

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412664 Mosnita Noua

Nr. cerere	243629
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194383800



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175 Mosnita Veche

Nr. topografic:383-384/1

Adresa: Jud. Timis, UAT Mosnita Noua, Loc. Mosnita Veche, Str BISERICII, Nr. 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412664	2.703	Construcția C1 înscrisă în CF 412664-C1; Imobil împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8030 / 14/07/1908		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 175 Mosnita Veche)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

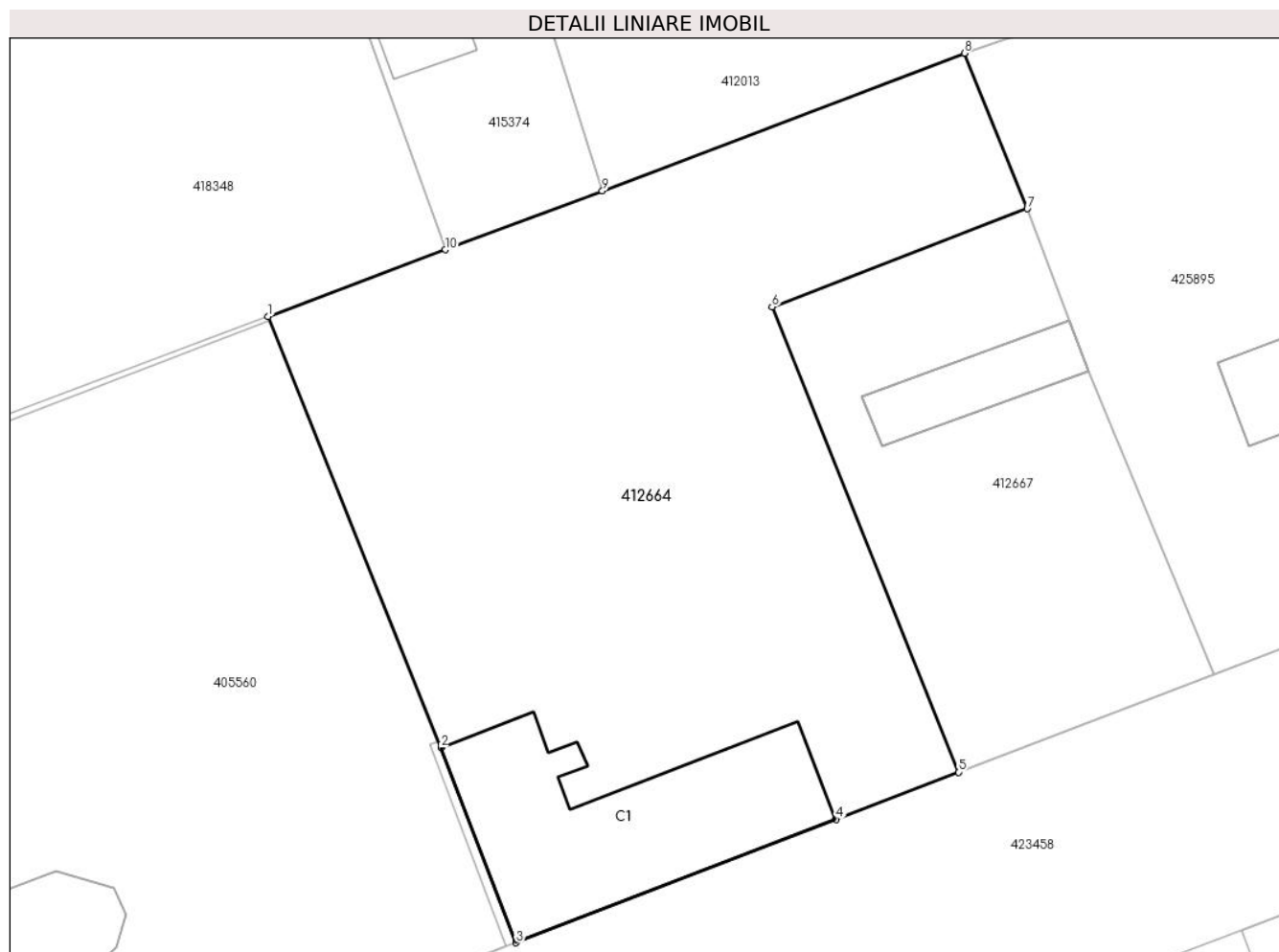
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
223456 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 131, din 25/05/2023 emis de Consiliul Local Comuna Mosnita Noua; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2713, din 27/03/2023 emis de încheiat între Comuna Mosnita Noua și ȘCOALA GIMNAZIALĂ MOȘNIȚA NOUĂ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚA gratuită, pe perioada desfășurării procesului de învățământ, în fav. 1) ȘCOALA GIMNAZIALĂ MOȘNIȚA NOUĂ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412664	2.703	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.703	-	-	383-384/1	curte si gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	40.098
2	3	18.039
3	4	29.625
4	5	11.321
5	6	43.259
6	7	23.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.473
8	9	33.448
9	10	14.471
10	1	16.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2025, 08:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>