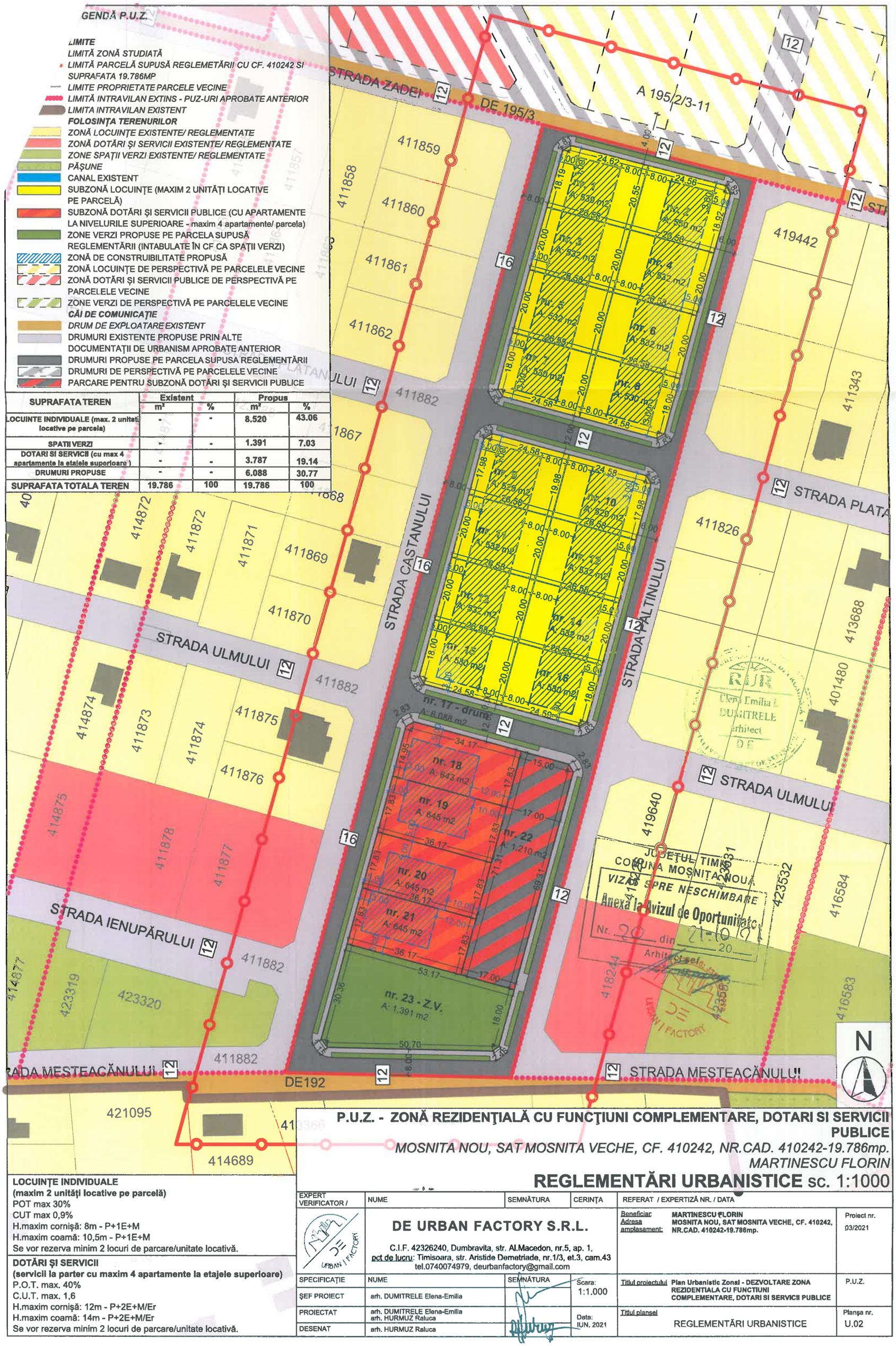

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE (max. 2 unitati locative pe parcela)	-	-	8.520	43.06
SPATII VERZI	-	-	1.391	7.03
DOTARI SI SERVICII (cu max 4 apartamente la etajele superioare)	-	-	3.787	19.14
DRUMURI PROPUSE	-	-	6.088	30.77
SUPRAFATA TOTALA TEREN	19.786	100	19.786	100

LOCUINŢE INDIVIDUALE
(maxim 2 unităţi locative pe parcelă)
POT max 30%
CUT max 0,9%
H.maxim cornişă: 8m - P+1E+M
H.maxim coamă: 10,5m - P+1E+M
Se vor rezerva minim 2 locuri de parcare/unitate locativă.

DOTĂRI ŞI SERVICII
(servicii la parter cu maxim 4 apartamente la etajele superioare)
P.O.T. max. 40%
C.U.T. max. 1,6
H.maxim cornişă: 12m - P+2E+M/Er
H.maxim coamă: 14m - P+2E+M/Er
Se vor rezerva minim 2 locuri de parcare/unitate locativă.

P.U.Z. - ZONĂ REZIDENŢIALĂ CU FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

MOSNITA NOU, SAT MOSNITA VECHE, CF. 410242, NR.CAD. 410242-19.786mp.

MARTINESCU FLORIN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE sc. 1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

DE URBAN FACTORY S.R.L.
C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1,
pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43
tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com

Beneficiar / Adresa amplasament:	MARTINESCU FLORIN MOSNITA NOU, SAT MOSNITA VECHE, CF. 410242, NR.CAD. 410242-19.786mp.			Proiect nr.	03/2021
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE — P.U.Z.
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. HURMUZ Raluca		Data: IUN. 2021	Titlul planşei	REGLEMENTĂRI URBANISTICE — Planşa nr. U.02
DESENAT	arh. HURMUZ Raluca				