



| INDICI CONSTRUCTIVI pe parcela | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------|----------|
| Zona | Nr.nivele H.max.construcție | POT max | CUT max | dist.fata de lim. propr.(m) aliniament | spate |
| zona rezidentiala (locuinte individuale) cu max. 2 unitati locative pe parcela | P+ 1E+M Hmax.cornisa = 8,00m | 30 % | 0,900 | 5,00 m | min 10,0 |
| zona dotari si servicii publice cu locuinte la etaj | P + 2E+M Hmax.cornisa =11,00m | 40% | 1,050 | 5,0 m | min 10,0 |

| BILANT TERITORIAL PE PARCELA | | | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| SUPRAFETE TEREN (SUPRAFATA MASURATA) | SITUATIA EXISTENTA MP | SITUATIA PROPUA MP | |
| TEREN AGRICOL | 10.000 | 0 | % |
| ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE INDIVIDUALE) | - | 4.858 | 49% |
| ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU LOCUINTE LA ETAJ | - | 952 | 9 % |
| ZONA VERDE | - | 702 | 7 % |
| ZONA CIRCULATII STRAZI | - | 3.488 | 35 % |
| Total | 10.000 | 10.000 | 100 % |

LEGENDA ZONIFICARE URBANISTICA

- LIMITA INTRAVILAN
- TEREN PROPUȘ PENTRU A FI INTRODUS
IN INTRAVILAN
- CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE CADASTRALE PROPUSE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUȘA
- ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU
LOCUINTE LA ETAJ PROPUȘA
- TEREN CE SE INSCRIE IN C.F. CA
ZONA VERDE PROPUȘ CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
REGLEMENTATE ANTERIOR
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- ZONA CONSTRUIBILA IN CADRUL PAECELEI
- ALINIAMENT OBLIGATORIU CONSTRUCTIIL
- NUMAR PARCELA PROPUȘ
- ACCES PARCELA PROPUȘ
- CANALE DE DESECARRE
- ZONA DE LOCUINTE IN INTRAVILAN
EXISTENTA REGLEMENTATA ANTERIOR
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII EXISTENTA
REGLEMENTATA ANTERIOR
- ZONA VERDE EXISTENTA REGLEMENTATA
ANTERIOR
- ZONA DE LOCUINTE IN PERSPECTIVA
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII IN
PERSPECTIVA
- ZONA VERDE IN PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE IN PERSPECTIVA

B.C. BAZIN COMPENSARE APE PLUVIALE
S.H. SEPARATPOR DE HIDROCARBURI



| | | | | | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------------|----------|
| Verificator : | Nume | Semn tura | Cerin a | Referat nr. _____ | Pr.nr.: |
| Birou Individual Arhitectura " arh. Crețu Emanuel " | Ghiroda, str. Zimbrului nr.12 Tel 0744532619 | | | | 338/2021 |
| Beneficiar: | LEDERER CORNELIA LEDERER ADRIAN | | | Faza: | |
| Denumire proiect: | PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE Parcela C.F.nr.419703, Mosnita Noua, sat Mosnita Veche, Jud.Timis | | | P.U.Z. | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | Plansa: | Pl. nr.: |
| Sef proiect | arh. Emanuel Crețu | | 1:1000 | REGLEMENTARI URBANISTICE | 03 |
| Proiectat | arh. Emanuel Crețu | | Data: | | |
| Desenat | arh. Emanuel Crețu | | mai 2022 | | |