



sc MINOA DESIGN srl

Jud. Timis, com. Dumbravita
str. Freziei nr. 7
tel. : 0752 291918

**PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI
SERVICII PUBLICE**

PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire proiect: **PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**

Beneficiar: **NICOLA VASILE
MICLE NICOLAIE GHEORGHE si MICLE CARMEN ELENA
ZAVOLAN MIHAI-DORU si ZAVOLAN ANCA-VERONICA**

Amplasament: jud. Timis, com. Mosnita Noua, CF 412981 si CF 419557

Proiectant: sc MINOA DESIGN srl
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr. 7

Nr. proiect: 02-P / 2021

Data: NOIEMBRIE 2021

Faza: PUZ

MEMORIU TEHNIC

I. INTRODUCERE

I.1 DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

Denumire proiect: **PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**

Beneficiar: **NICOLA VASILE
MICLE NICOLAIE GHEORGHE si MICLE CARMEN ELENA
ZAVOLAN MIHAI-DORU si ZAVOLAN ANCA-VERONICA**

Amplasament: jud. Timis, com. Mosnita Noua, CF 412981 si CF 419557

Proiectant: sc MINOA DESIGN srl
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr. 7

Nr. proiect: 02-P / 2021

Data: NOIEMBRIE 2021

Faza: PUZ

1.2 OBIECTUL LUCRARIII

▪ Solicitari ale temei-program:

Prezenta documentatie a fost intocmita la cererea beneficiarilor NICOLA VASILE, MICLE NICOLAIE GHEORGHE si MICLE CARMEN ELENA, ZAVOLAN MIHAI-DORU si ZAVOLAN ANCA-VERONICA, in vederea reglementarii parcelelor identificate prin CF 412981 (nr.cad.A92/1/16) si CF 419557 (nr.cad.A92/1/17) com. Mosnita Noua pentru dezvoltarea unei zone rezidentiale cu functiuni complementare.

Delimitarea zonei studiate - Conform Certificat de Urbanism nr. 993/03.06.2021

- NORD: PUZ aprobat prin HCL 211/31.07.2019- la o distanta de 76,87 m;
- SUD : PUZ aprobat prin HCL 120/16.12.2008 – pe limita :0,00 m;
- VEST :HCN 94 – pe limita de proprietate : 0,00 m;
- EST: HCN 39- la o distanta de 4,00 m (intre terenurile studiate si canal exista drumul De 97/7);

▪ Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată:

Categoria funcționala a terenurilor conform Planului Urbanistic General aflat în vigoare: Zona rezidențială si funcțiuni complementare.

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor în raport cu vecinătatea si cu legislatia in vigoare;
- Modul de ocupare al terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;

- Realizarea lucrărilor rutiere pentru asigurarea acceselor în vederea dezvoltării zonei de locuințe și funcțiuni complementare;
- Realizarea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea dezvoltării zonei de locuințe și funcțiuni complementare;
- Reglementări juridice și cadastrale;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Prezenta documentație PUZ își propune să instituie suportul juridic și tehnic pentru realizarea unei zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare, pe amplasamentul situat în com. Mosnita Noua, extravilan. Terenurile sunt identificate prin CF 412981 (nr.cad.A92/1/16) și CF 419557 (nr.cad.A92/1/17).

Obiectul prezentei documentații este reglementarea terenurilor în vederea dezvoltării unei zone de locuințe și funcțiuni complementare ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană. Reglementările sunt realizate în baza analizei contextului : social, cultural, urbanistic și arhitectural.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Pentru elaborarea prezentului studiu au fost consultate următoarele surse documentare:

- P.U.Z. CU CARACTER DIRECTOR "ZONA TIMISOARA – MOSNITA NOUA", documentație nr. 48004/010 întocmită de S.C. IPROTIM S.A.
- Documentațiile de urbanism întocmite anterior prezentei documentații, pentru terenurile din vecinătate;
- HG525/1996 pentru Aprobarea regulamentului general de urbanism și alte documente cu caracter de reglementare;
- Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și actualizată;
- Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ – aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.
- OMS 119/2014 cu actualizările și modificările în vigoare;
- Codul Civil;
- Certificatul de Urbanism nr. 993 / 03.06.2021 emis de Primăria com. Mosnita Noua;
- întreaga legislație aflată în prezent în vigoare;

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIA ZONEI

Terenurile studiate fac parte din extravilanul satului Mosnita Veche, com. Mosnita Noua.

Evoluția zonei și investițiile din ultimii ani au impus studierea posibilităților de extindere a zonelor destinate locuirii din vecinătatea localităților.

În prezent, există documentații de urbanism aprobate în vederea dezvoltării de zone rezidențiale și funcțiuni complementare, în imediată apropiere a terenurilor ce fac obiectul prezentului demers.

Astfel, ținând cont de strategia de dezvoltare, prin prezenta documentație este propusă introducerea terenurilor în intravilan și continuarea dezvoltării zonei rezidențiale.

