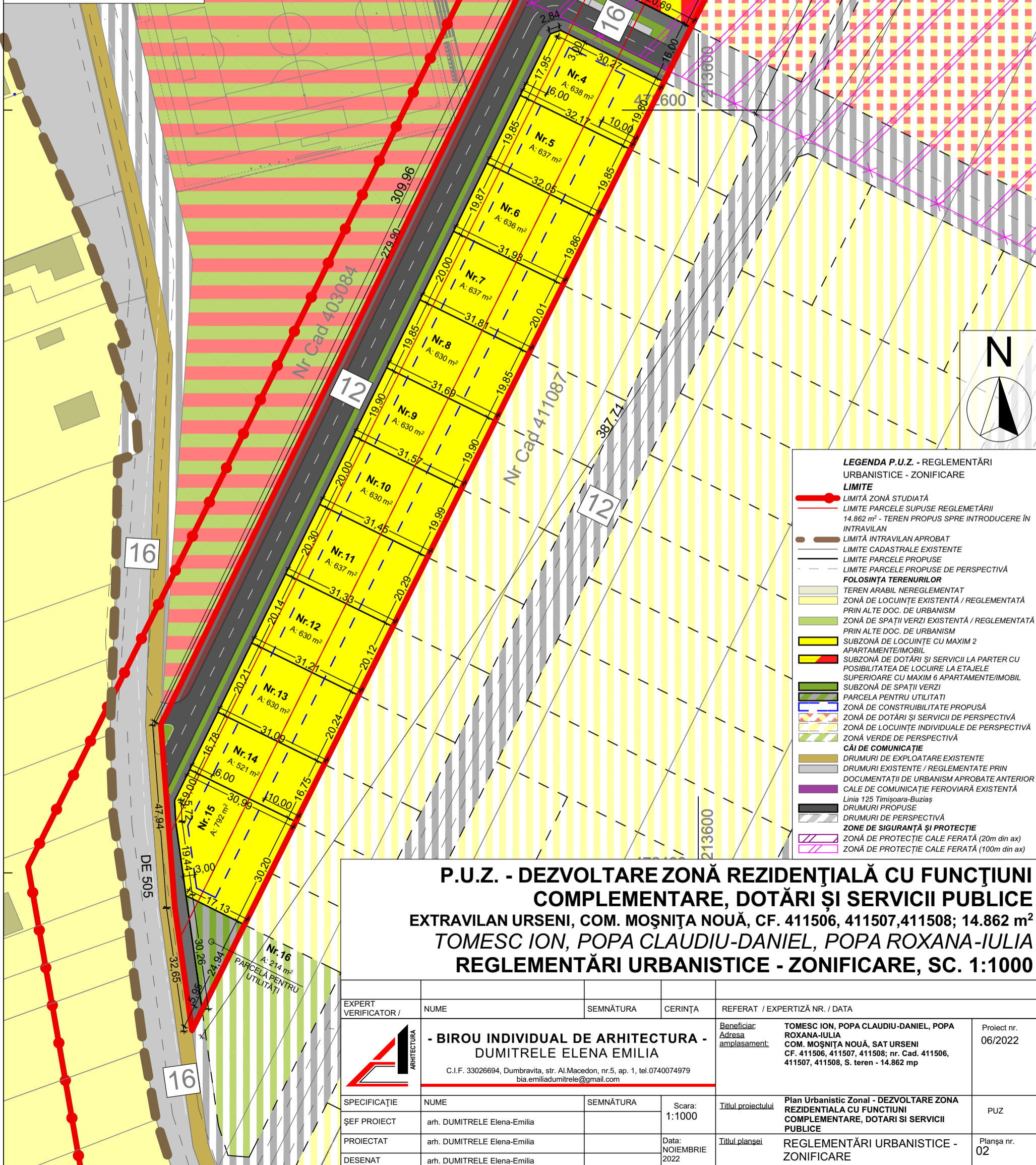


BILANȚ TERITORIAL				
SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Subzonă de locuințe cu maxim 2 apartamente/imobil			7.648	51,46
Subzonă de dotări și servicii la parter cu posibilitatea de locuire la etajele superioare cu maxim 6 apartamente/imobil			2.068	13,91
Subzonă de spații verzi			1.065	7,17
Subzonă drumuri, accese și parcaje			3.867	26,02
Parcelă pentru utilități			214	1,44
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>14.862</b>	<b>100</b>	<b>14.862</b>	<b>100</b>

- SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/IMOBIL**  
 POT<sub>maxim</sub> 30%  
 CUT<sub>maxim</sub> 0,9  
 S/D+P+1E+M/Er  
 H<sub>maxim</sub> cornișă - 9 m
- SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE CU MAXIM 6 APARTAMENTE/IMOBIL**  
 POT<sub>maxim</sub> 40%  
 CUT<sub>maxim</sub> 1,6  
 S/D+P+2E+M/Er  
 H<sub>maxim</sub> cornișă - 14 m



- LEGENDA P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 14.862 m<sup>2</sup> - TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
  - LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT
  - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
  - LIMITE PARCELE PROPUSE
  - LIMITE PARCELE PROPUSE DE PERSPECTIVĂ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
  - ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
  - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
  - SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/IMOBIL
  - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE CU MAXIM 6 APARTAMENTE/IMOBIL
  - SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI
  - PARCELA PENTRU UTILITĂȚI
  - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
  - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
  - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
  - ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICĂȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - CALE DE COMUNICĂȚIE FERROVIARĂ EXISTENTĂ
  - Linia 125 Timișoara-Buziaș
  - DRUMURI PROPUSE
  - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ (20m din ax)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ (100m din ax)

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXTRAVILAN URSENI, COM. MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 411506, 411507, 411508; 14.862 m<sup>2</sup> TOMESC ION, POPA CLAUDIU-DANIEL, POPA ROXANA-IULIA**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, SC. 1:1000**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiladumitrele@gmail.com			Beneficiar: <b>TOMESC ION, POPA CLAUDIU-DANIEL, POPA ROXANA-IULIA</b> Adresa amplasament: <b>COM. MOȘNIȚA NOUĂ, SAT URSENI</b> <b>CF. 411506, 411507, 411508; nr. Cad. 411506, 411507, 411508, S. teren - 14.862 mp</b>
				Proiect nr. 06/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului <b>Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE</b>
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			PUZ
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: NOIEMBRIE 2022	Titlul planșei <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. 02