



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROCES -VERBAL

Încheiat azi 29.01.2026 în ședință ordinară a Consiliului Local Moșnița Nouă, organizată în sala de sedință a Consiliului Local.

Din totalul de 17 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 17 consilieri locali din care 2 au accesat platforma on line: Silasi Alex și Trif Laslau Loredana.

Se prezintă în sala de sedințe și delegatul satesc Răducanu Marcel.

Președinte de sedință urmează d-nul Gheorghe KADAR.

Se aprobă cu 16 voturi pentru.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 11.12.2025.

Se aprobă cu 16 voturi pentru și 1 abținere : Cionca Emanuel.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 17.12.2025.

Se aprobă cu 14 voturi pentru și 3 abțineri: Capotescu Flavius, Cionca Emanuel și Kovacs Elisabeta.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 29.12.2025.

Se aprobă cu 14 voturi pentru și 3 abțineri: Balta Relu, Cionca Emanuel și Trif-Laslau Loredana.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 15.01.2026.

Se aprobă cu 15 voturi pentru și 2 abțineri: Bud Lucian și Kovacs Elisabeta.

Se supune la vot Ordinea de zi.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 1/12.01.2026, privind aprobarea Programului de acțiuni comunitare la nivelul Comunei Moșnița Nouă pe anul 2026, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere raportul de specialitate nr. 171/09.01.2026 întocmit de către insp. Loredana Ianoși – Compartiment Asistența Socială.
2. Proiect de hotărâre nr. **7/16.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 429298, 429316, 429317, 429329, 429330, 429333, 429343, 429344, 429345, 429346, 429347 și 429348 Moșnița Nouă, nr. Cad. 429298, 429316, 429317, 429329, 429330, 429333, 429343, 429344, 429345, 429346, 429347 și 429348 cu suprafețele de 1.207 mp, 975 mp, 129 mp, 9.611 mp, 377 mp, 1.825 mp, 347 mp, 800 mp, 1.247 mp, 712 mp, 712 mp și 2.852 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, spații verzi, utilități, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENEDETTO CASA Societate cu Răspundere Limitată

reprezentată prin asociat unic și administrator ASOLTANEI Emanuel și BOGRUM SUN Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin administrator SIMONIS Georgeta, în calitate de coproprietare asupra imobilelor menționate, inițiat de viceprimarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Dan-Flavius Radu, având în vedere Raportul de specialitate nr. 507/15.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

3. Proiect de hotărâre nr. **8/16.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 429123, 429133, 429163, 429176, 429178, 429122, 429117, 429182, 429183, 429184, 429185, 429186, 429187 și 429188 Mosnita Noua, nr. Cad. 429123, 429133, 429163, 429176, 429178, 429122, 429117, 429182, 429183, 429184, 429185, 429186, 429187 și 429188 cu suprafețele de 1.493 mp, 1.567 mp, 662 mp, 1.382 mp, 789 mp, 342 mp, 2.464 mp, 5.408 mp, 369 mp, 3.654 mp, 1.816 mp, 4.969 mp, 1.117 mp și 448 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, spații verzi, utilități, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENEDETTO CASA Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat unic și administrator ASOLTANEI Emanuel, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate inițiat de viceprimarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Dan-Flavius Radu, având în vedere Raportul de specialitate nr. 505/15.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.
4. Proiect de hotărâre nr. **9/16.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 415494 și 415495 Mosnita Noua, nr. Cad. 415494 și 415495, cu suprafețele de 581 mp și 443 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către RĂDULESCU Dănuț și soția RĂDULESCU Doina, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 503/15.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.
5. Proiect de hotărâre nr. **10/21.01.2026**, privind atribuirea denumirilor de: strada "INEU", "SÂNTANA", "PECICA", "VÂRFURILE", "GHIOROC", "ARGEȘ", "BRĂILA" și "NEAMȚ, pentru imobilul înscris în CF 419506 Mosnita Noua, nr. Cad. Cc79/1/2/45 în sat Moșnița Veche, Comuna Mosnita Noua inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 44294/15.12.2025, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Cristina Hadobas.
6. Proiect de hotărâre nr. **11/21.01.2026**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", pe parcela înscrisă în CF 428639 Moșnița Nouă, nr. cad. 428639 situată în Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, inițiator SOCIETATEA MONDOHOUSE INVESTMENTS SRL inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1596/21.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