Potentialul de dezvoltare al zonei este sporit, ținând cont de proximitatea cu alte parcelări aprobate sau în curs de aprobare. Există o cerere semnificativă de terenuri pentru locuințe, situate în vecinătatea Mun. Timișoara.

2.2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Amplasamentul studiat se afla in extravilanul satului Mosnita Veche, com. Mosnita Noua.

Terenurile sunt situate la Nord-Vest fata de Moșnița Nouă, respectiv la Vest de Moșnița Veche.

Fata de Municipiul Timisoara , terenurile studiate se afla in zona de Sud-Est.

Amplasamentul studiat este compus din 2 parcele CF 412981 (nr.cad.A92/1/16) si CF 419557 (nr.cad.A92/1/17). Parcelele care au generat prezentul PUZ au suprafata totală de 10.000 mp.

Incinta studiată se invecinează cu:

- la nord– proprietate privata -teren extravilan identificat prin cad. A92/1/18;
terenuri libere de constructii, aflate in extravilan;
- la est - domeniu public – drum exploatare – De92/7;
prima cladire invecinata se afla pe partea opusa a drumului de exploatare si a canalului la o distanta de 27,00 m fata de limita terenurile studiate;
- la vest – domeniu public – canal HC94/1;
parcelele situatie de partea opusa a canalului sunt in prezent libere de constructii.
- la sud – domeniu public (drum) provenit din parcelare conform PUZ aprobat prin HCL 120/16.12.2008;
parcelele rezultate din acest PUZ sunt in prezent libere de constructii.

În prezent, accesul la amplasament se poate asigura din drumul comunal DC 97 (drumul Boiler) prin intermediul drumului de exploatare DE 92/7 (latime 4m), drum de exploatare situat la limita de est a amplasamentului studiat.

Legatura zonei studiate cu intravilanul satului Moșnița Veche se realizează prin intermediul drumului DC97.

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Relieful comunei Moșnița Nouă este format în totalitate din câmpie. Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în Câmpia Timișului, o câmpie joasă, caracterizată de valuri largi fiind acoperită cu o cuvertură de loess.

Această caracteristică de câmpie joasă, îi este atribuită datorită faptului că fiind o prelungire a Câmpiei Tisei, în spațiul Piemonturilor Vestice (de-a lungul cursului râului Timiș), este formată din formațiuni aluvionare cu denivelări de mai mică amploare determinate de prezența croburilor și dispune de altitudini ce se încadrează între 80 și 100 m.

Teritoriul localității este ocupat în cea mai mare parte de teren arabil, pășune și fânează, și prezintă pante line nesemnându-se fenomene fizico-geologice de instabilitate.

Stratul geologic din zona comunei Moșnița Nouă este format dintr-o succesiune de straturi aluviale de argile, nisipuri și pietrișuri pe fundament cristalin. Sub aspect geologic, datorită faptului că localitățile se găsesc situate în cea mai mare parte pe terase, stratificația terenului pe adâncime cât interesează din punct de vedere geotehnic este reprezentată de pământuri argiloase neogene, care în partea superioară, pe adâncimi până la 3-6 m, prezintă un grad avansat de alterare.

Rețeaua hidrografică aferentă teritoriului administrativ al comunei Moșnița Nouă este reprezentată prin râul Timiș și pâraurile Hodoș, Bistra, Subuleasa și Bârnar.

Factorii climatici din zona comunei Moșnița Nouă determină existența unui climat temperat, moderat-continental cu influențe mediteraneene și oceanice.

Condițiile climatice din zonă se caracterizează prin următorii parametri:

- Media lunară minimă: -1°C ... -2°C – Ianuarie;
- Media lunară maximă: +20°C ... 21°C – Iulie-August;
- Temperatura minimă absolută: -29,0°C la data de 13.02.1935;

- Temperatura maximă absolută: +40,0°C la data de 16.08.1952;
- Temperatura medie anuală: +10,9°C ;

Cantitatea medie a precipitațiilor ce cad în zona comunei are valori între 600 și 650 mm. Numărul zilelor cu precipitații într-un an este de 120. Cantități mai mari cad în lunile mai-iunie și mai mici în februarie. Din punctul de vedere al căilor de comunicație din zonă, STAS 1709/1 – 90 (Fig. 2) situează amplasamentul în zona de tip climateric I, cu valoarea indicelui de umiditate $I_m = -20 \dots 0$

Pe incinta studiată nu există elemente naturale sau forme de relief care să prezinte vreo importanță sau care să condiționeze organizarea urbanistică. Amplasamentul este liber de construcții.

2.4 CIRCULATIA

În prezent, accesul la amplasament se poate asigura din drumul comunal DC 97 (drumul Boilor) prin intermediul drumului de exploatare DE 92/7 (latime 4m), drum de exploatare situat la limita de est a amplasamentului studiat.

Legatura zonei studiate cu intravilanul satului Moșnița Veche se realizează prin intermediul drumului DC97.

2.5 OCUPAREA TERENULUI

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este în prezent cea de teren arabil în extravilan.

