

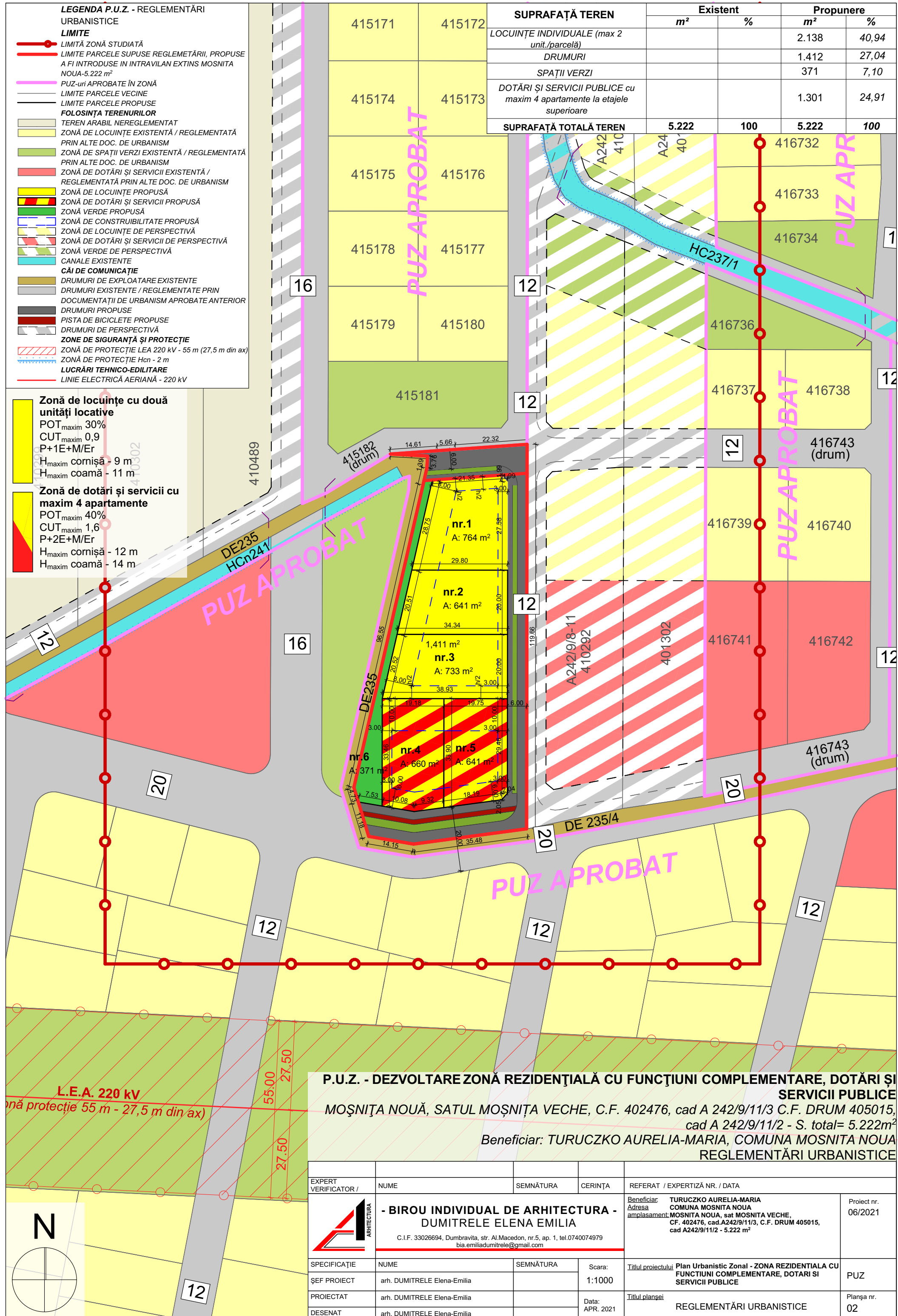
LEGENDA P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII, PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN EXTINS MOSNIȚA NOUA-5.222 m²
- PUZ-uri APROBATE ÎN ZONĂ
- LIMITE PARCELE VECINE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE LOCUINȚE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ
- ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
- CANALE EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE
- PISTA DE BICICLETE PROPUSE
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 220 kV - 55 m (27,5 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE Hcn - 2 m
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 220 kV

- Zonă de locuințe cu două unități locative**
- POT_{maxim} 30%
- CUT_{maxim} 0,9
- P+1E+M/Er
- H_{maxim} cornișă - 9 m
- H_{maxim} coamă - 11 m
- Zonă de dotări și servicii cu maxim 4 apartamente**
- POT_{maxim} 40%
- CUT_{maxim} 1,6
- P+2E+M/Er
- H_{maxim} cornișă - 12 m
- H_{maxim} coamă - 14 m

| SUPRAFAȚĂ TEREN | Existent | | Propunere | |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| | m ² | % | m ² | % |
| LOCUINȚE INDIVIDUALE (max 2 unit./parcelă) | | | 2.138 | 40,94 |
| DRUMURI | | | 1.412 | 27,04 |
| SPAȚII VERZI | | | 371 | 7,10 |
| DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE cu maxim 4 apartamente la etajele superioare | | | 1.301 | 24,91 |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN | 5.222 | 100 | 5.222 | 100 |



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
 MOȘNIȚA NOUĂ, SATUL MOȘNIȚA VECHĂ, C.F. 402476, cad A 242/9/11/3 C.F. DRUM 405015, cad A 242/9/11/2 - S. total= 5.222m²
 Beneficiar: TURUCZKO AURELIA-MARIA, COMUNA MOSNIȚA NOUA
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

| EXPERT VERIFICATOR / | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|----------------------|---|-----------|-----------|---|
| | - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA | | | Beneficiar: TURUCZKO AURELIA-MARIA Adresa: COMUNA MOSNIȚA NOUA amplasament: MOSNIȚA NOUA, sat MOSNIȚA VECHĂ, C.F. 402476, cad.A242/9/11/3, C.F. DRUM 405015, cad A242/9/11/2 - 5.222 m ² |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA | Scara: | Titlul proiectului |
| ȘEF PROIECT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | 1:1000 | Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE |
| PROIECTAT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | Data: | Titlul planșei |
| DESENAT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | APR. 2021 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| | | | | Proiect nr. 06/2021 |
| | | | | Planșa nr. 02 |