



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **BT CONSULTING S.R.L. și asociații** cu domiciliul în județul **TIMIȘ** municipiul **TIMIȘOARA**, satul, cod poștal, str. **DR. IOAN MURESAN nr. 61**, sc .., et, 2, ap 9, telefon/fax, email, înregistrată la Primăria Mosnița Nouă cu nr. **30303** din **14.12.2020**;

Ca urmare a proiectului nr. **14/2020**, realizat de **DE URBAN FACTORY SRL**, prin arhitect **DUMITRELE ELENA EMILIA**, cu sediul în Jud. Timiș, mun. **DUMBRAVITA**, str. **AL. MACEDON**, nr.5, ap 1, mail deurbanfactory@gmail.com, tel 0740074979.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma ședinței din data de 13.01.2021, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 21.01.2021

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal **DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ.**

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Veche, identificat prin C.F. nr. **410195, 419817, 401323, 400577, 404986, 419954, 421023, 410449, 419566, 421022, 417504, MOȘNIȚA NOUĂ nr. top/ cad 410195, A 198/1, 401323, A 198/4, 404986, 419954, 421023, 410449, A 198/7, 421022, A 198/10,**”, cu o suprafață totală de **119 807mp**, având ca proprietari pe **SC BT CONSULTING SRL, TITUS SLAVICI, DRAGOMIRESCU LUCIAN RADU, DRAGOMIRESCU ALINA LILIANA, GHEȚIVU DUMITRU, GHEȚIVU VIORICA, RADU MARIUS OVIDIU, CANDALE AUGUSTIN, CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, ZĂVOIAN CONSTANTIN, ZĂVOIAN MARIA, ANGHELUȘ DANIELA ELENA, CRIȘMARIU IOAN CORNEL, CRIȘMARIU IOAN MIRCEA, ION CONSTANTIN, LEPA ELEONORA**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de HCn 39 , la sud de DJ 595 D, la vest teren arabil extravilan A 198/11, la est de drum de exploatare DE 199 și HCn 202.

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorica funcțională existentă: arabil extravilan

-Categorica funcțională propusă pe terenul beneficiarului, „**DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ.**”

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud și vest-est prin dezvoltarea unor drumuri cu profile prevăzute de 12 m. Drumul colector va avea un profil de 12 m..Retragerea cladirilor principale fata de marginea imbracaminti asfaltice stabilita prin avizul Directiei Tehnica a CJT.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru construcțiile industriale nepoluante, depozitare, producție , servicii, birouri, comerț :POT maxim 50%, CUT max 1,6.

Regimul de înălțime maxim: P+3E, Hmax cornișa 14 m și Hmax coama 16 m.

Nr locurilor de parcare se va stabili in functie de activitatea desfasurata , conform avizului Comisiei de Circulatie .

Zonele verzi in proportie de 5 ,00 % , .

Se va lua in considerare 20 % ca spatiu verde din suprafata fiecărei parcele .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., in functie in functie de activitatea desfasurata .

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul CJ Timis- Arhitect Sef (aviz CTATU) , AVIZ Agenția pentru Protectia Mediului TIMIȘ, Aviz A.N.I.F, Aviz DELGAZ GRID , Aviz AQUATIM S.A., Aviz OSPA,

Aviz O.C.P.I, Aviz AN Apele Romane – Directia Apelor Banat, Aviz E-Distribuție Banat SA, Aviz CN Transelectrica SA, Aviz SN Treansgaz SA Medias – Regionala Arad, Aviz Telekom, Aviz Orange , Aviz RDS , telefonie si fibra optica existente. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Aviz Direcția de Sănătate Publică, Aviz Comisia de Circulație Moșnița Nouă, Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale , Aviz DIRECȚIA TEHNICĂ - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, Aviz ISU Banat , Aviz IPJ TIMIȘ-SERVICIUL RUTIER, ACORDUL NOTARIAL AL TUTUROR PROPRIETARILOR.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1349 din 31.08.2020** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 55lei, conform Chitanței nr. 8458 din 14.12.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eya Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA