



JUDEȚUL TIMIȘ
 COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
 VIZIUNĂ ȘI AVIZ
 VIZIUNĂ ȘI AVIZ
 Anexa la Avizul de Oportunitate
 Nr. 24 din 21.10.2020
 422517
 422516g

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN MOSNIȚA NOUĂ 6.600 MP
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOSNIȚA NOUĂ
 - FOLOSINȚA TERENURILOR
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPAȚII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUȘA (max 1 apartament/100mp teren Parcelele nr.1-4)-2 loc parcare/ap
 - ZONE VERZI PROPUȘE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
 - LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
 - DOTARI SI SERVICII PUBLICE POSIBILE
 - ZONE VERZI POSIBILE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI POSIBILE- DE PERSEPECTIVA
 - DRUMURI PROPUȘE

Dotări și servicii cu 1 ap. / 100 m² teren
maxim 10 apartamente / imobil
2 loc. parcare / apartament
Parcelele nr.1, nr.2
 POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax cornisa 12m S+P+3E
 Hmax coama 14m S+P+3E



PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU PRELUAREA AVIZELOR ÎN TERMEN DE VALABILITATE DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 153 DIN 13.02.2019 ȘI AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 7 DIN 23.01.2020 extravilan MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 414715 - 6.600mp
BENEFICIAR: OVADIA REAL ESTATE S.R.L.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC.1:1000

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
DOTĂRI ȘI SERVICII cu maxim 10 ap/ Imobil	-	-	5.041	76,38
DRUMURI ȘI ACCESE	-	-	1084	16,42
SPAȚII VERZI	-	-	475	7,20
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	6.600	100	6.600	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
DE URBAN FACTORY	DE URBAN FACTORY S.R.L.			BENEFICIAR: OVADIA REAL ESTATE S.R.L. MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 414715 - S=6.600 m ² Proiect nr. 6/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU PRELUAREA AVIZELOR ÎN TERMEN DE VALABILITATE DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 153 DIN 13.02.2019 ȘI AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 7 DIN 23.01.2020 P U Z
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		aug. 2021	REGLEMENTĂRI URBANISTICE