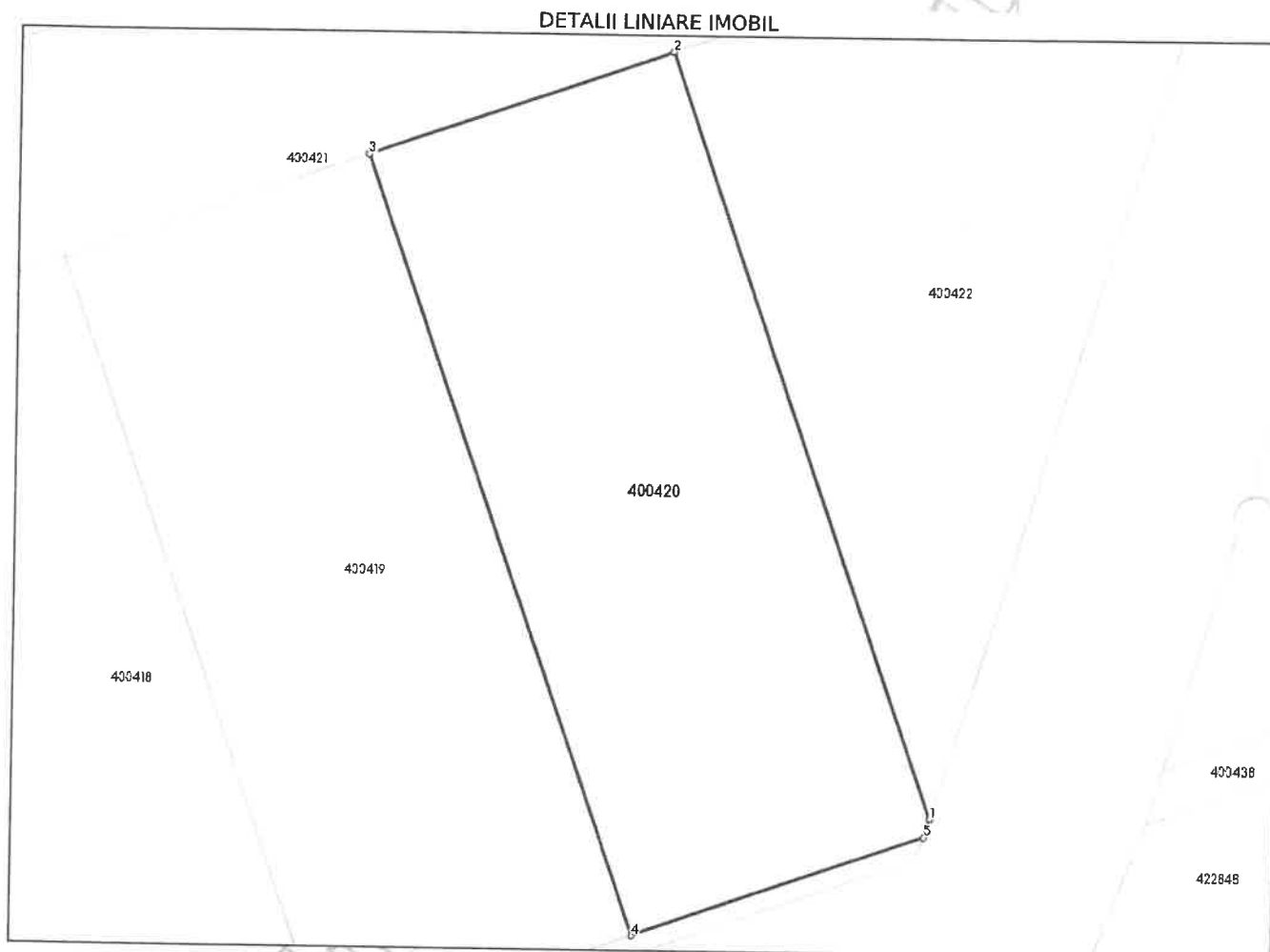
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400420	788	intravilan extins

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	788	188/2	7	Ps 188/2/7	PASUNE IN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.149
2	3	17.507
3	4	44.997
4	5	16.871
5	1	1.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

m. 351/03.10.25.

