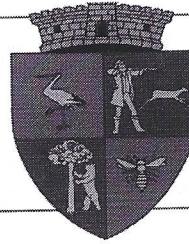




ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR. 338
DIN 18.12.2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - “ **Dezvoltare zonă spații comerț și servicii** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.422132, 422136 cu nr cad 422132, 422136 Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș, având ca beneficiar pe **DRĂGOI SORIN IACOB** .

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. **30313/18.12.2019**, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune** aprobarea Planului Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zonă spații comerț și servicii** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.422132, 422136 cu nr cad 422132, 422136 Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 21 din 09.07.2019**, precum și de **Avizul C.J.Timis nr. 71 din 17.12.2019**;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. **739 din 23.04.2019**, precum și **adresa Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 109 din 10.10.2019**.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – rerepublicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ **Dezvoltare zonă spații comerț și servicii** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.422132, 422136 cu nr cad 422132, 422136 Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș având ca beneficiar pe **DRAGOI SORIN IACOB** întocmit conform Proiectului nr. 7/2019, realizat de proiectantul **BIA ARHITECT BUGAR SAVU** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zona spații comert si servicii

Regimul de construire izolat sau cuplat

Funcțiuni predominante: construcții pentru comert si servicii nepoluante.

POT max = 50 %;

CUT max = 1,0;

Regim de înălțime max P+ 1E;

H max cornisa = 9 m – conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.71 din 17.12.2019** și planșa 03-A-reglementări functionale ;

Retragere minima fata de aliniament este de 5 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.71 din 17.12.2019** și planșa 03-A-reglementări functionale ;

Spatii verzi si plantate - min 12,32 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,-
Planșa nr. 03-A si avizului APMT nr din **109 din 10.10.2019**.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SPAȚII COMERȚ ȘI SERVICII**”, pe parcelele cu nr cad CF nr. 422132, 422136 cu nr cad 422132, 422136 Comuna Mosnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de 27 300 mp, este înscris în CF nr. **422132, 422136** cu nr cad **422132, 422136** teren extravilan, proprietarii fiind **DRĂGOI SORIN IACOB** .

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “ . “ **Dezvoltare zonă spații comert si servicii** ”, pe parcelele înscrise în CF nr.422132, 422136 cu nr cad 422132, 422136 Comuna Mosnița Nouă,, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr 19434 din 19.08.2019 conform Avizului de Oportunitate nr. 21 din 09.07.2019 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .