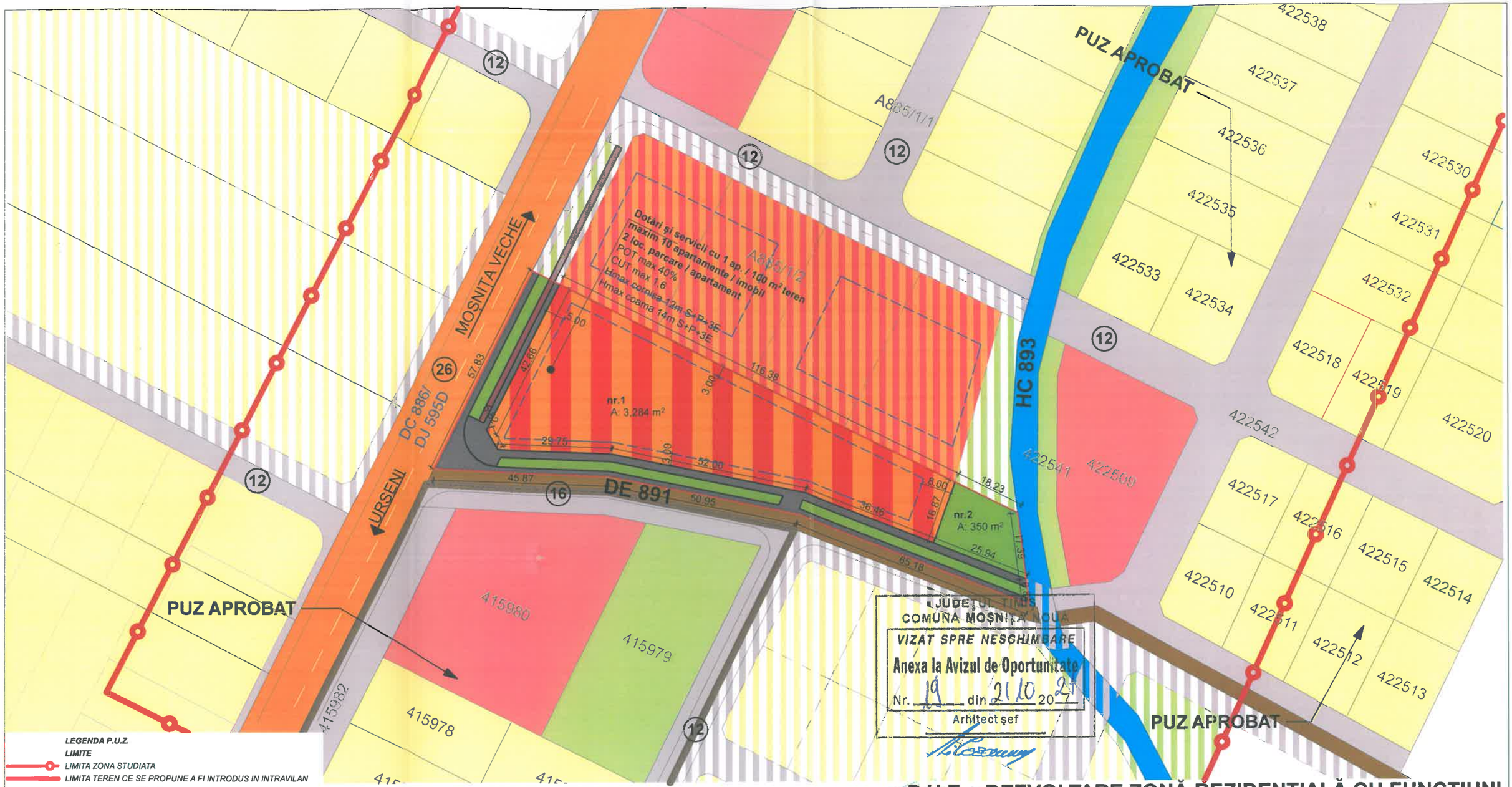

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- *LIMITA ZONA STUDIATA*
- *LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 5.000 MP*
- *LIMITA PARCELE EXISTENTE*
- *LIMITA INTRAVILAN APROBAT MOSNITA NOUA*

FOLOSINTA TERENURILOR

- *ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM*
- *ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM*
- *ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM*
- *DOTARI SI SERVICII (1 AP/100MP TEREN, max 10ap/imobil)*
- *ZONE VERZI PROPUSE*
- *LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE*
- *LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE*
- *DOTARI SI SERVICII PUBLICE POSIBILE*
- *ZONE VERZI POSIBILE*

CAI DE COMUNICATIE

- *DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE*
- *DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR*
- *DRUM COMUNAL*
- *DRUMURI POSIBILE- DE PERSEPECTIVA*
- *DRUMURI PROPUSE*

Dotari și servicii
cu 1 apartament/100mp teren, max 10ap./imobil
Parcela 1 - 2loc parcare/ap
POT max 40%
CUT max 1,6
Hmax comisa 12m S+P+3E
Hmax coama 14m S+P+3E

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	m²	%	m²	%
DRUMURI SI ACCESE	-	-	1.366	27,32
SPATII VERZI	-	-	350	7,00
DOTARI SI SERVICII cu maxim 1 ap/ 100mp de teren	-	-	3.284	65,68
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.000	100	5.000	100

N

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 418768 -5.000mp
INITIATOR: TIM.BLACK.RESIDENSE S.R.L.
BENEFICIAR: SABAU NICUSOR

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar / Adresa amplasament: **INITIATOR: TIM.BLACK.RESIDENSE S.R.L.** **BENEFICIAR: SABAU NICUSOR.** **MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 418768 -5.000mp**	Proiect nr. 2/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: **Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**	P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: MAR. 2021	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. 02
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				