Parcele sunt identificate astfel :

- CF 412981 (nr.cad.A92/1/16) – teren extravilan, Suprafata = 5000 mp, proprietar NICOLA VASILE.
- CF 419557 (nr.cad.A92/1/17) – teren extravilan, Suprafata = 5000 mp, proprietari: MICLE CARMEN ELENA, ZAVOLAN MIHAI-DORU și ZAVOLAN ANCA-VERONICA.

În prezent amplasamentul este liber de construcții.

În stadiul actual, ținând cont de faptul că terenurile studiate au funcțiunea de teren agricol și se învecinează cu alte parcelări recente cu funcțiunea de locuire și dotări complementare creează probleme la nivelul relaționării între funcțiuni.

În stadiul actual, ținând cont de faptul că terenul are folosință agricolă, nu există zone de spațiu verde amenajat.

Nu există riscuri naturale în zona.

- Din analiza situației existente, reies următoarele disfuncționalități:

a) disfuncționalități de circulație

Amplasamentul studiat cu destinația de teren agricol, este delimitat la est de un drum de exploatare, Latimea acestui drum (4m) nu este compatibilă cu o viitoare dezvoltare de locuire și funcțiuni complementare .

Sunt necesare intervenții suplimentare pentru asigurarea continuității drumurilor în zonă, asigurarea unor profile transversale corespunzătoare și propunerea de noi drumuri, compatibile cu dezvoltarea unei zone de locuințe și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

b) disfuncționalități functionale

Absența utilitatilor și existența canalelor de desecare.

Propunerile de dezvoltare a echipării edilitare se vor face corelat, într-un sistem centralizat, atât pentru vechea localitate precum și pentru noua zonă rezidențială.

Conform prevederilor PUZ Director Timișoara - Moșnița Nouă și a P.U.Z. –urilor aprobate întreaga zonă va deveni zonă rezidențială cu funcțiuni complementare.

2.6 ECHIPAREA EDILITARA

a) Cai de comunicatie

În prezent accesul rutier pe amplasament se poate asigura din drumul județean DJ 592 printr-intermediul drumului comunal DC97 și drumul de exploatare DE 92/7.

Analiza situației existente a evidențiat următoarele disfuncționalități ale circulației rutiere:

- zona studiată este caracterizată de existența terenurilor agricole, accesul realizându-se prin intermediul drumurilor de exploatare existente;
- amplasarea unei noi dezvoltări rezidențiale pe un teren agricol presupune și asigurarea unor noi criterii de accesibilitate a terenurilor, din punct de vedere al circulației rutiere.

b) Alimentarea cu apă și canalizare

În apropierea zonei studiate, în partea de est, există rețele de alimentare cu apă, conform aviz Aquatim. Nu există rețea de canalizare în imediata apropiere dar conform informațiilor din teren există canalizare în lucru pe str. Birda (strada tangenta canalului din zona de Vest HCN 94).

În vecinătatea terenului studiat există canale de desecare care colectează parțial apele de ploaie, după cum urmează:

- VEST :HCN 94;
- EST: HCN 39;

c) Alimentarea cu gaze naturale

În apropierea zonei studiate, în partea de est, există rețea de gaze naturale.

d) Alimentarea cu energie electrică

În apropierea zonei studiate, în partea de est, există rețea electrică.

Pe terenul ce face obiectul acestui demers, nu există linii electrice aeriene care să afecteze amplasamentul.

e) Rețele de telecomunicatie

În apropierea zonei studiate, există rețele de telecomunicatie.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

În cadrul sau în apropierea obiectivului nu se găsește nici o zonă sau peisaj cu statut de protecție.

Referitor la dezvoltarea propusă, se va asigura un echilibru, conform normelor în vigoare, între suprafețele ocupate de construcții/drumuri/platforme și cele alocate spațiilor verzi.

În zonă nu sunt prezente surse majore de poluare a mediului, funcțiunea principală a zonei fiind cea de locuire și funcțiuni complementare locuirii.

2.8 OPTIUNI ALE POPULATIEI

Cerintele autorităților locale și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei au fost următoarele:

- extinderea funcțiunii de locuire adaptată la configurația terenului și specificul zonei;
- asigurarea de terenuri pentru funcțiuni complementare;
- asigurarea necesarului de spații verzi;
- asigurarea utilitatilor necesare dezvoltării zonei.

La faza PUZ- Etapa 1 și Aviz de Oportunitate a fost realizată consultarea preliminară a populației, fără a fi înregistrate opțiuni din partea acesteia. S-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 09/25.02.2022.

Consultarea populației se realizează conform prevederilor legale, iar în cazul unor opțiuni argumentate, acestea vor fi integrate în documentația de urbanism.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarilor în vederea reglementării parcelelor identificate prin CF 412981 (nr.cad.A92/1/16) și CF 419557 (nr.cad.A92/1/17) com. Moșnița Nouă pentru dezvoltarea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare.