7. Proiect de hotarare nr. **12/22.01.2026**, privind prelungirea Contractului de comodat nr. 3997/12.12.2006 încheiat cu Asociatia CASA RAFA si precizarea obiectului contractului, initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS având în vedere Raportul de specialitate nr. 1799/22.01.2026, întocmit de d-nul Clapa Cosmin – Compartiment Asistenta Sociala.
8. Proiect de hotarare nr. **13/22.01.2026**, privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilului înscris în CF 429050 Moșnița Nouă, nr. Cadastral 429050 initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1609/21.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.
9. Proiect de hotarare nr. **14/23.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 416174 Mosnita Noua, nr. Cad. nr. 416174, cu suprafața de 2.444 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MONELLI Mauro in calitate de reprezentant permanent al administratorului GREEN ENERGY DEVELOPMENT SYSTEM SRL, în reprezentarea Societății ESPERANZA SRL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1649/22.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.
10. Proiect de hotarare nr. **15/23.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 405321 Mosnita Noua, nr. Cad. nr. 405321, cu suprafața de 4.798 mp, constând în teren curti constructii intravilan pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MONELLI Mauro in calitate de reprezentant permanent al administratorului GREEN ENERGY DEVELOPMENT SYSTEM SRL, în reprezentarea Societății ESPERANZA SRL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1651/22.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.
11. Proiect de hotarare nr. **16/23.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 416965 Mosnita Noua, nr. Cad. nr. 416965, cu suprafața de 2.385 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, situat in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MONELLI Mauro in calitate de reprezentant permanent al administratorului GREEN ENERGY DEVELOPMENT SYSTEM SRL, în reprezentarea Societății ESPERANZA SRL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1653/22.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

12. Proiect de hotarare nr. **17/23.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426570 si nr. 429416 Mosnita Noua, nr. Cad. nr. 426570 si nr. 429416, cu suprafețele de 975 mp si 605 mp, constând în teren arabil extravilan extins pentru spatii verzi, situate in Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CONFEDERAT GROUP Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat si administrator CONFEDERAT Simon-Beniamin, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1795/22.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.
13. Proiect de hotarare nr. **18/23.01.2026**, privind aprobarea asocierii Comunei Moșnița Nouă prin Consiliul Local cu Fundația M.E.V. în vederea reabilitării locului de joacă existent și construirii unui teren de minifotbal în satul Urseni, comuna Moșnița Nouă, județ Timiș inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 153/22.01.2026 întocmit de inspector Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locala si Investitii.
14. Proiect de hotarare nr. **19/23.01.2026**, pentru modificarea HCL nr. 174/29.05.2025 *privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului propriu al primarului comunei Moșnița Nouă* - modificată inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1932/23.01.2026 întocmit de către inspector resurse umane Simona FAUR.

15. DIVERSE

SUPLIMENTARE

1. Proiect de hotarare nr. 20/27.01.2026, pentru modificarea HCL nr. 344/19.12.2023 *privind aprobarea reducerii cu 50% la plata impozitului/ taxei pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice*, inițiat de viceprimarul Dan-Flavius RADU, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2345/27.01.2026, întocmit de către inspector Diana Csaszar – Compartiment taxe si impozite locale.
2. Proiect de hotarare nr. 21/28.01.2026, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 6256/23.02.2022 pentru suprafața de 20 mp din suprafața totală de 214 mp a imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. cad. 402373-C2, aflat în proprietatea Comunei Moșnița Nouă către MOȘNIȚEANĂ SECURITY S.R.L, cu asociat Consiliul Local Moșnița Nouă, pana la data de 28.02.2027, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2544/28.01.2026 întocmit de către Biroul de Urbanism.
3. Proiect de hotarare nr. 22/28.01.2026, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF 416213 Moșnița Nouă cu nr. cad 416213(A 568/1/2/1/2) Comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, inițiatori MURARIU Ion Iulian, MURARIU Iulian-Nicușor inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2496/28.01.2026 întocmit de către Biroul de Urbanism prin insp. Mariana Cinta.

