



H O T Ă R Ă R E N R. 49

DIN 25.03.2021

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF NR. 415113, 416871 NR. CAD 415113, 416871, Comuna Moșnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timiș, beneficiar SC FILMAR GARDEN SRL

Consiliul Local Moșnița Nouă

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 6639/17.03.2021, întocmit de către Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune “Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, pe parcelele înscrise în CF NR 415113, 416871 NR CAD 415113, 416871, Comuna Mosnita Noua, sat MOȘNIȚA VECHE, Județul Timis, beneficiar SC FILMAR GARDEN SRL.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 22 din 15.07.2019, precum și de Avizul C.J.Timis nr. 14 din 16.03.2021.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 641 din 10.04.2019, precum și Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 140 din 13.11.2020.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de **21 740 mp**, este înscris în **CF NR 415113, 416871 NR CAD 415113, 416871** teren extravilan , având ca proprietari pe **SC FILMAR GARDEN SRL** .

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice”**, pe parcelele înscrise în **CF NR 415113, 416871 NR CAD 415113, 416871** Comuna Mosnita Noua, sat Moșnița Veche, Judetul Timis, și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 si 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică , operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin **Planul de actiune nr nr.26039/30.10.2019** conform **Avizului de Oportunitate nr. 22** din **15.07.2019** cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin **planul de acțiune nr . 26039/30.10.2019** este responsabilitatea dezvoltatorului **P.U.Z-ului** fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizatia de Construire se va putea elibera doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor **25, 26, 27** din **H.G. nr. 525/1996** privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHIȚĂ LEONTINA**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Monika SZABO**