

# P.U.Z.

P.U.Z. dezvoltare zonă locuințe și dotări complementare admise, parcelele 422422 și 422467 Moșnița Nouă.

## 3. Reglementări funcționale

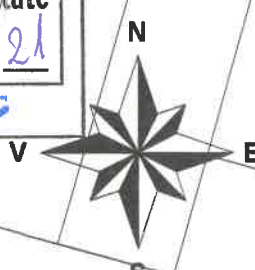
# 3

### LEGENDA

- Canale A.N.I.F.
- Zona P.U.Z. studiată
- Limita parcele de P.U.Z.
- Parcele locuințe propuse (maxim 2 apartamente pe parcelă)
- Parcele dotări complementare (cu 2 apartamente posibil la Etaj) propuse
- Zona implantare clădiri propuse, P.U.Z. în lucru.
- Accese în cadrul loturilor
- Zona verde
- Parcele din PUZ aprobat (cu construcții)
- Terenuri neconstruite propuse în PUG avizat pentru locuințe și dotări complementare.
- Terenuri neconstruite (în perspectiva propunerii: locuințe și dotări complementare).
- Parcele locuințe în P.U.Z.-uri aprobate
- Parcele funcțiuni complementare în P.U.Z.-uri aprobate
- Zone verzi în P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin P.U.Z.-uri aprobate



Județul Timiș  
Comuna Moșnița Nouă  
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT  
Anexa la Actul de Oportunitate  
Nr. 3 din 21.01.2021



FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuințe	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	30 %	0,90
Zona Dotări complementare	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	40 %	1,20

### Bilant teritorial :

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf/ Rid topo		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiată	6.439	100	6.439	100
Locuințe individuale (max. 2 apartamente pe parcelă)	-	-	3865,50	60,03
Dotări complementare (cu max. 2 apartamente la etaj)	-	-	601,50	9,34
Zona verde	-	-	484,70	7,53
Circulații	-	-	1487,30	23,10

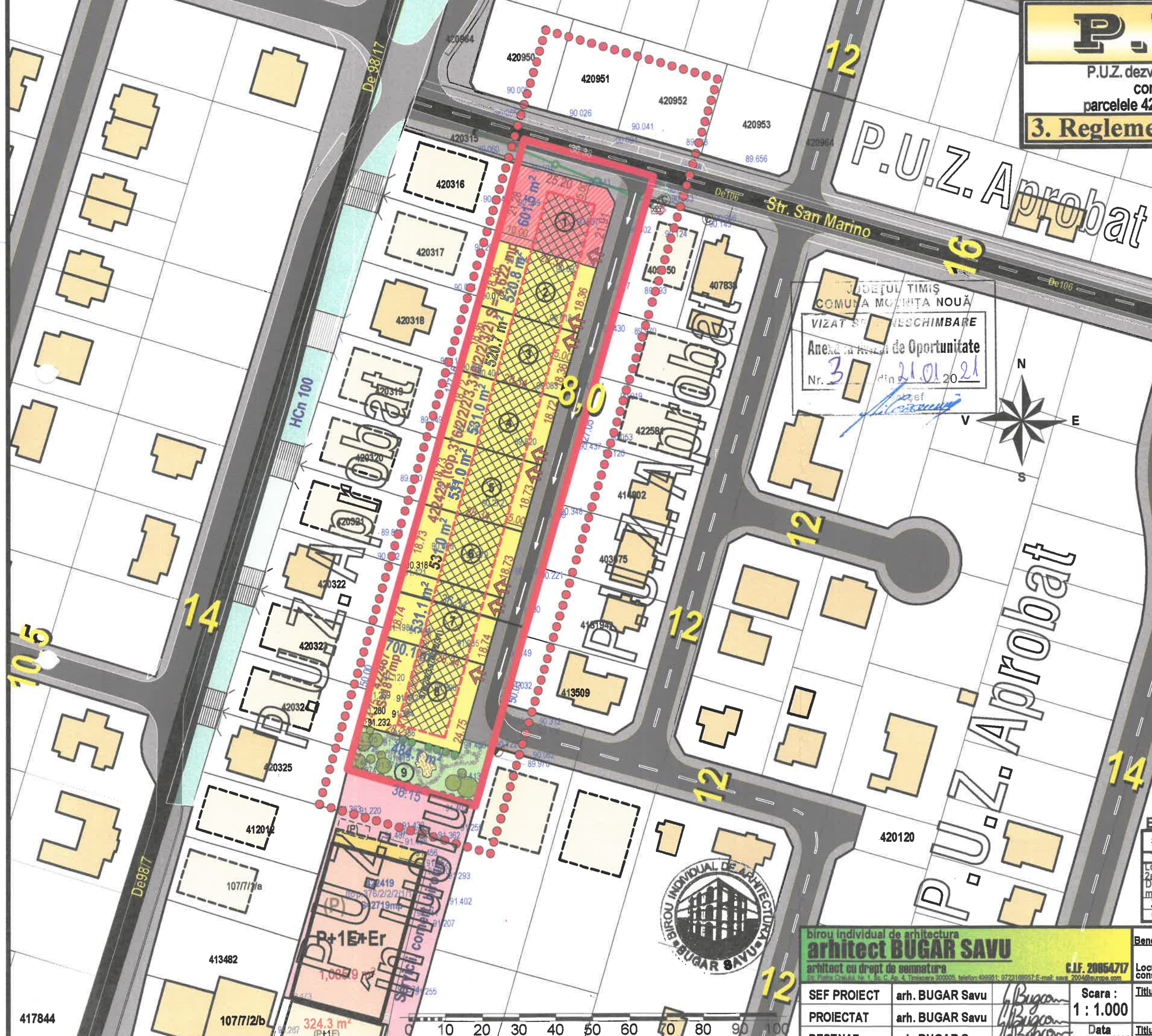
birou individual de arhitectură  
**arhitect BUGAR SAVU**  
arhitect cu drept de semnătură  
C.I.F. 20064717  
Str. Pătră Ciocărlă Nr. 1, Sc. C. Ap. 4, Timișoara 300005, telefon 409951-0722169997, E-mail: savu\_2004@europe.com

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu  
PROIECTAT arh. BUGAR Savu  
DESENAT arh. BUGAR Savu

Scara : 1 : 1.000  
Data : octombrie 2020

Beneficiar: S.C. PATROM S.R.L.  
Locul construcției: iud. TIMIȘ  
com. Moșnița Nouă, parcelele 422422 și 422467

Nr. pr. 4/2020  
Faza : P.U.Z.  
Titlu planșă: Reglementări funcționale  
Nr. pl. : 03-A



417844