

19. Proiect de hotarare nr. 397/30.10.2025, privind dezlipirea imobilului înscris în CF 423243 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 423243, teren curți construcții intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Nouă, în suprafața de 7.775 mp în trei loturi cu suprafețele de 2.021 mp, 2.169 mp și 3.585 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 37385 din 29.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald Oscar Simonis, avand in vedere raportul de specialitate nr. 37386/29.10.2025 întocmit de către Compartiment Urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,

20. Proiect de hotarare nr. 398/30.10.2025, privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429114 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429114, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1642 mp în trei loturi în suprafață de 576 mp, 533 mp , respectiv 533 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37117 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald Oscar Simonis, avand in vedere raportul de specialitate nr. 37138/29.10.2025 întocmit de către Compartiment Urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,

21. Proiect de hotarare nr. 399/30.10.2025, privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429115 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429115, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1247 mp în trei loturi în suprafață de 501 mp, 500, respectiv 246 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37120 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald Oscar Simonis, avand in vedere raportul de specialitate nr. 37135/29.10.2025 întocmit de către Compartiment Urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,

22. Proiect de hotarare nr. 400/30.10.2025, privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429116 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429116, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1061 mp în două loturi în suprafață de 500 mp, respectiv 561 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37121 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald Oscar Simonis, avand in vedere raportul de specialitate nr. 37134/29.10.2025 întocmit de către Compartiment Urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,

23. Proiect de hotarare nr. 401/30.10.2025, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă asupra imobilului cu număr cadastral nou atribuit 411682 în suprafață de 14538 mp, teren arabil în extravilanul localității Urseni, la dispoziția Comisiei Locale de Stabilire a Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor - Moșnita Noua, în baza planului parțelar întocmit de SC GIS SURVEY SRL, avizat de OCPI cu nr.40093/16.04.2010 initiat de primarul Gerald Oscar Simonis, avand in vedere raportul de specialitate nr. 37498/30.10.2025 întocmit de către Compartiment Urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,

24. Proiect de hotarare nr. 402/30.10.2025, privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429088 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429088, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1100 mp în două loturi în suprafață de 600 mp, respectiv 500 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37122 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN initiat de primarul Gerald Oscar Simonis, avand in vedere raportul de specialitate nr. 37133/29.10.2025 întocmit de către Compartiment Urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 34511/30.10 2025

CĂTRE,

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului

Domnului președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, se transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea raportului
1.	P.H.C.L. <u>19-24.</u> Din lista Suplimentare <u>m. 3.</u>	Primarul	30.10.2025

Pentru Secretar general UAT Moșnița Nouă,

Patricia NICOLICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

M. 397/30.10.25

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 423243 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 423243, teren curți construcții intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, cu suprafața de 7775 mp în trei loturi cu suprafețe de 2021 mp, 2169 mp, respectiv 3585 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 37385 din 29.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr.37386 din 29.10.2025 întocmit de către compartiment urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 37385 din 29.10.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezlipirea imobilului înscris în CF 423243 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 423243, teren curți construcții intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, cu suprafața de 7775 mp în trei loturi cu suprafețe de 2021 mp, 2169 mp, respectiv 3585 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 37385 din 29.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



Nr.37386 din 29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 423243 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 423243, teren curți construcții intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr.37385 din 28.10.2025, în vederea dezlipirii imobilului înscris în CF 423243 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 423243, cu suprafața de 7775 mp în trei loturi cu suprafețe de 2021 mp, 2169mp, respectiv 3585 mp,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 423243 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 423243, teren curți construcții intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, cu suprafața de 7775 mp în trei loturi cu suprafețe de 2021 mp, 2169 mp , respectiv 3585 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr. 37385 din 29.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



37385

1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie de dezmembrare imobil Mosnita Noua, numar cadastral 423243 , inscris in Cartea Funciara nr. 423243 Mosnita Noua.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Mosnita Noua, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil in 3 loturi
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**7775mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Mosnita Noua.
5. Operațiuni de specialitate realizate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 7775 mp.

Data întocmirii:

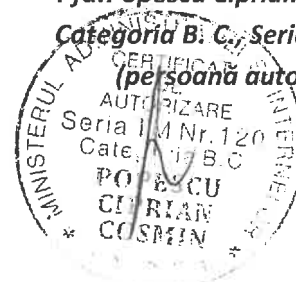
29.10.2025

Semnătura

Pfa. Popescu Ciprian Cosmin

Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120

(persoană autorizată)



CARTE FUNCİARĂ NR. 423243
COPIE

Carte Funciară Nr. 423243 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Noua

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	423243	7.775	Teren neimprejmuit; Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107279 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 115, din 29/04/2020 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 423243 a imobilului cu numarul cadastral 423243/Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 422112 inscris in cartea funciara 422112;	A1
Act Administrativ nr. HCL 358, din 31/10/2018 emis de COMUNA MOSNITA NOUA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din C 422112/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 240456 din 15/11/2018;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
423243	7.775	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.775	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.209
3	4	2.036
5	6	4.514
7	8	6.859
9	10	9.43
11	12	12.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	42.002
4	5	104.976
6	7	3.216
8	9	7.377
10	11	11.779
12	13	6.407

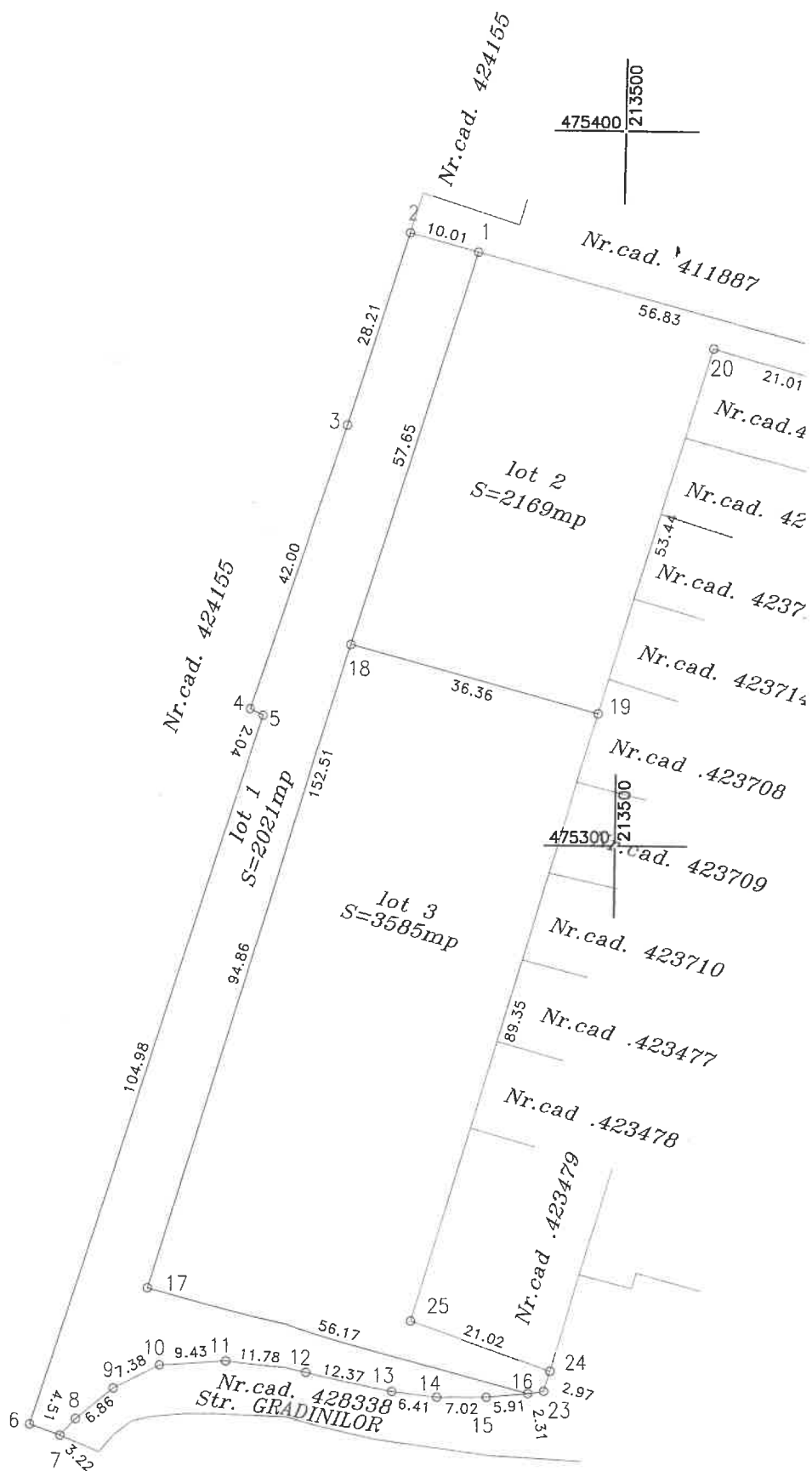
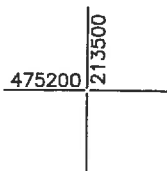
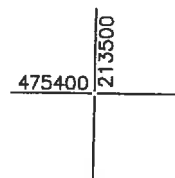
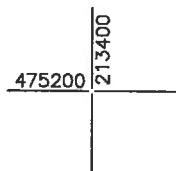
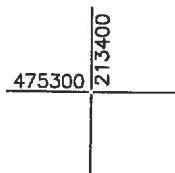
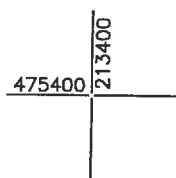
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	7.022
15	16	1.661
17	18	21.02
19	20	89.583
21	22	4.424