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429035 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429035, teren arabil extravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în suprafața de 1372mp în trei loturi în suprafață de de 92mp, 1000mp, respectiv 280mp în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr.33858 din 03.10.2025 întocmit de către compartiment urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.33857 din 03.10.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezlipirea imobilului înscris în CF 429035 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429035, în suprafața de 1372mp în trei loturi în suprafață de de 92mp, 1000mp, respectiv 280mp, în baza documentației, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.33857 din 03.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**



Nr.33858 din 03.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429035 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429035, teren arabil extravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

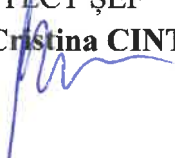
Având în vedere documentația întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.33857 din 03.10.2025, în vederea dezlipirii imobilului înscris în CF 429035 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429035, cu suprafața de 1372mp în trei loturi în suprafață de de 92mp, 1000mp, respectiv 280mp,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 429035 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429035, reprezentând teren arabil extravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, cu suprafața de 1372mp în trei loturi în suprafață de de 92mp, 1000mp, respectiv 280mp, în baza documentației, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.33857 din 03.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

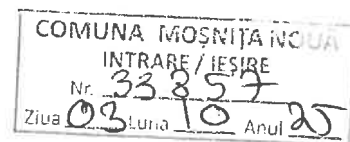
pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ



Red./Dact. D.P.
Ex.2

33858.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie dezmembrare imobil
inscris in CF 429035 Mosnita Noua, nr. cadastral 429035,
Mosnita Noua ,extravilanul localitatii Mosnita Noua*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	273484
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195408920



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 429035 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	429035	1.372	Teren neimprejmuat; Teren in extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273484 / 03/10/2025		
Act Administrativ nr. HCL 340, din 25/09/2025 emis de Comuna Mosnita Noua;		
B1	Se deschide prezenta carte funciară în baza prevederilor din Legea nr. 7/1996 și Regulamentului aprobat prin O.D.G al ANCP nr.600/2023	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniu privat		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIULUI LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ		

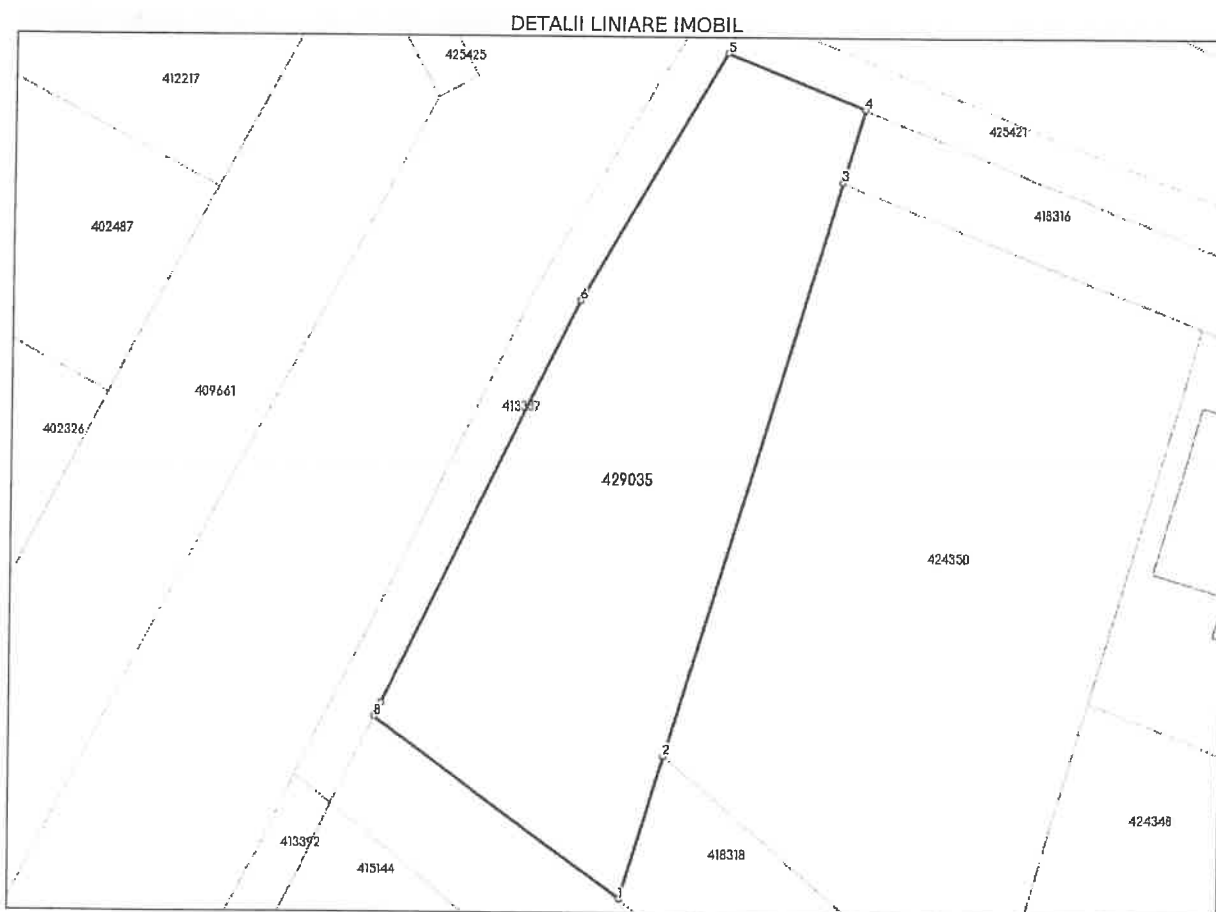
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
429035	1.372	Teren in extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.372	-	-	-	A628/15

