



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **MAXIMA CONSTRUCT SRL**, cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, municipiul **TIMIȘOARA**, satul .., cod poștal, str.**DELFINULUI nr. 1**, bl. .. sc .. C, et, 3..., ap ...4, cam . telefon/fax, email, înregistrată la Primăria Mosnița Nouă cu nr. 12995 din 17.05.2020.

Ca urmare a proiectului nr.39/2020, realizat de **SC SYNAPSE STUDIO SRL** cu sediul in Jud. Timiș, mun **TIMIȘOARA**, str. **ZLATRINA nr.4**, SC C ap 8, CAM 2, tel

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 13.10.2020 a Comisiei de Urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 23 din 21.10.2021

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal” **DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE**.

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Nouă, identificat prin C.F. **NR.406553 NR CAD 406553**”, cu o suprafață totală de **5000 mp**, având ca proprietari pe **SC MAXIMA CONSTRUCT SRL, CIF 14640085**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DJ 592, la sud de teren arabil extravilan A 706/3, la vest DE 700, la est teren arabil extravilan A 706/1-2/2.

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorica funcțională existentă: arabil extravilan

-Categorica funcțională propusă pe terenul beneficiarului: „**P.U.Z DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE**.”

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea unui drum cu asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă. Drumul colector va avea un profil de 12 m. Drumul DE 700 din vestul parcelei se va dezvolta de 12m .

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru construcțiile de servicii și industrie :POT maxim 55%, CUT max 1,65.

Regimul de înălțime maxim: P+2E+M, Hmax cornișa 14 m .

Nr locurilor de parcare se va stabili în funcție de activitatea desfășurată , conform avizului Comisiei de Circulație .

Zonele verzi în proporție de min 5 % , .

Se va lua în considerare 20 % ca spațiu verde din suprafața fiecărei parcele .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție în funcție de activitatea desfășurată .

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul CJ Timis- Arhitect Sef (aviz CTATU) , AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz OSPA, Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Direcția Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Treansgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Telekom Aviz, Orange , Aviz RDS , telefonie și fibra optică existente. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale , Aviz DIRECȚIA TEHNICĂ - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **2085 din 08.12.2020** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 55 lei, conform Chitanței nr. 17866 din 26.05.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

ȘEF BIROU URBANISM,
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



INSPECTOR
Dorina MOCA