Propunerea are un impact pozitiv asupra zonei. Prin propunere se încurajează creșterea calității mediului locuit.

3.2 PREVEDERI ALE PUG

În P.U.Z.-ul director Moșnița Nouă, amplasamentul studiat este încadrat ca zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Valorificarea cadrului natural se va realiza prin propunerea unor suprafețe verzi pentru asigurarea unui mediu plăcut.

Se propune dezvoltarea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare cu obligativitatea propunerii unui minim 7% de spații verzi din suprafața ce face obiectul parcelării.

Amenajările urbanistice vor prelua și integra rețeaua de canale de desecare existentă fără a le afecta prin amplasarea viitoarelor construcții.

Pe parcelele destinate construirii de locuințe / servicii, se va asigura un procent de spațiu verde de min 30% din suprafața lotului.

3.4 MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Soluțiile propuse pentru rezolvarea circulațiilor în zona tin cont atât de parcelările și P.U.Z.-urile deja aprobate în zona și de trama majoră propusă prin conform P.U.Z. Director Zona Timișoara – Moșnița Nouă. Se va asigura continuitatea strazilor din documentațiile de urbanism aprobate în zona;

Pentru modernizarea circulației și acesul rutier se propun următoarele:

- în partea de est - continuarea drumului propus cu profil de 16m, conform P.U.Z. Director Zona Timișoara – Moșnița Nouă și documentație de urbanism aprobată prin HCL 120/16.12.2008;
- în partea de vest - continuarea drumului propus cu profil de 12m, conform P.U.Z. Director Zona Timișoara – Moșnița Nouă și documentație de urbanism aprobată prin HCL 120/16.12.2008;
- în partea de sud – completarea drumului propus cu profil de 12m, conform documentație de urbanism aprobată prin HCL 120/16.12.2008;
- se va asigura un profil de min. 12m pentru strazile interioare.

Structura rutieră proiectată

S-a adoptat următoarea soluție în ceea ce privește alcătuirea structurii rutiere, soluții furnizate conform profilurilor transversale tip:

Structuri rutiere aplicate conform profiluri transversale tip:

➤ Structură rutieră:

- 12 cm strat din piatră spartă;
- 10 cm strat de fundație din balast;

3.5 ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Intervențiile urbanistice propuse au ca scop eliminarea disfuncționalităților .

Sunt propuse următoarele:

- dezvoltarea unei zone de locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, - zona ce va fi introdusă în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă;
- asigurarea accesului în zona studiată;
- realizarea drumurilor interioare cu asigurarea accesului la fiecare lot propus;
- echiparea edilitara.

In urma propunerii de parcelare , au rezultat un numar total de 12 loturi.

Prin propunerile de urbanism parcelele studiate s-au zonificat dupa cum urmeaza :

- loturi destinate constructiei de locuinte individuale (max 2 familii): nr.1-9 ;
- lot destinat constructiei de dotari/servicii si locuinte colective mici: nr.11 ;
- lot destinat spatiilor verzi : nr. 10;
- lot destinat circulatiilor: nr. 12

Parcela nr.	Suprafata	Destinatie teren	POT (maxim%)	CUT	Regim de inaltime
1	608	<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	30%	0,9	Max. P+1E+M
2	614	<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	30%	0,9	Max. P+1E+M
3	614	<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	30%	0,9	Max. P+1E+M
4	614	<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	30%	0,9	Max. P+1E+M
5	608	<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	30%	0,9	Max. P+1E+M
6	591	<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	30%	0,9	Max. P+1E+M
7	591	<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	30%	0,9	Max. P+1E+M
8	591	<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	30%	0,9	Max. P+1E+M
9	602	<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	30%	0,9	Max. P+1E+M
10	700	<u>Spatiu verde</u>	-	-	-
11	700	<u>D_sLM₂ - DOTARI/SERVICII LA PARTER si LOCUINTE COLECTIVE MICI</u> (max. 2 apartamente la etajele superioare)	40%	1,6	Max. P+2E+M
12	3167	Circulatii	-	-	-

L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE

(maxim 2 apartamente / parcela)

P.O.T. MAXIM PROPUS = 30%

C.U.T. MAXIM PROPUS = 0,9

REGIM MAXIM DE INALTIME: P+1E+M

INALTIME : H_{max} cornisa=8,00m,H_{max} coama=12,00m

D_sL_{M2} - DOTARI/SERVICII LA PARTER si LOCUINTE COLECTIVE MICI

(max. 2 apartamente la etajele superioare)

P.O.T. MAXIM PROPUS = 40%

C.U.T. MAXIM PROPUS = 1,60

REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2E+M

INALTIME : H_{max} cornisa=12,00m,H_{max} coama=16,00m

Bilant teritorial:

FOLOSINTA	EXISTENT	PROPUS	%
TEREN AGRICOL	10.000 mp	-	100%
<u>L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE</u> (maxim 2 apartamente / parcela)	-	5.433 mp	54,33%
<u>D_sL_{M2} - DOTARI/SERVICII LA PARTER si LOCUINTE COLECTIVE MICI</u> (max. 2 apartamente la etajele superioare)	-	700 mp	7,00%
<u>Spatiu verde</u>	-	700 mp	7,00%
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	3.167 mp	31,67%

Zone verzi:

Se va avea în vedere asigurarea de spatii verzi de min. 7% din suprafața totală.

