

LEGENDĂ P.U.Z.

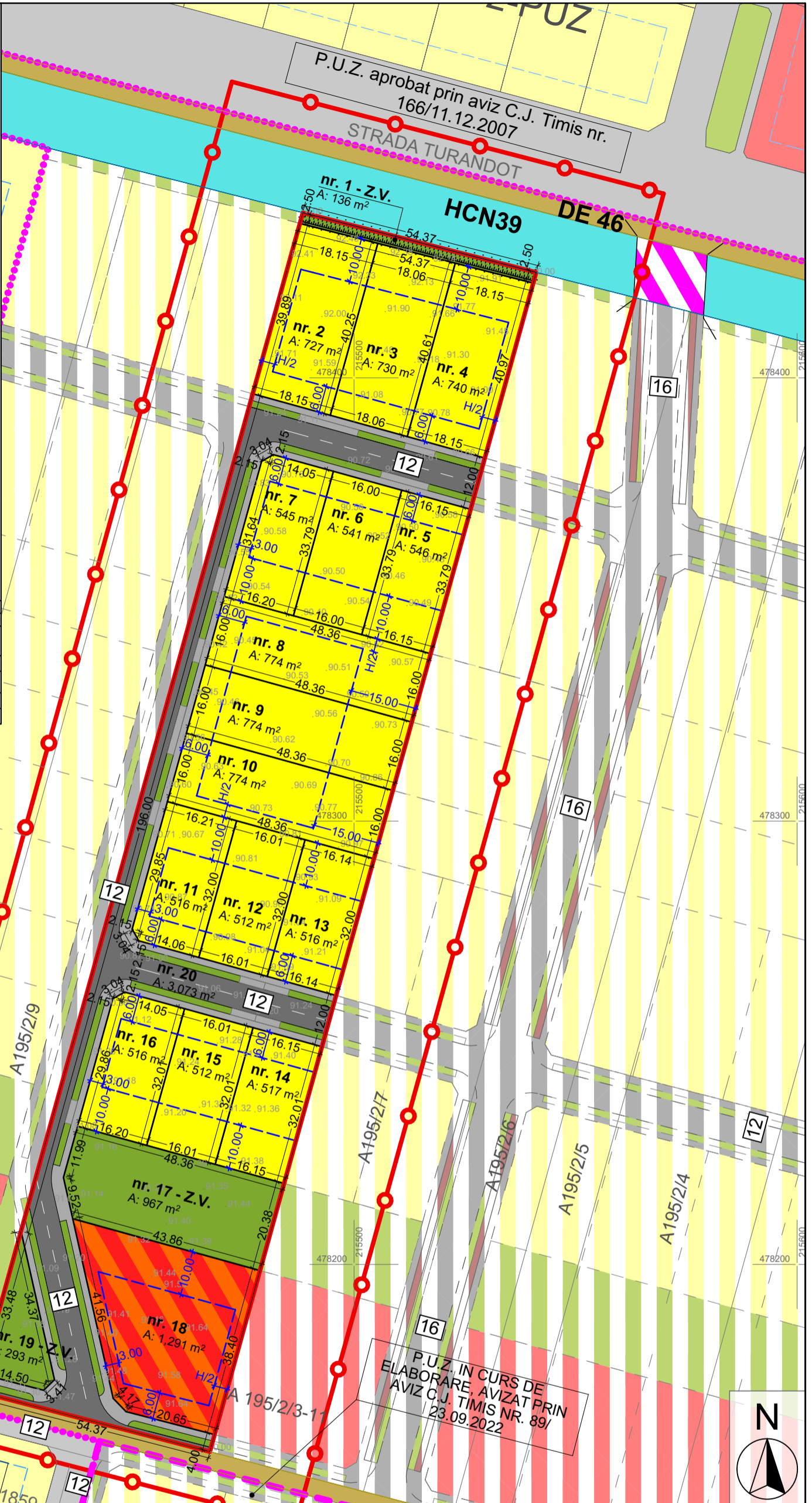
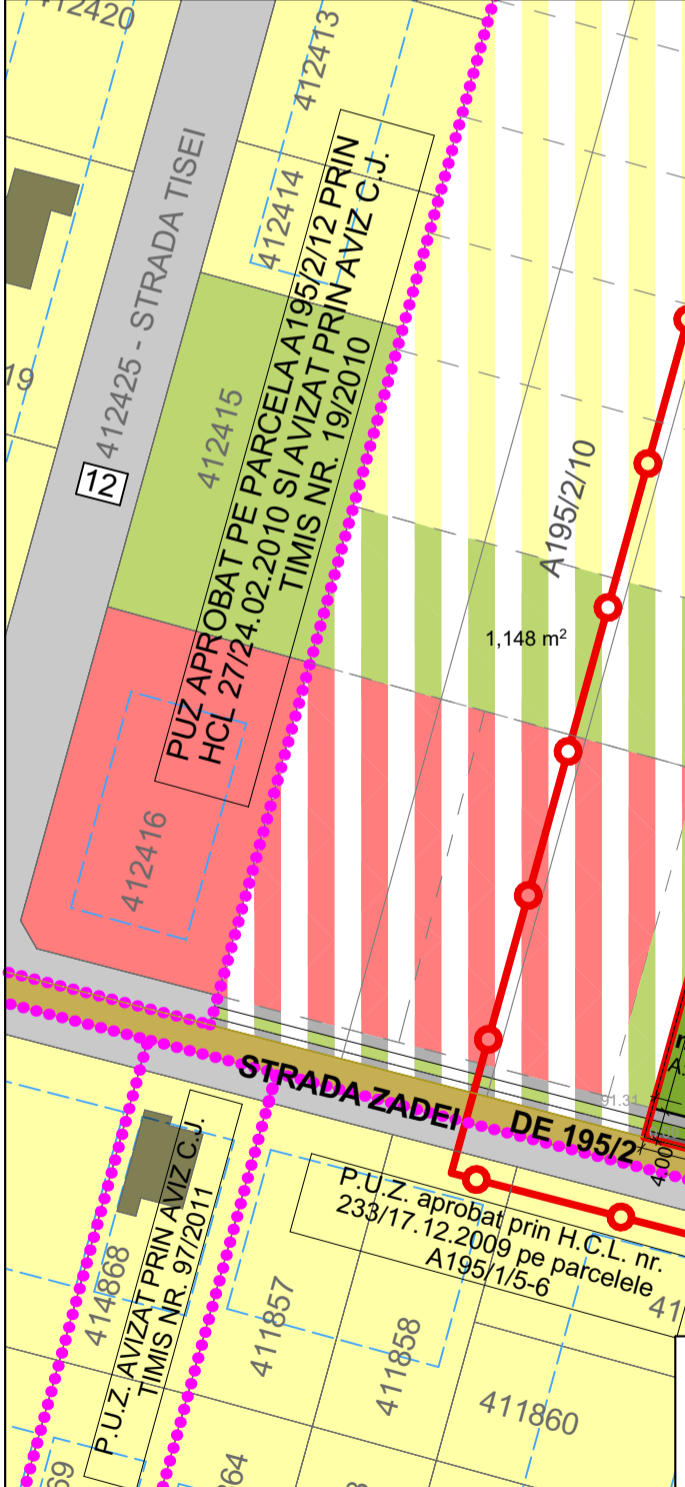
LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII PROPUSE PENTRU A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN COMUNA MOSNITA NOUA, CF. 419561 ȘI S= 15.000 m²
- LIMITA CADASTRAL EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT COMUNA MOSNITA NOUA
- LIMITĂ P.U.Z. ÎN CURS DE ELABORARE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITE PARCELARE DE PERSPECTIVĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ LOCUINȚE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- ZONE SPAȚII VERZI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- CANAL EXISTENT
- SUBZONĂ LOCUINȚE PROPUSE (MAXIM 2 UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ)
- SUBZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE (CU APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE - maxim 6 apartamente/ parcela)
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE PE PARCELA SUPUSĂ REGLEMENTĂRII (SE VOR INTABULA ÎN CF CA SPAȚII VERZI)
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUSE
- ZONĂ LOCUINȚE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSĂ REGLEMENTĂRII
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- PODET PROPUSE
- ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE CANAL ANIF - 2m

