

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- MOȘNIȚA NOUA 5.000 MP
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN EXTINS MOȘNIȚA NOUA
- PLANURI URBANISTICE ZONALE IN CURS DE ELABORARE
- FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE SPAȚII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA
- DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU MAXIM 10 AP./IMOBIL LA ETAJELE SUPERIOARE (1 AP/100MP TEREN)
- ZONE VERZI PROPUSE
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
- LOCUINȚE INDIVIDUALE POSIBILE
- DOTARI SI SERVICII PUBLICE POSIBILE
- ZONE VERZI POSIBILE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI POSIBILE - DE PERSEPECTIVA
- DRUMURI PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - 2M - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE INCLUSIV IMPREJMUIRE

Dotari și servicii la parter cu maxim 10 ap./ imobil la etajele superioare (maxim 1 ap/ 100mp de teren)

Parcela 1 - 20% din totalul locurile de parcare necesare se vor realiza la subsol

POT max 40%

CUT max 1,6

Hmax cornisa 12m S+P+3E

Hmax coama 14m S+P+3E

- 2loc parcare/unitate locativa

-nr locurilor de parcare pentru zona de dotari si servicii se va stabili la faza DTAC, in functie de necesitate conform HG525/1996, Avizului comisiei de circulatie si legislatiei in vigoare

-pt zona cu functiuni se va prevedea minim 1 loc de parcare/40mp arie desfasurata a spatiilor si suplimentar 1 loc de parcare la 5 angajati

-la zone cu functiune de birouri/administrativ se va prevedea 1 loc de parcare la 40mp arie desfasurata a spatiilor

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
DRUMURI SI ACCESE	-	-	1.366	27,32
SPATII VERZI	-	-	350	7,00
DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU MAXIM 10 AP/ IMOBIL LA ETAJELE SUPERIOARE	-	-	3.284	65,68
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.000	100	5.000	100

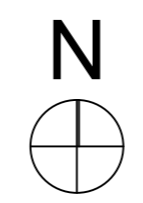
P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT URSENI, CF. 418768 -5.000mp

INITIATOR: TIM.BLACK.RESIDENSE S.R.L.

BENEFICIAR: SABAU NICUSOR

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000



EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar: INITIATOR: TIM.BLACK.RESIDENSE S.R.L. Adresa: BENEFICIAR: SABAU NICUSOR. amplasament: COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT URSENI CF. 418768 -5.000mp
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNAȚURA 	Scara: 1:1000 Data: IAN 2023