Prin regulamentul de urbanism se prevede plantarea a cel puțin a unui arbore la o suprafață de 150 mp de parcelă constructibilă. De asemenea spațiul plantat pe fiecare parcelă nu va fi mai mic de 30% din suprafața lotului.

Parcari:

Parcarile necesare functiunilor propuse se vor executa exclusive pe terenul beneficiarului.

Se vor asigura 2 locuri de parcare/ unitate locative.

Numarul locurilor de parcare pentru zona de servicii se va stabili in functie de necesitate conform legislatiei in vigoare.

Fiind propusa o zona rezidentiala cu functiuni complementare, se vor crea conditii favorabile de crestere a calitatii confortului și modului de viata cu efect benefic asupra intregii comunitati.

Tipuri de subzone funcționale propuse:

In zona studiată se propun 3 tipuri de subzone:

- subzona rezidențiala propusă L_i - locuințe individuale (cu maxim 2 apartamente/parcela): clădiri P, P+1E, P+1E+M. Regimul maxim admis este de 3 niveluri supraterane.
- subzona de servicii și locuire D_sL_{M2} (dotări servicii cu locuințe colective mici – maxim 2 apartamente la etajele superioare) - zonă cu dotări/servicii/unități comerciale la parter și locuințe colective mici (maxim 2 apartamente) la etajele superioare, cu structură urbana: clădiri P, P+1E, P+1E+M, P+2E+M. Regimul maxim admis este de 4 niveluri supraterane. Sunt interzise toate tipurile de functiuni incompatibile cu zona de locuit.
- subzonă de spații verzi V_E – zonă verde: parcuri, grădini publice cu acces public nelimitat.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Dezvoltarea edilitară se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare.

a) Capacitățile investiției propuse pentru alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va face, prin intermediul unui cămin de vane, la conducta de apă existentă din zona amplasamentului, din PE-HD, cu De 110 mm, conform avizul de amplasament, emis de Aquatim S.A..

Conducta de apă propusă pentru obiectivul studiat va fi din PE-HD, PN10, PE80, De 110x10,0 mm, în lungime totală de $L = 265$ m.

Pe această rețea de apă propusă care alimentează obiectivul studiat s-au prevăzut 3 hidranți supraterani de incendiu exterior, cu Dn 80 mm, Hie1÷Hie3 și 1 cămin de vane, CV1.

Conducta de apă propusă subtraversează canalul de desecare HCn 93/1, prin foraj orizontal în tub de protecție din PE-HD, PE80, PN6, cu De 250x14,2 mm, pe o lungime totală de $L = 9,5$ m.

Pozarea conductei de apă propusă pentru obiectiv se va face la minim 1,2 m sub cota talvegului canalului de desecare existent, Hcn 93/1.

Traseul rețelei de apă propusă se va urmări pe planul de reglementări, planșa nr. 01-ED, anexată la prezenta documentație.

Debitele de apă potabilă necesare consumului igienico-sanitar și gospodăresc, conform breviarului de calcul sunt:

$$Q_{zi\ med} = 12,03\ m^3/zi = 0,14\ l/s;$$

$$Q_{zi\ max} = 15,64\ m^3/zi = 0,18\ l/s;$$

$$Q_{orar\ max} = 43,79\ m^3/zi = 1,82\ m^3/h = 0,51\ l/s.$$

Aceste debite se vor asigura de la sistemul de alimentare cu apă propus pentru zona obiectivului cu branșare la conducta de apă existentă din zona amplasamentului.

Pozarea conductelor se va face îngropat sub adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77, pe un strat de nisip de cca. 15 cm.

b) Capacitățile investiției propuse pentru canalizare ape uzate menajere

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la obiectiv se va face prin intermediul unei extinderi a rețelei de canalizare din tuburi PVC-KG, SN8, De 250 mm cu racordare la canalizarea aflată în faza de execuție de pe strada Birda din localitatea Moșnița Veche, din tuburi PVC, De 250 mm.

Apele uzate menajere de la parcelele propuse din cadrul obiectivului studiat vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare din tuburi PVC-KG, SN8, De 250x7,3 mm, în lungime totală de $L = 245$ m.

Pentru o bună funcționare a rețelei de canalizare s-au propus 7 cămine de vizitare, Cm1÷Cm7 și un cămin de liniștire, Clin, conform specificațiilor din STAS 3051/91.

