



**ROMÂNIA**  
**Județul Timiș**  
**Comuna Moșnița Nouă**



**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

Ca urmare a cererii adresate de **CORNEAN VLAD VIOREL** , cu domiciliul în municipiul **TIMIȘ** , comuna **GIROC** ,str. **LĂMÂIȚEI** , NR 12, sc ..... , et.... , ap ... telefon/fax ....., email ....., înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.4290 din 17.02.2021;

Ca urmare a proiectului nr. **AU020/2019** , realizat de **SC PROCAD SRL** cu sediul în Jud. **Timiș**, mun. **TIMIȘOARA** , str.**SUCEAVA** nr . 13 , bl. , sc , ap ..

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **29.04.2021** a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul.

#### **AVIZ DE OPORTUNITATE**

**Nr. 15 din 03.05.2021**

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **P.U.Z „DEZVOLTARE ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”**.

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat **URSENI**, identificat prin C.F. nr. 408229 cu nr. Cad 408229 având o suprafață totală de 5000 mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren arabil extravilan A 584/1/3, la sud de teren arabil extravilan A 584/2, , la vest DC 98, HCN 552, la est de HCN 569.

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorია funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categorია funcțională propusă pe terenul beneficiarului **DEZVOLTARE ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE”**

Servituți: Se va asigura dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

Parcelele destinate spațiului verde vor avea suprafața cumulată de minimă de 7% din suprafața totală a terenului.

### 3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de dotări /servicii publice :POT maxim 40%, CUT max 1,2
- Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări/servicii publice: P+2E, H max cornișă 12 m.

-Se va respecta cu strictete planșa de reglementari urbanistice anexa la prezentul aviz , si anume retrageri laterale de min 6 m perdea verde de protectie pentru zona de activitati exterioare in cazul penziuni canine, perdea cu arbori de talie inalta.

### 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Nr locurilor de parcare pentru zona de dotari servicii se va stabili în functie de necesitate conform HG 525/1996 și legislatia în vigoare.
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

*-Autorizatiile de construire se vor emite dupa ducerea la indeplinire a tuturor investitiilor propuse prin Planului de actiune și trecerea acestora în domeniu public la terminarea lucrarilor conform legislatiei in vigoare.*

*-Autorizatia de construire pentru parcelele de dotari si servicii publice se vor elabora dupa bransarea la utilitatii , inclusiv racordarea la canalizare, conform plansei de reglementari urbanistice.*

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiile complementare propuse.

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

**Avizul CJ Timis- Arhitect Sef (aviz CTATU) , AVIZ OSPA, AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Directia Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Transgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Telekom , Aviz**

Orange , Aviz RDS , telefonie si fibra optica existente, Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale ,Aviz ISU BANAT, Aviz IPJ Timiș-SERVICIUL RUTIER,

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 342 din 26.02.2020 emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 55 lei, conform Chitanței nr. 18081 din 15.06.2021

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**ȘEF BIROU URBANISM,**

**Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN**

**INSPECTOR**

**Dorina MOCA**