

PRIMĂRIE



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 284
DIN 25.11.2021

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 412567 NR CAD 412567** Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche**, Judetul Timis, beneficiari **SECU CORNEL ȘI POMMIER MIRUNA**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 34001/25.11.2021, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 412567 NR CAD 412567** Comuna Mosnita Noua, sat **Moșnița Veche**, Judetul Timis, beneficiari **SECU CORNEL ȘI POMMIER MIRUNA**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.34001/23.11.2021, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“ Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcela înscrisă în **CF NR 412567 NR CAD 412567** , Comuna Mosnita Noua, sat **MOȘNIȚA VECHE**, Judetul Timis;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 7** din 16.07.2018 precum si de **Avizul C.J.Timis nr. 80** din 22.11.2021;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 519** din 30.03.2020, precum si **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 78** din 25.07.2021.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) si (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă S T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”, pe parcela înscrisă în CF NR 412567 NR CAD 412567 Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, ,Judetul Timis. beneficiari SECU CORNEL ȘI POMMIER MIRUNA, elaborat de proiectantul BIA arh.Mihai Anton ZEGREA, nr. proiect nr. 01/2017, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși pentru aceasta zona prin prezenta documentație sunt:

Subzona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente/parcelă :

-parcelele de la 2-4, și 7-24,

-regim de construire izolat ,cuplat

POT max = 30%; CUT max 0,9;

Regim de înălțime max P+1E+ M/ER;

H max cornisa = 8m – conform plansei 03 UAT reglementari din proiectul 01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 80 din 22.11.2021

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice-- 03 UAT reglementari din proiectul proiectul 01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 80 din 22.11.2021..

Fiecare parcela va avea minim 2 locuri de parcare /unitate locativa .

Subzona dotări și servicii publice:

-parcelele 5-6

-regim de construire izolat /cuplat

POT max = 40%; CUT max 1,0;

Regim de înălțime max P+2E+M/ER;

H max cornisa = 12 m – conform plansei 03 UAT reglementari din proiectul 01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 80 din 22.11.2021.

Retragere minima fata de aliniament, retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare conform plansei de Reglementari urbanistice-- conform plansei 03 UAT reglementari din proiectul 01/2017 precum si a condițiilor impuse de avizul CJT nr 80 din 22.11.2021

Numărul locurilor de parcare pentru zona servicii și dotarii se vor stabili în functie de activitatea desfasurata.conform legislatiei în vigoare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", pe parcela înscrisă în CF NR 412567 NR CAD 412567 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație ,conform Planului de actiune nr. 30508 DIN 26.10.2021.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de 21 300 mp, este înscris în CF NR 412567 NR CAD 412567 teren extravilan , având ca proprietari pe SECU CORNEL ȘI POMMIER MIRUNA.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice", parcela inscrisă in CF NR 412567 NR CAD 412567 Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale si notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de actiune nr nr. 30508 din 26.10.2021 conform Avizului de Oportunitate nr. 7 din 16.07.2021 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 30508 din 26.10.2021 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea in intravilanul extins al localitatii Mosnita Noua a suprafetei de 21 300 mp teren.

Art. 10. Prezenta se comunica

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu Andrei POP



Contrasemnează,
Secretar General U.A.T,
Monika SZABO