



GENDA P.U.Z.
II
 ITA ZONA STUDIATA
 ITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII CE SE VA INTRODUCE IN INTRAVILAN MOSNITA JA 19.667MP
 ITA INTRAVILAN APROBAT MOSNITA NOUA
 ITE CADASTRALE
 ITE PARCELE PROPUSE
OSINTA TERENURILOR
 VA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA/REGLEMENTATA
 VA DOTARI SI SERVICII EXISTENTA/REGLEMENTATA
 VA SPATII VERZI EXISTENTA/REGLEMENTATA
 VA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA (max. 2 unitati locative/parceta
 VA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA (max. 2 ap. la nivelele superioare)
 VA SPATII VERZI PROPUSA
 VA DE CONSTRUIBILITATE
 VA VERDE PROTECTIE CANAL ANIF
 VAL EXISTENT HCN 234
DE COMUNICATIE
 JMURI PROPUSE
 JMURI REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
 JM DE PERSPECTIVA
 JM DE EXPLOATARE EXISTENT DE716/6

Dotari si servicii publice cu locuinte la etaj
 POT max 40%
 CUT max 1,6
 Hmax cornisa 12m P+2E+M
 Hmax coama 14m P+2E+M
 maxim doua apartamente la etajele superioare

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	11.222	57,06
DRUMURI SI ACCESE	4.469	22,72
SPATII VERZI	1.385	7,04
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	2.591	13,18
SUPRAFATA TOTALA TEREN	19.667	100

JUDETUL TIMIS
 COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul de Oportunitate
 Nr. 5 din 21.01.2021
 Arhitect șef

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTARI SI SERVICII PUBLICE MOȘNIȚA NOUĂ, CF. 401311, NR.CAD.401311-19.667MP
SESIMBRA DEVELOPMENT SRL, SC ALEX REAL ESTATE 2016 SRL
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1

Proiectant de specialitate - Drumuri:- SC. ALPHA ENGINEERING S.R.L.- Ing. Farlea Alin				
EXPERT VERIFICATOR I.	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar Adresa amplasament:
	SPECIFICAȚIE NUME ȘEF PROIECT arh. DUMITRELE Elena-Emilia PROIECTAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia DESENAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Scara: 1:1000 Data: oct. 2020