4. Proiect de hotarare nr. **23/28.01.2026**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 411572 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 411572, in suprafata de 930 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Flamingo, nr. 1, în vederea vânzării către IENEA CRINA-GABRIELA, în calitate de proprietară a imobilului constructie initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2626/28.01.2026, întocmit de către Biroul de Urbanism prin insp. Calin Bianca.

5. Proiect de hotarare nr. **24/28.01.2026**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins in CF nr. 405440 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405440, in suprafata de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Straja, nr. 13, în vederea vânzării către POPA CATALIN ALIN, în calitate de proprietar al imobilului constructie initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2628/28.01.2026, întocmit de către Biroul de Urbanism prin insp. Calin Bianca.

6. Proiect de hotarare nr. **25/29.01.2026**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", pe parcelele înscrise în CF 416876, 414344, 417419, 417420, 417421 Moșnița Nouă nr. cad 416876(A 711/2/4), 414344(A 711/2/3), 417419(A 157/3/6), 417420(A 711/2/2), 417421(A 711/2/1/1) situate in Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, inițiatori CHIHAIA Ciprian Vasile, BOT Veronica, BOT Cristian Daniel, BOT Diana Angela, BOT Daniela, ROIC Vasile, ROIC Daniela, BOT Ioan si BOT Mihaela initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2549/28.01.2026 întocmit de către Biroul de Urbanism prin insp. Mariana Cinta.

7. Proiect de hotarare nr. **26/29.01.2026**, privind aprobarea ajustării prețului contractului nr. **1424/22.08.2024** având ca obiect proiectare și execuție obiectiv **Înființare școală Comuna Moșnița Nouă, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47/2022** initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 253/28.01.2026 al Compartimentului Dezvoltare Locala si Investitii prin inspector Anca Ciocoiu.

8. Proiect de hotarare nr. **27/29.01.2026**, privind anularea obligațiilor fiscale datorate bugetului local al comunei Moșnița Nouă de persoane juridice radiate din Registrul Comerțului și scăderea acestora din evidențele fiscale initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2665/28.01.2026 al Compartimentului financiar contabil prin executor fiscal Velcota Laura.

9. Proiect de hotarare nr. **28/29.01.2026**, pentru modificarea Anexei nr. 1 si nr. 2 la HCL nr. 454/02.12.2025, *privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar in folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL 450 din 27.11.2025* initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2889/29.01.2026 al Compartimentului Administrativ prin Ciprian Dumitras.