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.04
2	3	52.402
3	4	6.678
4	5	13.022
5	6	24.946
6	7	39.324

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.291
8	1	26.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
03-10-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CIPRIAN-
COSMIN
POPESCU
U

Digitally signed
by CIPRIAN-
COSMIN
POPESCU
Date: 2025.03.10
10:58:57 +02'00'



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1257055

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA MOSNITA NOUA

Domiciliul fiscal: JUD. TIMIȘ, SAT MOȘNIȚA NOUĂ COM. MOȘNIȚA NOUĂ,
STR. PRINCIPALĂ, Nr.51, Et.PARTER, Ap.SAD 3

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.R.):

4548570

00000000000000000000443400857

Data atribuirii (C.I.F.):

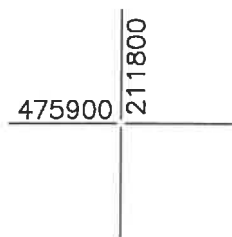
24.08.1993

A

Data eliberării:

24.04.2017

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

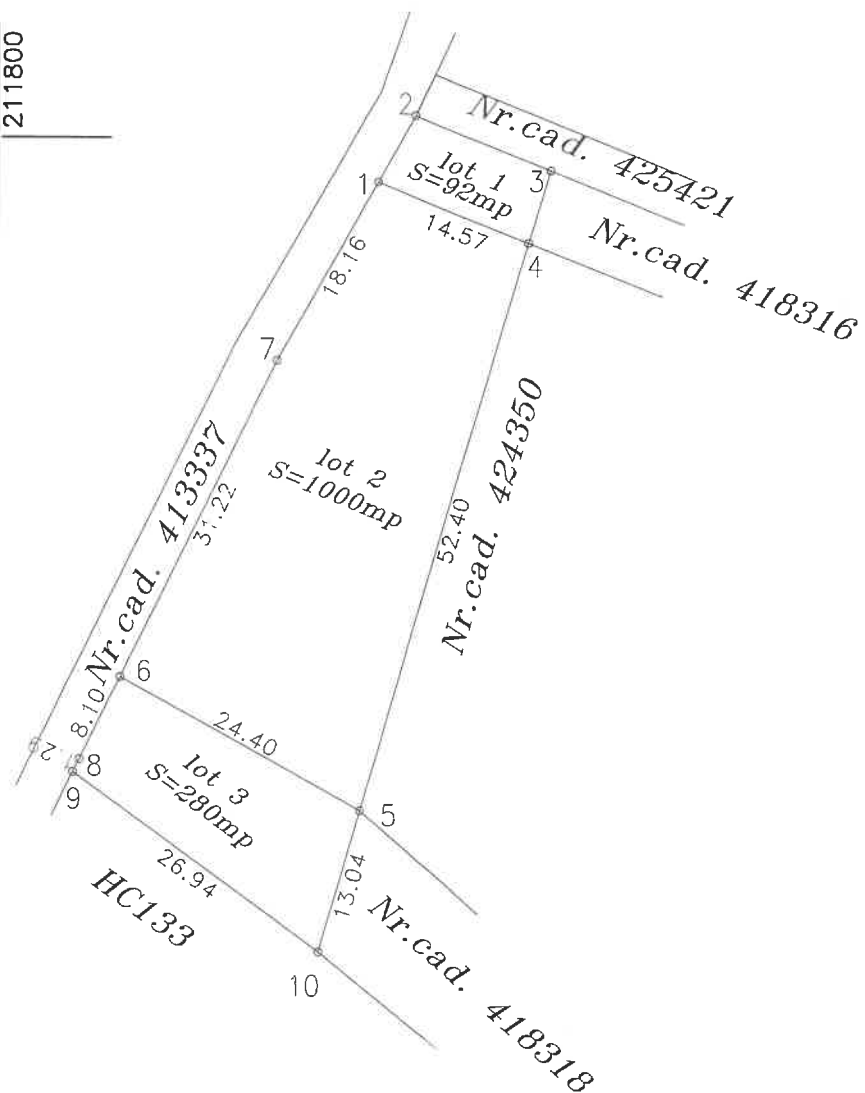


475900

211800

211800

475800



45

47

*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
429035	1372	Extravilan, Loc. Mosnita Noua, jud. Timis
Cartea funciara nr.: 429035		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Mosnita Noua

211900

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
429035	1372	Arabil	Arabil	Lot 1	92	Arabil	Teren extravilan arabil
				Lot 2	1000	Arabil	Teren extravilan arabil
				Lot 3	280	Arabil	Teren extravilan arabil
Total 1372mp				1372mp			
Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin Categoria B, C, Seria TM, Nr. 120 Confirm executarea masuratorilor corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren							
Semnatura							
Data: 10.2025							

211900