

**CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR
REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE
LOCALE**

Nr. 1 din 30.04.2020

Parti:

1. **Sucursala Resita** cu sediul in Resita Pta. 1 Decembrie 1918, nr. 9 judetul Caras-Severin, numar de ordine in registrul comertului J11/41/1997, avand CUI9359416, in numele si pe seama CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon/fax 0255213830, reprezentata in prezentul contract prin Cocosila Adrian Catalin - Director si prin Velcsov Valentina Nicoleta - Sef Serviciu Credite, in calitate de CREDITOR, denumita in continuare "**Banca**"

1. **Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Mosnita Noua prin Primaria Mosnita Noua** organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**
Bucur Florin-Octavian, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si **Kadar Gheorghe**, in calitate de Viceprimar in baza Hotararii nr. **358/29.04.2020** adoptata de **Consiliul Local Mosnita Noua**, denumita in continuare "**Garant**"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de **1.092.137** lei, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. **RQ20040857048180/30.04.2020** Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. **RQ20040857048180/30.04.2020**

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

"**Caz de executare silita**" reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;

- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

“**Documente Financiare**” reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

“**Trezoreria locala**”- definita la pct. 3.2.;

“**Obligatii Garantate**” reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobanzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

2. Garantia

- 2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le inregistreaza in situatiile financiare. Gradul de acoperire cu garantii este de minim 105 %.
- 2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept “**Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii**”.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

3. Executarea silita a Contractului

- 3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silite prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii .
- 3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract “**Trezorerii Locale**”), se va realiza conform procedurii executarii silite descrise in Codul de Procedura Civila.

4. Asigurari si garantii

- 4.1. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** ca:
 - a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;
 - b. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr.

287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

4.2. Garantul se obliga fata de **Banca** ca, fara notificarea prealabila scrisa a acesteia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privin Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

6. Diverse

6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.

6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.

6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.

6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit.

6.5. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.

6.6. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

6.7. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act aditional.

Incheiat astazi **30.04.2020** in **3** exemplare originale, **1** pentru **Garant** si **2** pentru **Banca**.

CEC BANK SA-SUCURSALA RESITA

Cocosila Adrian Catalin – Director.....

Velcov Valentina Nicoleta - Sef Serviciu Credite

Garant:

Comuna Mosnita Noua prin Primaria Mosnita Noua

Reprezentat de :

Domnul **Bucur Florin-Octavian**, in calitate de Primar.....

Domnul **Kadar Gheorghe**, in calitate de Viceprimar.....

Semnat in fata mea,

Cucu Daniela, ofiter relatii clienti,

30.04.2020

Intocmit,

Floare Cristina, analist credit