Se aproba ordinea de zi, cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 1/12.01.2026, privind aprobarea Programului de acțiuni comunitare la nivelul Comunei Moșnița Nouă pe anul 2026, initiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, avand in vedere raportul de specialitate nr. 171/09.01.2026 intocmit de catre insp. Loredana Ianosi – Compartimet Asiatenta Sociala.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Comisia nr. 3 - învățământ, sănătate, muncă, familie și protecție socială acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **7/16.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 429298, 429316, 429317, 429329, 429330, 429333, 429343, 429344, 429345, 429346, 429347 și 429348 Mosnita Noua, nr. Cad. 429298, 429316, 429317, 429329, 429330, 429333, 429343, 429344, 429345, 429346, 429347 și 429348 cu suprafețele de 1.207 mp, 975 mp, 129 mp, 9.611 mp, 377 mp, 1.825 mp, 347 mp, 800 mp, 1.247 mp, 712 mp, 712 mp și 2.852 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, spații verzi, utilități, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENEDETTO CASA Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat unic și administrator ASOLTANEI Emanuel și BOGRUM SUN Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin administrator SIMONIS Georgeta, în calitate de coproprietare asupra imobilelor menționate, inițiat de viceprimarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Dan-Flavius Radu, având în vedere Raportul de specialitate nr. 507/15.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **8/16.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 429123, 429133, 429163, 429176, 429178, 429122, 429117, 429182, 429183, 429184, 429185, 429186, 429187 și 429188 Mosnita Noua, nr. Cad. 429123, 429133, 429163, 429176, 429178, 429122, 429117, 429182, 429183, 429184, 429185, 429186, 429187 și 429188 cu suprafețele de 1.493 mp, 1.567 mp, 662 mp, 1.382 mp, 789 mp, 342 mp, 2.464 mp, 5.408 mp, 369 mp, 3.654 mp, 1.816 mp, 4.969 mp, 1.117 mp și 448 mp, constând în teren arabil intravilan extins pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, spații verzi, utilități, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către BENEDETTO CASA Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat unic și administrator ASOLTANEI Emanuel, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate inițiat de viceprimarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Dan-Flavius Radu, având în vedere Raportul de specialitate nr. 505/15.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **9/16.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 415494 și 415495 Mosnita Noua, nr. Cad. 415494 și 415495, cu suprafețele de 581 mp și 443 mp, constând în teren curți construcții intravilan extins pentru drum, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Urseni, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către RĂDULESCU Dănuț și soția RĂDULESCU Doina, în calitate de coproprietari asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 503/15.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **10/21.01.2026**, privind atribuirea denumirilor de: strada "INEU", "SĂNTANA", "PECICA", "VÂRFURILE", "GHIOROC", "ARGEȘ", "BRĂILA" și "NEAMȚ, pentru imobilul înscris în CF 419506 Mosnita Noua, nr. Cad. Cc79/1/2/45 în sat Moșnița Veche, Comuna Mosnita Noua initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 44294/15.12.2025, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Cristina Hadobas.

Comisia nr. 4 - activități social-culturale, culte, activități sportive, turism acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **11/21.01.2026**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice", pe parcela înscrisă în CF 428639 Moșnița Nouă, nr. cad. 428639 situată în Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, inițiator SOCIETATEA MONDOHOUSE INVESTMENTS SRL initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1596/21.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **12/22.01.2026**, privind prelungirea Contractului de comodat nr. 3997/12.12.2006 încheiat cu Asociația CASA RAFA și precizarea obiectului contractului, initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS având în vedere Raportul de specialitate nr. 1799/22.01.2026, întocmit de d-nul Clapa Cosmin – Compartiment Asistenta Sociala.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Comisia nr. 3 - învățământ, sănătate, muncă, familie și protecție socială acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 16 voturi pentru și 1 abținere: Silasi Alex.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **13/22.01.2026**, privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Moșnița Nouă a imobilului înscris în CF 429050 Moșnița Nouă, nr. Cadastral 429050 initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1609/21.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **14/23.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 416174 Mosnita Noua, nr. Cad. nr. 416174, cu suprafața de 2.444 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MONELLI Mauro în calitate de reprezentant permanent al administratorului GREEN ENERGY DEVELOPMENT SYSTEM SRL, în reprezentarea Societății ESPERANZA SRL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat initiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1649/22.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **15/23.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 405321 Mosnita Noua, nr. Cad. nr. 405321, cu suprafața de 4.798 mp, constând în teren curți construcții intravilan pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Noua, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MONELLI Mauro în calitate de reprezentant permanent al administratorului GREEN ENERGY DEVELOPMENT SYSTEM SRL, în reprezentarea Societății ESPERANZA SRL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1651/22.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **16/23.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilului înscris în C.F. nr. 416965 Mosnita Noua, nr. Cad. nr. 416965, cu suprafața de 2.385 mp, constând în teren arabil intravilan pentru drum, situat în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către MONELLI Mauro în calitate de reprezentant permanent al administratorului GREEN ENERGY DEVELOPMENT SYSTEM SRL, în reprezentarea Societății ESPERANZA SRL, în calitate de proprietară asupra imobilului menționat inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1653/22.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **17/23.01.2026**, privind înscrierea dreptului de proprietate al Comunei Moșnița Nouă, asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 426570 și nr. 429416 Mosnita Noua, nr. Cad. nr. 426570 și nr. 429416, cu suprafețele de 975 mp și 605 mp, constând în teren arabil extravilan extins pentru spații verzi, situate în Comuna Moșnița Nouă, localitatea Mosnita Veche, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către CONFEDERAT GROUP Societate cu Răspundere Limitată reprezentată prin asociat și administrator CONFEDERAT Simon-Beniamin, în calitate de proprietară asupra imobilelor menționate inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1795/22.01.2026, întocmit de către Compartiment Urbanism – prin Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.
Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. **18/23.01.2026**, privind aprobarea asocierii Comunei Moșnița Nouă prin Consiliul Local cu Fundația M.E.V. în vederea reabilitării locului de joacă existent și construirii unui teren de minifotbal în satul Urseni, comuna Moșnița Nouă, județ Timiș inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 153/22.01.2026 întocmit de inspector Anca Ciocoiu – Compartiment Dezvoltare Locala și Investiții.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi, proiect de hotarare nr. 19/23.01.2026, pentru modificarea HCL nr. 174/29.05.2025 *privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții al aparatului propriu al primarului comunei Moșnița Nouă* - modificată inițiat de primarul Comunei Mosnita Noua – d-nul Gerald-Oscar SIMONIS, având în vedere Raportul de specialitate nr. 1932/23.01.2026 întocmit de către inspector resurse umane Simona FAUR.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 20/27.01.2026, pentru modificarea HCL nr. 344/19.12.2023 *privind aprobarea reducerii cu 50% la plata impozitului/ taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice*, inițiat de viceprimarul Dan-Flavius RADU, având în vedere raportul de specialitate cu nr. 2345/27.01.2026, întocmit de către inspector Diana Csaszar – Compartiment taxe si impozite locale.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

