



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE

PARCELA CADASTRALĂ A600/2/4 din CF nr. 414684
EXTRAVILAN MOȘNIȚA NOUĂ, JUDEȚUL TIMIȘ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- limită studiu
 - limită de proprietate / suprafață propusă pentru intrare în intravilan
 - limită implantare/aliniament
 - delimitare parcele noi
- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- zona de locuințe existentă
 - zona de dotări-servicii existentă
 - zona de spații verzi existentă
 - construcții edificate max. P+1E+M
 - canal ANIF existent
 - numere topografice/cadastrale
- SITUAȚIA PROPUȘĂ**
- zona de locuire cu maxim 2 unități pe parcelă cu funcțiuni complementare
 - zona pentru dotări - servicii publice și locuire
 - zonă spații verzi propuse
 - perimetru construibil
 - garaj/parcare propus
 - număr parcelă
- CĂI DE CIRCULAȚII**
- drumuri de exploatare existente
 - drumuri propuse - carosabile
 - căi de circulații reglementate prin documentații de urbanism aprobate anterior
 - profile stradale propuse
 - profile stradale existente
 - acces propus

INDICI URBANISTICI

Zona de locuințe (maxim 2 unități locative/parcelă) POT maxim 30% CUT max 0.9 Regimul de înălțime maxim P+1E+M H max. cornișă 8.5m H max. coamă 11.00 m	Zona de dotări și servicii publice la parter și maxim 6 unități locative la etajele superioare POT maxim 40% CUT max 1.6 Regimul de înălțime maxim P+2E+M H max. cornișă 11.5m H max. coamă 14.00 m
--	---

BILANȚ TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	18 972	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	18 972	100,00
Locuințe și Funcțiuni complementare	11 553	60,90
Dotări Servicii	1 448	7,63
Spații verzi	1 333	7,02
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	4 638	24,45
P.O.T. Locuințe și Funcțiuni Complementare		30%
P.O.T. Dotări-Servicii		40%

specialist RUR arh. Radu Botiș	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLMN
--------------------------------	---------------------------	----------------------------

SMARTCAD PROIECTARE CADASTRALĂ

Proiect nr. **637/2020** Faza **- P.U.Z. -** Beneficiar: **Ioșif HEITLER**

Denumirea proiectului: **P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE** Denumirea planșei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

com. Moșnița Nouă, nr. cad. A600/2/4, CF nr. 414684

Șef proiect	Radu Botiș	Scara	1:1000	Data	septembrie 2021
Proiectat	Alina Tatiana Nagy	Nr. desen			
Desenat	Alina Tatiana Nagy				PUZ - 02