SUPRAFAȚA TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
LOCUIȚE INDIVIDUALE (max. 2 unitati locative pe parcela)	-	-	9.240	61,60
SPAȚII VERZI	-	-	1.396	9,31
DOTARI ȘI SERVICII (cu max 6 apartamente la etajele superioare)	-	-	1.291	8,61
DRUMURI PROPUSE	-	-	3.073	20,48
SUPRAFAȚA TOTALA TEREN	15.000	100	15.000	100



LOCUIȚE INDIVIDUALE
(maxim 2 unități locative pe parcelă)
POT max 30%
CUT max 0,9%
H.maxim cornișă: 8m - P+1E+M
H.maxim coamă: 10,5m - P+1E+M
Se vor rezerva minim 2 locuri de parcare/unitate locativă.

DOTĂRI ȘI SERVICII
(servicii la parter cu maxim 6 apartamente la etajele superioare)
P.O.T. max. 40%
C.U.T. max. 1,6
H.maxim cornișă: 12m - P+2E+M/Er
H.maxim coamă: 14m - P+2E+M/Er
Se vor rezerva minim 2 locuri de parcare/unitate locativă.

P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI ȘI SERVICII PUBLICE
extravilan MOSNITA NOU, SAT MOSNITA VECHĂ, CF. 419561, NR.CAD. A 195/2/8 -15.000mp.
NICOLA VASILE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE sc. 1:1.000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: NICOLA VASILE Adresa: extravilan MOSNITA NOU, SAT MOSNITA VECHĂ, CF. 419561, NR.CAD. A 195/2/8 -15.000mp.
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Proiect nr. 39/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI ȘI SERVICII PUBLICE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: OCT. 2022	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. U.02
DESENAT	arh. HURMUZ Raluca			