



LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN MOȘNIȚA NOUA 6.600 MP
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOȘNIȚA NOUA
- PLANURI URBANISTICE ZONALE IN CURS DE ELABORARE

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE SPAȚII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU MAX. 10 AP./ IMOBIL LA ETAJELE SUPERIOARE
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
- ZONE VERZI PROPUSE
- LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
- DOTARI SI SERVICII PUBLICE POSIBILE
- ZONE VERZI POSIBILE
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI POSIBILE- DE PERSEPECTIVA
- DRUMURI PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - 2M - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE INCLUSIV IMPREJMUIRE

Dotari și servicii la parter cu maxim 10 ap./ imobil la etajele superioare (maxim 1 ap/ 100mp de teren)
 POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax comisa 12m S+P+3E
 Hmax coama 14m S+P+3E

- 2loc parcare/unitate locativa
 -nr locurilor de parcare pentru zona de dotari si servicii se va stabili la faza DTAC, in functie de necesitate conform HG525/1996, Avizului comisiei de circulatie si legislatiei in vigoare

-pt zona cu functiuni se va prevedea minim 1 loc de parcare/40mp arie desfasurata a spatiilor si suplimentar 1 loc de parcare la 5 angajati
 -la zone cu functiune de birouri/administrativ se va prevedea 1 loc de parcare la 40mp arie desfasurata a spatiilor

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU MAX. 10 AP./ IMOBIL LA ETAJELE SUPERIOARE	-	-	5.041	76,38
DRUMURI SI ACCESE	-	-	1084	16,42
SPATII VERZI	-	-	475	7,20
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	6.600	100	6.600	100

PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU PRELUAREA AVIZELOR ÎN TERMEN DE VALABILITATE DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 153 DIN 13.02.2019 ȘI AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 7 DIN 23.01.2020
 extravilan MOȘNIȚA NOUĂ, SAT URSENI, CF. 414715 - 6.600mp
 BENEFICIAR: OVADIA REAL ESTATE S.R.L.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC.1:1.000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: OVADIA REAL ESTATE S.R.L. Adresa: MOȘNIȚA NOUĂ, SAT URSENI, amplasament: CF. 414715 - S=6.600 m ²
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1.000	
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		IANUARIE 2023	
				Planșa nr. U.02