

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE extravilan Mosnita Noua, nr.cad. 422576, jud.Timis

422562

Teren studiat in PUZ

411947

**INTRAVILAN MOSNITA NOUA**

Inventar de coordonate STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475474.91	214673.24
2	475465.25	214705.53
3	475427.70	214694.18
4	475437.38	214661.85
5	475438.73	214662.23
6	475454.54	214666.96

STRADA CAMPULUI  
sens unic

4 71 7

COMITETUL TIMIS  
COMUNA MOSNITA NOUA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la Avizul de Oportunitate  
Nr. 8 din 25.02.2022  
Arhitectef

STRADA INTRAREA CARULUI

411952

PUZ APROBAT

411951

STRADA BASMULUI

41

**LEGENDA**

- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG/PUZ APROBAT
- LIMITA CADASTRALA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ PROPUZA A SE INTRODUCHE IN INTRAVILAN COSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- ZONA DE CIRCULATII PROPUZA IN PUZ AVIZAT ANTERIOR
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA VERDE EXISTENTA
- ZONA EDIFICABILA PE PARCELE REGLEMENTATE
- CANAL ANIF

- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse
- LIMITA PARCELE PROPUZE IN PUZ
- CAROSABIL ASFALT PROPUZ
- TROTUAR PROPUZ
- ZONA DE LOCUINTE P+1E+M (CU MAX.2 UNITATI LOCATIVE)  
POT MAX. 30%  
CUT MAX.0.9  
h max. la cornisa 9 M
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA VERDE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA -proponeri cu reglementari de perspectiva
- ZONA DEZVOLTARE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DEZVOLTARE CIRCULATII
- ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI

- SIMBOLURI:
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- PROFIL DRUM PROPUZ

Funciunea	BILANT TERITORIAL				INDICATORI URBANISTICI			
	Existent		Propus		Regim max.	POT max.	CUT max.	H max. la cornisa
Teren arabil	1325	100	0	0.00				
Zona de locuinte individuale	0	0.00	1232	92.98	P+1E+M	30	0.9	8
Spatii verzi	0	0.00	93	7.02				
<b>Suprafata totala a zonei studiate</b>	<b>1325</b>	<b>100.00</b>	<b>1325</b>	<b>100.00</b>				

**TECTONICS House S.R.L.** arhitectura design urbanism

SEF PROIECT arh. Carmen NICORICI-CALANCE  
VERIFICAT arh. Marius NICORICI-CALANCE  
PROIECTAT arh. Carmen NICORICI-CALANCE  
DESENAT arh. Carmen NICORICI-CALANCE

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
BENEFICIAR: CRACIUN DANA CARLETA, CRACIUN EMIL CONSTANTIN

AMPLASAMENT: extravilan Mosnita Noua, nr.cad. 422576, jud.Timis  
PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE CONCEPTUL PROPUZ

NR. PROIECT 471/2021  
FAZA SO  
NR. PLANSA U03

