

ANUNȚ PUBLIC

Pentru aprobarea introducerii în Planurile de Acțiune a categoriei de costuri privind asfaltarea tuturor drumurilor din cadrul Planurilor Urbanistice Zonale cu locuințe semicolective și colective, în sarcina dezvoltatorului de PUZ, fără posibilitatea de a transmite această obligație către beneficiarii finali ai parcelelor construibile

Titlul actului normativ	
PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea introducerii în Planurile de Acțiune a categoriei de costuri privind asfaltarea tuturor drumurilor din cadrul Planurilor Urbanistice Zonale cu locuințe semicolective și colective, în sarcina dezvoltatorului de PUZ, fără posibilitatea de a transmite această obligație către beneficiarii finali ai parcelelor construibile	
Data afișării actului normativ: 28.07.2020	
Depunerea de propuneri, sugestii, opinii de la publicul interesat la proiectul de hotărâre	
1. Termenul limită	07.09.2020
2. Locul	Registratura Primăriei Moșnița Nouă sau la adresa office@mosnita.ro
3. Modalitatea	Propunerile, sugestiile sau opiniile publicului interesat se transmit în formă scrisă, cu precizarea numelui, prenumelui și adresei de domiciliu ale persoanei emitente, în timpul programului de lucru cu publicul al Primăriei Moșnița Nouă
Motivul emiterii actului normativ	
<ul style="list-style-type: none"> Necesitatea punerii în aplicare a prevederile Art.18 alin.3 , Secțiunea nr.6 din Ordinul nr.233/2016 	
Documente necesare la emiterea actului normativ	
1. a) Raport de specialitate b) Expunerea de motive	Expunerea de motive și raportul de specialitate privind necesitatea aprobării actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro) Expunerea de motive privind necesitatea aprobării actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)

2. Textul actului normativ	Textul actului normativ se găsește pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă (www.mosnita.ro)
Impactul actului normativ	
1. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu are un impact semnificativ asupra mediului.
2. Impactul bugetar	Prezentul act normativ are un impact semnificativ asupra bugetului.
3. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
4. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ are un impact major asupra mediului de afaceri.
5. Impactul social	Prezentul act normativ are un impact social semnificativ .
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și de Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală. Proiectul de act normativ se publică pe site-ul Comunei Moșnița Nouă, www.mosnitanoua.ro
2. Informarea societății ci-vile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu are efecte negative asupra mediului, asupra sănătății și securității cetățenilor și nici asupra diversității biologice.

Întocmit,

Florin Octavian BUCUR





PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea introducerii în Planurile de Acțiune a categoriei de costuri privind asfaltarea tuturor drumurilor din cadrul Planurilor Urbanistice Zonale cu locuințe semicolective și colective, în sarcina dezvoltatorului de PUZ, fără posibilitatea de a transmite această obligație către beneficiarii finali ai parcelelor construibile

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;

Având în vedere ;

- raportul de specialitate cu nr. 15470/08.07.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către Sef Birou Urbanism Ghilezan Eugenia Eva Gabriela și Expunerea de motive cu nr. 13221/28.07.2020 a primarului Comunei Moșnița Nouă, Florin Octavian BUCUR,

În conformitate cu prevederile :

- art.18, alin (3), Secțiunea nr.6 din Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.1, alin (4), Art.25, Art.26, art. 32, alin.(3) Art 45, lit.b, Art.47, Art.50 alin (2), Art.51 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Art.7 din Legea nr.52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.b,alin (6),lit.b și al art.139 alin (3),lit.e ,Art.196, alin (1),lit.a, Art.198 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă introducerea în Planurile de Acțiune a categoriei de costuri privind asfaltarea tuturor drumurilor din cadrul Planurilor Urbanistice Zonale cu locuințe semicolective și colective, în sarcina dezvoltatorului de PUZ, fără posibilitatea de a transmite această obligație către beneficiarii finali ai parcelelor construibile.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Biroului de urbanism și amenajarea teritoriului
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă Moșnița Nouă la 28.07.2020

**ÎNTOCMIT,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR**





SE APROBA,

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Nr. 15.470/08.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind categoriile de investiții private, ce revin dezvoltatorilor de Planuri Urbanistice Zonale, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și a Ordinului Nr. 233 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și actualizare a documentațiilor de urbanism

Având în vedere prezentul raport de specialitate, întocmit de către șef birou urbanism Gabriela Ghilezan;

Prin expunerea de motive prezentată prin raportul de specialitate, pentru implementarea investițiilor propuse prin Planurile de Acțiune care fac parte integrantă din documentațiile care stau la baza aprobării prin Hotărâri de Consiliu Local a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu legislația în vigoare.

Având în vedere Secțiunea a 6-a din Ordinul Nr. 233 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, la Art. 18, alin. (3), sunt specificate următoarele:

Art. 18. - (3) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

Ținând cont că dezvoltarea urbanistică pe raza UAT Moșnița Nouă este în continuă creștere, iar în Planul de Acțiune sunt menționate investițiile propuse și implementare acestora de către dezvoltator PUZ, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile, cu obligația de a le face publice la terminarea lucrărilor conform legislației în vigoare.

PROPUNEM:

Analizarea și aprobarea oportunității introducerii în Planurile de Acțiune a categoriei de costuri privind asfaltarea tuturor drumurilor în cazul PUZ-urilor cu locuințe semicolective și colective. care vor cadea în sarcina dezvoltatorului de PUZ fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile.

SEF BIROU URBANISM
Gabriela GHILEZAN

Red/dact. G.G. – 2ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ
NR...../28.07.2020

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- dezvoltarea urbanistică accelerată de pe raza Comunei Moșnița Nouă,
- faptul că investițiile în asfaltarea drumurilor provenite din Planurile Urbanistice Zonale inițiate de persoane fizice sau juridice depășesc veniturile comunei, în acest moment neexistând deschise axe de finanțare pe care le-ar putea accesa comuna în vederea executării lucrărilor din fonduri externe,
- solicitarea locuitorilor din aceste zone care doresc să beneficieze de aceleași condiții ca și cetățenii din vatra veche,
- din anul 2016 există posibilitatea legală de a încheia un Plan de acțiune între comună și dezvoltator care să cuprindă categoriile de investiții care se vor realiza, termenul de execuție și obligativitatea finanțării acestora de către dezvoltator.

În conformitate cu prevederile art.18, alin (3), Secțiunea nr.6 din Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri pentru introducerea în Planurile de Acțiune a categoriei de costuri privind asfaltarea tuturor drumurilor din cadrul Planurilor Urbanistice Zonale cu locuințe semicolective și colective, în sarcina dezvoltatorului de PUZ, fără posibilitatea de a transmite această obligație către beneficiarii finali ai parcelelor construibile.

Întocmit,
PRIMAR,
Florin Octavian BUCUR