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	6.562
16	17	2.967
18	19	53.203
20	21	21.006
22	1	66.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

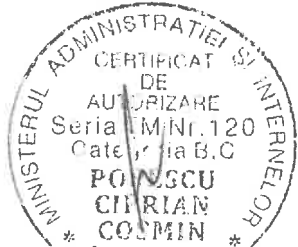
Neutilizabil în
Circulații
Civile



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
423243	7775	Intravilan, Loc. Mosnita Noua , jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
423243		Mosnita Noua

2

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
423243	7775	Curti constructii	Teren intravilan neimprejmuit	Lot 1	2021	Curti constructii	Teren intravilan ptr drum
Total 7775mp				Lot 2	2169	Curti constructii	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 3	3585	Curti constructii	Teren intravilan neimprejmuit
				7775mp			
Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin Categoria B, C, Serio TM, Nr. 120 Confirm executarea masuratorilor corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 10.2025							

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 398/30.10.25

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429114 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429114, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1642 mp în trei loturi în suprafață de 576 mp, 533 mp, respectiv 533 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37117 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr.37138 din 29.10.2025 întocmit de către compartiment urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37117 din 28.10.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezlipirea imobilului înscris în CF 429114 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429114, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1642 mp în trei loturi în suprafață de 576 mp, 533 mp, respectiv 533 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37117 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS





Nr.37138 din 29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429114 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429114, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr.37117 din 28.10.2025, în vederea dezlipirii imobilului înscris în CF 429114 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429114, cu suprafața de 1642 mp în trei loturi în suprafață de 576 mp, 533 mp, respectiv 533 mp,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 429114 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429114, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1642 mp în trei loturi în suprafață de 576 mp, 533 mp , respectiv 533 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37117 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120



32138

1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie de dezmembrare imobil Mosnita Noua, numar cadastral 429114 , inscris in Cartea Funciara nr. 429114 Mosnita Noua.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Mosnita Veche, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil in 3 loturi
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**1642 mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Mosnita Veche.
5. Operațiuni de specialitate realizate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de $\pm 10\text{mm} + 1\text{PPM RMS}$, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de $\pm 2\text{ cm/pct}$ măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1642 mp**.*

Data întocmirii:
28.10.2025



Semnătura

Pfa. Popescu Ciprian Cosmin

Categorie B. C., Seria TM, Nr. 120

(persoană autorizată)

CARTE FUNCİARĂ NR. 429114
COPIE

Carte Funciară Nr. 429114 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	429114	1.642	Teren intravilan neimprejuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297674 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 272 HCL, din 31/07/2025 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 295222 documentatie cadastrală, din 27/10/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 429114 a imobilului cu numărul cadastral 429114 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428981, înscris în cartea funciara 428981;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HCL nr.242, din 16/07/2025 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 1083, din 16/07/2025 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. documentatie cadastrală dezmembrare aviz nr.197195, din 16/07/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 428981 a imobilului cu numărul cadastral 428981 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428923 înscris în cartea funciara 428923;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201387 din 21/07/2025;</i>		
Act Administrativ nr. HCL nr.234, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua; Act Administrativ nr. documentatie din 02/07/2025 emis de Ciprian Cosmin Popescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNITA NOUĂ , domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201387 din 21/07/2025; pozitie transcrisa din CF 428923/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 183333 din 02/07/2025;</i>		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL MOȘNITA NOUĂ		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201387 din 21/07/2025; pozitie transcrisa din CF 428923/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 183333 din 02/07/2025;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

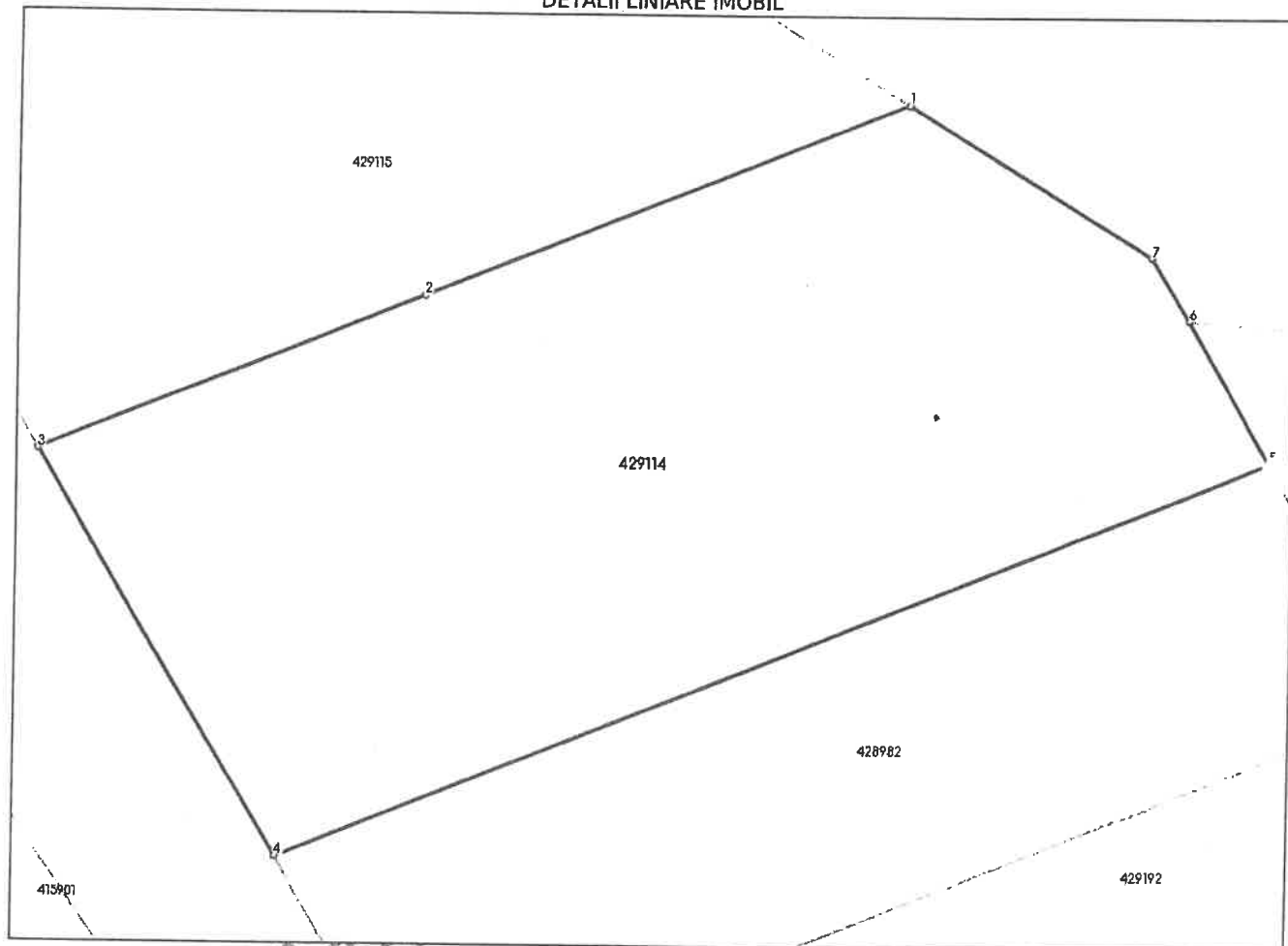
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
429114	1.642	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.642	-	-	-	lot 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