Deoarece rețeaua de canalizare menajeră nu poate funcționa gravitațional până la rețeaua de canalizare menajeră aflată în fază de execuție de pe strada Birda, din localitatea Moșnița Veche, apele uzate provenite de la obiectiv vor fi colectate și evacuate într-o stație de pompare propusă, după care acestea prin intermediul unei rețele de refulare vor fi evacuate într-un cămin de liniștire propus a fi amplasat pe strada Birda, iar de aici rețeaua de canalizare va merge gravitațional până în punctul de racord cu rețeaua de canalizare menajeră aflată în fază de execuție de pe strada Birda.

Stație de pompare va fi complet echipată, cu 2 electropompe submersibile, (1+1R), având următoarele caracteristici: $Q = 2\ l/s$, $H = 10\ mCA$.

Racordarea rețelei de canalizare propusă la rețeaua de canalizare menajeră aflată în fază de execuție se va face prin intermediul unui cămin de vizitare propus, Cm7.

Conducta de refulare propusă pentru apele uzate menajere de la obiectivul studiat subtraversează canalul de desecare HCn 94/1, prin foraj orizontal în tub de protecție din PE-HD, PE80, PN6, cu De 63x3,6 mm, pe o lungime totală de $L = 13,00$ m.

Pozarea conductei de refulare pentru apele uzate menajere propusă pentru obiectiv se va face la minim 1,2 m sub cota talvegului canalului de desecare existent, Hcn 94/1.

Debitele de apă menajere evacuate la canalizare (conf. SR 1846-1:2006):

$$Q_{uz.zimed} = Q_{zimed} = 12,03 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,14 \text{ l/s};$$

$$Q_{uz.zimax} = Q_{zimax} = 15,64 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,18 \text{ l/s};$$

$$Q_{uz.orarmax} = Q_{orarmax} = 43,79 \text{ m}^3/\text{zi} = 1,82 \text{ m}^3/\text{h} = 0,51 \text{ l/s}.$$

c) Capacitățile investiției propuse pentru canalizare ape meteorice

Fiecare parcelă de locuințe va fi prevăzută cu un bazin de rețenție de 3 mc. Apele pluviale din bazinele de retenție aferente fiecărei parcele vor fi folosite la udarea spațiilor verzi din incinta fiecăreia.

Apele pluviale de pe străzi se vor colecta prin intermediul unor rigole stradale deschise, după care acestea vor fi trecute printr-un decantor separator de hidrocarburi și stocate pe timpul ploii în bazinul de retenție propus pentru zona studiată.

Apele convențional curate stocate în bazinul de retenție propus vor fi evacuate prin intermediul unei conducte de refulare și a unei guri de vărsare în canalul de desecare existent HCn 93/1.

Conducta de refulare propusă pentru evacuarea controlată a apelor pluviale va fi din PE-HD, PN6, PE80, De 90x5,1 mm, în lungime totală de $L = 60$ m.

Decantorul-separatorul de hidrocarburi este dimensionat la un debit de 30 l/s și va colecta nisipul și uleiurile provenite accidental de la autovehicole, de pe străzile acestei zone.

Decantorul-separatorul de hidrocarburi propus va fi de tip ACO - OLEOPATOR-K-NG 30.

Bazinul de retenție, asigură stocarea apei pe timpul ploii, având un volum de 30 m^3 .

Dimensiunile bazinului subteran propus sunt: $L = 5,9$ m, $D = 2,55$ m.

Prin conducta de refulare se va evacua un debit controlat de :

$Q_{evacuat} = m \times \text{Siarba} \times \phi \text{iarba} \times i = 0,8 \times 0,3167 \times 0,05 \times 125 = 1,58 \text{ l/sec}$. – considerându-se toată suprafața obiectivului ca fiind înierbată.

d) Alimentarea cu gaze naturale

În apropierea zonei studiate, în partea de est, există rețea de gaze naturale.

Alimentare cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelelor existente în zona, cu acordul detinatorilor de rețele/distribuitoare. De la rețeaua nouă se vor face bransamente individuale pentru fiecare parcelă.

Dezvoltarea se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor de gaze naturale.

e) Alimentarea cu energie electrică

În apropierea zonei studiate, în partea de est, există rețea electrică.

Alimentare cu energie electrică se va face prin extinderea rețelelor existente în zona, cu acordul detinatorilor de rețele/distribuitoare. De la rețeaua nouă se vor face bransamente individuale pentru fiecare parcelă.

Dezvoltarea se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor de energie electrică.

Pe terenul ce face obiectul acestui demers, nu există linii electrice aeriene care să afecteze amplasamentul.

f) Rețele de telecomunicație

În apropierea zonei studiate, există rețele de telecomunicație.

3.7 PROTECTIA MEDIULUI

Fiind propusa o zona rezidentiala cu functiuni complementare, se vor crea conditii favorabile de crestere a calitatii confortului și modului de viata cu efect benefic asupra intregii comunitati.

Prin regulamentul de urbanism se prevede plantarea a cel puțin a unui arbore la o suprafață de 150 mp de parcelă construibilă. De asemenea spațiul plantat pe fiecare parcelă nu va fi mai mic de 30% din suprafața lotului

În cadrul sau în apropierea amplasamentului nu se găsește nici o zonă sau peisaj cu statut de protejare.

