

Situatia p		Situatia existenta	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%
Terenul studiat		3 715	100
Lc-dotari servicii cu locuire la etaj max		-	-
Zap/parcela		-	-
Circulatie auto		-	-
Circulatie pieton		-	-
Zone verzi aliniament		-	-
Total circulatii		935.65	-
Spatii verzi - Zona utilitati comune		463.50	-
POT		0.00%	(max) 0
CUT		0.00	(max) 1

DC D-Context Studio
 S.C. D-Context Studio S.R.L.
 Timisoara, str. Sava Timi nr.15, sc. 4, et. 19
 Reg. Com. nr. 15/1772006
 C.U.I. NO 1873442
 TEL. 402584804
 Email: dcontextstudio@gmail.com

Beneficiar: Nicolai Dan
 Amplasament: Comuna Mosnita Noua, CF 406345, NR. TOP/CAD 406345 (A98/4/4/1/1/2/1)

Titlu proiect: Puz. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU SERVICII PUBLICE

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator / expert: Nume: Semnatura: Centina: Referat / Expertiza: Nr. / Data

Coordonator urbanism: arh.urb. OPRIȚA Razvan

Proiect: arh. Dragomir Dragan
 Desenat: arh. Ocolisan Bogdan

Data: SEPTEMBRIE 2020

Scara: 1:1000

Plan: S.C. S.O. Faz: 07/2 Prof:

INDICI URBANISTICI PROPUSI
 APARTAMENTE (LI)
 P.O.T.MAX=30%
 C.U.T.MAX=1.05
 HMAX.CORNISA=8 M
 HMAX.CONSTRUCTIE=12 M

LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE (LI)
 P.O.T.MAX=30%
 C.U.T.MAX=1.05
 HMAX.CORNISA=8 M
 HMAX.CONSTRUCTIE=12 M

DOTARI SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ CU MAXIM 2 APARTAMENTE PE PARCELA (Lcs)
 P.O.T.MAX=30%
 C.U.T.MAX=1.05
 HMAX.CORNISA=8 M
 HMAX.CONSTRUCTIE=12 M

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- DRUMURI CAROSABILE PROPUSE / TROTUARE PROPUSE
- ZONE VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
- ACCES AUTO PARCELA