D-nul viceprimar Flavius-Dan RADU formuleaza urmatoarele amendamente:

- completarea art. 1 din HCL nr. 344/19.12.2023 *privind aprobarea reducerii cu 50% la plata impozitului/ taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice*, cu un nou alineat, care va avea urmatorul continut: “ (2) Nu se acordă reducerea de 50% prevăzută la alin. 1, persoanelor care au beneficiat de fonduri AFM pentru imobilul in cauză. “,
- completarea art. 3 din HCL nr. 344/19.12.2023 *privind aprobarea reducerii cu 50% la plata impozitului/ taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice*, cu litera e), care va avea urmatorul continut: “ e). Factura si Contractul incheiat cu executantul. “.

Se supune la vot cu cele doua amendamente propuse, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 2 de pe lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 21/28.01.2026, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 6256/23.02.2022 pentru suprafața de 20 mp din suprafața totală de 214 mp a imobilului cuprins în C.F. nr. 402373 Moșnița Nouă, nr. cad. 402373-C2, aflat în proprietatea Comunei Moșnița Nouă către MOȘNIȚEANA SECURITY S.R.L, cu asociat Consiliul Local Moșnița Nouă, pana la data de 28.02.2027, inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2544/28.01.2026 întocmit de către Biroul de Urbanism.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 3 de pe lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 22/28.01.2026, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare,

dotări și servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF 416213 Moșnița Nouă cu nr. cad 416213(A 568/1/2/1/2) Comuna Moșnița Nouă, sat Urseni, Județul Timiș, inițiatori MURARIU Ion Iulian, MURARIU Iulian-Nicușor inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2496/28.01.2026 întocmit de către Biroul de Urbanism prin insp. Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz nefavorabil înregistrat cu număr 2802/29.01.2026.

D-nul primar Gerald-Oscar Simonis: Avizul de oportunitate nu a fost respectat, Avizul CJT este diferit.

