



PARCELA AFERENTA P.U.Z  
 "Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"  
 CF nr. 412130, nr. CAD. 412130  
 Teren extravilan - conform extras C.F.  
 Steren = 154400 m<sup>2</sup>  
 Beneficiar : SC VB INVESTITII MOSNITA SRL

Ps 68/1  
 P.U.Z aprobat prin HCL nr. 123/26.09.2007

JUDEȚUL TIMIȘ  
 COMUNA MOSNIȚA NOUĂ  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la Avizul de Oportunitate  
 Nr. 1 din 21.01.2021  
 Arhitect șef

LEGENDA P.U.Z  
 P.U.Z-uri reglementate - Locuinte individuale  
 P.U.Z-uri reglementate - Dotari-servicii  
 P.U.Z-uri reglementate - Spatii verzi  
 Propuneri functiuni conform PUZ Director - Locuinte individuale  
 Propuneri functiuni conform PUZ Director - Dotari servicii  
 Propuneri functiuni conform PUZ Director - Zona verde  
 Propuneri functiuni conform PUZ Director - Dotari servicii si locuinte colective

LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.Z - 154400 m<sup>2</sup>  
 PROPUS A FI INCLUS IN INTRAVILAN  
 LIMITA ZONA STUDIATA  
 LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS MOSNITA NOUA  
 LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS MOSNITA VECHIE  
 LIMITA CADASTRALE EXISTENTE  
 LIMITA PARCELE EXISTENTE  
 LIMITA PARCELE PROPUSE  
 CONTURUL CONSTRUCTIILOR EXISTENTE  
 ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSE  
 ALINIAMENT PROPUS CLADIRI  
 FOLIOSINTA TERENURILOR  
 LI - LOCUINTE INDIVIDUALE (max. 2 apartamente/parcels) - PROPUNERE  
 D<sub>1-65</sub> - DOTARI SERVICII LA PARTER CU LOCUINTE COLECTIVE MICI (m apartamente la etajele superioare) - PROPUNERE  
 D<sub>1-64</sub> - DOTARI SERVICII LA PARTER CU LOCUINTE COLECTIVE MICI (m apartamente la etajele superioare) - PROPUNERE  
 D<sub>1-63</sub> - DOTARI SERVICII PROPUSE - INVATAMANT / COMERT  
 V<sub>1</sub> - SPATIU VERDE PROPUS DE UTILITATE PUBLICA, CE SE VA INTABUI IN EXTRAS CF CA SI ZONA VERDE  
 P - LOT PRIVAT PARCARE SUPRATERANA PROPUSE  
 CANALE EXISTENTE  
 CAI DE COMUNICATIE  
 DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA - DE 92/5, DE 67, DE 123  
 DRUMURI PROPUSE  
 TROTUARE PROPUSE  
 DRUM COMUNAL EXISTENT DC 97 - DRUM ASFALTAT  
 DRUMURI PROPUSE PRIN P.U.Z -uri APROBATE ANTERIOR  
 REȚELE SI DOTARI EDILITARE  
 LEA 20 KV EXISTENTA  
 ANTENA ANIF EXISTENTA  
 ZONE DE PROTECTIE  
 ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV EXISTENTA 24.00 m - 12.00 m din ax

| Bilan territorial  | Existent  | Propus      | %      |
|--|-----------|-------------|--------|
| Suprafata teren  | 154400 mp | 154400 mp   | 100.00 |
| Locuinte individuale - max. 2 apartamente/parcels  | 0 mp      | 89097.00 mp | 57.71  |
| Dotari servicii publice  | 0 mp      | 11984.00 mp | 7.77   |
| Invatamant   | 0 mp      | 2105.00 mp  | 1.36   |
| Comert   | 0 mp      | 2726.00 mp  | 1.77   |
| Dotari servicii la parter cu locuinte colective mici (cu max. 6 apartamente la etajele sup.) | 0 mp      | 4814.00 mp  | 3.12   |
| Dotari servicii la parter cu locuinte colective mici (cu max. 4 apartamente la etajele sup.) | 0 mp      | 2348.00 mp  | 1.52   |
| Spatii verzi   | 0 mp      | 1829.00 mp  | 1.18   |
| Lot parcare propus   | 0 mp      | 1829.00 mp  | 1.18   |
| Circulatii, spatii verzi aliniament  | 0 mp      | 40653.00 mp | 26.33  |

  

| Locuinte individuale (max. 2 apartamente/parcels) | Dotari servicii publice (invatamant / comert) |
|---|---|
| P.O.T. max = 30 %                                 | P.O.T. max = 40 %                             |
| C.U.T. max = 0.90 %                               | C.U.T. max = 1.05 %                           |
| H max coreaza = 8.00 m                            | H max coreaza = 12.00 m                       |
| Regim max. inaltime - P+1E+M                      | Regim max. inaltime - P+2E+M                  |
| Acoperis panta 25° - 45° / terasa                 | Acoperis panta 25° - 45° / terasa             |

  

| Dotari servicii la parter cu locuinte colective mici (max. 6 apartamente la etajele superioare) | Dotari servicii la parter cu locuinte colective mici (max. 4 apartamente la etajele superioare) |
|---|---|
| P.O.T. max = 40 %   | P.O.T. max = 35 %   |
| C.U.T. max = 1.60 %   | C.U.T. max = 1.05 %   |
| H max coreaza = 12.00 m   | H max coreaza = 8.00 m  |
| Regim max. inaltime - P+2E+M  | Regim max. inaltime - P+1E+M  |
| Acoperis panta 25° - 45° / terasa   | Acoperis panta 25° - 45° / terasa   |

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE  
 Extravilan Comuna Mosnita Noua, localitatea Mosnita Veche  
 C.F. 412130 Mosnita Noua, nr. cad. 412130, Steren = 154400 m<sup>2</sup>  
 Beneficiar : VB INVESTITII MOSNITA S.R.L.  
**PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE**

|                                      |                                     |   |                |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|----------------|
| Specialist RUR cu drept de semnatura | arh. BOCAN C. CATALINA MARIA        | Categoria   | D, E           |
| VERIFICATOR / EXPERT                 | NUME                                | SEMNAȚURA   | CERINȚA        |
|                                      |                                     |   |                |
| Beneficiar                           |                                     | VB INVESTITII MOSNITA S.R.L.  |                |
| Amplasament                          |                                     | extravilan Mosnita Noua, localitatea Mosnita Veche<br>C.F. 412130 Mosnita Noua, nr.cad. 412130<br>S teren - 154400 m <sup>2</sup> |                |
| Titlul proiectului                   |                                     | Plan Urbanistic Zonal<br>DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU<br>FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI<br>SERVICII PUBLICE                |                |
| Titlul planșei                       |                                     | PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE   |                |
| ȘEF PROIECT                          | arh. CATALINA BOCAN                 | Scara:  | 1:2500         |
| PROIECTAT                            | arh. stag. MIHAELA BOLOVAN - IONETE | Data:   | decembrie 2020 |
| DESENAT                              | arh. stag. MIHAELA BOLOVAN - IONETE | Referat / Expertiza nr. / data  |                |
|                                      |                                     | Proiect nr.   | 384 / 2020     |
|                                      |                                     | Faza  | P.U.Z.         |
|                                      |                                     | Planșa nr.  | U 02           |