Fiind propusa o zona rezidentiala, se vor crea conditii favorabile de crestere a calitatii confortului și modului de viata cu efect benefic asupra intregii comunitati.

CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI

(Conform Hotărârii Nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe)

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, în special la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul studiat se afla in extravilanul satului Mosnita Veche, com. Mosnita Noua.

Terenurile sunt situate la Nord-Vest fata de Moșnița Nouă, respectiv la Vest de Moșnița Veche.

Fata de Municipiul Timisoara , terenurile studiate se afla in zona de Sud-Est.

Amplasamentul studiat este compus din 2 parcele CF 412981 (nr.cad.A92/1/16) si CF 419557 (nr.cad.A92/1/17). Parcelele care au generat prezentul PUZ au suprafața totală de 10.000 mp.

Amplasamentul este situat într-o zonă din perimetrul comunei Moșnița Noua, zona în care sunt foarte multe alte planuri similare aprobate

Deoarece se propune o zonă rezidentiala cu functiuni complementare, se vor crea condiții de creștere a calitatii confortului și modului de viață cu efect benefic asupra intregii comunități.

Pentru protectia mediului, se vor respecta normele in vigoare cu privire la sistemul de canalizare- apele uzate menajere si apele pluviale, la colectarea si transportarea deseurilor, precum si la factorii ce pot provoca stres Ambiental (zgomot, noxe din traficul rutier).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu sunt identificate influente negative asupra altor planuri si programe, inclusive pe cele care se integreaza sau deriva din ele.

Se incadreaza in documentatiile de urbanism cu caracter director. La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat câteva obiective principale: încadrarea în caracterul zonei precum și asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Pentru respectarea principiilor dezvoltării durabile, s-a avut în vedere optimizarea densității de locuire și funcțiuni mixte aferente, corelată cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi. S-a asigurat procentul optim de spațiu verde pe teren natural corelat cu funcțiunea propusă. Se va avea în vedere asigurarea de spații verzi de min. 7% din suprafața totală a terenului studiat. Actualmente terenul are categoria de folosință teren arabil, dar nu este un teren valoros pentru culturi, calitatea acestuia nefiind multumitoare. Se vor consulta și rezultatele studiului O.S.P.A. privind clasa de fertilitate a terenului, factor ce va fi luat în calcul și în ipoteza scoaterii terenului din circuitul agricol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Propunerile documentației de urbanism de extindere a zonei rezidențiale nu afectează mediul, fiind P.U.Z. – dezvoltare zona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

În zona respectivă nu se desfășoară activități industriale și nu se utilizează substanțe poluante care să afecteze mediul.

Se estimează că lucrările de construire vor afecta mediul pe timp limitat, pe durata edificării construcțiilor. Funcționarea nu va afecta ecosistemul. Influența asupra mediului este împărțită în două faze, prima fază este cea de construcție și apoi cea de utilizare.

Factori de mediu posibil afectați :

- protecția calității apelor: în prezent nu există instalații de alimentare cu apă potabilă.

- canalizare : în prezent nu există instalații de canalizare.

Prin soluțiile adoptate (de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și pluvială) – se elimină posibilitatea de infiltrații în sol.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii nr. 107/1996 - legea Apelor și întreaga legislație aflată în vigoare.

- protecția aerului : Nu există surse de poluare a atmosferei – exceptând cele legate de circulația autovehiculelor, funcțiunea fiind de locuire+funcțiuni complementare zonei de locuit. Activitatea de construcție va putea constitui o înrăutățire de scurtă durată a calității aerului în imediată apropiere a șantierului.

surse staționare neregulate nu există;

surse staționare regulate: obiectivul nu va constitui un factor de poluare prin emisii rezultate în urma arderii combustibililor pentru încălzirea spațiilor deoarece consumul este moderat;

surse mobile: autoturisme și autoutilitare care generează poluanți precum monoxid de carbon, oxizi de azot, dioxid de sulf, hidrocarburi nearse – intermitente.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și întreaga legislație aflată în vigoare.

- protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor : obiectivul prin natura activității nu va produce poluare fonică și vibrații. Activitățile de construcție implică producerea de emisii sonore aferente activităților de șantier. Zgomotul va fi temporar.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant și întreaga legislație aflată în vigoare.

- protecția împotriva radiațiilor : Nu este cazul. Nu se vor desfășura activități care să presupună probleme de radiații.

- protecția solului și subsolului : suprafețele vor fi amenajate fiind monitorizate orice fel de posibile poluări ale solului sau subsolului.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 137/1995 privind Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre și întreaga legislație aflată în vigoare.

- protecția ecosistemelor terestre și acvatice : Nu este cazul. În zonă nu există ecosisteme terestre sau acvatice.

- protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public : Noile funcțiuni aduc o creștere în dezvoltarea durabilă a zonei, din punct de vedere economic, social și ecologic.

