



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de proprietatea **LELEA (fosta COROAMĂ) VIOLETA**, cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna/oras **TIMIȘOARA** satul ... , cod poștal, str. **PĂDURARILOR** .nr. **5** ..bl. **A 12** sc .**A** , et, **2**..., ap **12**., cam , telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.**2033** din **26.01.2021**.

Ca urmare a proiectului nr.**383/2020** realizat de atelier **CAAD SRL** , cu sediul în Jud. **Timiș**, municipiul **TIMIȘOARA**, str. **REMUS** , nr. **7/a** ,ap **1**.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **29.04.2021** a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr.8 din 12.05.2021

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în **Comuna Mosnița Nouă**, sat **Moșnița Veche** identificat prin C.F. nr.**418413**, cu nr. Cad **A 116/2/1** având o suprafață totală de **1 300mp** .Având ca proprietar pe **LELEA (fosta COROAMĂ) VIOLETA**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la **NORD** de canal **HCn 120**, la **SUD** de **DE 116/3**, la **VEST** teren intravilan , la **EST** de canal **HCn 120**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți: ,

-Categorica funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categorica funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

-Funcțiunile propuse sunt: parcela pentru locuințe cu maxim două apartamente , drumuri și accese

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția vest-est prin dezvoltarea drumului la profilul prevăzut asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru zona de locuințe cu maxim două apartamente :POT maxim 30%, CUT max 1,05%

-Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu maxim două apartamente P+1E+M, H max cornișă 8 ,0m .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru **Avizul CJ Timis-Arhitect Sef (aviz CTATU) , AVIZ OSPA, AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Directia Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Transgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Telekom , Aviz Orange , Aviz RDS , telefonie și fibra optica existente, Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identități Naționale . Declaratie notariala SC FILMAR GARDEN SRL .**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a
Certificatului de urbanism nr. **2064 din 07.12.2020**
emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 57 lei, conform Chitanței nr. 15744 din 26.01.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



INSPECTOR

Dorina MOCA