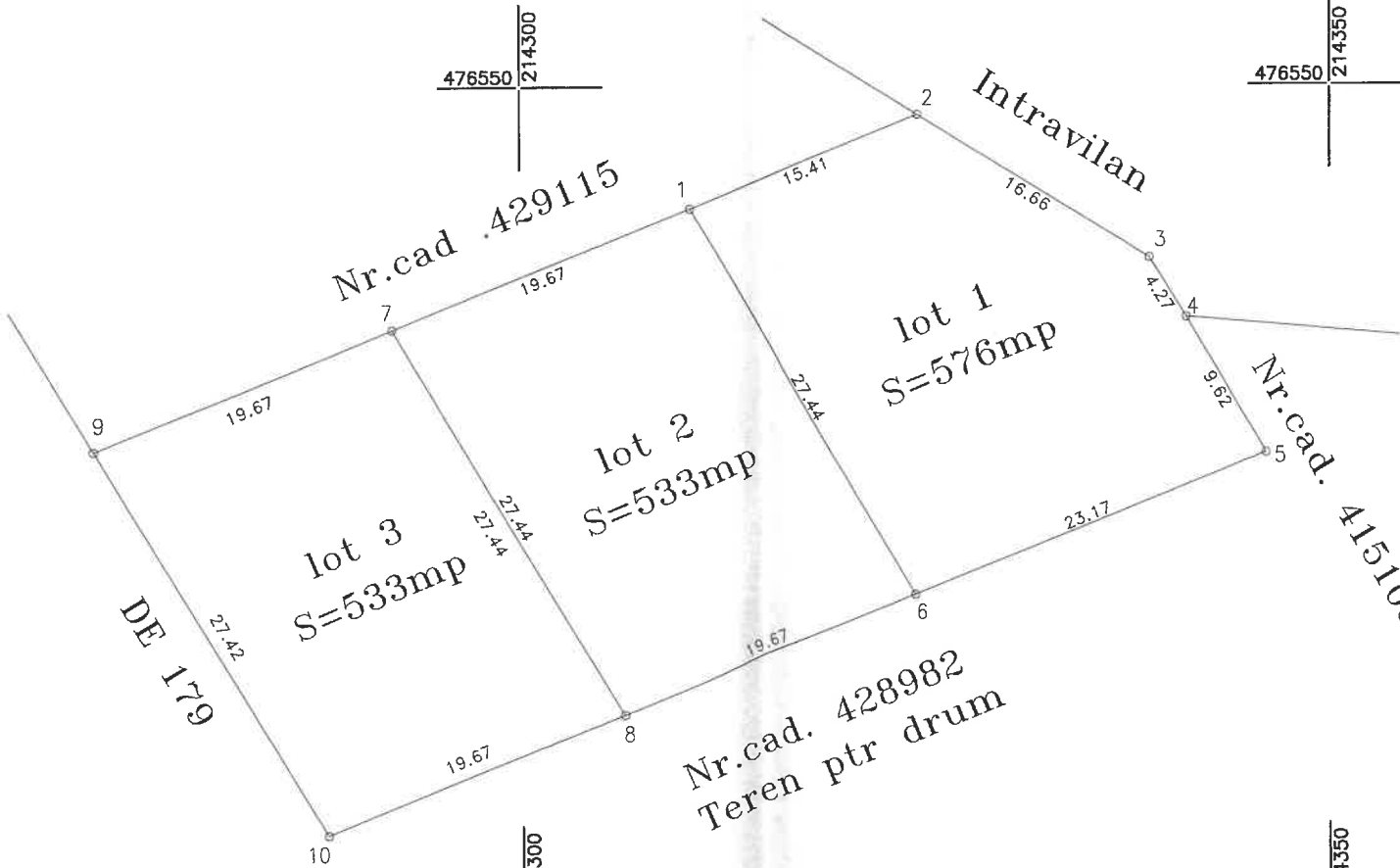
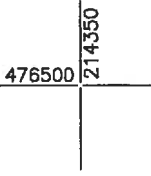
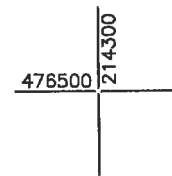
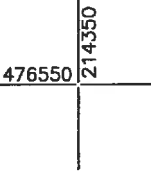
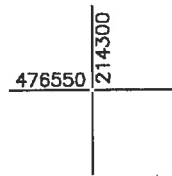
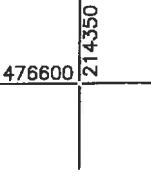
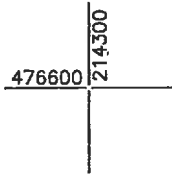
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.389
2	3	24.363
3	4	27.422
4	5	62.52
5	6	9.616
6	7	4.271

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	16.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
429114	1642	Intravilan, Loc. Mosnita Veche , jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
429114		Mosnita Noua

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
429114	1642	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit	Lot 1	576	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 2	533	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 3	533	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
Total 1642mp				1642mp			

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
Categorie B, C, Seria TM, Nr. 120
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
Data: 10.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Nr. 399/30.10.25.

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429115 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429115, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1247 mp în trei loturi în suprafață de 501 mp, 500, respectiv 246 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37120 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr.37135 din 29.10.2025 întocmit de către compartiment urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37120 din 28.10.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezlipirea imobilului înscris în CF 429115 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429115, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1247 mp în trei loturi în suprafață de 501 mp, 500, respectiv 246 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37120 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS





Nr.37135 din 29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429115 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429115, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr.37120 din 28.10.2025, în vederea dezlipirii imobilului înscris în CF 429115 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429115, cu suprafața de 1247 mp în trei loturi în suprafață de 501 mp, 500, respectiv 246 mp,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 429115 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429115, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1247 mp în trei loturi în suprafață de 501 mp, 500, respectiv 246 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37120 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 429115
COPIE

Carte Funciară Nr. 429115 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	429115	1.247	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297674 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 272 HCL, din 31/07/2025 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 295222 documentatie cadastrală, din 27/10/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 429115 a imobilului cu numărul cadastral 429115 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428981 înscris în cartea funciara 428981;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HCL nr.242, din 16/07/2025 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 1083, din 10/07/2025 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. documentatie cadastral de dezmembrare aviz nr.197195, din 16/07/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 428981 a imobilului cu numărul cadastral 428981 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428923 înscris în cartea funciara 428923;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201387 din 21/07/2025;		
Act Administrativ nr. HCL nr.234, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua; Act Administrativ nr. documentatie din 02/07/2025 emis de Ciprian Cosmin Popescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201387 din 21/07/2025; pozitie transcrisa din CF 428923/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 183333 din 02/07/2025;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201387 din 21/07/2025; pozitie transcrisa din CF 428923/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 183333 din 02/07/2025;		

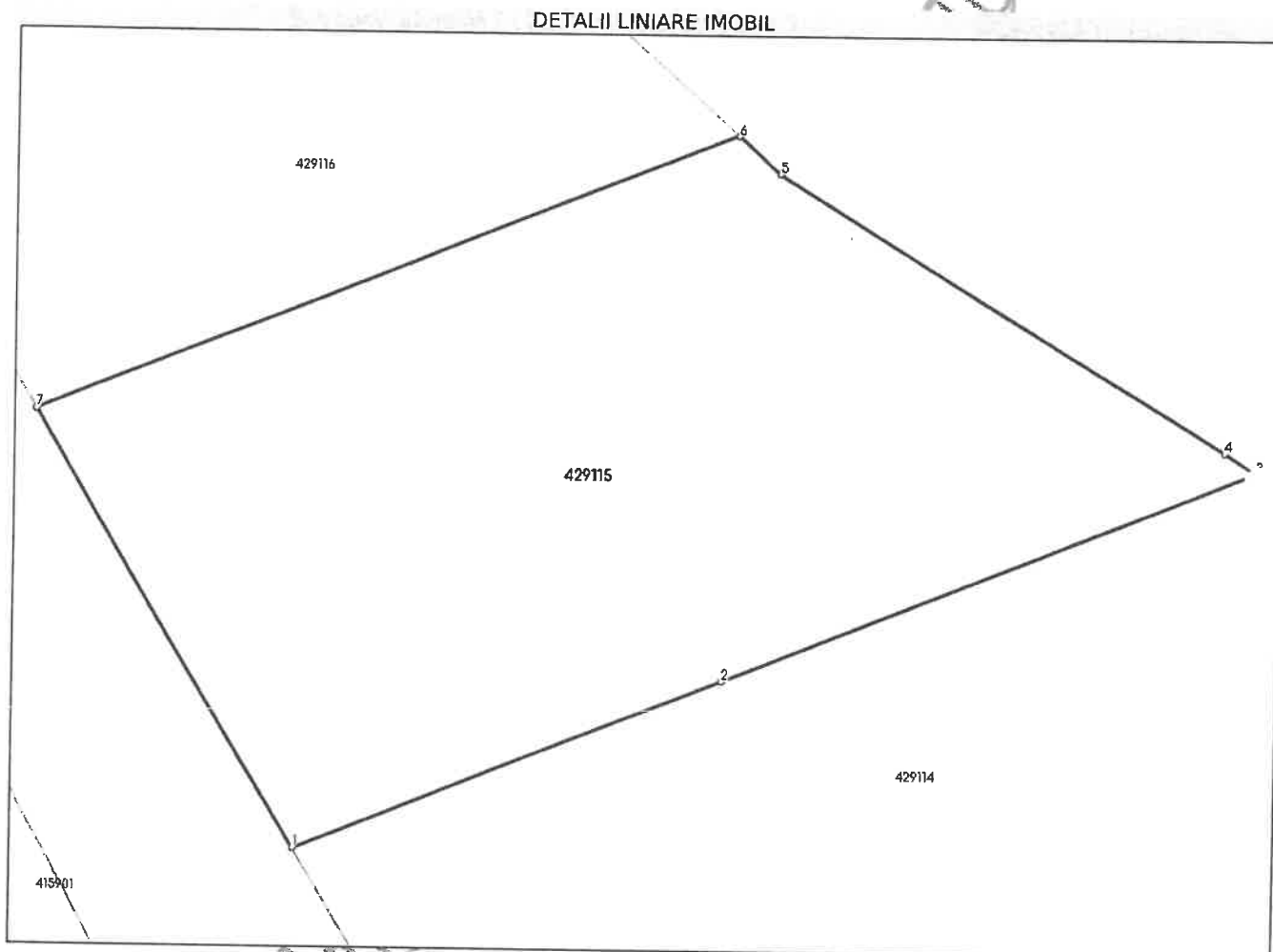
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
429115	1.247	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.247	-	-	-	lot 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.363
2	3	30.389
3	4	2.014
4	5	27.799
5	6	2.989
6	7	39.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	26.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	37135	
Ziua	Luna	Anul
28	10	28