- gospodărirea deșeurilor generate de amplasament: activitatea șantierelor va duce la producerea de deseuri. În timpul fazei de construcție se vor face acumulări temporare de deseuri. Acestea vor fi evacuate la încetarea activității de șantier, conform legii. La faza ulterioară se va organiza o colectare selectivă a deșeurilor urmând ca deșeurile reciclabile se vor preda spre refolosire, iar cele de natură menajeră vor fi colectate în pubele de unde vor fi preluate de serviciile de salubritate.

Conform OMS 119/2014 - Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; La parterul clădirii de locuit se pot amplasa camere speciale pentru depozitarea deșeurilor.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și întreaga legislație aflată în vigoare.

- gospodărirea substanțelor toxice și periculoase : nu este cazul.

În cazul identificării pe amplasament, pe parcursul lucrărilor de construire, a deșeurilor clasificate ca periculoase, se vor lua măsuri conform legislației în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Propunerile promovate prin documentația de față produc efecte ireversibile. Terenul agricol dispare dar schimbarea se produce în sens pozitiv. Prin extinderea zonei rezidențiale a localității se creează locuri de muncă, se realizează locuințe noi, spații verzi aferente, locuri de joacă pentru copii,

Probabilitatea de a afecta mediul este nulă – ca durată sau frecvență – ca atare nu se pune problema reversibilității efectelor (elementele componente rămân nenocive și deșeurile neutre se adună și se elimină în câteva minute).

Nu sunt evidențiate zone posibil a fi afectate de activitățile propuse.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul. Nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate, depozitate sau comercializate sunt inerte, neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau și locuiesc oameni.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul. Nu se produc efecte transfrontaliere, fiind la o distanță de peste 60km față de graniță.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Propunerea nu influențează negativ așezările umane și nu se desfășoară activități cu impact asupra sănătății populației. Se va respecta legislația de mediu în toate domeniile, normele sanitare, normele de protecție a muncii, PSI.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Nu este cazul. Amplasamentul este redus ca dimensiuni, iar efectele sale sunt doar la nivelul zonei.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu sunt identificate caracteristici naturale speciale sau ca parte a patrimoniului cultural.

Prin propunere, zona rezidentiala si functiuni complementare locuirii, nu se pot desfășura activități care să conducă la depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

Nu se pune problema de folosire a terenului in mod intensiv. Se propune o ocupare a parcelelor rezultate de doar 30%/40% (conform Avizului de oportunitate obținut) și amenajarea unor zone verzi în procent de minim 7% (din suprafata totala a terenului studiat).

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul. În cadrul sau în apropierea obiectivului nu se găsește nici o zonă sau peisaj cu statut de protejare.

Conform Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate : nu exista zone protejate in vecinătatea amplasamentului. Conform OUG 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice: in apropierea perimetrului studiat nu se afla nici o arie speciala de conservare.

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Pentru toate lucrările rutiere propuse și care urmăresc realizarea unor noi străzi sau lărgirea profilului transversal - în zonele unde profilul stradal nu este asigurat - se impune rezervarea suprafețelor de teren necesare.

Eliberarea autorizațiilor de construcție se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de modernizare a circulației.

3.9 SANATATEA POPULATIEI

1. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor se va face în zone sigure, pe terenuri salubre care vor asigura:

a) protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe;

b) reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului;

c) sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;

d) sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice;

e) sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere;

f) sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

2. La zonificarea funcțională se are în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora.
3. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
4. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor geologice de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
5. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor se va face în așa fel încât va asigura însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).
6. La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:
 - a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;
 - b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;
 - c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.
7. Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.
Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.
Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
8. La parterul clădirilor de locuit se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale umane fără paturi și cabinete veterinare pentru animale de companie, cu condiția ca acestea, prin funcționarea lor, să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătatea locatarilor; pentru unitățile sus-menționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților;

IV. CONCLUZII

- **Categoriile de costuri**

Intreaga investiție va fi suportată de inițiator.

- **Propuneri de informare a publicului**

Activitatea de informare și consultare a publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face va face cu respectarea și în conformitate cu:

- Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, actualizată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, actualizată;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999 - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general” - indicativ GP038/99;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu” - indicativ GM 009-2000;
- H.G. nr. 870/2006 privind aprobarea Strategiei pentru îmbunătățirea sistemului de elaborare, coordonare și planificare a politicilor publice la nivelul administrației publice centrale;
- întreaga legislație specifică și conexă din domeniul urbanismului și amenajării teritoriale.

Reglementările propuse prin prezentul PUZ se vor inscrie în prevederile PLANULUI URBANISTIC ZONAL CU CARACTER DIRECTOR MOSNITA NOUĂ.

În urma aprobării PUZ de către Consiliul Local, se va trece la următoarele etape ale proiectului:

- Reglementarea juridică a terenului;
- Operațiuni cadastrale de dezmembrare.
- Obținere Certificate de Urbanism și Autorizații de Construire.

Intocmit,

Arh. OANA IORDACHE-MANESCU

Specialist RUR- ARH. DIANA MARIA GAGA

