

- GENDA P.U.Z.**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELE SUPUSE REGLEMENTARII - EXTRAVILAN MOSNITA NOUA - S=21.179m<sup>2</sup>
  - LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOSNITA NOUA
  - LIMITA CADASTRALE EXISTENT
  - LIMITA PARCELE DE PERSPECTIVA
  - LIMITA PARCELE PROPUSE
  - FOLOSINTA TERENURILOR
  - ZONA DE LOCUINTE (max.2 apartamente/imobil)
  - ZONA DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE (maxim 6 apartamente/imobil)
  - ZONA SPATII VERZI PROPUSA - SE VA INTABULA IN C.F. "spatii verzi"
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA/ REGLEMENTATA
  - ZONA DE SERVICII EXISTENTA/ REGLEMENTATA
  - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA/ REGLEMENTATA
  - CANAL DE DESECCARE ANIF
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVA
  - ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVA
  - ZONA SPATII VERZI DE PERSPECTIVA
  - CAI DE COMUNICATIE
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI PROPUSE
  - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - DRUMURI POSIBILE - DE PERSPECTIVA- PROPUSE PE PARCELELE VECINE
  - ZONE DE PROTECTIE
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - 2m

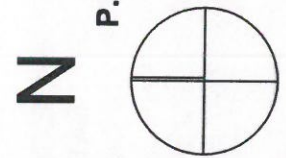
SUPRAFATA TEREN	Existent		Propunere	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
LOCUINTE (maxim 2 apartamente/imobil)	-	-	13.489	63,63
DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE (maxim 6 apartamente/ imobil)	-	-	1.908	9,00
SPATII VERZI	-	-	1.703	8,03
DRUMURI SI ACCESE	-	-	4.079	19,34
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>21.179</b>	<b>100,00</b>	<b>21.179</b>	<b>100,00</b>

**LOCUINTE**  
(maxim 2 apartamente/imobil)

- POT max.: 30%;
- CUT max.: 0,90;
- H.max. comișă: 8m - P+1E+M;
- H.max. coamă: 10,5m - P+1E+M;
- minim 2 locuri parcare/ unitate localita.

**DOTARI SI SERVICII PUBLICE LA PARTER CU POSIBILITATEA DE LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE**  
(maxim 6 apartamente/ imobil)

- POT max.: 40%;
- CUT max.: 1,6;
- H.max. comișă: 12m - P+2E+M/E;
- H.max. coamă: 14m - P+2E+M/E;
- minim 2 locuri parcare/ unitate localita si pentru zona cu functiuni publice
- 1 loc de parcare/ 200 mp A.C.D. si suplimentar 1 loc de parcare la 5 angajati.



**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**  
extravilan Mosnita Noua loc. Urteni, C.F. 407332.  
Nr. Cad. 407332 S<sub>TEREN</sub>=21.179m<sup>2</sup>.

**BEN CONF BEST S.R.L., PRECISION BUILDING S.R.L.**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1500**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
	<b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b> C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com		BEN CONF BEST S.R.L., PRECISION BUILDING S.R.L. extravilan Mosnita Noua loc. Urteni, C.F. 407332; Nr. Cad. 407332 S <sub>TEREN</sub> =21.179m <sup>2</sup> .	Referat / Expertiză nr. / data BEN CONF BEST S.R.L., PRECISION BUILDING S.R.L. extravilan Mosnita Noua loc. Urteni, C.F. 407332; Nr. Cad. 407332 S <sub>TEREN</sub> =21.179m <sup>2</sup> .			
				SPECIFICAȚIE NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNĂTURA Scara: 1:1500	Titlul lucrării P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	Proiect nr. 09/2022
				ȘEF PROIECT arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Date: MAI, 2022	Titlul planșii REGLEMENTARI URBANISTICE	P.U.Z.
				PROIECTAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia	DESENAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia	Planșa nr. 02	