

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCII COMPLEMENTARE
DOTARI SI SERVICII PUBLICE
PARCELE CU NR. CF. Nr. CF. 417085; 409332; 410101
EXTRAVILAN MOSNITA NOUA JUD. TIMIS
S.TOTALA =9 285 MP



LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE SUPUSE MODIFICARII S. TOTALA 9 285 mp
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MOSNITA NOUA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA/REGLEMENTATA
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA/REGLEMENTATA
 - TEREN NEREGLEMENTAT PARCELE VECINE
 - ZONA SPATII VERZI EXISTENTA/REGLEMENTATA
 - CANAL EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE PROPUSA
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA (cu max. 4 apartamente la etajele superioare)
 - ZONA SPATII VERZI PROPUSA
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVA
 - ZONA DE SERVICII DE PERSPECTIVA
 - ZONA DE SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ DE PERSPECTIVA
 - ZONA SPATII VERZI DE PERSPECTIVA
 - ZONA DE PROTECTIE LEA
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE DE 170/25
 - DRUMURI EXISTENTE / PROPUSE IN PUZ-URI APROBATE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVA
 - DRUMURI DE EXPLOATARE PIETRUITE EXISTENTE PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE IN PERSPECTIVA
 - DRUMURI DE PERSPECTIVA PROPUSE IN INTRAVILAN PENTRU OPTIMIZARE PARCELARE TERENURI

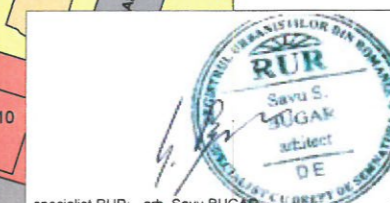
CIRCULATI

- STRADĂ PROPUSĂ
- TROTUAR

SIMBOLURI

- ACCES PARCELĂ
- NUMĂR PARCELĂ
- PROFIL STRADAL

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPUȘ	%	%	DOTARI SI SERVICII (servicii la parter cu apartamente la etajele superioare-max 4ap.) Regim inaltime: D+P+2E+ME/R P.O.T.max= 40% C.U.T.max= 1.50
suprafață parcelă	9 285 mp	9 285 mp	100		
circulații					
circulații rutiere		1 713.49 mp	18.46		
zone verzi, trotuare		1 204.02 mp	12.96		
locuire		4 036.58 mp	43.47		Zonă de locuire cu maxim doua familii pe parcelele
servicii si locuire		1 594.30 mp	17.17		Regim inaltime: P+1E+M P.O.T.max= 30% C.U.T.max= 1.05
spatiu verde		737.89 mp	7.94		



specialist RUR: arh. Savu BUGAR



S.C. SD PROIECT STUDIO S.R.L.

UTVIN nr. 118A
 Jud. Timis
 tel 0769109943
 mail: sofadiu@yahoo.com

specificatie	nume	semnatura	scara
sef proiect:	arh. Sonela DIU		1:1000
proiectat:	arh. Sonela DIU		
desenat:	arh. Sonela DIU		

beneficiar: BIRLOGANU ADRIAN; GARAIBA GABRIELA CALEN
 GHILEZAN STEFAN RADU, GHILEZAN RAMONA, TILVESCU CONSTANTIN,
 TILVESCU DORINA ELENA, MUSCA ELENA DORINA, MUSCA NICOLAE

titlu proiect:
 Plan Urbanistic Zonal pentru dezvoltare zonă locuire
 cu functii complementare dotari si servicii publice

amplasament:
 Extravilan Com. Mosnita Noua
 Nr. CF. 417085; 409332; 410101, Jud. Timis

titlu plansa:
 Plan de reglementari urbanistice propus

pr. nr.:
146/2022

faza:
P.U.Z.

plansa nr.:
U 03