37135

1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie de dezmembrare imobil Mosnita Noua, numar cadastral 429115 , inscris in Cartea Funciara nr. 429115 Mosnita Noua.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Mosnita Veche, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil in 3 loturi
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**1247 mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Mosnita Veche.
5. Operațiuni de specialitate realizate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1247 mp**.*

Data întocmirii:

28.10.2025

Semnătura

Pfa. Popescu Ciprian Cosmin

Categoria B.C., Seria TM, Nr. 120

(persoană autorizată)





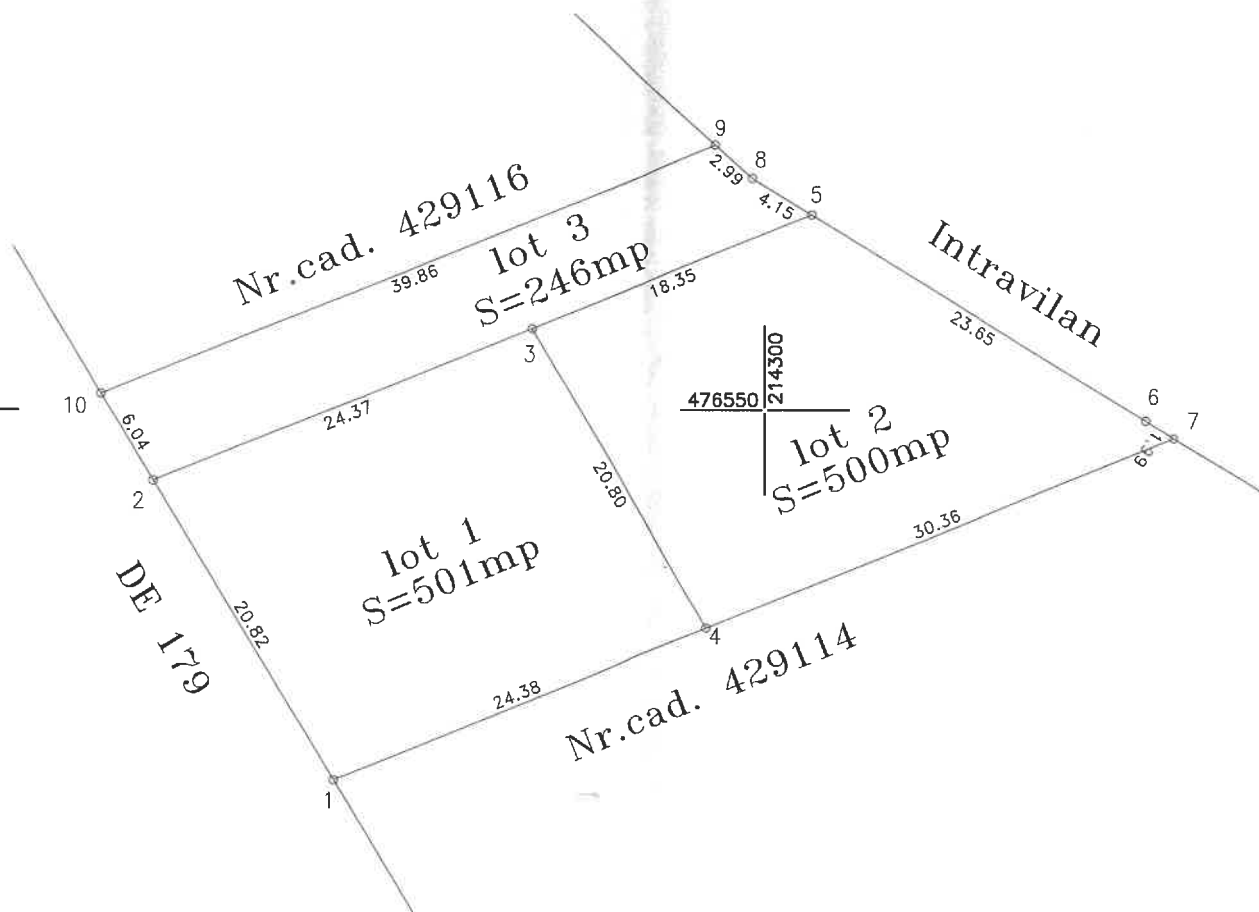
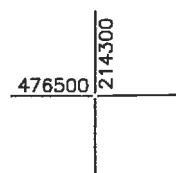
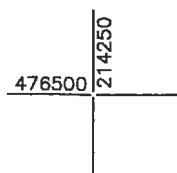
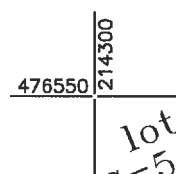
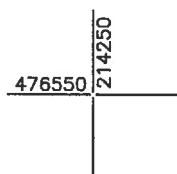
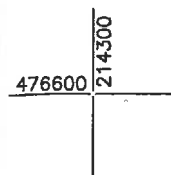
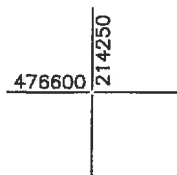
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
LOCALITATEA MOSNITA VECHIE
Scara 1: 10000



Data: 10.2025



INTOCMIT,
PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN
Categorie B. C., Seria TM, Nr. 120
Anul eliberarii: 2009



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500*

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
429115	1247	Intravilan, Loc. Mosnita Veche , jud. Timis
Cartea funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
429115		Mosnita Noua

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
429115	1247	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit	Lot 1	501	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 2	500	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 3	246	Pasune	Teren intravilan pentru drum
Total	1247mp				1247mp		

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
 Categoria B, C, Seria TM, Nr. 120
 Confirm executarea masuratorilor
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura
 Data: 10.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

m. 400/30.10.25

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429116 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429116, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1061 mp în două loturi în suprafața de 500 mp, respectiv 561 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37121 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr.37134 din 29.10.2025 întocmit de către compartiment urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37121 din 28.10.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezlipirea imobilului înscris în CF 429116 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429116, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1061 mp în două loturi în suprafața de 500 mp, respectiv 561 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37121 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS





Nr.37134 din 29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429116 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429116, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr.37121 din 28.10.2025, în vederea dezlipirii imobilului înscris în CF 429116 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429116, cu suprafața de 1061 mp în două loturi în suprafață de 500 mp, respectiv 561 mp,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 429116 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429116, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1061 mp în două loturi în suprafață de 500 mp, respectiv 561 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37121 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	34121	
Ziua	Luna	Anul
28	10	25

33139

1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie de dezmembrare imobil Mosnita Noua, numar cadastral 429116 , inscris in Cartea Funciara nr. 429116 Mosnita Noua.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Mosnita Veche, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil in 2 loturi
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**1061 mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Mosnita Veche.
5. Operațiuni de specialitate realizate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurărilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1061 mp**.*

Data întocmirii:

28.10.2025

Semnătura

Pfa. Popescu Ciprian Cosmin

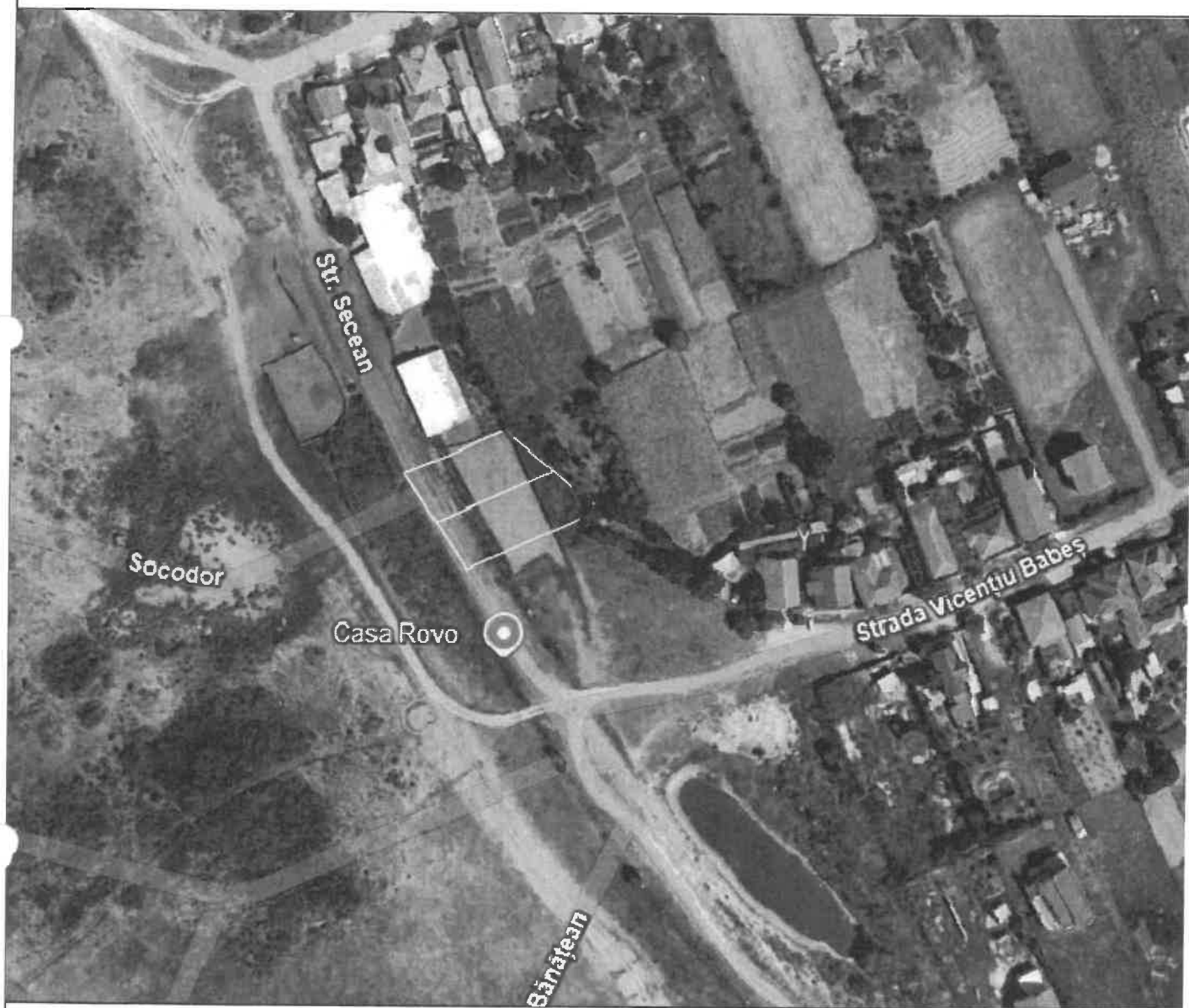
Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120

