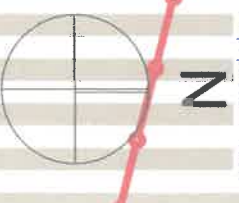
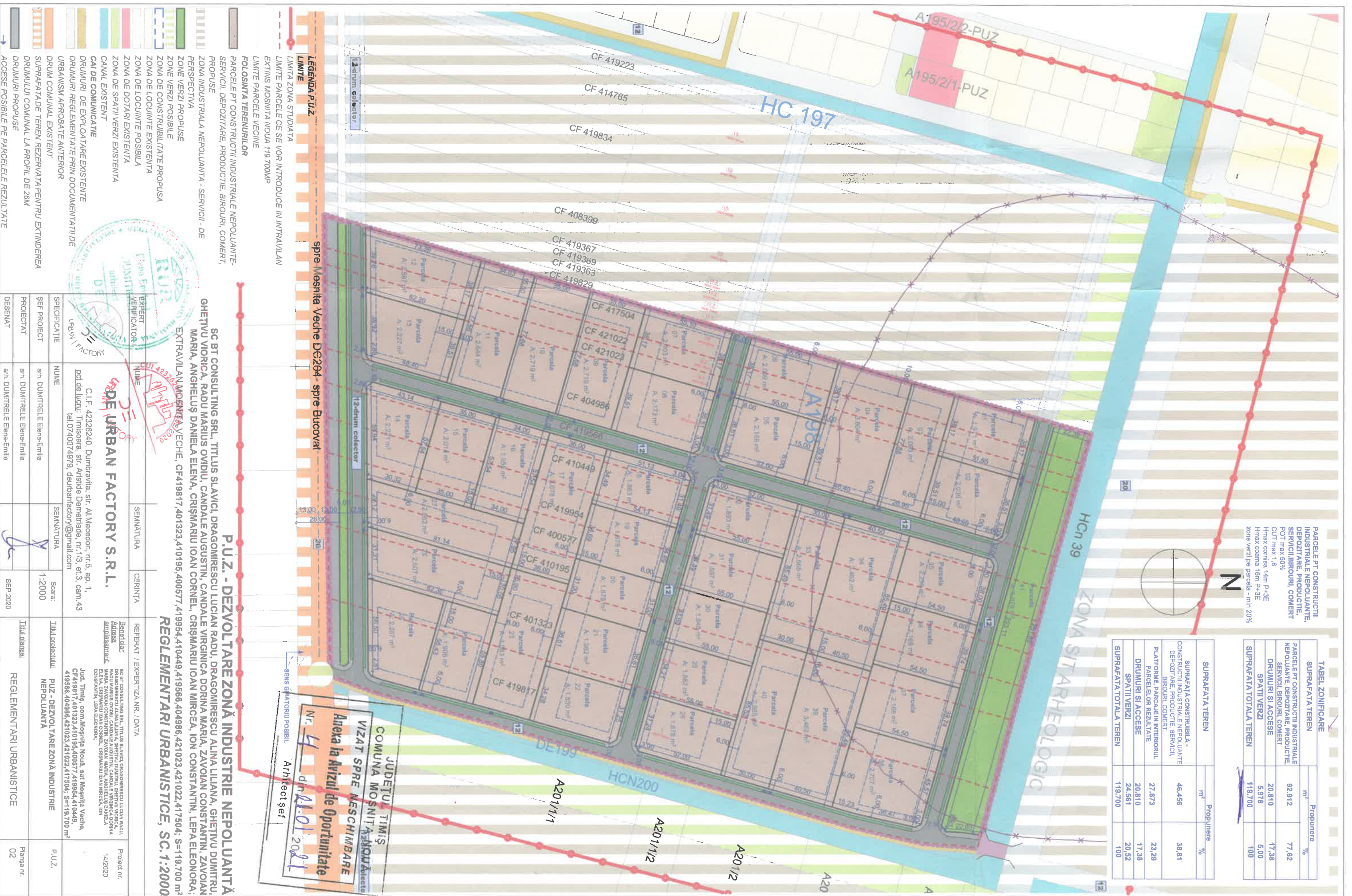


PARCELE PT CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI, COMERT
 POT max 50%
 CUT max 1,8
 Hmax coșuri 14m P+3E
 Hmax coșuri 16m P+3E
 zone verzi pe parcele - min 20%



TABEL ZONIFICARE	
SUPRAFAȚA TEREN	Propunere %
PARCELE PT CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLLUANTE, DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI, COMERT	77,62
DRUMURI SI ACCESE SPATII VERZI	17,38
SUPRAFAȚA TOTALA TEREN	5,00
	100

SUPRAFAȚA TEREN	Propunere %
SUPRAFAȚA CONSTRUIBILA - CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLLUANTE DEPOZITARE, PRODUCȚIE, SERVICII, BIROURI, COMERT	38,81
PLATFORME, PARCAJEN INTERIORUL PARCELELOR REZULTATE	23,29
DRUMURI SI ACCESE SPATII VERZI	17,38
SUPRAFAȚA TOTALA TEREN	20,52
	100



JUDEȚUL TIMIȘ
 COMUNA MOSNIȚA NOUĂ
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul de Oportunitate
 Nr. 4 din 11.01.2021
 Arhitect șef

spre Mesajta Veche DE204 - spre Bucovăț

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIE NEPOLLUANTĂ
 SC BT CONSULTING SRL, TITLUS SLAVICI, DRAGOMIRESCU LUCIAN RADU, DRAGOMIRESCU ALINA LILIANA, GHETIVU DUMITRU, GHETIVU VIORICA, RADU MARIUS OVIDIU, CANDALE VIRGINICA DORINA MARIA, ZAVOIAN CONSTANTIN, ZAVOIAN MARIA, ANGHELUS DANIELA ELENA, CRISMARU IOAN CORNEL, CRISMARU IOAN MIRCEA, ION CONSTANTIN, LERA ELEONORA, EXTRAVILAN MOSNIȚA VECHIE, CF419817,401323,410195,400577,419954,410449,419566,404986,421023,421022,417504, S=119.700 m²
REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:2000

- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE CE SE VOR INTRODUCE IN INTRAVILAN
 - EXTINS MOSNIȚA NOUA 119.700M²
 - LIMITA PARCELE VECINE
 - FOLOSINTA TERENURILOR
 - PARCELE PT CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLLUANTE-SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCȚIE, BIROURI, COMERT, PROPUSE
 - ZONA INDUSTRIALA NEPOLLUANTA - SERVICII - DE PERSPECTIVA
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUASA
 - ZONA DE LOCUINTE POSIBILA
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA
 - CANAL EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUM EXISTENT
 - DRUM COMUNAL EXISTENT
 - SUPRAFAȚA DE TEREN REZERVATA PENTRU EXTINDEREA DRUMULUI COMUNAL LA PROFIL DE 28M
 - DRUMURI PROPUSE
 - ACCESE POSIBILE PE PARCELELE REZULTATE



EXPERT VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
URBANIST	URBAN FACTORY			
PROIECTANT	art. DUMITRELE Elena-Emilia			
DESENAȚ	art. DUMITRELE Elena-Emilia			
ȘEF PROIECT	art. DUMITRELE Elena-Emilia			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA		
	C.I.F. 42328240, Dumbravita, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, pd. de lucru: Timisoara, str. Arsiade Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 (tel:0740074979, deurbanfactory@gmail.com)			
	URBAN FACTORY S.R.L.			
	Titlu diracacului			
	P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ INDUSTRIE NEPOLLUANTĂ			
	REGLEMENTARI URBANISTICE			
	Planșa nr. 02			