



JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la Avizul de Oportunitate  
Nr. 10 din 11.05.2020  
Arhitect șef

ELIENA EMILIA  
DUMITRELE  
arhitect  
DE

CUI 42326240; J3515921020  
URBAN FACTORY

**LEGENDĂ P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 1.411 m² (CF. 409798, 409799)
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ LOCUINȚE EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONE SPAȚII VERZI EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- CANAL EXISTENT
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE CU APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE (MAXIM 4 APARTAMENTE/ PARCELĂ) PROPUȘĂ
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - PARCELE PENTRU CARE AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE VA ELIBERA DUPĂ BRANȘAREA LA REȚEAUA DE CANALIZARE
- ACCES AUTO POSIBIL PE PARCELĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- DRUMURI EXISTENTE PROPUSE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- TROTUARE EXISTENTE PROPUSE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

**DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER CU APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE (MAXIM 4 APARTAMENTE/ PARCELĂ)**

POT maxim = 40%  
CUT maxim = 1,6  
H.maxim = P+2E+M/ER  
H.maxim cornișă = 13 m  
H. maxim coamă = 15 m  
Spații verzi rezervate pe parcelă: minim 25%  
Se vor rezerva câte 2 locuri de parcare/ unitate locativă.

	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
DOTĂRI ȘI SERVICII	1.411	100	-	-
DOTĂRI ȘI SERVICII CU MAXIM 4 APARTAMENTE/ PARCELĂ LA NIVELURILE SUPERIOARE	-	-	1.411	100
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>1.411</b>	<b>100</b>	<b>1.411</b>	<b>100</b>

**MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 127 DIN 28.07.2009 PE PARCELELE ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 409799 ȘI C.F. NR. 409798, PRIN MODIFICAREA FUNCȚIUNII MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNITA VECHIE, CF. 409798, 409799, NR.CAD.409798, 409799; S<sub>t</sub>=1,411mp.**  
**CHITARICI NICOLAE-DĂNUȚ, DINA FLORENTINA-DANIELA**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE sc. 1:500**



EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b>			Beneficiar: Chitarici Nicolae-Dănuț, Dina Florentina-Daniela Adresa amplasament: intravilan extins MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 409798, 409799, în suprafață de 1,411 mp Proiect nr. 20/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:500	Modificare Plan Urbanistic Zonal - Modificare PUZ aprobat prin HCL 127 din 28.07.2009 pe parcelele înscrise în CF nr. 409799 și CF. nr. 409798, prin modificarea funcțiunii
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. HURMUZ Raluca		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. HURMUZ Raluca		FEB. 2021	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Planșa nr. U.02