(persoană autorizată)





PLAN DE INCADRARE IN ZONA
LOCALITATEA MOSNITA VECHIE
Scara 1: 10000



Data: 10.2025



INTOCMIT,
CIPRIAN COSMIN
Categoria I, C., Seria TM, Nr. 120
Data eliberarii: 2009

CARTE FUNCİARĂ NR. 429116
COPIE

Carte Funciară Nr. 429116 Mosnita Noua

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	429116	1.061	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297674 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 272 HCL, din 31/07/2025 emis de Consiliul Local Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 295222 documentatie cadastrală, din 27/10/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 429116 a imobilului cu numărul cadastral 429116 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428981 înscris în cartea funciara 428981;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HCL nr.242, din 16/07/2025 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. 1083, din 10/07/2025 emis de Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala dezmembrare aviz nr.197195, din 16/07/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 428981 a imobilului cu numărul cadastral 428981 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428923 înscris în cartea funciara 428923;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201387 din 21/07/2025;</i>		
Act Administrativ nr. HCL nr.234, din 26/06/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Mosnita Noua; Act Administrativ nr. documentatie, din 02/07/2025 emis de Ciprian Cosmin Popescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MOȘNITA NOUĂ , domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201387 din 21/07/2025; pozitie transcrisa din CF 428923/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 183333 din 02/07/2025;</i>		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL MOȘNITA NOUĂ		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428981/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 201387 din 21/07/2025; pozitie transcrisa din CF 428923/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 183333 din 02/07/2025;</i>		

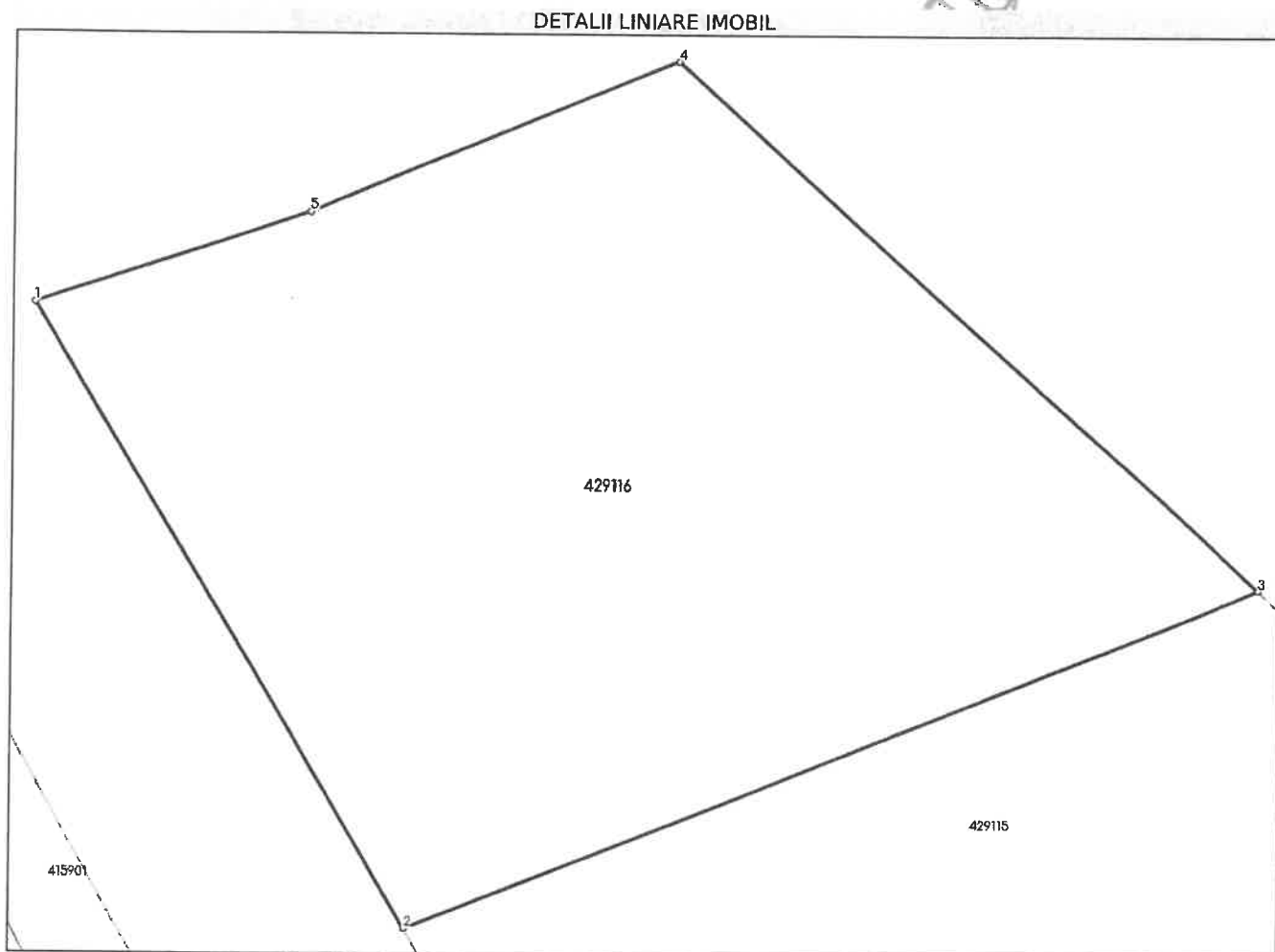
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
429116	1.061	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.061	-	-	-	lot 3

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

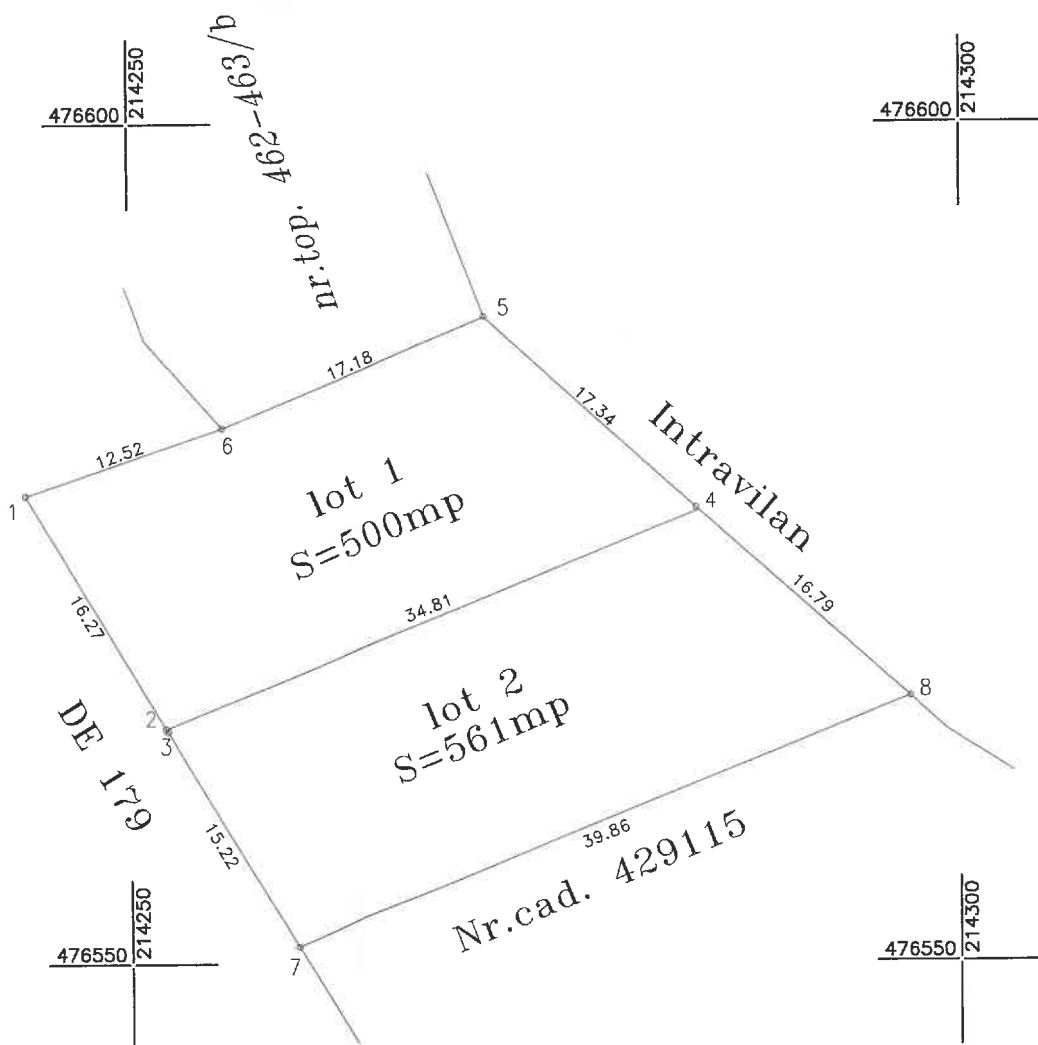
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.494
2	3	39.859
3	4	34.132
4	5	17.176
5	1	12.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500*

<i>Nr. cadastral</i>	<i>Suprafata masurata (mp)</i>	<i>Adresa imobilului</i>
429116	1061	Intravilan, Loc. Mosnita Veche , jud. Tim
<i>Cartea funciara nr.:</i>		<i>Unitatea Administrativ Teritoriala (UA)</i>
429116		Mosnita Noua

<i>Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)</i>				<i>Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)</i>			
<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>	<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>
429116	1061	Pasune	Teren intravilan neimprejuit	Lot 1	500	Pasune	Teren intravilan neimprejuit
Total	1061mp			Lot 2	561	Pasuna	Teren intravilan neimprejuit
Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin Categoria B, C, Seria TM, Nr. 120 Confirm executarea masuratorilor corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 10.2025				1061mp			
							

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E nr. 401/30.10.2025

Privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă asupra imobilului cu număr cadastral nou atribuit 411682 în suprafață de 14.538 mp, teren arabil în extravilanul localității Urseni, la dispoziția Comisiei Locale de Stabilire a Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor - Mosnita Noua, în baza planului parcelar întocmit de SC GIS SURVEY SRL, avizat de OCPI cu nr.40093/16.04.2010

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 37498 /30.10.2025 întocmit de către inspector compartiment urbanism Mariana-Cristina CINTĂ,
- Planul parcelar întocmit de SC GIS SURVEY SRL, avizat de OCPI cu nr. 40093/16.04.2010

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă asupra imobilului cu număr cadastral nou atribuit 411682 în suprafață de 14.538 mp, teren arabil în extravilanul localității Urseni, la dispoziția Comisiei Locale de Stabilire a Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor - Mosnita Noua în baza planului parcelar întocmit de SC GIS SURVEY SRL, avizat de OCPI cu nr. 40093/16.04.2010.

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS



Nr. 37498/30.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă asupra imobilului cu număr cadastral atribuit 411681 în suprafață de 14538 mp, teren arabil în extravilanul localității Urseni, în baza documentației tehnice întocmită de SC GIS SURVEY SRL, avizată de OCPI cu nr. 40093/16.04.2025

În data 16.04.2010, cu nr. 40093 a fost avizat de către OCPI Planul parcelar și tabelul aferent pentru tarlăua A 881, situată în extravilanul localității Urseni. Conform documentației mai sus menționată, parcela cu număr cadastral vechi 881/1/16 se află în proprietatea Comunei Moșnița Nouă. Ulterior, s-a constatat că această parcelă se suprapune parțial cu două imobile înscrise în CF 405004, nr. Cadastral 881/16 cu suprafața de 8300 mp, respectiv CF 405005, nr. Cadastral 881/17, cu suprafața de 3000 mp, aflate în proprietatea domnului Rotărescu Vasile.

Astfel, în vederea reglementării acestei situații au avut loc discuții între reprezentanții comunei Moșnița Nouă, O.C.P.I. Timiș și Instituția Prefectului Timiș. În urma acestor discuții s-a ajuns la concluzia că pentru rezolvarea acestei situații, **în prima etapă se va înscrie dreptul de proprietate al Comunei Moșnița Nouă asupra imobilului cu număr cadastral nou atribuit 411681, ca urmare a recepționării planului parcelar de către OCPI Timiș (aviz 40093/16.04.2010). Ulterior, se va dezlipi suprafața aferentă imobilului 411681 în trei loturi cu suprafețe de 8300 mp, 3000 mp, respectiv 3238 mp. Pentru suprafețele de 8300, respectiv 3000 mp se va înscrie dreptul de proprietate în favoarea domnului Rotărescu Vasile, conform extraselor CF 405004, respectiv 405005, iar pentru suprafața de 3238 mp se va înscrie dreptul de proprietate în favoarea Comunei Moșnița Nouă, urmând ca extrasele de CF nr. 405004, 405005 Moșnița Nouă să fie sistate.**

Având în vedere cele expuse mai sus și planul parcelar întocmit de SC GIS SURVEY SRL, avizat de OCPI cu nr. 40093/16.04.2010,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

Aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă asupra imobilului cu număr cadastral nou atribuit 411682 în suprafață de 14538 mp, teren arabil în extravilanul localității Urseni, în baza planului parcelar întocmit de SC GIS SURVEY SRL, avizat de OCPI cu nr. 40093/16.04.2010

Inspector compartiment urbanism
Mariana-Cristina CINTĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 405004
COPIE

Carte Funciară Nr. 405004 Mosnita Noua

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 3063

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: A881/16	8.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4233 / 01/02/2006		
Contract De Schimb nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTADESCU VASILE , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3063)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

O.C.P.I. TIMIȘ

CONFORM CU ORIGINALUL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

121922

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 2

Formular versiunea 1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: A881/16	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	-	-	A881/16	

O.C.P.I. TIMIȘ

CONFORM CU ORIGINALUL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

121922

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 2 din 2

Formular versiunea 1.1



1910503

Carte Funciară Nr. 405005 Comuna/Oraș/Municipiu: Mosnita Noua

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11934
Ziua	25
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3063

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: A881/17	3.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4233 / 01/02/2006		
Contract De Schimb nr. 0, din emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROTARESCU VASILE, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3063)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: A881/17	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	A881/17	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4046317/25-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-01-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Calapis Corina - Ileana

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

27 IAN. 2017

Anexa 3 la Caietul de sarcini - tabel parcelar

Vizat în vederea afișării
Comisia de Recepție

Tabel parcelar
(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral inital	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF	SITUAȚIA DIN ACT			SITUAȚIA DIN MĂSURĂTORI			Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	CONSTRUCȚII			Observații	
						Suprafața parcele (mp)	Categ. folosiță	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața parcele (mp)	Categ. folosiță	Suprafața totală imobil (mp)			Cod constr.	Dest. Constr.	Supr. la sol constr. (mp)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	1		2220 Urseni	881/1/1/1	-	50000	A	50000	50000	A	50000	Sidea Ioan; Sidea Elisabeta	CF 2220 Urseni	-	-	-	-	41065
	2		2344 Urseni	881/1/1/2	-	20000	A	20000	20000	A	20000	Hodut Maria	CF 2344 Urseni	-	-	-	-	41066
	3		2332 Urseni	881/1/2	-	43300	A	43300	43300	A	43300	Hodut Maria	CF 2332 Urseni	-	-	-	-	41067
	4		2190 Urseni	881/1/3	-	38300	A	38300	38300	A	38300	Hodut Maria	CF 2190 Urseni	-	-	-	-	41068
	5		2687 Urseni	881/1/4	-	66800	A	66800	66800	A	66800	Hodut Maria	CF 2687 Urseni	-	-	-	-	41069
	6		2211 Urseni	881/1/5	-	50000	A	50000	50000	A	50000	Manea Mihai-Ioan	CF 2211 Urseni	-	-	-	-	41070
	7		2425 Urseni	881/1/6	-	24400	A	24400	24400	A	24400	Daniel Ștefan; Daniel Rozalia	CF 2425 Urseni	-	-	-	-	41071
	8		2430 Urseni	881/1/7	-	27700	A	27700	27700	A	27700	Daniel Matei; Daniel Ștefan; Bordea Ildiko	CF 2430 Urseni	-	-	-	-	41072
881/1	9		2430 Urseni	881/1/8	-	12200	A	12200	12200	A	12200	Daniel Matei; Daniel Ștefan; Bordea Ildiko	CF 2430 Urseni	-	-	-	-	41073
	10		-	881/1/9	-	10000	A	10000	10000	A	10000	Iovin Nicolae	TP 23991/74/07.11.1994	-	-	-	-	41074
	11	881/1/10	21153 Urseni	51827	51827/ 21153	10000	A	10000	10000	A	10000	Petcov Svetomir	CF 21153 Urseni	-	-	-	-	41075
	12		-	881/1/11	-	5000	A	5000	5000	A	5000	Bozantan Aurelia	TP 25402/86/14.12.1995	-	-	-	-	41076
	13		-	881/1/12	-	5000	A	5000	5000	A	5000	Muta Jean-Ioan	TP 25402/87/14.12.1995	-	-	-	-	41077
	14		6438 Mosnita Noua	881/1/13	A881/1/13/ 405009	12900	A	12900	12900	A	12900	Rotarescu Vasile	CF 405009 Mosnita Noua	-	-	-	-	41078
	15		-	881/1/14	-	33800	A	33800	33800	A	33800	Cumpanasoiu Eugenia	TP 28458/61	-	-	-	-	41079
	16		-	881/1/15	-	8300			8300		8300	Retenue	Retenue	-	-	-	-	41080
	17		-	881/1/16	-	14538			14538		14538			-	-	-	-	41081
	TOTAL SUPRAF. TARLA					409400			409400	432238		432238						

Vizat Comisia Locala de Fond, Parcelar
Presedinte

Data: 04.12.2009

OCPI (receptie)
semnatura și parafă inspectorului

ROMANIA
COMUNA MOSNITA NOUA
JUDEȚUL TULCEA

40093/16.04.2010

Executant
S.C. Gis-Survey S.R.L.

PLAN PARCELAR

UAT: MOSNITA NOUA, JUDET: TIMIS

Tarla 881/1

S=43.2238ha

Scara 1:5.000

Sistem de proiectie Stereo70

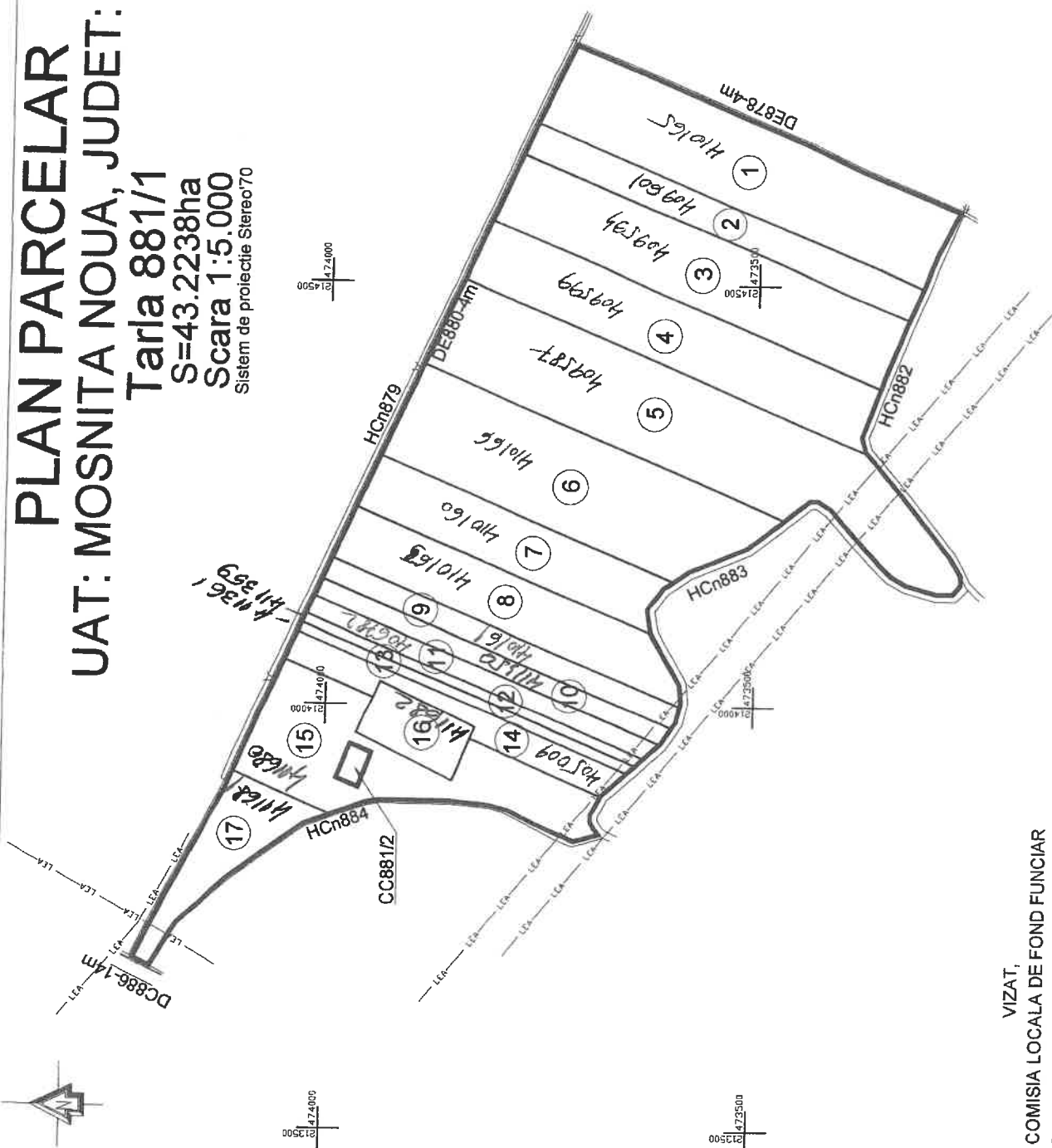
Nr.crt. (ordinea din hartie)	Nr. cadastral atribuit
1	410165
2	409601
3	409594
4	409599
5	409587
6	410166
7	410160
8	410163
9	410161
10	411550
11	406712
12	411359
13	411361
14	405009
15	411680
16	411682
17	411681

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

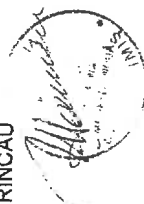
Executant
S.C. Gis-Survey S.R.L.
str. Arges, nr.7, Timisoara, jud. Timis
Data: 03.12.2009

[Signature]

40093/16.04.2010



VIZAT,
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR
Presedinte Comisie
Primar: IOAN SORINCAU
Data:
Stampila



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

m. 402/30.10.25

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429088 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429088, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1100 mp în două loturi în suprafață de 600 mp, respectiv 500 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37122 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

- Având în vedere raportul de specialitate cu nr.37133 din 29.10.2025 întocmit de către compartiment urbanism prin Mariana-Cristina CINTĂ,
- documentația tehnică întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37122 din 28.10.2025.

În conformitate cu prevederile :

- art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba dezlipirea imobilului înscris în CF 429088 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429088, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1100 mp în două loturi în suprafață de 600 mp, respectiv 500 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37122 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Art.2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președintilor comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Gerald-Oscar SIMONIS**





Nr.37133 din 29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea imobilului înscris în CF 429088 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429088, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, în baza documentației întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

Având în vedere documentatia întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN, înregistrata la Primaria Comunei Mosnita Noua cu nr.37122 din 28.10.2025, în vederea dezlipirii imobilului înscris în CF 429088 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429088, cu suprafața de 1100 mp în două loturi în suprafață de 600 mp, respectiv 500 mp,

Tinând cont de prevederile art.67 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 429088 Moșnița Nouă cu nr. cadastral 429088, teren pășune intravilan, situat în comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnita Veche, cu suprafața de 1100 mp în două loturi în suprafață de 600 mp, respectiv 500 mp, în baza documentației tehnice înregistrată la Primăria Comunei Moșnița Nouă cu nr.37122 din 28.10.2025, întocmită de PFA POPESCU CIPRIAN COSMIN

pt.ARHITECT ȘEF
Mariana-Cristina CINTĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 429088 Mosnita Noua

Nr. cerere	297089
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196306448



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	429088	1.100	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297089 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 311, din 28/08/2025 emis de NP Comuna Mosnita Noua; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 246948, din 24/10/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se înființează cartea funciara 429088 a imobilului cu numărul cadastral 429088 / UAT Mosnita Noua, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 428933 înscris în cartea funciara 428933;	A1
Act nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 428933/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 204701 din 24/07/2025; pozitie transcrisa din CF 413200/Mosnita Noua, inscrisa prin incheierea nr. 26498 din 27/07/2005; (provenita din conversia CF 2601 MOSNITA VECHE)	A1

