



LEGENDĂ P.U.Z.

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII 10.000MP
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITE INTRAVILAN EXTINS - PUZ-URI APROBATE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ LOCUINȚE EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- ZONE SPAȚII VERZI EXISTENTE/ REGLEMENTATE
- CANAL EXISTENT
- SUBZONĂ LOCUINȚE (MAXIM 2 UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ)
- SUBZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE (CU APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE - maxim 6 apartamente)
- ZONE VERZI PROPUSE PE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII (INTABULATE ÎN CF CA SPAȚII VERZI)
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
- ZONĂ LOCUINȚE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE VA OBTINE DUPĂ BRANSAREA LA CANALIZARE
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- DRUMURI EXISTENTE PROPUSE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE PE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- UTILITĂȚI**
- ANTENĂ DE IRIGAȚII

LOCUINȚE INDIVIDUALE (max.2 unitati locative pe parcela)
 POT max 30%
 CUT max 0,9%
 Hmax S+P+1E+M
 2 locuri de parcare pe unitate locativa

DOTARI SI SERVICII (servicii la parter cu max. 6 apartamente la etajele superioare)
 POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax S+P+2E+M/Er
 2 locuri de parcare pe unitate locativa



P.U.Z.- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI ȘI SERVICII PUBLICE
 com. MOȘNIȚA NOUĂ, extravilan MOȘNIȚA VECHĂ,
 CF. 418407 NR. CAD A92/1/42,
 419552 NR. CAD A92/1/43 - 10.000 m²
CONTRAS MARIANA CORINA, STIOBORANU PAUL MIHAITA
REGLEMENTARI URBANISTICE, SC. 1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: CONTRAS MARIANA CORINA, STIOBORANU PAUL MIHAITA Adresa amplasament: com. MOȘNIȚA NOUĂ, extravilan MOȘNIȚA VECHĂ, CF. 418407 NR. CAD. A92/1/42, 419552 NR. CAD. A92/1/43 S. teren 10.000 m ²
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	Modificare Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI ȘI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		AUG. 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 19/2021
				Planșa nr. 02

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
LOCUINȚE INDIVIDUALE (max. 2 unitati locative pe parcela)	-	-	5.664	56,64
SPATII VERZI	-	-	738	7,38
DOTARI SI SERVICII (cu max. 6 apartamente la etajele superioare)	-	-	1.042	10,42
DRUMURI PROPUSE	-	-	2.556	25,56
SUPRAFATA TOTALA TEREN	10.000	100	10.000	100