

PRIMĂRIE



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTARARE NR. 280

DIN 25.11.2021

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421563, 421564, cu nr. cad. 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș beneficiari **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. **33422/18.11.2021**, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421563, 421564, cu nr. cad. 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, beneficiari **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. **3342 DIN 18.11.2021** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421563, 421564, cu nr. cad. 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș.

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 37 din 29.09.2020**, precum și de **Avizul C.J.Timis nr. 70 din 10.11.2021**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 2140 din 02.12.2019**, precum și **Decizia de incadrare a Agentiei pentru Protecția Mediului Timiș cu nr. 62 din 10.05.2021**.

Avand in vedere Avizul Comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din Anexa 1 la H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000.

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 alin (4) și (5) și a anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele înscrise în CF nr. 421563, 421564, cu nr. cad. 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș beneficiari **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**, elaborat de proiectantul **SC 3D ARHIDRAW SRL-D**, arhitect **RUR CIOCAN C. CONSTANTIN.**, proiect nr. **25/2019**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

UTR-ZONĂ SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ

Parcelele 1-4

Regimul de construire izolat sau cuplat

Funcțiuni predominante: construcții pentru servicii publice, producție industrială nepoluantă, construcții pentru depozitare și dotări ale incintelor propuse cu respectarea precizarilor din RLU.

POT max = 55 %;

CUT max = 1,65;

Regim de înălțime max S/D+P+2E;

H cornisa = 16 m , – conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.70 din 11.10.2021** și planșa U-02.2-reglementări ;

Retragere minima fata de aliniament este de fix 2 m respectiv 6m , retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, **nr.70 din 10.11.2021** și planșa U-02.2-reglementări

Spatii verzi si plantate pe parcelele pentru zona dotări servicii și industrie nepoluantă- min 20,53 % - conform plansei de Reglementari urbanistice,– Plansa nr. U-02.2-reglementări si avizului APMT nr din **62 din 10.05.2021**.

Parcelă nr 5- zonă verde 5,03%.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal “ **DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele cu nr cad CF nr. 421563, 421564, cu nr cad 421563,

421564, Comuna Mosnița Nouă, sat MOȘNIȚA NOUĂ Județul Timis, se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mosnita Noua și va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 4. Terenul studiat în suprafață totală de în suprafață totală de **19 600 mp**, este înscris în CF nr. **421563, 421564**, cu nr cad **421563, 421564**, teren extravilan, proprietarii fiind **SC TERMOINOX SERVICE SRL și SC AGRO ETAL SEM SRL**.

Art. 5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal “**DEZVOLTARE ZONA SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ**”, pe parcelele înscrise în CF nr.421563, 421564, cu nr cad 421563, 421564, Comuna Mosnița Nouă,, sat Moșnița Nouă , Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale , precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr 7542 din 22.03.2021, conform Avizului de Oportunitate nr. 37 din 29.09.2020 cu toate obligațiile ce decurg din acesta .

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr 7542 din 22,03,2021 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare) .

Art. 8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Mosnita Noua a suprafeței de **19 600 mp** teren.

Art. 10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu Andrei POP



Contrasemnează,

Secretar General U.A.T,

Monika SZABO