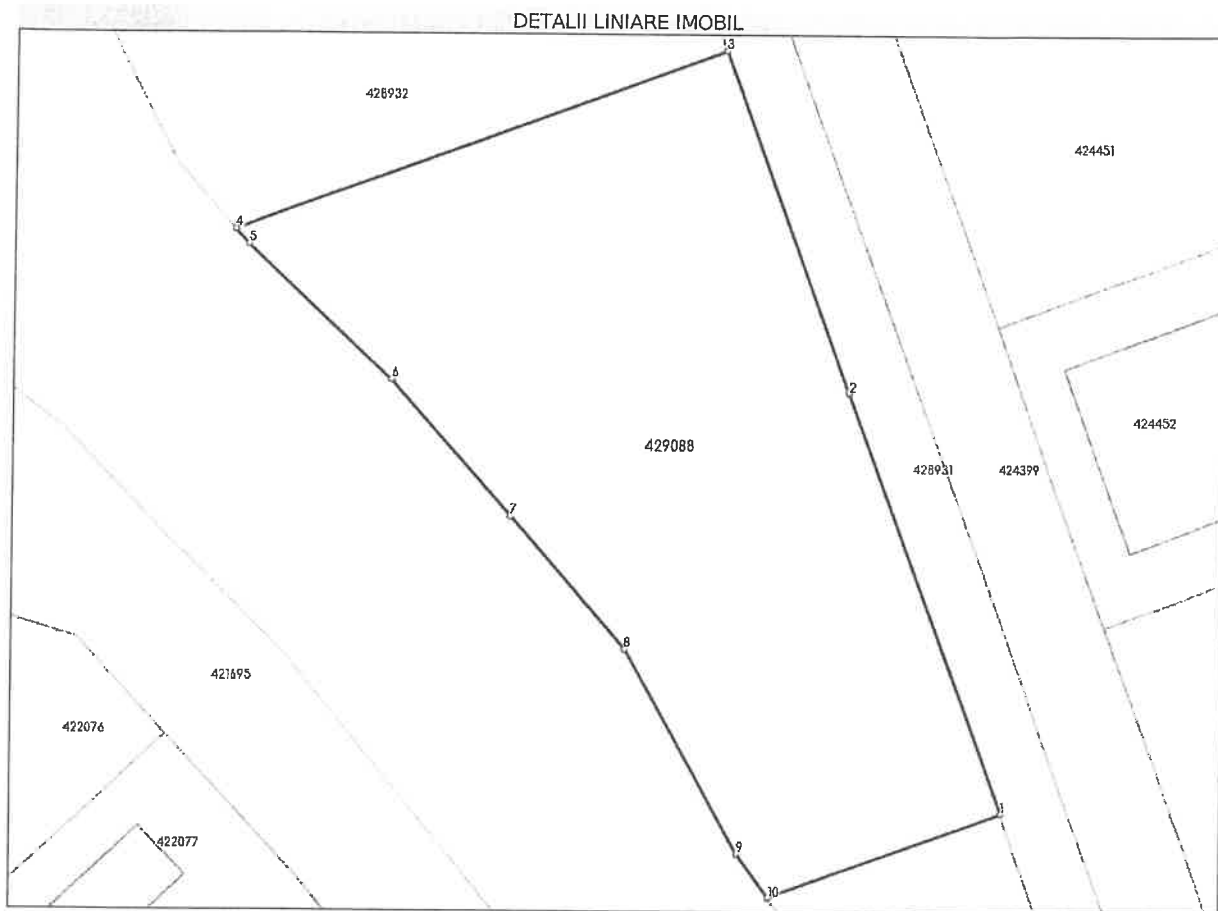
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
429088	1.100	Teren intravilan neimprejmuat.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.100	-	-	-	lot 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.537
2	3	22.361
3	4	32.009
4	5	1.247
5	6	12.099
6	7	11.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.831
8	9	14.397
9	10	3.337
10	1	15.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
30-10-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
POPESCU CIPRIAN COSMIN
Certificat de autorizare
Seria TM nr.120

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ		
INTRARE / IESIRE		
Nr.	34122	
Ziua	Luna	Anul
28	10	25

34133

1. **DENUMIRE PROIECT :** *Documentatie de dezmembrare imobil Mosnita Noua, numar cadastral 429088 , inscris in Cartea Funciara nr. 429088 Mosnita Noua.*

BENEFICIAR : *Comuna Mosnita Noua*

PROIECTANT : *Ing.Popescu Ciprian Cosmin*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, loc. Mosnita Veche, jud. Timis
2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil in 2 loturi
3. Suprafata planului supus receptiei este de :**1100 mp**
4. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Mosnita Veche.
5. Operațiuni de specialitate realizate*: *Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou. Etapa de teren a presupus ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS-ului Stonex S9, prin metoda RTK in sistem Stereo 1970 S-a obtinut astfel planul de situatie intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .rw5) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic*

*Precizii GPS Stonex S9-GNSS; instrumentul asigura o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-10mm +1PPM RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurărilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de **1100 mp**.*

Data întocmirii:

28.10.2025

Semnătura

Pfa. Popescu Ciprian Cosmin

Categoria B. C., Seria TM, Nr. 120

(persoană autorizată)

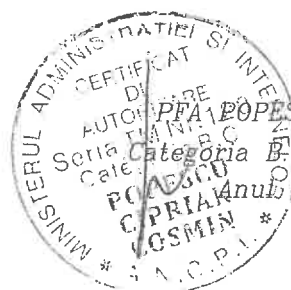




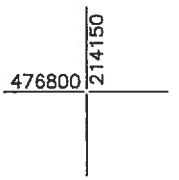
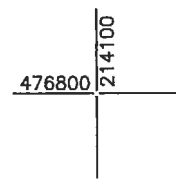
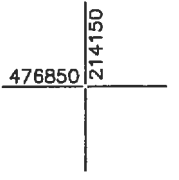
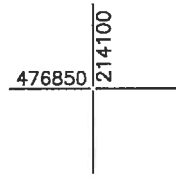
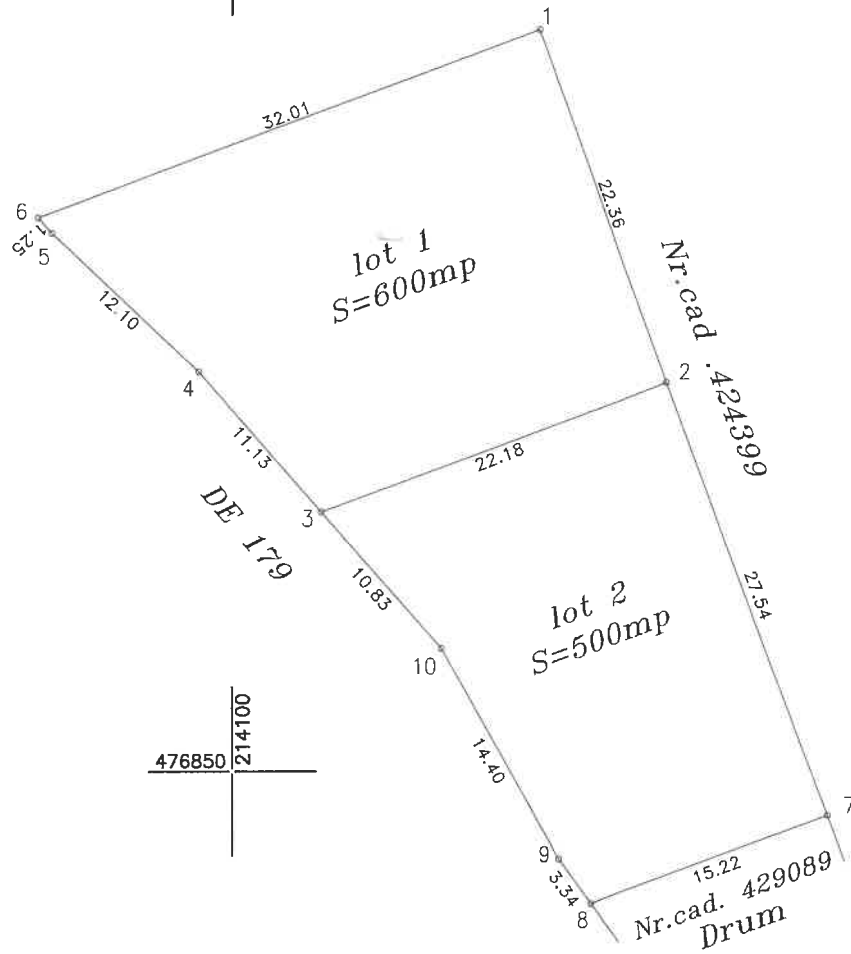
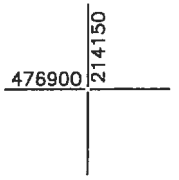
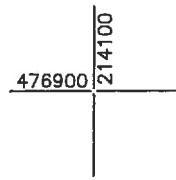
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
LOCALITATEA MOSNITA VECHIE
Scara 1: 10000



Data: 10.2025



INTOCMIT,
CIPRIAN COSMIN
C., Seria TM, Nr. 120
Anul eliberarii: 2009



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500*

<i>Nr. cadastral</i>	<i>Suprafata masurata (mp)</i>	<i>Adresa imobilului</i>
429088	1100	Intravilan, Loc. Mosnita Veche , jud. Timis
<i>Cartea funciara nr.:</i>		<i>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</i>
429088		Mosnita Noua

<i>Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)</i>				<i>Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)</i>			
<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>	<i>Nr. cad.</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Descrierea imobilului</i>
429088	1100	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit	Lot 1	600	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
				Lot 2	500	Pasune	Teren intravilan neimprejmuit
<i>Total</i>	1100mp				1100mp		

Executant P.F.A. Popescu Ciprian Cosmin
 Categoria B, C-Seria TM, Nr. 120
 Confirm executarea masuratorilor
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura
 Data: 10.2025

