



ROMÂNIA

Județul Timiș

Comuna Moșnița Nouă

APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate **CHITARICI NICOLAE DĂNUȚ**, cu domiciliul în județul Timis, municipiul **TIMIȘOARA**, satul cod poștal, str. **LORENA nr.12, SC A, et 3, ap 313**, telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 5857 din 03.03.2021.

Ca urmare a proiectului nr. **20/2021** realizat de **S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L.**, cu sediul în Jud. Timiș, mun. Dumbrăvița, STR AL. MACEDON, nr. 5, AP 1.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **29.04.2021**, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 10 din 12.05.2021

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 127 DIN 28.07.2009 PE PARCELELE ÎNSCRISE ÎN CF NR 409799 ȘI CF 409798 PRIN MODIFICAREA FUNCȚIUNI**”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Moșnița Veche, identificat prin C.F. nr. 409798, 419799 cu nr. Cad 409798, 419799 cu o suprafața totală de 1411 mp, având ca proprietari pe **CHITARICI NICOLAE DĂNUȚ și DINA FLORENTINA DANIELA**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren intravilan CF 409797, la sud teren intravilan pentru drum CF 409814, la vest teren intravilan CF 400733, la est teren intravilan pentru drum CF 409814.

2

AM PRIMIT UN EXEMPLAR 14.07.2021 POPĂȘĂ COSTIN

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil intravilan pentru dotări și servicii publice.
- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului **MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 127 DIN 28.07.2009 PE PARCELELE ÎNSCRISE ÎN CF NR 409799 ȘI CF 409798 PRIN MODIFICAREA FUNCȚIUNII**, se va prevedea două loturi, fiecare parcelă având spațiu destinat serviciilor la parter și maxim 4 apartamente la etaj. Numărul locurilor de parcare se va stabili în funcție de activitatea desfășurată iar pentru fiecare apartament se vor prevedea un nr de 2 locuri de parcare
- Servituți: Se va păstra profilele drumurilor prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de dotări :POT maxim 40%, CUT max 1,6%
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări și funcțiuni publice :S+ P+2E+M/Er,
- H max cornișă 13 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- *Autorizațiile de construire se vor emite după ducerea la îndeplinire a tuturor investițiilor propuse prin Planului de acțiune și trecerea acestora în domeniu public la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.*
- *Autorizația de construire pentru parcelele de dotări și servicii publice cu 4 ap la etajele superioare se vor elabora după bransarea la utilități , inclusiv racordarea la canalizare, conform planșei de reglementări urbanistice.*

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de necesitatea numărul loturilor funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul CJ Timis- Arhitect Sef (aviz CTATU) , AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Direcția Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz Telekom , Aviz Orange , Aviz RDS , telefonie și fibra optică existente, Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2091 din 09.12.2020 emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 57 lei, conform Chitanței nr. 1988 din 0303.2021

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA

