



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea raportului de evaluare al terenului, cuprins în C.F. nr. 405443 Moșnița Nouă, nr. cadastral 405443, cu suprafața de 450 mp, situat în localitatea Moșnița Veche , în vederea vânzării către d- nul Matiș Cornel , în calitate de proprietar al construcției

Consiliul Local al com. Moșnița Nouă;

Având în vedere cererea cu nr. 26146/28.10.2020, formulată de către d-nul Matiș Cornel și raportul de evaluare cu nr. 26147/28.10.2020 întocmit de către S.C. Consult Lor-Ena S.R.L,

Ținând cont de raportul de specialitate cu nr. 26.148/28.10.2020 întocmit de către inspector Cristina HADOBAȘ,

În conformitate cu prevederile art. 13, alin.1, din Legea nr.50/1991, republicată, art. 553, alin.1, art.557, alin.1 Cod Civil,

În temeiul art. 129 alin 6 lit. b , art. 364 alin.1 și ale art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare al terenului, , cuprins în C.F. nr. 405443 Moșnița Nouă, nr. cadastral 405443, cu suprafața de 450 mp, situat în localitatea Moșnița Veche , în vederea vânzării către d- nul Matiș Cornel , în calitate de proprietar al construcției.

Art.2. Prețul de pornire al terenului la negocierea directă va fi de 19,80 euro/mp, t.v.a inclus la care se adaugă costul întocmirii raportului de evaluare în sumă de 450 lei.

Art.3.- Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Biroului de impozite și taxe, un exemplar se afișează
Mosnita Noua la 29.10.2020

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



Nr. 26.148/28.10.2020

REFERAT

Având în vedere cererea formulată de **MATIS CORNEL**, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat în localitatea **MOȘNIȚA VECHE**, înscris în **CF Nr. 405443 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 405443**, propun Consiliului Local al Comunei Moșnița Nouă în conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50/1991, republicată, art. 553, alin. 1, art. 557, alin. 1 Cod Civil, în temeiul art. 129, alin. 6, lit. b, art. 364, alin. 1 și ale art. 139, alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, aprobarea raportului de evaluare cu nr. **26.147/28.10.2020**, întocmit de S.C. CONSULT LOR-ENA S.R.L., Timișoara și aprobarea vânzării terenului situat în localitatea **MOȘNIȚA VECHE** înscris în **CF Nr. 405443 Moșnița Nouă, nr. cadastral/top 405443**.

Întocmit:

Cristina HADOBAS



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind dezlipirea suprafeței de teren din C.F. nr. 421683, nr. Cad. 421683, in suprafață de 1403 mp in doua loturi, categoria drum in intravilan, situate in UAT Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Galiciu Adrian Zeno

Luând in considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 26273/29.10.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Șef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela,
 - documentația tehnică de înscriere în cartea funciară întocmită de P.F.A. Galiciu Adrian Zeno
- În conformitate cu prevederile :
- art.23, art.132 si art.135 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - art.36 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 129 alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea dezlipirii suprafeței de teren din C.F. nr. 421683, nr. Cad. 421683, in suprafață de 1403 mp in doua loturi, categoria drum in intravilan, situate in UAT Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Galiciu Adrian Zeno, după cum urmează:

LOT 1	S = 1388 mp drum in intravilan
LOT 2	S = 15 mp drum in intravilan

Art.2. După intabularea documentației de dezlipire, parcela LOT 1 strada in intravilan, va rămâne in proprietatea Comunei Moșnița Nouă, iar parcela LOT 2 va trece in proprietatea Consiliului Județean Timiș.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- O.C.P.I. Timiș,
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la **29.10.2020**

ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR



SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 26273/29.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezlipirea suprafeței de teren din C.F. nr. 421683, nr. Cad. 421683, în suprafața de 1403 mp în două loturi, categoria drum în intravilan, situate în UAT Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Galiciu Adrian Zeno

Având în vedere prezentul raport de specialitate, întocmit de către șef birou urbanism Gabriela Ghilezan;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (actualizat până la data de 6 noiembrie 2014*), republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.23, art.132 și art.135, sunt specificate următoarele :

„Art. 23 - (1) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

(...),,

„Art. 132 - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă sunt toate situate în intravilan sau toate în extravilan.

(3) Proprietarii unor imobile alăturate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot solicita înscrierea alipirii în cartea funciară în baza actului de alipire, a unei convenții privind stabilirea cotelor-părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, încheiată în formă autentică și a unei documentații cadastrale. Prin excepție, în zona de extravilan, în scopul constituirii de exploatații agricole, imobilele pot fi alipite fără a fi înscrise în prealabil în cartea funciară, dacă imobilul rezultat este delimitat în teren prin detalii fixe, stabile în timp. Documentația cadastrală se înregistrează pe flux întrerupt și

se întocmește în baza convenției în formă autentică a proprietarilor, pentru întreg imobilul rezultat din alipire. În actul autentic de alipire imobilele se identifică după nr. topografic sau după identificatorii din titlurile de proprietate. „

„Art. 135 - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară. „

Precum și de prevederile Legii nr. 7/1996 republicată 2013, legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată, la art. 27, sunt specificate următoarele :

„Art. 27 - (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege. „

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local Mosnita Noua, analizarea posibilității dezlipirii suprafeței de teren din C.F. nr. 421683, nr. Cad. 421683, în suprafața de 1403 mp în două loturi, categoria drum în intravilan, situate în UAT Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Galiciu Adrian Zeno

PROPUNEM:

Aprobarea dezlipirii suprafeței de teren din C.F. nr. 421683, nr. Cad. 421683, în suprafața de 1403 mp în două loturi, categoria drum în intravilan, situate în UAT Moșnița Nouă, localitatea Moșnița Nouă, conform documentației întocmită de P.F.A. Galiciu Adrian Zeno, după cum urmează:

LOT 1	S = 1388 mp drum în intravilan
LOT 2	S = 15 mp drum în intravilan

După intabularea documentației de dezlipire, parcelele LOT 1 străda în intravilan, va rămâne în proprietatea Comunei Moșnița Nouă, iar parcelele LOT 2 va trece în proprietatea Consiliului Județean Timis.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

*Documentatie cadastrala pentru obtinerea Certificatului de
Urbanism si emiterea Hotararii Consiliului Local al Comunei
Mosnita Noua pentru aprobarea dezmembrarii in 2 parcele
distincte pentru imobilul identificat cu Nr. Cad. 421683 inscris in
CF 421683*

UAT Mosnita Noua, jud. Timiș

Beneficiar: **S.C. ENERGY ORTISOARA SRL**

Proiectant: GALICIU Adrian Zeno
Str. Anemonelor, nr. 1
Timișoara, jud. Timis

Timișoara
2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 421683 Mosnita Noua

Nr. cerere	196640
Ziua	24
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088510793



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mosnita Noua, Str Principala, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	421683	1.403	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
56927 / 15/03/2018		
Act Normativ nr. 977, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 41, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOSNITA NOUA , CIF:4548570, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MOSNITA NOUA	A1

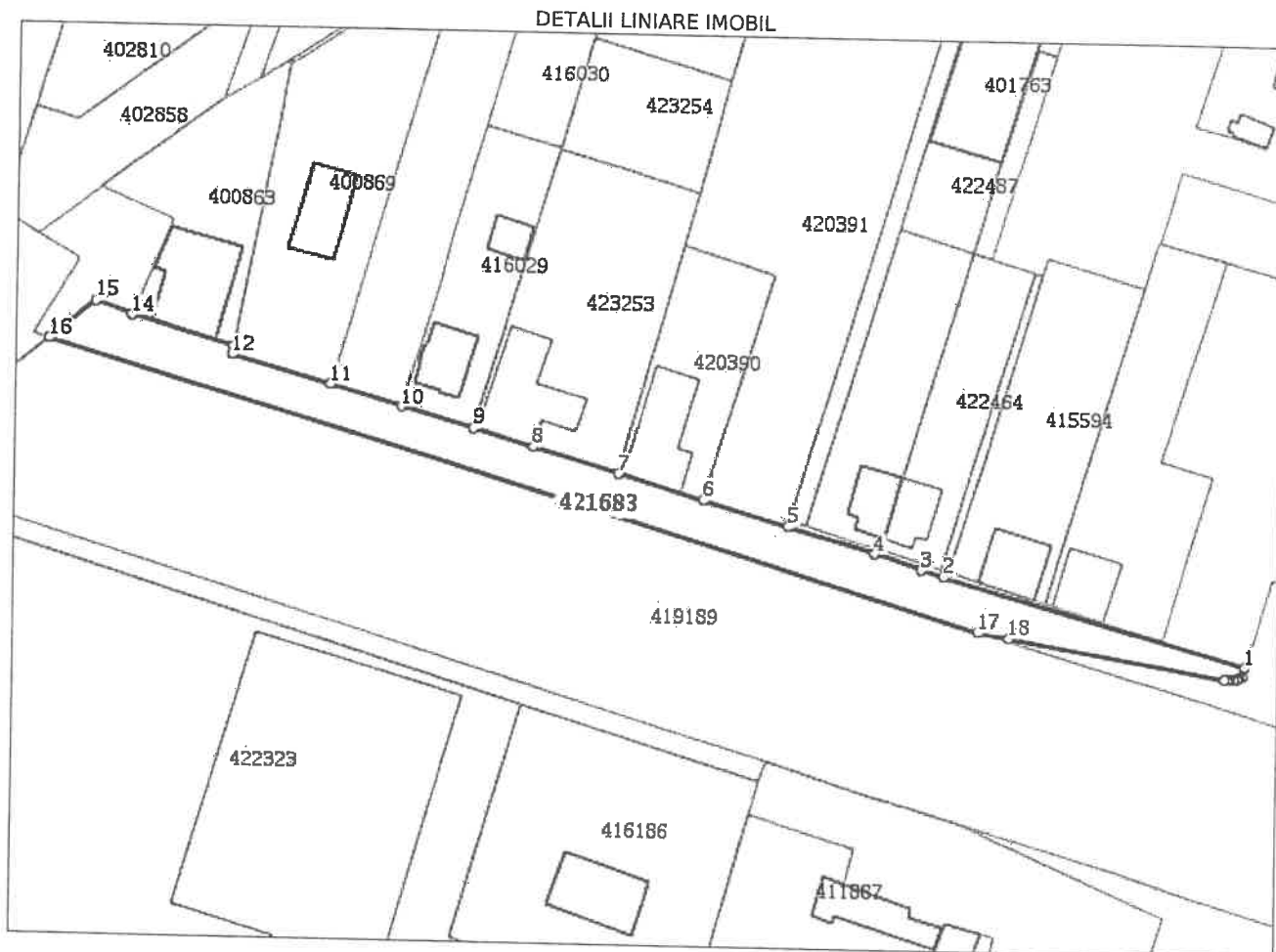
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
421683	1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.544
3	4	8.501
5	6	15.2
7	8	15.148
9	10	12.916
11	12	17.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.0
4	5	15.472
6	7	15.205
8	9	10.785
10	11	12.755
12	13	1.523

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	18.005
15	16	10.253
17	18	5.468
19	20	0.541
21	22	0.541
23	24	0.541
25	1	1.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	6.637
16	17	166.074
18	19	37.307
20	21	0.541
22	23	0.541
24	25	0.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2020, 15:37