



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**APROBAT**  
**PRIMAR**  
**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ** prin reprezentant **Florin Octavian BUCUR**, cu sediul în județul **TIMIȘ** comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, satul ....., cod poștal ....., str. **PRINCIPALĂ nr 51**, sc .., et, , ap, telefon/fax ....., email ....., înregistrată la Primăria Mosnița Nouă cu nr. **24218** din **09.10.2020**;

Ca urmare a proiectului nr. **177/2019**, realizat de **SC TERNAR SRL**, prin arhitect **GABRIEL SIMON**, cu sediul în Jud. Timiș, mun. **TIMIȘOARA**, str. **IRIS**, nr. **21A**, etaj 2, ap 4, cam 1, mail [ternar@gmail.com](mailto:ternar@gmail.com), tel 0721 714647.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 13.01.2021, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

## **AVIZ DE OPORTUNITATE**

**Nr. 7 din 21.01.2021**

Pentru elaborarea *Planului Urbanistic Zonal "IN VEDEREA DEZVOLTĂRII UNOR FUNCȚIUNI MIXTE DE TIPUL SERVICIILOR GENERALE, ACTIVITĂȚI COMERCIALE SI TURISTICE, PRECUM SI A ALTOR ACTIVITĂȚI CARE NU AFECTEAZA LOCUIREA "*

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Veche, identificat prin **C.F. nr. 412366, 412365, 404898 nr. top/ cad NGL 217, NGL 216, NGL 215**, cu o suprafață totală de **31 800**, având ca proprietar pe **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ** în administrarea **Consiliului Local**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:** conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DJ 595D , la sud de pasune PS 218 și intravilan Moșnița veche, la vest pasune PS 218, la est de drum de exploatare DE 211..

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:**

-Categorica funcțională existentă: NGL, altele extravilan , teren neproductiv

-Categorica funcțională propusă pe terenul beneficiarului, *„Planului Urbanistic Zonal” IN VEDEREA DEZVOLTĂRII UNOR FUNCȚIUNI MIXTE DE TIPUL SERVICIILOR GENERALE, ACTIVITĂȚI COMERCIALE SI TURISTICE, PRECUM SI A ALTOR ACTIVITĂȚI CARE NU AFECTEAZA LOCUIREA*

-Servituți: : Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud și vest -est prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă .Retragerea cladirilor principale fata de marginea imbracaminti asfaltice stabilita prin avizul Directiei Tehnica a CJT.

**3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

-Pentru construcțiile cu funcțiuni mixte de tipul serviciilor generale , activități comerciale și turistice :POT maxim 40%, CUT max 1,6.

Regimul de înălțime maxim: P+2E+M, Hmax cornișa 12 m

Nr locurilor de parcare se va stabili in functie de activitatea desfasurata , conform avizului Comisiei de Circulatie .

Zonele verzi în proportie de min 25 ,00 % , .

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

**5. Capacitățile de transport admise,** vor fi analizate prin P.U.Z., in funcție in functie de activitatea desfasurata .

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:**

Avizul CJ Timis- Arhitect Sef (aviz CTATU) , AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz OSPA, Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Direcția Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Treansgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Telekom, Aviz Orange , Aviz RDS , telefonie si fibra optica existente. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale , Aviz DIRECȚIA TEHNICĂ - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, ACORDUL CONSILIULUI LOCAL MOȘNIȚA NOUĂ .

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1640 din 13.09.2019** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de SCUTIT, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**ȘEF BIROU URBANISM,**

**Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN**

**INSPECTOR**

**Dorina MOCA**