

P.U.Z.

PENTRU DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTII COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

MOSNIȚA NOUA, TM - LAURENTIU DANIEL & ASOCIATI

LEGENDA

- ▬ LIMITA PROPRIETATE STUDIATA, TEREN AGRICOL, suprafața propusă a fi introdusă în intravilan
- ▬ LIMITA ADMINISTRATIVĂ UAȚ
- * ZONA STUDIATA
- ▬ PARCELE EXISTENTE
- ▬ PARCELE PROPUSE
- ▬ DRUMURI / PARCELE ÎN PERSPECTIVĂ
- ▬ ZONA REZIDENTIALĂ (de locuințe familiale p.t. max. 2 familii)
- ▬ ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ (servicii și locuințe)
- ▬ ZONE VERZI
- ▬ DRUMURI AFERENTE P.U.Z / P.U.Z APROBATE ÎN ZONA
- ▬ LIMITA ÎMPLANTARE
- ▬ ALINIAMENT
- ▬ TEREN AGRICOL
- ▬ ZONA LOCUINȚE, P.U.Z APROBAT
- ▬ ZONA SERVICII, P.U.Z APROBAT
- ▬ ZONA VERDE, P.U.Z APROBAT
- ▬ LIMITA ÎMPLANTARE, P.U.Z APROBAT
- ▬ ACCES PARCELA

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp
ARABIL	18546	0
LOCUINȚE	0	15486,0
SERVICII	0	1031,0
ALINIAMENT	0	5,6
SERVICII CIRCULATII	0	2029,0
TOTAL	18546	100,0

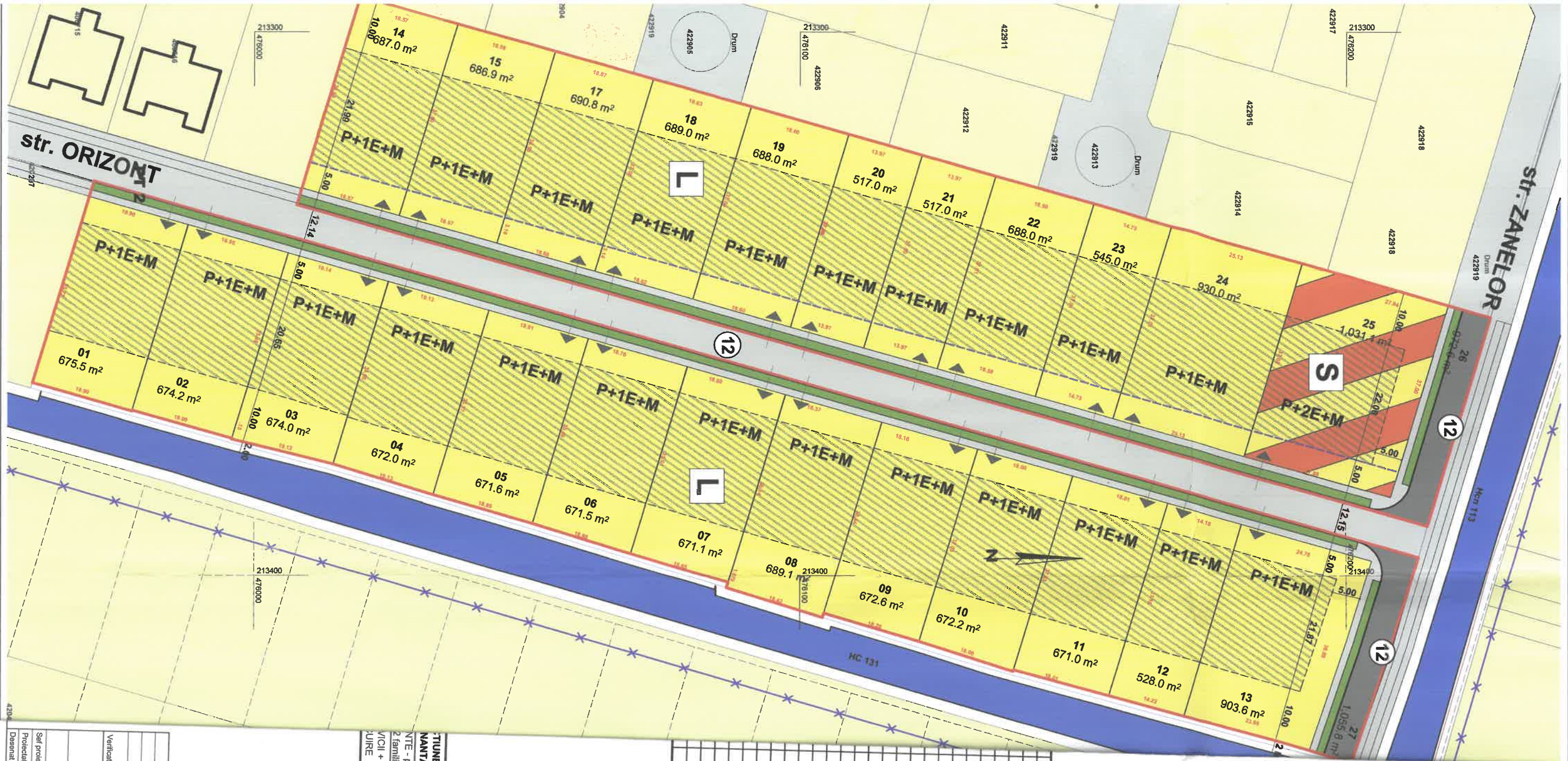
JUDEȚUL COMUNA MOSNIȚA
 VIZAT ȘI
 Anexa la Avizul de
 N. 112
 din 25.
 Arhitect șef
[Signature]

REGLEMENTARI

TIPOLOGIE	POT max	CUT max	REGIM	CORNISA max	ALINIAMENT	RETRAGERE E posterioar	RETRAGERE laterale
NANTA			max				
NTE - pt. 2 familii	35	1	P+1E+M	8m	5m	10m	calcan sau mai mare decât 1/2 Hominis,
VICI + CURTE	40	1,5	P+2E+M	10,50m	5m	10m	calcan sau mai mare decât 1/2 Hominis,

* PE FIECĂRE PARCELĂ SE POT AMENAJA MAX. 2 APARTAMENTE
 * PE FIECĂRE PARCELĂ SE VOR AMENAJA 2 LOCUIRI DE PARCARE

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ	FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LOCUINȚE	spatii verzi, accese, parcaje, rețele
SERVICII + LOCUIRE LA ETAJE	instanțe, comerț, birouri, administrație, spații verzi, accese, parcaje, rețele



Verficator / expert	Nume	Semnatura	Data	Relator / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
B.I.A. MURDULESCU LUDOVIC IOSIF		<i>[Signature]</i>	01.2021	LAURENTIU DANIEL & ASOCIATII	1032016
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONA PENTRU DEZVOLTARE COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE				Faza:
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE				P.U.Z

P.U.Z. M.N. CR. ANOUL 60