Se supune la vot, se respinge proiectul de hotărâre cu 4 abțineri : Balta Relu, Bogdan Eusebio, Miclea Razvan si Kovacs Elisabeta si 13 voturi împotriva: Bud Lucian, Capotescu Flavius, Casap Vasile, Cionca Emanuel, Isfan Adelin, Kadar Gheorghe, Lioni Mihai, Pogor Octavian, Popovici Valentin, Radu Flavius, Seracin Cosmin, Silasi Elex si Tris-Laslau Loredana.

Se trece la punctul 4 de pe lista Suplimentara, proiect de hotărâre nr. **23/28.01.2026**, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 411572 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 411572, în suprafața de 930 mp, situat în localitatea Mosnita Noua, str. Flamingo, nr. 1, în vederea vânzării către IENEA CRINA-GABRIELA, în calitate de proprietară a imobilului construcție inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2626/28.01.2026, întocmit de către Biroul de Urbanism prin insp. Calin Bianca.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 de pe lista Suplimentara, proiect de hotărâre nr. 24/28.01.2026, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF nr. 405440 Mosnita Noua nr. cadastral/topografic 405440, în suprafața de 450 mp, situat în localitatea Mosnita Veche, str. Straja, nr. 13, în vederea vânzării către POPA CATALIN ALIN, în calitate de proprietar al imobilului construcție inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2628/28.01.2026, întocmit de către Biroul de Urbanism prin insp. Calin Bianca.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 6 de pe lista Suplimentara, proiect de hotărâre nr. **25/29.01.2026**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF 416876, 414344, 417419, 417420, 417421 Moșnița Nouă nr. cad 416876(A 711/2/4), 414344(A 711/2/3), 417419(A 157/3/6), 417420(A 711/2/2), 417421(A 711/2/1/1) situate în Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, inițiatori CHIHAIA Ciprian Vasile, BOT Veronica, BOT Cristian Daniel, BOT Diana Angela, BOT Daniela, ROIC Vasile, ROIC Daniela, BOT Ioan si BOT Mihaela inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2549/28.01.2026 întocmit de către Biroul de Urbanism prin insp. Mariana Cinta.

Comisia nr. 2 - amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 7 de pe lista Suplimentara, Proiect de hotărâre nr. **26/29.01.2026**, privind aprobarea ajustării prețului contractului nr. 1424/22.08.2024 având ca obiect proiectare și execuție obiectiv **Înființare școală Comuna Moșnița Nouă**, în baza prevederilor Ordonanței de

Urgență nr. 47/2022 inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 253/28.01.2026 al Compartimentului Dezvoltare Locala și Investiții prin inspector Anca Ciocoiu.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 8 de pe lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 27/29.01.2026, privind anularea obligațiilor fiscale datorate bugetului local al comunei Moșnița Nouă de persoane juridice radiate din Registrul Comerțului și scăderea acestora din evidențele fiscale inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2665/28.01.2026 al Compartimentului financiar contabil prin executor fiscal Velcota Laura.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul 9 de pe lista Suplimentara, proiect de hotarare nr. 28/29.01.2026, pentru modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 la HCL nr. 454/02.12.2025, *privind transmiterea spre administrare și folosință a unor mijloace fixe și doar în folosință a terenurilor aferente acestora din anexa nr.1 și anexa nr. 2 care fac parte din bunurile proprietate publică a comunei Moșnița Nouă către SC Aquatim SA conform HCL 450 din 27.11.2025* inițiat de primarul Gerald-Oscar Simonis, având în vedere Raportul de specialitate nr. 2889/29.01.2026 al Compartimentului Administrativ prin Ciprian Dumitras.

Comisia nr. 1 - activități economico - financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, juridică, disciplină și agricultură acordă aviz favorabil.

Se supune la vot, se aproba cu 17 voturi pentru.

Se trece la punctul Diverse.

Se prezinta spre informare, consilierilor locali Raportul întocmit de catre Compartimentul Asistenta Sociala prin d-nul Clapa Cosmin înregistrat cu numar 291/12.01.2026, privind activitatea pe semestrul II al anului 2025.

Domnul presedinte declara sedinta inchisa.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe KADAR**

**Intocmit,
Secretar General U.A.T,
Monika Szabo**

