

## II

Acte necesare pentru solicitare eliberare/emitere Certificat de Existenta construcții:

- 1). Cerere în format word/în format pdf completată și semnată de proprietarul/prorietarii (din C.F.) sau împuternicit cu dovada în original;- conform modelului transmis
- 2). Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru lucrări executate pe baza Autorizație de Construcție emise începând din anul 2002, conform **HG 343/2017** în 4 exemplare min originale cu număr și data; **semnate de arhitect, diriginte de șantier și structurist;**
- 3). Extras C.F. în original și la zi (valabil 30 zile); \*
- 4). DOCUMENTATIE cadastrala, plan amplasament și delimitare cu cota și față de limitele de proprietate cu legenda, plan de încadrare în zona; planuri + cd;
- 5). Copie act identitate proprietar sau copie certificat de înregistrare firma emis de O.R.C.
- 6). Copie Contract de vânzare-cumpărare, în cazul în care titularul A.C. nu mai este proprietarul tabular (înscris în C.F.) în care să se precizeze că au fost transmise beneficiile A.C. – **dacă este cazul;**
- 7). Certificat privind performanța energetică a clădirilor (conform Legii nr.159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, aplicabile pentru procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor încheiate ulterior datei de 19.07.2013, indiferent când a fost emisă autorizația de construire)\*\*\*;
- 8). DECLARAȚIA privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire, conform ordinului nr. 75/2009 al Ministerului Administrației Internelor, Ministerul Finanțelor Publice – MFP (Anexa nr. 43 – Model 2009 ITL 068)\*\*\*\* - pentru persoanele fizice
- 9). Dovada achitării regularizării de taxă autorizație la Primăria Moșnița Nouă – dacă este cazul.
- 10). Adeverință ISC – reprezintă documentul doveditor de la Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. care să certifice că au fost confirmate plățile efectuate.
- 11). Copie Comunicare privind începerea executiei lucrărilor – conform Ordinului nr.839/2009 (formular tip) – semnate de către beneficiar;
- 12). Copii după: Autorizație de Construire, memoriu arhitectură, memoriu de rezistență și planșele aferente vizate spre neschimbare (plan de amplasare: existent și propus, planuri orizontale-relevee și fațade);
- 13). Aviz compartiment Mediu – Primăria Moșnița Nouă privind gestionarea deșeurilor din construcții
- 14). **POZE – cu cele 4 fațade.**